

Tit Brožek  
advokát  
Václavské náměstí 472/8  
Praha 10 - Vršovice  
IČO: 252 44 44, ev.č. ČAK 13008



MHMPXPJLBMR4

Stejnopis č. 1



## SMĚNNÁ SMLOUVA č. SME/35/05/015929/2022

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku  
dle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen jako „smlouva“ nebo „směnná smlouva“),

### Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1  
zastoupené Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m.  
Prahy  
IČO: 00064581  
DIČ: CZ00064581  
(dále jen jako „HMP“) na straně jedné

a

Ing. Oldřich Mikuš, CSc.  
bytem [redacted] Praha 9  
nar. [redacted] 1950

a

Ing. Marie Mikušová, CSc.  
bytem [redacted] Praha 9  
nar. [redacted] 1946  
bankovní spojení: [redacted]

(dále jen jako „Mikušovi“) na straně druhé

(oba dále jen jako „smluvní strany“)

takto:

I.

1. HMP prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

- pozemku parc. č. 1603 – zahrada,
- pozemku parc. č. 1614 – orná půda,
- pozemku parc. č. 1691/13 – ostatní plocha, ostatní komunikace,

to vše v kat. území Troja, obec Praha, tak, jak je vše zapsáno na LV č. 885 vedeném u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Vlastnické právo k výše uvedeným pozemkům nabylo HMP na základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemků (zák. č. 95/1999 Sb.) ze dne 06.04.2006, právní účinky vkladu práva ke dni 15.05.2006; smlouvy kupní č. sml. KUP/35/08/000506/2017 ze dne 03.05.2017, právní účinky zápisu k okamžiku 31.05.2017; jiné listiny číslo 3005/1992 DELIMITACNI PROTOKOL Z 30.5.1992 a jiné listiny číslo 2109/1998 Delimitační protokol - doplnění VZ 145/94.

2. Mikušovi prohlašují, že jsou výlučným vlastníkem (SJM)

- pozemku parc. č. 1608 – orná půda,
- pozemku parc. č. 1609 – orná půda,

to vše v kat. území Troja, obec Praha, tak, jak je zapsáno na LV č. 676 vedeném u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Vlastnické právo k výše uvedeným pozemkům nabylí Mikušovi na základě dvou smluv darovacích ze dne 06.05.2020, právní účinky zápisu k okamžiku 06.05.2020.

3. Předmětem směny dle této smlouvy jsou na straně HMP:

část pozemku parc. č. 1603 – zahrada, jejímž oddělením vznikl na základě geometrického plánu č. 2648-219/2020, vyhotoveného Geodetická kancelář Nedoma & Řezník s.r.o., se sídlem Plukovníka Mráze 1425/1, 102 00 Praha 10 – Hostivař, ověřeného dne 26.10.2020 Ing. Janem Nedomou, úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem pod č. 311/2020, potvrzeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, dne 3. 11. 2020 pod č. PGP-4743/2020-101 (geometrický plán je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy, dále jen „GP“) **pozemek parc. č. 1603/2** – zahrada, o výměře 549 m<sup>2</sup>, dále pak **pozemek parc. č. 1614** – orná půda, o výměře 1797 m<sup>2</sup> a **pozemek parc. č. 1691/13** – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 268 m<sup>2</sup>, vše v kat. území Troja, obec Praha, dle platného územního plánu s funkčním využitím SO1-3 (sloužící oddechu), bez jakýchkoliv omezení vlastnického práva. (pozemek parc.č. 1603/2, pozemek parc.č. 1614 a pozemek parc.č. 1691/13 společně dále jen jako „**pozemky HMP**“).

4. Předmětem směny dle této smlouvy jsou na straně Mikušových:

**pozemek parc. č. 1608** – orná půda, o výměře 1474 m<sup>2</sup>, a **pozemek parc. č. 1609** – orná půda, o výměře 1140 m<sup>2</sup>, vše v kat. území Troja, obec Praha, dle platného územního plánu s funkčním využitím SO1-3 (sloužící oddechu) a VOP, bez jakýchkoliv omezení vlastnického práva. (pozemek parc. č. 1608 a pozemek parc. č. 1609 společně dále jen jako „**pozemky Mikušových**“)

(pozemky HMP a pozemky Mikušových společně dále jen jako „**směňované pozemky**“).



5. Na pozemcích Mikušových se v současné době nachází sportovně rekreační areál vodních sportů ve vlastnictví Mikušových (dále jen "areál VS"). Areál VS by měl být po uskutečnění směny dle této smlouvy přesunut z pozemků Mikušových na pozemky HMP.

## II.

1. Smluvní strany touto smlouvou směřují pozemky HMP, blíže specifikované v čl. I. odst. 3 této smlouvy, a pozemky Mikušových, blíže specifikované v čl. I. odst. 4 této smlouvy, tak, že pozemky HMP, včetně všech jejich součástí a příslušenství, práv a povinností s jejich vlastnictvím spojenými, přijímají Mikušovi do svého společného jmění manželů a pozemky Mikušových, včetně všech jejich součástí a příslušenství, práv a povinností s jejich vlastnictvím spojenými, vyjma: posuvné brány, kari sítě, sloupů osvětlení, elektrické výzbroje elektro sloupků, osvětlení s pohybovými čidly, nadzemních kabelových rozvodů, kamery, jímky na odpadní vody, 3 modulů sociálních zařízení 4,5 x 3m a 3 modulů skladu lodí a klubovny 6 x 2,5 m, vlnkového stožáru, (dále jen jako "věci určené k přesunu"), přijímá do svého výlučného vlastnictví HMP.

Pro odstranění pochybností smluvní strany uvádějí, že tato smlouva se netýká vlastnického práva k věcem určeným k přesunu, a tyto věci i nadále zůstávají ve vlastnictví Mikušových.

Pro odstranění pochybností smluvní strany ujednávají, že součástí a příslušenstvím pozemků, které přechází do vlastnictví HMP je: vodoměrná šachta, kopaná studna, trvalé porosty a také oplocení skládající se s ocelových sloupků a pletiva (kari sítě a posuvná brána jsou zahrnuty do věcí určených k přesunu).

2. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto HMP potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 39/107 ze dne 8.9.2022. Záměr na směnu směřovaných pozemků uvedených v čl. I. odst. 3 a 4 této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod evidenčním číslem HOM-88779/2022 od 26.7.2022 do 10.8.2022.
3. HMP prohlašuje, že:
- a) je oprávněno pozemky HMP bez omezení zcizovat, tj. zejména k nim převést vlastnické právo dle této smlouvy,
  - b) před Mikušovými nezamlčelo žádné podstatné skutečnosti týkající se pozemků HMP a že na pozemcích HMP neváznou žádné dluhy, věcná práva, nájemní, podnájemní, předkupní, zadržovací nebo zástavní práva ani jiné právní vady, na něž by mělo Mikušovi upozornit, bez ohledu na to, zda se tato práva zapisují do katastru nemovitostí či do jiného veřejného seznamu, a u těch práv, která se do katastru nemovitostí zapisují, HMP prohlašuje, že u příslušného katastrálního úřadu ve vztahu k pozemkům HMP nejsou podány žádné návrhy, o nichž nebylo dosud pravomocně rozhodnuto a rovněž, že právní vztahy k pozemkům HMP nejsou dotčeny změnou ani nejsou sporné,
  - c) neexistují žádné jiné smlouvy či dohody, které by ohledně pozemků HMP zakládaly práva uvedená v písm. b) tohoto odstavce a HMP neučinilo žádné právní jednání směřující k převodu vlastnického práva k pozemkům HMP na jinou osobu ve smyslu § 1100 odst. 2 občanského zákoníku, žádná třetí osoba nebude převodem vlastnického práva k pozemkům HMP na Mikušovi

dotčena ve svém právu a nebude oprávněna domáhat se relativní neúčinnosti této směnné smlouvy ve smyslu § 589 občanského zákoníku.

4. Smluvní strany se dohodly, že pokud se jakékoli z prohlášení HMP uvedené v odst. 3 tohoto článku ukáže nepravdivým, neúplným anebo klamavým, budou Mikušovi oprávněni vůči HMP požadovat náhradu škody ve výši, v jaké jim vznikla dle prokazatelných důkazů nebo v jaké výši jim vznikla škoda uvedením takové skutečnosti do souladu s příslušnými prohlášeními a zárukami a/nebo budou Mikušovi oprávněni od této smlouvy jednostranně odstoupit s účinky ex tunc.
5. Mikušovi prohlašují, že:
  - a) jsou oprávněni pozemky Mikušových bez omezení zcizovat, tj. zejména převést k nim vlastnické právo dle této smlouvy,
  - b) před HMP nezamlčeli žádné podstatné skutečnosti týkající se pozemků Mikušových a že na pozemcích Mikušových neváznou žádné dluhy, věcná práva, nájemní, podnájemní, předkupní, zadržovací nebo zástavní práva ani jiné právní vady, na něž by měli HMP upozornit, bez ohledu na to, zda se tato práva zapisují do katastru nemovitostí či do jiného veřejného seznamu, a u těch práv, která se do katastru nemovitostí zapisují, Mikušovi prohlašují, že u příslušného katastrálního úřadu ve vztahu k pozemkům Mikušových nejsou podány žádné návrhy, o nichž nebylo dosud pravomocně rozhodnuto a rovněž, že právní vztahy k pozemkům Mikušových nejsou dotčeny změnou ani nejsou sporné,
  - c) neexistují žádné jiné smlouvy či dohody, které by ohledně pozemků Mikušových zakládaly práva nad rámec těch uvedených v písm. b) tohoto odstavce a Mikušovi neučinili žádné právní jednání směřující k převodu vlastnického práva k pozemkům Mikušových na jinou osobu ve smyslu § 1100 odst. 2 občanského zákoníku, žádná třetí osoba nebude převodem vlastnického práva k pozemkům Mikušových na HMP dotčena ve svém právu a nebude oprávněna domáhat se relativní neúčinnosti této směnné smlouvy ve smyslu § 589 občanského zákoníku,
  - d) ke dni podpisu této směnné smlouvy si žádná třetí osoba nečiní jakékoliv právo nebo nárok (zejména nárok na právo vlastnické, nájemní či právo odpovídajícímu věcnému břemeni) ve vztahu k pozemkům Mikušových, vyplývající zejména z restitučních, rehabilitačních a jiných obdobných předpisů, a neexistuje jakýkoliv důvod zahájení nebo vedení soudního, správního nebo jiného řízení před orgánem veřejné moci, rozhodcem, arbitrem anebo jiným obdobným orgánem ohledně pozemků Mikušových nebo Mikušovým, které by mohlo ohrozit zájmy HMP související s touto smlouvou,
  - e) ke dni podpisu této směnné smlouvy není vůči Mikušovým vedeno žádné soudní, správní, rozhodčí, exekuční, insolvenční nebo jiné řízení před jakýmkoli orgánem veřejné moci, statním či samosprávným orgánem, rozhodčím soudem nebo rozhodcem anebo jiným obdobným orgánem, týkající se případných finančních nebo jiných závazků Mikušových, které by mohlo ovlivnit právní titul Mikušových k pozemkům Mikušových či převod vlastnického práva k pozemkům Mikušových na HMP, a ani zahájení takového řízení v blízké budoucnosti nehrozí, stejně tak neběží žádné spory týkající se nájemních a sousedských vztahů, neběží žádné správní řízení či jiné obdobné řízení, a to ani řízení před příslušným katastrálním úřadem týkající se pozemků Mikušových, nebylo vydáno žádné rozhodnutí, které by zakazovalo užívat pozemky Mikušových určitým způsobem nebo všeobecně jako takové, vyjma omezení uvedených v písm. b) tohoto odstavce,



- f) nemají žádné splatné a neuhrazené závazky nebo daňové nedoplatky ve vztahu ke správcům daně, které by vedly nebo mohly vést ke vzniku zástavního práva na pozemcích Mikušových, nebo jiného zatížení pozemků Mikušových či k jejich postižení výkonem rozhodnutí,
  - g) podpis a plnění této smlouvy ze strany Mikušových nebude mít za následek porušení nebo nesplnění jakéhokoliv ujednání, smlouvy, rozhodnutí nebo zákona, jehož jsou Mikušovi stranou nebo adresátem,
  - h) v době od podpisu této smlouvy neučiní žádné právní jednání, na základě kterého by se jakékoli z výše uvedených prohlášení anebo jeho část stalo neproveditelným či nepřesným, a to s výjimkou právních jednání výslovně předvídaných v této smlouvě,
  - i) že výše uvedená prohlášení garantují stav pozemků Mikušových, jenž bude existovat po celou dobu od okamžiku uzavření této smlouvy až do okamžiku přechodu vlastnického práva k pozemkům Mikušových na HMP.
6. Smluvní strany se dohodly, že pokud se jakékoli z prohlášení Mikušových uvedené v odst. 5 tohoto článku ukáže nepravdivým, neúplným anebo klamavým, bude HMP oprávněno vůči Mikušovým požadovat náhradu škody ve výši, v jaké mu vznikla dle prokazatelných důkazů nebo v jaké výši mu vznikla škoda uvedením takové skutečnosti do souladu s příslušnými prohlášeními a zárukami a/nebo bude HMP oprávněno od této smlouvy jednostranně odstoupit s účinky ex tunc.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že byly seznámeny se současným fyzickým a právním stavem směřovaných pozemků a směřované pozemky vzájemně směňují a přejímají bez výhrad ve stavu, v jakém se ke dni nabytí účinnosti této smlouvy nachází. HMP bere na vědomí a souhlasí s tím, že věci určené k přesunu uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy zůstanou na pozemcích Mikušových až do doby předání pozemků Mikušových HMP dle čl. IV. odst. 7 této smlouvy.

### III.

1. Cena pozemků HMP vychází ze znaleckého posudku č. 359/35/2022 ze dne 10.5.2022 vypracovaného Ing. Romanem Štikou, znalcem z oboru ekonomika – odvětví ceny a odhady se specializací pro nemovitosti, ve spolupráci s B.I.R.T. GROUP, a.s. následovně:  
pozemek parc. č. 1603/2 – 999.180,00 Kč – plnění je osvobozené od DPH;  
pozemek parc. č. 1691/13 – 487.760,00 Kč – plnění je osvobozené od DPH;  
pozemek parc. č. 1614 – 3.270.540,00 Kč + navýšení ceny o 686.813,40 Kč – odvádí se DPH ve výši 21%, tj. 686.813,40 Kč.

Celková cena pozemků HMP tak činí částku ve výši 5.444.293,40 Kč, včetně DPH.

2. Cena pozemků Mikušových vychází ze znaleckého posudku č. 358/34/2022 ze dne 9.5.2022 vypracovaného Ing. Romanem Štikou, znalcem z oboru ekonomika – odvětví ceny a odhady se specializací pro nemovitosti, ve spolupráci s B.I.R.T. GROUP, a.s. následovně:  
pozemek parc. č. 1608 – 2.682.680,00 Kč – plnění je osvobozené od DPH;  
pozemek parc. č. 1609 – 2.074.800,00 Kč – plnění je osvobozené od DPH.

Cena příslušenství pozemků Mikušových vychází ze znaleckého posudku č. 360/36/2022 ze dne 10.5.2022 vypracovaného Ing. Romanem Štikou, znalcem z oboru ekonomika – odvětví ceny a odhady se specializací pro nemovitosti ve spolupráci s B.I.R.T. GROUP, a.s. následovně:

1.028.846,00 Kč, z toho:

vodoměrná šachta – betonová s ocelovým poklopem	-	19.745,00 Kč
plochy s prašným povrchem – štěrkové tl. do 250 mm	-	67.352,00 Kč
betonová dlažba zámková – šedá tl. do 80 mm	-	108.660,00 Kč
plot z ocelových rámců na ocelové sloupky do betonových patek	-	494.266,00 Kč
vrátka ocelová s výplní z drátěného pletiva, vč. sloupků	-	5.871,00 Kč
studna	-	58.173,00 Kč
porosty	-	274.779,00 Kč

Celková cena pozemků Mikušových, včetně příslušenství tak činí částku ve výši 5.786.326,00 Kč.

3. Smluvní strany se dohodly na tom, že směna bude realizována s doplatkem ze strany HMP ve výši 342.032,60 Kč. Doplatek je splatný do 60 dnů po provedení vkladu vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. HMP vystaví fakturu – daňový doklad na celou částku pozemků HMP, a to ke dni podání návrhu na vklad vlastnických práv dle této smlouvy.

#### IV.

1. Vlastnické právo ke směřovaným pozemkům podle této smlouvy nabude HMP a Mikušovi jeho vkladem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
2. Smluvní strany souhlasí, aby Katastrální úřad pro hl. m. Prahu rozhodl o povolení vkladu vlastnického práva k pozemkům HMP pro Mikušovi do katastru nemovitostí, a o povolení vkladu vlastnického práva k pozemkům Mikušových pro HMP do katastru nemovitostí, a aby vše bylo zapsáno na příslušných LV HMP a Mikušových pro kat. území Troja, obec Praha.
3. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k pozemkům Mikušových ve prospěch HMP a k pozemkům HMP ve prospěch Mikušových do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, učiní HMP do 60 dnů po zveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek spojený s provedením zápisu vkladu vlastnického práva ke směřovaným pozemkům do katastru nemovitostí dle této smlouvy ponese HMP.
4. Do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu jsou smluvní strany svými projevy a závazky dle této smlouvy vázány.
5. Pokud by katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na vklad vlastnických práv dle této smlouvy, popřípadě pravomocně řízení o vkladu zastavil, smluvní strany se zavazují, že uzavřou novou směnnou smlouvu nebo dodatek k této smlouvě stejného obsahu, jež splní zákonné podmínky pro povolení vkladu, případně, že na pokyn katastrálního úřadu tuto smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.
6. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li kdykoliv v budoucnu ke zrušení této smlouvy, nebo bude-li tato smlouva prohlášena za neplatnou nebo od ní bude odstoupeno, a mělo by dojít k vypořádání



vzájemných práv a nároků vyplývajících z této smlouvy, vrátí si smluvní strany vzájemně plnění, které na základě této smlouvy nabyly.

1. HMP se zavazuje předat Mikušovům pozemky HMP, a to ve stavu, v jakém se ke dni nabytí účinnosti této smlouvy nachází, do 30 dnů po povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch Mikušových dle této směnné smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že i po povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy jsou Mikušovi i nadále oprávněni užívat pozemky Mikušových pro provoz areálu VS, a to nejdéle do doby, než započne stavba nové dráhy pro vodní slalom a související infrastruktury na pozemcích Mikušových, nejpozději však do 30.9.2024. HMP písemně Mikušovům oznámí termín započetí stavby nejpozději 60 dnů předem. Započítáním stavby se rozumí zahájení stavebních prací na nové dráze pro vodní slalom. Mikušovi jsou povinni předat HMP pozemky Mikušových ve stavu dle čl. II. odst. 1 této smlouvy. Pokud by Mikušovi nepředali pozemky Mikušových HMP ani ve lhůtě do doby započetí stavby či do 30.9.2024 je poté HMP oprávněno pozemky Mikušových na náklady Mikušových vyklidit a ujmout se jejich držby. Zároveň však jsou Mikušovi oprávněni předat HMP pozemky Mikušových kdykoli dříve na základě jejich předchozí písemné výzvy, ve které bude uvedena lhůta pro převzetí pozemků Mikušových v délce 15 dnů. Tím končí užívací právo Mikušových k pozemkům Mikušových. HMP je oprávněno Mikušovům za užívání pozemků Mikušových vyúčtovat faktické užívání za dobu od povolení vkladu práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy ve výši, která bude stanovena následujícím způsobem:

Výše úplaty za faktické užívání pozemků Mikušových bude stanovena jako součin částky za jeden den faktického užívání pozemků Mikušových ve výši 652,- Kč/den a počtu dnů, po které faktické užívání pozemků Mikušových Mikušovými trvalo. Pro odstranění pochybností smluvní strany upřesňují, že faktické užívání pozemků Mikušových započne dnem následujícím po povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy a skončí dnem předání pozemků Mikušových HMP, nebo uplynutím lhůty pro nejdelší užívání těchto pozemků Mikušovými. Pokud Mikušovi učiní výzvu k převzetí pozemků Mikušových vůči HMP dle předchozího odstavce a HMP v 15 denní lhůtě pozemky Mikušových nepřevzme, skončí faktické užívání pozemků marným uplynutím této 15 denní lhůty.

HMP souhlasí s tím, aby Mikušovi umožnili výkon výše uvedeného užívacího práva třetí osobě.

8. O předání a převzetí směřovaných pozemků bude mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol, který obě smluvní strany podepíší.

## V.

1. HMP se zavazuje, že po povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí umožní Mikušovům a dalším oprávněným uživatelům pozemků p.č. 1614, p.č. 1603/2 a p.č. 1691/13 vše k.ú. Troja volný přístup přes pozemek p.č. 1609 či přes jiný pozemek ve vlastnictví HMP, a to konkrétně dále uvedeným způsobem:
  - v době od povolení vkladu práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí do doby započetí stavby nové dráhy pro vodní slalom a související infrastruktury na pozemcích Mikušových umožní HMP Mikušovům a dalším oprávněným uživatelům pozemků p.č. 1614, p.č. 1603/2 a p.č. 1691/13 vše k.ú. Troja volný přístup přes pozemek parc.č. 1609 za účelem přístupu k řece Vltavě,
  - v době od započetí stavby nové dráhy pro vodní slalom a související infrastruktury na pozemcích Mikušových do doby dokončení této stavby, po dobu kdy bude zastaven provoz na stávající slalomové dráze na pozemku p.č. 1592 k.ú. Troja nemusí být přístup umožněn,
  - v době po dokončení nové dráhy pro vodní slalom a související infrastruktury na pozemcích Mikušových umožní HMP Mikušovům a dalším oprávněným uživatelům pozemků p.č. 1614, p.č.

1603/2 a p.č. 1691/13 vše k.ú. Troja volný přístup k této nově vybudované dráze pro vodní slalom a k související infrastruktuře.

Tento přístup bude bezúplatný.

V případě, že přístup dle výše uvedených odrážek bude ze strany HMP Mikušovým a dalším oprávněným uživatelům pozemků p.č. 1614, p.č. 1603/2 a p.č. 1691/13 vše k.ú. Troja znemožněn a nebude ze strany HMP umožněn ani po písemné výzvě k nápravě tohoto stavu ve lhůtě 3 pracovních dnů od doručení této výzvy, zavazuje se HMP zaplatit Mikušovým smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý den, kdy bude přístup znemožněn.

#### VI.

1. HMP se dále zavazuje, že nebude iniciovat změny funkčního využití pozemků HMP (nyní SO 1-3) vedoucí k neumožnění realizace loděnice na pozemku parc.č. 1614 v k.ú. Troja Mikušovými. Pozemky uvedené ve čl. I. odst. 1 a 2 jsou součástí území, jehož budoucí podoba je řešena v rámci dokumentace pro územní řízení stavby č. 41436 „Park vodních sportů Praha“, etapa 0002 revitalizace území, která uvažuje s budoucím umístěním zázemí pro vodní sporty (zázemí 1 o ploše 10m x 28m na pozemku parc.č. 1614 a zázemí 2 na pozemcích parc.č. 1613/1 a 1613/2, vše k.ú. Trója) – plochy zázemí jsou vyznačeny v situačním výkresu stavby č. 41436, který je přílohou č. 2 této smlouvy a tvoří její nedílnou součást. Smluvní strany výslovně uvádějí, že tento rámec budoucí podoby území zůstane zachován i poté, co bude realizována směna dle této smlouvy, kdy zázemí 1 na pozemku p.č. 1614 bude realizováno Mikušovými a případně jejich právními nástupci ze soukromých prostředků. Dále HMP uvádí, že nebude bránit Mikušovým ani jejich právními nástupcům pozemky p.č. 1614, p.č. 1603/2 a p.č. 1691/13 vše k.ú. Troja zhodnocovat a upravovat způsobem, který nebude v rozporu s Parkem vodních sportů Praha (zejména nebude bránit vybudování zázemí 1, kanalizace, úpravám a zlepšení cestní sítě, výsadbě dřevin atd.)

#### VII.

1. Veškeré písemnosti, výzvy a oznámení se doručují na adresu HMP nebo Mikušových uvedenou v záhlaví této smlouvy. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některé ze smluvních stran, je povinna tato smluvní strana neprodleně písemně oznámit druhé smluvní straně tuto změnu, a to způsobem dle předchozí věty.
2. Smluvní strany sjednávají, že doručování zásilek odeslaných s využitím provozovatele poštovních služeb se řídí § 573 občanského zákoníku.

#### VIII.

1. Smluvní strany výslovně sjednávají, že výměry směřovaných pozemků uvedené v čl. I. odst. 3 a 4 této smlouvy odpovídají ke dni uzavření této smlouvy výměrám uvedeným v geometrickém plánu a/nebo v katastru nemovitostí.
2. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními účinnými právními předpisy.
3. Smluvní strany se zavazují, že budou spolupracovat při budování celoměstsky významného parku vodních sportů a budou koordinovat své kroky nezbytné pro jeho realizaci.
4. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem



obchodní slalom a k

5. Jejím příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost  
6. Vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejich částí.
5. Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze se souhlasem obou smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě.
  6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené HMP, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
  7. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, zajistí HMP.
  8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě (v čl. I. – VIII. této smlouvy) nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
  9. Tato směnná smlouva je vyhotovena v sedmi autorizovaných výtiscích obsahujících 2 přílohy, z nichž jeden obdrží Mikušovi a šest HMP.
  10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinností dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle odst. 7 tohoto článku.
  11. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, její obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato smlouva nemohla být řádně plněna nebo které by způsobovaly neplatnost této smlouvy a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále že tato smlouva nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům a veškerá prohlášení v této smlouvě odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy.

Příloha č. 1 – GP č. 2648-219/2020

Příloha č. 2 – situační výkres stavby č. 41436 s vyznačenými plochami zázemí 1 a zázemí 2

V Praze dne:

27. 09. 2022

za HMP

.....  
**Ing. Jan Rák**  
ředitel odboru hospodaření s majetkem  
Magistrátu hl. m. Prahy

V Praze dne: .....

22. 09. 2022

.....  
**Ing. Oldřich Mikuš, CSc.**

.....  
**Ing. Marie Mikušová, CSc.**



**PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM**  
Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu  
17311/426-427/2022/C

Já, níže podepsaný Mgr. Vít Brožek, advokát se sídlem Na Kovárně 472/8, 101 00, Praha 10 - Vršovice, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 13008, prohlašuji, že tato listinu přede mnou vlastnoručně ve 3 vyhotoveních podepsali:

1. Ing. Oldřich Mikuš, nar. [redacted] 1950 .....  
bytem (místem pobytu) [redacted] Klánovice .....  
jehož (jejíž) totožnost jsem zjistil z: [redacted] .....

2. Ing. Marie Mikušová, CSc., nar. [redacted] 1946 .....  
bytem (místem pobytu) [redacted] Klánovice .....  
jehož (jejíž) totožnost jsem zjistil z: [redacted] .....

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze dne 22. 9. 2022

Mgr. Vít Brožek, advokát

**Mgr. Vít Brožek**  
advokát  
Na Kovárně 472/8  
101 00 Praha 10 - Vršovice  
Č: 71540644, ev.č. ČAK 13008



Plán č. 2 – situační výkres stavby č. 41436 s vyznačenými plochami zázemí 1 a zázemí 2



Stavba č. 41436 „Park vodních sportů Praha“, etapa 0002 revitalizace území  
dokumentace pro územní řízení

[---] výhledové zázemí – není předmětem DUR

## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m <sup>2</sup>			Způsob využití	ha				m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití	výměr
1603	8	30	zahrada	1603/1	2	81	zahrada		2	1603	885	2	81
				1603/2	5	49	zahrada		2	1603	885	5	49
	8	30			8	30							

### Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

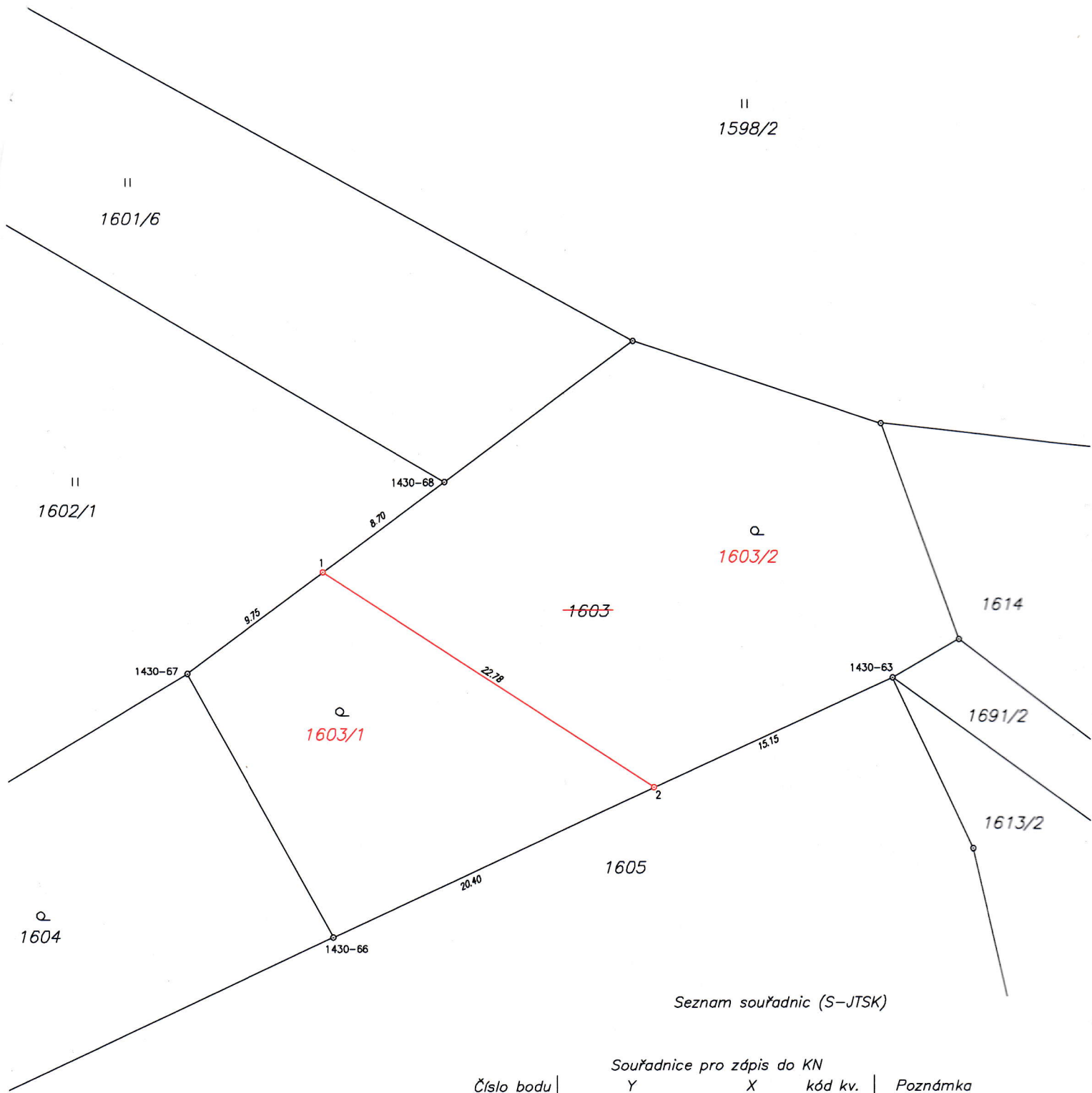
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence			ha	m <sup>2</sup>		zjednodušené evidence			ha	m <sup>2</sup>	
1603/1		25600	2	81							
1603/2		25600	5	49							

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</b>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:		Stájeprací ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:		
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Jan Nedoma</i>		Jméno, příjmení: <i>Ing. Martin Nedoma</i>		
	Číslo protokolu seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <i>132/1995</i>		Číslo protokolu seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <i>2294/06</i>		
	Dne: <i>26.10.2020</i> Číslo: <i>311/2020</i>		Dne: <i>4.11.2020</i> Číslo: <i>205/2020</i>		
Náležitosti a přehlednost odpovídá právním předpisům.		Tento stájeprací odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uložnému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhovitel: <i>Geodetická kancelář Nedoma &amp; Rezník s.r.o. Plukavnická Mráze 1425/1 102 00 Praha 10 - Hostivař</i> Číslo plánu: <i>2648-219/2020</i> Okres: <i>---</i> Obec: <i>Praha</i> Kat. území: <i>Troja</i> Mapový list: <i>Praha 6-Q/11</i> Dosavadním vlastním pozemkům byla poskytnuta možnost osvědčit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic. Hraně byly označeny přetovarými záležitostmi. viz seznam souřadnic		Katastrální úřad souhlasí s odělováním parcel.  KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha Petra Kopecká PGP-4743/2020-101 2020.11.03 14:11:30 CET		Ověření stájeprací geometrického plánu v listinné podobě.  	



ek

rice  
3008



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
1430-63	742038.69	1040096.32	3	původní znak z platu
1430-66	742071.02	1040111.16	3	původní znak z platu
1430-67	742079.40	1040096.00	3	původní znak z platu
1430-68	742064.54	1040085.02	3	původní znak z platu
1	742071.54	1040090.19	3	znak z platu
2	742052.47	1040102.64	3	znak z platu

STÍ
ch vztahů
Označení dlu

