

S M L O U V A

O N Á J M U Č Á S T Í P O Z E M K Ů

1. Město Uherské Hradiště

se sídlem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, PSČ 686 01,
IČ: 002 91 471,
DIČ: CZ00291471,
zastoupené: Ing. Stanislavem Blahou, starostou města
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., č.ú. 19-1543078319/0800
(dále jako pronajímatel)

a

2. Česká pošta, s.p.

se sídlem: Politických vězňů 909/4, 225 99 Praha 1,
IČ: 47114 983,
DIČ: CZ47114983
zastoupen: Ing. Danem Chaloupkou, vedoucím odboru provozní činnosti Morava
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 7565
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s., č.ú. 102639446/0300

fakturační adresa: Česká pošta, s.p., Politických vězňů 909/4, 225 99 Praha 1

adresa pro zaslání daňových dokladů: Česká pošta, s.p., skenovací centrum,
Poštovní 1368/20, 701 06 Ostrava 1

adresa pro zaslání ostatní korespondence: Česká pošta, s.p., odbor provozní činnosti
Morava, Orlí 655/30, 663 00 Brno

(dále jako nájemce)

dále jednotlivě jako „smluvní strana“ nebo společně jako „smluvní strany“ uzavírají v souladu s ustanoveními § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto Smlouvu o nájmu částí pozemků (dále jen „smlouva“).

I. Prohlášení pronajímatele

1. Pronajímatel je mimo jiné vlastníkem níže specifikovaných pozemků, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Uherské Hradiště pro obec Uherské Hradiště na listu vlastnictví č. 10001, pro:

katastrální území Uherské Hradiště

p. č. 695/1 o celkové výměře 1474 m²,

p. č. 1392 o celkové výměře 579 m²,

p. č. 1311/1 o celkové výměře 17583 m²,

p. č. 544/25 o celkové výměře 1430 m²,

p. č. 1059/56 o celkové výměře 14367 m²,

p. č. 761/1 o celkové výměře 19048 m²,

p. č. 759/3 o celkové výměře 8218 m²,

katastrální území Mařatice

p. č. 3023/65 o celkové výměře 12343 m²,

p. č. 800/416 o celkové výměře 162 m²,

p. č. 399/30 o výměře 25550 m²,

katastrální území Jarošov u Uherského Hradiště

p. č. 1157/1 o výměře 15839 m²

katastrální území Sady

p. č. 796/2 o výměře 9326 m²

katastrální území Míkovice nad Olšavou

p. č. 6/1 o výměře 290 m².

Informace o nemovité věci z webové aplikace nahlížení do katastru nemovitostí tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.

2. Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny k uzavření této smlouvy.

II. Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá a nájemce touto smlouvou přijímá do nájmu části pozemků:

v k. ú. Uherské Hradiště:

p. č. 695/1 o výměře 1 m²,

p. č. 1392 o výměře 1 m²,

p. č. 1311/1 o výměře 2 m²,

p. č. 544/25 o výměře 1 m²,

p. č. 1059/56 o výměře 1 m²,

p. č. 761/1 o výměře 2 m²,

p. č. 759/3 o výměře 1 m²,

v k. ú. Mařatice:

p. č. 3023/65 o výměře 1 m²,

p. č. 800/416 o výměře 1 m²,

p. č. 399/30 o výměře 2 m²,

v k. ú. Jarošov u Uherského Hradiště:

p. č. 1157/1 o výměře 2 m²

v k. ú. Sady:

p. č. 796/2 o výměře 1 m²

v k. ú. Míkovice nad Olšavou:

p. č. 6/1 o výměře 1 m².

Celková výměra pronajatých pozemků činí 17 m². Grafické znázornění předmětu nájmu je uvedeno v Příloze č. 2 této smlouvy.

2. Pronajímatel souhlasí s tím, aby nájemce využil pronajaté pozemky **za účelem umístění poštovních schrán pro ukládání poštovního materiálu.**
3. Tato smlouva bezprostředně navazuje na Smlouvu o nájmu částí pozemků č. 2017/0205/SMM, kterou smluvní strany uzavřely 24.03.2017, a jejímž předmětem je tentýž předmět nájmu. Smluvní strany se proto dohodly, že nájemce není povinen předmět nájmu pronajímateli předat v souladu s čl. V. 3. Nájemní smlouvy č. 2017/0205/SMM.

III. Doba nájmu, nájemné

1. Nájem je sjednán na dobu určitou to od 05.05.2017 do 04.05.2022.
2. Smluvní strany se dohodly na nájemném ve výši 1 000,- Kč/m²/rok, tj. za 17 m² celkem 17.000,- Kč/rok.
Nájemné za období od 05.05.2017 do 31.12.2017 činí celkem za 17 m² částku 11.225,- Kč.
Nájemné za období od 01.01.2022 do 04.05.2022 činí celkem za 17 m² částku 5.775,- Kč.
Nájemné je uvedeno bez DPH a bude k němu připočtena DPH v zákonné výši.
3. Nájemce je povinen uhradit pronajímateli nájemné za období od 05.05.2017 do 31.12.2017 na základě faktury – daňového dokladu vystaveného pronajímatelem. Číslo účtu pronajímatele je 19-1543078319/0800 a variabilní symbol 9210170309. Splatnost faktury - daňového dokladu je 14 dní od data vystavení faktury – daňového dokladu. Jako den uskutečnění zdanitelného plnění je stanoveno datum 05.05.2017. Pronajímatel je povinen vystavit fakturu - daňový doklad nejdéle do 15 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění. Pronajímatel je povinen zaslat nájemci fakturu - daňový doklad nejdéle do 3 kalendářních dnů od data vystavení faktury - daňového dokladu na adresu pro zasílání daňových dokladů uvedenou v záhlaví této smlouvy.
4. Nájemce je povinen uhradit pronajímateli nájemné za období od 01.01.2022 do 04.05.2022 na základě faktury – daňového dokladu vystaveného pronajímatelem. Číslo účtu pronajímatele je 19-1543078319/0800 a variabilní symbol 9210170309. Splatnost faktury - daňového dokladu je 14 dní od data vystavení faktury – daňového dokladu. Jako den uskutečnění zdanitelného plnění je stanoveno datum 01.01.2022. Pronajímatel je povinen vystavit fakturu - daňový doklad nejdéle do 15 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění. Pronajímatel je povinen zaslat nájemci fakturu - daňový doklad nejdéle do 3 kalendářních dnů od data vystavení faktury - daňového dokladu na adresu pro zasílání daňových dokladů uvedenou v záhlaví této smlouvy.
5. Od 1.1.2018 do 31.12.2021 je nájemce povinen hradit pronajímateli nájemné jedenkrát ročně na základě faktury – daňového dokladu vystaveného pronajímatelem na příslušný kalendářní rok. Číslo účtu pronajímatele je 19-1543078319/0800 a variabilní symbol 9210170309. Splatnost faktury - daňového dokladu je 14 dní od data vystavení faktury – daňového dokladu. Jako den uskutečnění zdanitelného plnění je stanoven první kalendářní den příslušného roku, za který se nájemné platí. Pronajímatel je povinen vystavit fakturu - daňový doklad nejdéle do 15 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění. Pronajímatel je povinen zaslat nájemci fakturu - daňový doklad nejdéle do 3 kalendářních dnů od data vystavení faktury - daňového dokladu na adresu pro zasílání daňových dokladů uvedenou v záhlaví této smlouvy.
6. Daňové doklady vystavené pronajímatelem na základě této smlouvy musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené pro příslušný daňový doklad zákonem o dani z přidané hodnoty v platném znění. V případě, že daňový doklad nebude výše uvedené náležitosti obsahovat, vyhrazuje si nájemce právo daňový doklad vrátit bez úhrady zpět pronajímateli k doplnění, aniž by se dostal do prodlení s platbou. Nová lhůta splatnosti začíná běžet ve lhůtě 14 dnů od data vystavení doplněného daňového dokladu.

IV. Povinnosti nájemce a pronajímatele

1. Nájemce odpovídá za škody, které prokazatelně způsobí svým jednáním v rámci realizace této smlouvy.

2. Při své činnosti na pronajatých pozemcích je nájemce povinen jednat v souladu s pokyny příslušných orgánů státní správy a samosprávy a postupovat podle platných právních předpisů. Nájemce je povinen zabezpečit, aby jeho činností nedošlo k ohrožení života, zdraví, majetku a práv třetích osob.
3. Nájemce je povinen hradit veškeré náklady, které v souvislosti s jeho činností vzniknou na pronajatých pozemcích. Dále je nájemce povinen řádně se o pronajaté pozemky starat.
4. Nájemce nesmí dát pronajaté pozemky do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

V. Ukončení smlouvy

1. Tato smlouva končí uplynutím doby, na kterou byla sjednána, dohodou smluvních stran nebo odstoupením od smlouvy.
2. Pronajímatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že nájemce užívá pronajaté pozemky v rozporu s účelem dohodnutým v této smlouvě nebo v případě, že nájemce neplní povinnosti z této smlouvy vyplývající a za předpokladu, že nájemce byl na tuto skutečnost pronajímatelem písemně upozorněn a nezjednal v přiměřené lhůtě nápravu. V takovém případě je tato smlouva ukončena dnem, kdy pronajímatel oznámí prokazatelně nájemci, že od této smlouvy odstupuje.
3. Ke dni ukončení této smlouvy je nájemce povinen přestat užívat pronajaté pozemky a předat je pronajímateli, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

VI. Doložka podle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v plat. znění

1. Pronajímatel, v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města č. 939/57/RM/2017/Veřejný ze dne 25.04.2017. Záměr byl zveřejněn v zákonné lhůtě v době od 10.03.2017 do 27.03.2017, v téže době byl záměr rovněž zveřejněn i způsobem umožňujícím dálkový přístup na elektronické úřední desce města Uherské Hradiště.
2. Nájemce bere na vědomí, že tato smlouva a případně i její budoucí dodatky mohou být pronajímatelem uveřejněny ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), neboť pronajímatel je mj. povinným subjektem dle citovaného zákona. Pro tyto případy je pronajímatel povinen nájemce písemně upozornit na případné obchodní tajemství a jiné chráněné údaje vyplývající z této smlouvy, případně i jejich budoucích dodatků, které budou následně pronajímatelem v uveřejňovaném textu anonymizovány.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s obsahem této smlouvy, smlouvě rozumí, souhlasí se všemi jejími částmi a jsou si vědomy veškerých práv a povinností, z této smlouvy vyplývajících.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech exemplářích. Pronajímatel i nájemce obdrží po dvou vyhotoveních. Veškeré změny a doplňky této smlouvy je možné provádět pouze písemnou formou s podpisy obou smluvních stran.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 05.05.2017.
Smluvní strany dále prohlašují, že tato smlouva není uzavírána za nápadně nevýhodných podmínek ani v tísní. Na důkaz toho připojují své podpisy.
4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 - Příloha č. 1 – Informace o nemovité věci z webové aplikace Nahlížení do katastru nemovitostí – list vlastnictví 10001
 - Příloha č. 2 - Grafické znázornění předmětu nájmu

V Brně dne

V Uherském Hradišti dne

Za nájemce Česká pošta, s.p.:

Za pronajímatele Město Uherské Hradiště:

.....
Ing. Dan Chaloupka
vedoucí odboru
provozní činnosti Morava

.....
Ing. Stanislav Blaha
starosta města