

**Smlouva o kompenzaci nákladů
za zajištění ubytování osobám postiženým ozbrojeným konfliktem
na Ukrajině č. 9/2022/OS/UA**

**I.
Smluvní strany**

1. Město Český Těšín

se sídlem: nám. ČSA 1/1, 737 01 Český Těšín
zastoupena: Mgr. Gabrielou Hřebačkovou, starostkou města
IČO: 00297437
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 86-6000360257/0100



(dále jen „obec“)

2. STASEKO REAL s.r.o.

se sídlem: Slezská 2101, 737 01 Český Těšín
zastoupena: Simona Horáková
IČO: 28364449
bankovní spojení: ČSOB, a.s.
číslo účtu: 219495896/0300



(dále jen „ubytovatel“)

**II.
Základní ustanovení**

1. Smluvní strany si jsou vědomy současného ozbrojeného konfliktu na Ukrajině, a s tím spojeného pohybu osob, uprchlíků z oblastí zasažených bojem, cizinců, na které se povinně vztahuje prováděcí rozhodnutí Rady (EU) 2022/382 ze dne 4. března 2022, kterým se stanoví, že nastal případ hromadného přílivu vysídlených osob z Ukrajiny ve smyslu čl. 5 směrnice Rady 2001/55/ES, a kterým se zavádí jejich dočasná ochrana (dále „vysídlené osoby“) z oblastí zasažených bojem.
2. Tuto smlouvu smluvní strany uzavírají v důsledku ozbrojeného konfliktu na Ukrajině a s tím spojenou humanitární krizí mimořádného rozsahu, kdy z napadené Ukrajiny prchají před válkou civilisté a je nezbytné jim v rámci nezbytné pomoci zajistit i přechodné ubytování.
3. Tato smlouva se uzavírá s ohledem na vyhlášení nouzového stavu dle usnesení Vlády České republiky č. 147 ze dne 2. 3. 2022, který byl vyhlášen v důsledku probíhajícího válečného konfliktu na Ukrajině, v režimu zákona č. 240/2000 Sb., o krizovém řízení a o změně některých zákonů (krizový zákon), ve znění pozdějších předpisů.
4. Obec poskytuje osobám vysídleným z Ukrajiny ve svém územním obvodu obce s rozšířenou působností potřebnou pomoc, a to včetně zajištění ubytování. Ubytovatel chce prostřednictvím obce těmto osobám bezplatně nabídnout volné prostory k ubytování ve svém zařízení. Účelem a předmětem této smlouvy je úprava a stanovení principů a podmínek při poskytování ubytování.

III. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek ubytovatele v rámci své ubytovací kapacity vyčlenit ve svém ubytovacím zařízení **Bytový dům – Bílá Podkova umístěném na ul. Slezská 2101/15, Český Těšín** pro potřeby ubytování **4** vysídlených osob prchajících z území státu Ukrajina a tyto osoby podle níže sjednaných podmínek bezplatně ubytovat. S ubytováním je spojeno i zajištění možnosti stravování nebo přípravy stravy.

Požadovanou kapacitu ubytování je možno upravit na základě písemné dohody kontaktních osob smluvních stran uvedených v čl. I této smlouvy. Při změně požadované kapacity není nutné uzavírat k této smlouvě dodatek.

2. Ubytovatel prohlašuje, že vyčleňované prostory pro potřeby ubytování jsou ve smyslu Usnesení Vlády České republiky č. 207 ze dne 16. března 2022, ve znění pozdějších změn (dále jen „usnesení vlády“) tzv. **nouzovým ubytováním**, které se poskytuje v zařízeních, která zpravidla slouží k bydlení nebo ubytování (například ubytovny, školská ubytovací zařízení, byty, penziony), popřípadě byla pro účely nouzového ubytování vytvořena (například montované objekty připojené na infrastrukturu).
3. Obec se zavazuje, že v případě splnění podmínek stanovených touto smlouvou uhradí ubytovateli za každou bezplatně ubytovanou vysídlenou osobu náklady s ubytováním spojené (dále jen „kompenzační příspěvek“) ve výši stanovené touto smlouvou, resp. usnesením vlády.

IV. Doba ubytování, výše kompenzačního příspěvku, platební podmínky

1. Ubytovatel bere na vědomí, že ubytování se na základě této smlouvy ubytované osobě poskytuje po dobu zpravidla 3 měsíců.
2. Kompenzační příspěvek za zajištění nouzového ubytování činí 250 Kč za 1 osobu na 1 noc. V kompenzačním příspěvku jsou zahrnuty i náklady na zajištění možnosti stravování nebo přípravy stravy.

Ubytovatel bere na vědomí, že výše kompenzačního příspěvku na zajištění nouzového ubytování je omezena částkou 3 000 Kč za ubytovanou osobu za kalendářní měsíc, je-li nouzové ubytování poskytováno v bytě právnické osoby, přičemž v jednom takovém bytě lze zohlednit nejvýše 4 ubytované osoby za kalendářní měsíc.

3. Kompenzační příspěvek bude ubytovateli hrazen bezhotovostním převodem na účet ubytovatele uvedený v čl. I této smlouvy měsíčně zpětně za předchozí kalendářní měsíc na základě ubytovatelem vyplněného přehledu o počtu ubytovaných osob dle přílohy č. 1 této smlouvy (dále jen „přehled“), a to do 30 dnů ode dne doručení vyplněného přehledu obci. Úhradou se pro účely této smlouvy rozumí odepsání příslušné částky z účtu obce na účet ubytovatele.
4. Ubytovatel je povinen přehled doručit obci vždy do 5. dne následujícího kalendářního měsíce.
5. Doručení přehledu ve formátu .xls se provede elektronicky na e-mailovou adresu [redacted] a současně podepsané ve formátu .pdf do datové schránky města DICBU92.

V.

Další ujednání

1. Ubytovatel je povinen v souladu s Usnesením Vlády České republiky č. 207 ze dne 16. března 2022, ve znění pozdějších změn, informovat krizový štáb každý den o celkovém počtu volných ubytovacích kapacit ve svém zařízení. Předpokládá se, že informování bude probíhat prostřednictvím aplikace HUMPO. Případné změny způsobu poskytování informací krizovému štábu budou smluvní strany řešit operativně e-mailem prostřednictvím kontaktních osob uvedených v čl. I této smlouvy, bez nutnosti uzavírat k této smlouvě dodatek.
2. Ubytovatel prohlašuje, že ubytovací prostory jsou v jeho vlastnictví nebo má právo s nimi disponovat, což je povinen prokázat při podpisu této smlouvy.
3. Ubytovatel se zavazuje poskytnout ubytovanému po dobu dočasného ubytování ubytovací prostor včetně veškerého jeho příslušenství. Ubytovatel zajišťuje veškeré příslušenství:
 - povlečení a další lůžkoviny pro všechny ubytované osoby
 - kuchyň
 - prádelna
 - toaleta a koupelna
 - toaletní potřeby (mýdla, šampóny, toaletní papír ...)
 - veškeré energie (voda, plyn, elektřina)
 - internet
 - odvoz odpadu
4. V případě potřeby zajištění ubytování pro vysídlené osoby z Ukrajiny vyzve obec případně jiná osoba, např. příslušník Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje (HZS MSK) z Krajského asistenčního centra pro uprchlíky (KACPU) ubytovatele k poskytnutí ubytování.
5. Příslušník HZS MSK nejprve ověří u ubytovatele jeho aktuální volnou kapacitu a v návaznosti na toto sdělení informuje ubytovatele, kolik osob do daného ubytovacího zařízení posílá k ubytování a relevantní údaje k těmto osobám (jméno, věk apod.). Ubytovatel se zavazuje tyto osoby ubytovat.
6. Ubytovatel je povinen vést evidenci ubytovaných osob, která musí být k dispozici pro případnou kontrolu plnění povinností vyplývajících z této smlouvy. Pokud ubytovatel evidoval před uzavřením této smlouvy ubytované osoby, poskytne bezodkladně jejich seznam.
7. Ubytovatel prohlašuje, že si je vědom toho, že obec nenese žádnou zodpovědnost za ubytované osoby a není odpovědná za jakékoli jednání ubytovaných osob. Obec v součinnosti s Krajským asistenčním centrem pomoci Ukrajině pouze zajišťuje koordinaci ubytování osob vysídlených z Ukrajiny.
8. Obec je oprávněna průběžně a následně kontrolovat poskytované plnění dle této smlouvy, a ubytovatel je povinen umožnit tuto kontrolu, a to včetně poskytnutí všech s tím souvisejících dokumentů.

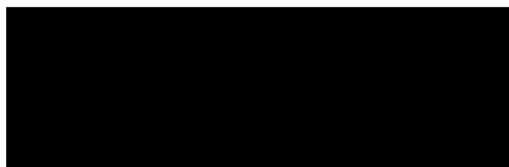
VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu, kdy budou obci náklady na ubytování vysídlených osob kompenzovány ze strany státu. Obec se zavazuje ubytovatele o ukončení kompenzace ze strany státu prokazatelně informovat, a to ihned, co se o této skutečnosti dozví. V takovém případě je smlouva ukončena ke dni doručení tohoto oznámení ubytovateli. Smluvní strany si v takovém případě dohodnou další postup.

2. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, nestanoví-li zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), jinak. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Plnění předmětu této smlouvy poskytnutá před její účinností se považují za plnění poskytnutá podle této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že pokud se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv, provede uveřejnění v souladu se zákonem obec. Smlouva bude zveřejněna po anonymizaci provedené v souladu s platnými právními předpisy.
5. Obec není povinna z této smlouvy čerpat žádné plnění, není tedy povinna vyzvat k poskytnutí ubytování dle této smlouvy.
6. Ubytovatel nemá nárok na žádné jiné plnění, než je výslovně sjednáno v této smlouvě, tedy nemá nárok na žádné plnění ani v případě, že by obec nevyužila jeho služeb a nevyzvala ho k poskytnutí ubytování.
7. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
8. Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž 1 obdrží obec a 1 ubytovatel.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 - Přehled o počtu ubytovaných osob.
10. Uzavření smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Český Těšín č. 3649/57./4/RM ze dne 22. 9. 2022
11. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí obsahem této smlouvy a že tato smlouva byla sepsána svobodně a vážně, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Českém Těšíně dne 5.10.2022



za obec

V Českém Těšíně dne 5.10.2022



za ubytovatele

