

SMLOUVA O DÍLO č. 012022_PD
(č. smlouvy je současně variabilní symbol pro veškeré platby)

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: **Městská sportovní zařízení Benešov, s. r. o.**
Hráského 1913
256 01 Benešov
IČ: 055 83 951
e-mail: holub@mszbenesov.cz
tel.: +420 730 778 668
zastoupená Tomášem Holubem, jednatelem
Mgr. Petrem Jandačem, jednatelem
(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: **Mayle s. r. o.**
Mikovcova 574/3, 120 00 Praha 2
IČ: 028 47 159, DIČ: CZ02847159
tel (mob.): +420 605 807 077,
e-mail: s.kohout@mayle.cz
zastoupená: Ing. Stanislavem Kohoutem , jednatelem
zapsaný v OR vedeným Krajským soudem v Praze pod značkou C 224525
Bank. spojení: FIO Bank, č. účtu CZK: 2500569657/2010
(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají dle § 2586 a následujících zák. č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník tuto
smlouvu o dílo (dále jen Smlouva)

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

Smlouva o dílo nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu druhé za stran.
Zhotovitel se zavazuje objednateli dodat projektovou dokumentaci v rozsahu pro stavební povolení na pořízení fotovoltaického systému (dále jen FVS) o špičkovém výkonu 838,2 kWp, na střechy objektu: podnikatelský objekt – zimní stadion a plavecká hala vystavěné na pozemcích 3253/3 a 3253/8 k. ú. Benešov u Prahy (dále jen Dílo) a objednatel se zavazuje tento převzít a zaplatit v souladu s touto smlouvou. Špičkový výkon systému může být rozdílný od zadání v toleranci $\pm 10\%$.

MAYLE s r.o.

IČ: 028 47 159, DIČ CZ02847159

Mikovcova 574/3, 120 00 Praha 2

Rozsah díla je uveden v:

- Krycím listě (rozpočtu) ze dne 9. 9. 2022 vč. položkového seznamu - příloha č. 1
- Informace o pozemku (zdroj CUZK) – příloha č. 2

III. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 1) Zhotovitel se zavazuje objednateli vypracovat projektovou dokumentaci v rozsahu pro stavební povolení pro střešní instalaci fotovoltaické elektrárny bez akumulace na dostupnou plochu střechy zimního stadionu a plavecké haly.
- 2) Součástí vypracování projektové dokumentace je projednání záměru výstavby s distribuční společností (ČEZ Distribuce) formou vypracování Žádosti o připojení, jejíž vyjádření tvoří jeden z podkladů projektové dokumentace.
- 3) Zhotovitel se zavazuje jménem Objednatele a za podmínky jeho součinnosti vyřídít legislativní a administrativní nároky vyplývající z požadavků legislativy distributora.
- 4) Zhotovitel je povinen sdělit písemně do 10 dnů změnu svého bydliště (sídla), či jinou skutečnost mající vliv na plnění této Smlouvy.

IV. POVINNOSTI OBJEDNATELE

- 1) Objednatel se zavazuje udělit plnou moc pro jednání s distributorem (ČEZ Distribuce) za účelem podávání žádostí, projednávání podmínek připojení, schvalování projektové dokumentace (elektro) a dalších požadavků vzniklých v průběhu tvorby projektové dokumentace.
- 2) Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost a ostatní informace potřebné ke splnění předmětu Smlouvy, zejména v čl. IV., odst. 1, v čl. III odst. 2 a řádně a včas uhradit cenu dle čl. VI. Smlouvy. Pokud objednatel obdrží jakýkoliv dokument smlouvy související se splněním předmětu smlouvy, předá tento obratem zhotoviteli.
- 3) Objednatel je povinen sdělit písemně do 10 dnů změnu svého bydliště (sídla), či jinou skutečnost mající vliv na plnění této Smlouvy.
- 4) Objednatel zajistí statický posudek objektů, který bude součástí projektové dokumentace a bude zároveň sloužit jako jeden z podkladů tvorby projektové dokumentace.

MAYLE s r.o.

IČ: 028 47 159, DIČ CZ02847159
Mikovcova 574/3, 120 00 Praha 2

V. ČAS PLNĚNÍ A MÍSTO DODÁNÍ

- 1) Termín zahájení: Do 60 dnů od podpisu Smlouvy, úhrady první zálohové platby, dle toho, co nastane později.
- 2) Termín dokončení: Do 90 dnů od zahájení dle čl. V odst. 1
- 3) Místo plnění: Zimní stadion, plavecká hala a související objekty
- 4) Termín dokončení Díla může zhotovitel prodloužit bez majetkových sankcí v případě porušení povinností objednatele uvedených v čl. IV. a VII. Smlouvy, nebo v případech, které mají svůj původ v okolnostech, které nemohl zhotovitel ani předpokládat ani ovlivnit. V takovém případě se termíny plnění dle Smlouvy prodlužují nejméně o dobu prodlení objednatele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, případně o dobu, po kterou trvají okolnosti, na základě kterých není možné Dílo dokončit.
- 5) Dokončením se rozumí předání projektové dokumentace formou Předávacího protokolu v tištěné podobě (5 stejnopisů) a elektronické podobě. Na datovém nosiči (Flash disk).

VI. CENA

- 1) Celková cena Díla je stanovena nabídkovou cenou přihlášenou k výběrovému řízení Objednatele a činí **350.000,- Kč** bez příslušné sazby DPH. Ke sjednané smluvní ceně se připočítává procentní sazba daně z přidané hodnoty dle platného zákona o dani z přidané hodnoty, platná v době vyúčtování ceny provedených prací.
- 2) Ke změně smluvní ceny dojde pouze v případě změny rozsahu předmětu plnění oproti odsouhlasenému soupisu prací, nebo v případě změny podmínek realizace, tj. podstatná změna termínu realizace, změna technologie, změna způsobu financování atd., a to na základě písemného dodatku této smlouvy.
- 3) Případné vícepráce musí být předem projednány a včetně jejich ceny písemně odsouhlaseny oběma smluvními stranami formou písemného Dodatku k této Smlouvě. Před podpisem Dodatku není zhotovitel oprávněn provádět vícepráce.

VII. SPLATNOST

- 1) Objednatel se zavazuje uhradit 1. zálohu, tj. částku ve výši **175.000,- Kč bez DPH** nejpozději do 7 dnů od nabytí účinnosti této Smlouvy.

MAYLE s r.o.

IČ: 028 47 159, DIČ CZ02847159
Mikovcova 574/3, 120 00 Praha 2

- 2) Objednatel se zavazuje uhradit 2. zálohu, tj. částku ve výši **175.000,- Kč bez DPH** do 7 dnů od předání Díla (podpisu předávacího protokolu) Díla dle této Smlouvy bankovním převodem.
- 3) Na základě úhrady druhé zálohové faktury vystaví zhotovitel konečnou fakturu s vyúčtováním a nulovým dopltkem. Přílohou této faktury bude kopie předávacího protokolu.
- 4) Termínem zaplacení se rozumí den připsání celé částky na účet zhotovitele. U veškerých plateb je třeba pro správné spárování uvést variabilní symbol (číslo Smlouvy o dílo), pokud není variabilní symbol uveden přímo na vystavené faktuře.

VIII. SANKCE

- 1) V případě prodlení zhotovitele s dodáním předmětu smlouvy dle článku V. Smlouvy, zavazuje se tento uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny Díla za každý den prodlení.
- 2) Objednatel se zavazuje k převzetí a úhradě Díla v souladu s články II, VI. a VII. Smlouvy.
- 3) V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla nebo její části, nebo nedodržením povinností objednatele, mající za následek prodlení dodání díla se tento zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny Díla za každý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 7 dnů ode dne doručení písemné výzvy k její úhradě objednateli.
- 4) V případě jednostranného odstoupení od této Smlouvy ze strany objednatele bez porušení Smlouvy zhotovitelem se tento zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši zálohy dle čl. VII., odst. 1 Smlouvy, čímž není dotčen nárok zhotovitele na úhradu vzniklých škod, včetně ušlého zisku.
- 5) Objednatel se zavazuje i v případě nesplnění předmětu Smlouvy zhotovitelem k plnění všech závazků vyplývajících z této Smlouvy a to za podmínky, že vina za nesplnění předmětu Smlouvy není prokazatelně zaviněna zhotovitelem porušením jeho povinností uvedených v této smlouvě.

MAYLE s r.o.

IČ: 028 47 169, DIČ CZ02847159
Mikovcova 574/3, 120 00 Praha 2

X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 1) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 2) Případné změny a doplňky této Smlouvy jsou platné pouze tehdy, pokud byly sjednány písemně formou Dodatku k této smlouvě a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 3) Právní vztahy založené touto Smlouvou se řídí Občanským zákoníkem.
- 4) Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po jednom.
- 5) Smluvní strany dále prohlašují, že Smlouva je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle a že nebyla uzavřena za nevýhodných podmínek pro kteroukoliv smluvní stranu. Dále smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly a že s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí. Na důkaz tohoto připojují své vlastnoruční podpisy oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 6) Pro řešení případného soudního sporu se strany dohodly na místně příslušném soudu zhotovitele.
- 7) Oprávnění k jednání:

Za zhotovitele:

Stanislav Kohout, jednatel, tel.: +420 602 615 462

1. Za objednatele:

Tomáš Holub, jednatel, tel: +420 730 778 668

Mgr. Petr Jandač, jednatel, tel:

Přílohy: dle textu

v BENEŠOVĚ dne: 19.10.2022

v PRAZE dne: 19/10/2022

.....
za objednatele

.....
za zhotovitele

