

## Smlouva o budoucí kupní smlouvě na veřejnou dopravní infrastrukturu

uzavřená dle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „NOZ“) níže uvedeného dne, měsíce a roku.

### I. Smluvní strany

#### **RICHMONT-CZ a. s., IČ: 26045010**

se sídlem Kolodějská 507, Týn nad Vltavou, PSČ 375 01

zastoupená: Ing. Josefem Boháčem – předsedou představenstva

bankovní spojení: ČSOB a. s., č. účtu: 176096720/0300

společnost je vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích pod sp. zn. B 1246

dále jen „Budoucí prodávající“, na straně jedné

a

#### **Město Týn nad Vltavou, IČ: 00245585**

se sídlem náměstí Míru 2, Týn nad Vltavou, PSČ 375 01

zastoupené Ing. Ivo Machálkem – starostou města

bankovní spojení ČSOB a. s., číslo účtu: **218633601/0300**

ID: tn8b4c3

dále jen „Budoucí kupující“, na straně druhé,

dále také společně jako „Strany“.

### II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek Stran uzavřít za podmínek této smlouvy smlouvu kupní na stavby veřejné dopravní infrastruktury na pozemku p.č. 2052/1 v k.ú, Týn nad Vltavou (dále jen „Infrastruktury“) s obsahem uvedeným v Příloze č. 1 této smlouvy tak, že Budoucí kupující je zde označen jako Kupující a Budoucí prodávající jako Prodávající (dále jen „Kupní smlouva“).
2. Strany prohlašují, že mají zájem na uzavření Kupní smlouvy. Vzhledem ke skutečnosti, že výstavba Infrastruktury, kterou Budoucí prodávající realizuje na své náklady a po dokončení převede do majetku Budoucího kupujícího, není dokončena a zkolaudována, není možné kupní smlouvu v současné době uzavřít (dále jen „Překážka uzavření“).
3. Strany se zavazují přičinit se v rámci svých možností o co nejrychlejší možné odpadnutí Překážky uzavření. Po odpadnutí Překážky uzavření, tj. po dokončení stavby Dopravní a inženýrské infrastruktury a získání pravomocného kolaudačního souhlasu na stavbu, je Budoucí prodávající oprávněn druhou stranu písemně vyzvat k uzavření Kupní smlouvy. Nejpozději do 30 dnů od doručení výzvy jsou Strany povinny uzavřít Kupní smlouvu tak, jak je uvedena v Příloze č. 1 této smlouvy. Případné pozdější změny v Kupní smlouvě jsou možné jen po vzájemné dohodě Stran.
4. Prvním termínem pro uzavření kupní smlouvy je datum 31.01.2023, posledním pak 31.12.2023. Pokud nedojde k uzavření Kupní smlouvy před tímto datem, povinnost uzavřít Kupní smlouvu zaniká bez dalších nároků Stran.



RICHMONT-CZ a.s.  
Kolodějská 507  
375 01 Týn nad Vltavou  
IČ: 26045010  
DIČ: CZ0026045010

ka

### III. Kupní cena

1. Strany se dohodly, že kupní cena bude stanovena dle skutečně vynaložených a Budoucím prodávajícím doložených nákladů na výstavbu Infrastruktury. Kupní cena nesmí být vyšší než ocenění projektovaných prací, dodávek a služeb s výkazem výměr dle ceníku URS pro rok 2022.

### IV. Podstatná změna okolností

1. Pokud dojde ke změně okolností, z nichž Strany při vzniku závazku z této smlouvy vycházely do té míry, že nelze rozumně požadovat uzavření Kupní smlouvy, povinnost uzavřít Kupní smlouvu zaniká.
2. Strana, která se o této podstatné změně okolností dozví, toto neprodleně oznámí straně druhé. Pokud takto neučiní, nahradí druhé straně škodu vzniklou z tohoto prodlení, či opomenutí.
3. Ustanovení článku III. 1. se nepoužije, pokud byla změna okolností způsobena jednáním či opomenutím jedné ze stran k tíži druhé strany.

### V. Závěrečná ustanovení

1. Strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze stran obdrží po jednom. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího podpisu.
3. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky schválenými oběma smluvními stranami.
4. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.
5. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Město Týn nad Vltavou se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru smluv v souladu s uvedeným zákonem.

Příloha: Kupní smlouva na dopravní infrastrukturu

V Týně nad Vltavou dne 19.10.2022 V Týně nad Vltavou dne dne 19.10.22

## Smlouva kupní

uzavřená dle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „NOZ“) níže uvedeného dne, měsíce a roku.

### I. Smluvní strany

#### **RICHMONT-CZ a. s., IČ: 26045010**

se sídlem Kolodějská 507, Týn nad Vltavou, PSČ 375 01  
zastoupená: Ing. Josefem Boháčem – předsedou představenstva  
bankovní spojení: ČSOB a. s., č. účtu: 176096720/0300  
společnost je vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích pod sp. zn. B 1246  
dále jen „Prodávající“, na straně jedné

a

#### **Město Týn nad Vltavou, IČ: 00245585**

se sídlem náměstí Míru 2, Týn nad Vltavou, PSČ 375 01  
zastoupené Ing. Ivo Machálkem – starostou města  
bankovní spojení ČSOB a. s., číslo účtu: **218633601/0300**  
ID: tn8b4c3  
dále jen „Kupující“, na straně druhé,  
dále také společně jako „Strany“.

v souladu s příslušnými právními předpisy, po prohlášení, že jim nejsou známy žádné překážky, které by jim bránily učinit následující jednání, uzavřeli tuto

## **k u p n í   s m l o u v u**

**č.....DO...**

### **II.**

- 1.** Kupující je dle svého prohlášení vlastníkem pozemku p.č.2052/1- trvalý travní porost v obci a katastrálním Týn nad Vltavou zapsaném na LV 1, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm České Budějovice.
- 2.** Prodávající je dle svého prohlášení a dle „Kolaudačního souhlasu č.j. MÚT .....vydaného.....ze dne.....“ vlastníkem níže uvedené stavby veřejné dopravní na části pozemku kupujícího p.č.2052/1- trvalý travní porost v obci a katastrálním území Týn nad Vltavou.
- 3.** Jedná se o 1. část stavby 2. etapy 5. části páteřní infrastruktury

ka

průmyslové zóny a to:

### **SO 03 Komunikace včetně odvodnění**

4. Prodávající prohlašuje, že Stavba je umístěna a provedena v souladu s projektovou dokumentací, kterou zpracoval Ing. Petr Černý – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT – 0100386, Projekční kancelář, IČ 48218570, Sažinova 763, Milevsko 399 01, zak. č. 40/2017 v 10/2017) a Rozhodnutí Městského úřadu v Týně nad Vltavou č. 22234/2018, č.j. MÚT/28914/2018 ze dne 23.11.2018 o schválení stavebního záměru a v rozsahu prací dodávek a služeb s výkazem výměr ( Pátevní infrastruktura průmyslové zóny Týn nad Vltavou - 2. etapa, část 5, SO 101 – A, Komunikace a chodníky, část A) zpracovaného Ing. Františkem Stráským – atelierem SIS.

5. Kupující prohlašuje, že stavba vodovodního řadu a dešťové kanalizace umístěná na pozemku p.č. 2052/1 v k.ú. Týn nad Vltavou, pod stavbou SO3 Komunikace je v majetku kupujícího.

### **III.**

1. Prodávající tímto prodává Stavbu uvedenou v čl. II. se všemi součástmi a vším příslušenstvím, právy a povinnostmi kupujícímu za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši .....,-Kč (slovy: ..... korun českých)

2. Kupující výše uvedené Stavby za tuto cenu kupuje a přijímá do svého vlastnictví bez výhrad.

### **III.**

1. Celou dohodnutou kupní cenu uhradí kupující prodávajícímu z vlastních finančních prostředků následujícím způsobem:  
na účet prodávajícího a to do 15 pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma stranami.

2. Účastníci této kupní smlouvy se dohodli, že prodávající má právo od této smlouvy odstoupit, pokud kupující nezaplatí kupní cenu řádně a včas tak, jak je výše uvedeno, v souladu s ustanovením § 2001 a násl. občanského zákoníku. Odstoupením od této smlouvy se tato smlouva ruší s právními účinky od jejího počátku (ex tunc) a účastníci této smlouvy jsou povinni vrátit si vzájemné plnění. Odstoupení od smlouvy musí být písemné a musí být doručeno druhému účastníkovi této smlouvy. Účinky doručení písemností nastávají i tehdy, pokud jeden z účastníků této smlouvy doručení písemnosti zmaří nebo převzetí doručené písemnosti odmítne. V pochybnostech mají účastníci této smlouvy za to, že písemnost byla doručena třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu adresáta (účastníka této smlouvy).

### **IV.**

vecl

1. Prodávající dále ujišťuje kupující, že převáděná Stavba je prostá jakýchkoli vad, na které by byl prodávající povinen kupujícího upozornit a ani není předmětem jakéhokoli exekučního řízení či insolvenčního řízení, a prodávajícímu není ani nemohlo být známo, že by jakýkoliv takové řízení hrozilo.

2. Prodávající dále prohlašuje, že převáděná Stavba není předmětem žádného sporu, soudního, rozhodčího ani jiného obdobného řízení a prodávajícímu není ani nemohlo být známo, že by jakýkoliv spor, soudní, rozhodčí anebo jiné řízení hrozilo.

3. Prodávající dále prohlašuje, že je oprávněn nakládat s předmětem převodu a není omezen svými smluvními závazky, právním předpisem, rozhodnutím soudu nebo rozhodnutím státního orgánu ve smluvní volnosti týkající se předmětu smlouvy.

**4. Zastupitelstvo města Týn nad Vltavou přijalo usnesení č. .... / .... ze dne ....., kterým schvaluje odkoupení výše uvedené Stavby.**

5. V případě, že se ukáže jakýkoliv prohlášení prodávajícího v tomto článku smlouvy nepravdivým, má kupující právo od této smlouvy odstoupit v souladu s ustanovením § 2001 a násl. občanského zákoníku. Odstoupením od této smlouvy se tato smlouva ruší s právními účinky od jejího počátku (ex tunc) a účastníci této smlouvy jsou povinni vrátit si vzájemné plnění. Odstoupení od smlouvy musí být písemné a musí být doručeno druhému účastníkovi této smlouvy smluvní straně. Účinky doručení písemnosti nastávají i tehdy, pokud jeden z účastníků této smlouvy doručení písemnosti zmaří nebo převzetí doručené písemnosti odmítne. V pochybnostech mají strany za to, že písemnost byla doručena třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu adresáta (účastníka této smlouvy).

6. Kupující potvrzuje, že si předmět koupě řádně prohlédl, je seznámen s jeho stavem a výslovně prohlašuje, že tyto Stavby do svého vlastnictví v tomto stavu přijímá.

## VI.

1. Účastníci prohlašují, že si smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

2. Tato smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno obdrží prodávající, druhé obdrží kupující.

4. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Město Týn nad Vltavou se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru smluv v souladu s uvedeným zákonem.

V Týně nad Vltavou dne ..... Týně nad Vltavou dne .....

.....  
**Ing. Ivo Machálek**  
**starosta**

.....  
**Ing. Josef Boháč**  
**předseda představenstva**

Příloha č.1

Oceněný seznam prací dodávek a služeb s výkazem výměr

12/11