

## SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli dle ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, a v návaznosti na ustanovení §1257 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

### **1. Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**

se sídlem Olšanská 2681/6, Praha 3, PSČ 130 00

IČ: 040 84 063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20623

bankovní spojení: PPF banka, a.s.

číslo účtu xxxxxxxxxx/6000

### **zastoupená na základě Plné moci společností Vegacom a.s.**

se sídlem Novodvorská 1010/14, 142 01 Praha 4, Lhotka

IČ: 257 88 680

DIČ: CZ25788680

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6070

### **za kterou jedná na základě Plné moci společnost K.V.Z. spol. s r.o**

se sídlem Mokrý 386, 760 01 Zlín

IČ: 005 46 178

DIČ: CZ00546178

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Brně, oddíl C, vložka 106

zastoupená jednatelem společnosti Jiřím Králíčkem

jako oprávněná osoba (dále jen „Oprávněný“)

a

### **2. Město Uherské Hradiště**

se sídlem Masarykovo nám. 19, 686 01 Uherské Hradiště

IČ: 002 91 471

DIČ: CZ00291471

zastoupené Ing. Stanislavem Blahou, starostou města

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: xx-xxxxxxxxxx/0800

jako obtížená osoba (dále jen „Obtížený“)

(oba též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“),

všichni účastníci a jejich oprávnění zástupci dle vlastního prohlášení plně způsobilí k právním úkonům

takto:

## **Čl. I. Definice**

Pro účely této smlouvy se následující pojmy vykládají takto:

- podzemním vedením veřejné komunikační sítě je nově budovaný RVDSL rozvaděč MA5616.

## Čl. II. Úvodní ustanovení

1. Oprávněný je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen „Zákon“).

2. Obtížený výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci:  
- **pozemku parc. č. 295/1**

zapsaného na **LV č. 10001** u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště pro katastrální území **Uherské Hradiště**, obec Uherské Hradiště (dále jen „Pozemek“).

3. Oprávněný zřídil na Pozemku na základě územního souhlasu č.j.: MUUH-SŽP/53444/2016/St ze dne 11.8.2016, vydaného Městským úřadem Uherské Hradiště, stavbu podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě pod označením „**11010-056919, RVDSL1603\_M\_Z\_UHRA10\_OK**“, v jejímž rámci bylo:

- na Pozemku umístěno podzemní komunikační vedení a zařízení veřejné komunikační sítě (dále jen „Podzemní komunikační vedení“).

Podzemní komunikační vedení je ve vlastnictví Oprávněného.

## Čl. III. Zřízení služebnosti

1. Obtížený zřizuje ve prospěch Oprávněného:

služebnost spočívající ve **zřízení, provozování, údržbě a opravách Podzemního komunikačního vedení** k Pozemku v rozsahu vymezeném v Geometrickém plánu č. 2404-28/2017 ze dne 17.02.2017 vypracovaném Ing. Lukášem Fryštákem, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště dne 22.02.2017, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy. Služebnost zahrnuje též právo provádět na Podzemním komunikačním vedení úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti. (dále jako „Služebnost“).

2. Oprávněný Služebnost přijímá a Obtížený je povinen ji strpět.

3. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.

## Čl. IV. Jednorázová náhrada

1. Služebnost se zřizuje za jednorázovou náhradu, která dohodou smluvních stran byla stanovena ve výši 200 Kč/bm + 1.000 Kč/m<sup>2</sup> (každý započatý metr délkový inženýrské sítě a každý započatý metr čtvereční rozvaděče nebo pilíře), tj. 1bm x 200 Kč + 1 ks x 1.000 Kč = 1.200 Kč, (slovy jedentisícdvěsta korun českých). Jednorázová náhrada dle předchozí věty je náhradou za veškerá omezení vlastnického práva Obtíženého související s umístěním Podzemního komunikačního vedení na Pozemku. K jednorázové náhradě bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem. Cena je uvedena bez DPH, 21% DPH z celkové částky činí 252 Kč, tj. **cena celkem s DPH činí 1.452 Kč (slovy jedentisícčtyřistapadesátdvě koruny české).**

**2.** Jednorázovou náhradu dle předchozího bodu této smlouvy uhradí Oprávněný Obtíženému na základě vystaveného daňového dokladu na jeho účet u peněžního ústavu Česká spořitelna, a.s. číslo účtu xx-xxxxxxxxx/0800, **variabilní symbol 9290170281**. Hodnotu věcného břemene poukáže Oprávněný po uzavření smlouvy, ale před zápisem vkladu práva odpovídajícího Služebnosti do katastru nemovitostí. Obtížený zašle o uhrazení hodnoty za Služebnost Oprávněnému potvrzení, které se stane součástí této smlouvy.

**3.** V případě, že nedojde k zápisu práva Služebnosti do katastru nemovitostí, je Obtížený povinen tuto jednorázovou náhradu v plné výši vrátit na účet Oprávněného č. xxxxxxxxxxxx/6000 a to nejpozději do 30-ti dnů od písemné výzvy ze strany Oprávněného.

**4.** Daňový doklad bude vystaven se splatností 60 dnů ode dne podpisu smlouvy oběma smluvními stranami, bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále bude obsahovat **ČÍSLO SAP a NÁZEV AKCE „11010-056919 RVDSL1603\_M\_Z\_UHRA10\_OKRVDSL3M\_Z\_E02\_UHRV49\_OK“** dle čl. II bodu 3 této smlouvy a Obtížený jej zašle na adresu Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 – Žižkov.

Bude-li na daňovém dokladu uveden jiný než Oznámený účet, Oprávněný je oprávněn poukázat příslušnou platbu na kterýkoli Oznámený účet Obtíženého. Úhrada platby na kterýkoli Oznámený účet (tj. účet odlišný od účtu uvedeného na daňovém dokladu) je smluvními stranami považována za řádnou úhradu plnění dle smlouvy.

Zveřejní-li příslušný správce daně v souladu s § 106a zákona o DPH způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že Obtížený je nespolehlivým plátcem, nebo má-li být platba za zdanitelné plnění uskutečněné Obtíženým (plátcem DPH) v tuzemsku poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko (§ 109 zákona o DPH), je Oprávněný oprávněn zadržet z každé fakturované platby za poskytnuté zdanitelné plnění daň z přidané hodnoty a tuto (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) uhradit za Obtíženého příslušnému správci daně.

Po provedení úhrady daně z přidané hodnoty příslušnému správci daně v souladu s tímto článkem je úhrada zdanitelného plnění Obtíženému bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) smluvními stranami považována za řádnou úhradu dle této smlouvy (tj. základu daně i výše daně z přidané hodnoty), a Obtíženému nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči Oprávněnému, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

## **Čl. V.**

### **Práva a povinnosti oprávněného a obtíženého**

**1.** Práva a povinnosti Oprávněného vyplývají ze Zákona a z této smlouvy.

**2.** Oprávněný je povinen oznámit Obtíženému každý vstup na Pozemek, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na Pozemku vykonávány. Oznámení musí být učiněno písemnou formou na adresu Obtíženého uvedenou v této smlouvě, a to s dostatečným předstihem.

**3.** Oprávněný je povinen při výkonu svých oprávnění stanovených v Zákoně šetřit práv Obtíženého. Při vstupu na Pozemek je Oprávněný povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodě na Pozemku, po skončení prací je Oprávněný povinen uvést Pozemek do předchozího, popřípadě náležitého stavu a nahradit škodu způsobenou provedením prací.

4. Obtížený bere na vědomí existenci ochranného pásma podzemního vedení veřejné komunikační sítě podle § 102 odst. 1,2 Zákona a omezení z něj vyplývající.

5. Oprávněný je povinen zpřístupnit na žádost Obtíženého dokumentaci Podzemního komunikačního vedení na Pozemku v rozsahu stanoveném v ustanovení § 161 zákona č. 183/2006 Sb. (Stavební zákon).

#### **Čl. VI.**

##### **Vklad Služebnosti do katastru nemovitostí**

1. Smluvní strany berou na vědomí, že Služebnost nabude Oprávněný dnem vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí.

2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad Služebnosti předloží v zastoupení účastníků příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněný, a to do 15 dnů ode dne zaslání potvrzení o uhrazení jednorázové úhrady Obtíženým.

3. Obtížený podpisem této smlouvy uděluje Oprávněnému ve smyslu ustanovení § 441 a násl. Občanského zákoníku, v platném znění, plnou moc k podání návrhu na vklad práva odpovídajícího Služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

4. Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu a náklady spojené se správním poplatkem na vklad Služebnosti do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Oprávněný.

#### **Čl. VII.**

##### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

2. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.

3. Strany se dohodly, že lhůta podle § 633 odst. 1 občanského zákoníku se prodlužuje na 10 let.

4. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

5. Odpověď strany této smlouvy, podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.

6. Žádný závazek dle této smlouvy není fixním závazkem podle § 1980 občanského zákoníku.

7. Smluvní strany potvrzují, že uzavření této smlouvy je výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.

8. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, po jednom obdrží každá smluvní strana a 1 stejnopis bude Oprávněným použit pro účely zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

**9.** Oprávněný bere na vědomí, že tato smlouva a případně i její budoucí dodatky mohou být Povinným uveřejněny ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), neboť Povinný je mj. povinným subjektem dle citovaného zákona. Pro tyto případy je Oprávněný povinen nejpozději při podpisu této smlouvy Povinného písemně upozornit na případné obchodní tajemství a jiné chráněné údaje vyplývající z této smlouvy, případně i jejich budoucích dodatků, které budou následně Povinným v uveřejňovaném textu anonymizovány.

**10. Doložka podle §41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění**

Obtížený, v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, prohlašuje, že uzavření této Smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Uherské Hradiště č. 525/32/RM/2016/Veřejný ze dne 5.4.2016. Záměr byl zveřejněn na úřední desce města Uherské Hradiště ve dnech od 19.2.2016 do 8.3.2016. V téže době byl záměr zveřejněn i způsobem umožňujícím dálkový přístup na elektronické úřední desce města Uherské Hradiště. Ceník za zřizování věcných břemen na sítě byl schválen usneseními Rady města Uherské Hradiště č. 110/7/RM/2011/Veřejný ze dne 22.2.2011 a č. 256/18/RM/2011/Veřejný ze dne 12.7.2011.

**11.** Touto Smlouvou pozbývá platnosti Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. 2016/0158/SMM ze dne 4.5.2016 v plném rozsahu.

**Příloha:** Geometrický plán č. 2404-28/2017

Ve Zlíně dne 24.4.2017

V Uherském Hradišti dne 02.05.2017

Oprávněný:

Obtížený:

.....  
Česká telekomunikační infrastruktura a.s.  
Jiří Králíček, dle plné moci

.....  
Město Uherské Hradiště  
Ing. Stanislav Blaha, starosta města