

**Město Kuřim**Jungmannova 968/75  
664 34 Kuřim

zastoupené ve věcech smluvních:

- Mgr. Ing. Dragem Sukalovským, starostou

Kontaktní osoby ve věci realizaci díla:

- Stanislav Bartoš
- Ing. Moris Réman

Prostřednictvím datové schránky: *5dhubqi2*

V Olomouci dne 25.03.2022

**Stavba: „Dopravní terminál Kuřim“****Věc: Oznámení o skutečnostech, které mohou mít vliv na řádné provádění díla**

---

Vážení,

na základě smlouvy o dílo č. 2021/D/0090 ze dne 16.08.2021 (dále jen „smlouva o dílo“) společnost GEMO a.s., IČ: 13642464, se sídlem Dlouhá 562/22, Lazce, 779 00 Olomouc, jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“) pro objednatele Město Kuřim, IČ: 002 81 964, se sídlem: Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim (dále jen „objednatel“), realizuje stavbu s názvem „Dopravní terminál Kuřim“ (dále jen „stavba“).

Je naší povinností plynoucí ze smlouvy o dílo (viz ustanovení čl. 3.3. smlouvy o dílo) bez zbytečného odkladu písemně informovat objednatele o všech okolnostech, které mohou mít vliv na termín realizace díla (stavby), a z tohoto důvodu se na Vás obracíme v souvislosti s aktuálním děním na Ukrajině.

Na provádění významné části stavby, především na stavebních a montážních činnostech v oblasti hlavní stavební výroby, se podílejí občané republiky Ukrajina, a to jako zaměstnanci zhotovitele, ale rovněž i jako zaměstnanci našich subdodavatelů. Občané republiky Ukrajina jsou též zaměstnanci výrobců, kteří pro stavbu dodávají rozhodující metalické, dřevěné, betonářské, izolační a jiné výrobky. Přítomnost takovýchto zaměstnanců je pro dodávky stavebních výrobků pro provádění stavby a pro vlastní řádné a včasné provádění stavby naprosto nezbytná.

V souvislosti s aktuálními událostmi na Ukrajině nastala bezprecedentní situace. Ve čtvrtek dne 24. února 2022 byl oficiálně vyhlášen válečný stav. Současně s tímto opatřením byla ukrajinskou vládou pro občany této republiky (včetně těch, kteří jsou zároveň zaměstnanci vykonávajícími pracovní činnost v České republice) aktivována branná povinnost. Značná část ukrajinských pracovníků poté obdržela povolávací rozkazy k nástupu do tamních ozbrojených sil a již opustila, případně v nejbližších dnech opustí, území České republiky, tedy i místo provádění stavby. V důsledku masivního odlivu těchto pracovníků se tak zásadním způsobem snížily a v blízké

---

**s t a v e b n í f i r m a**

budoucnosti se ještě sníží pracovní kapacity, což již mělo a dále bude mít bezprostřední negativní dopad na dodávky stavebních výrobků a intenzitu prací na jmenované stavbě.

Vzniklou situaci je třeba posuzovat jako zcela výjimečnou, mimořádnou a nepředvídatelnou událost vyskytnuvší se nezávisle na vůli naší společnosti, kterou nebylo v tomto rozsahu možné jakkoliv očekávat. Při provádění stavby tak nastala situace, kdy ani naše společnost, ani naši subdodavatelé a výrobci stavebních výrobků, kteří jsou převážně závislí na práci občanů Ukrajiny, nejsme schopni okamžitě nasadit dostatečné množství jiných zaměstnanců na dané profese, čímž se situace aktuálně stala nepřekonatelnou, neboť dosahuje takové intenzity, kdy nečekaný výpadek v kapacitách nelze ani při vynaložení rozumného úsilí (včetně zvýšených nákladů) nahradit. Z hlediska pracovního práva je totiž občan Ukrajiny, který je zaměstnancem českého zaměstnavatele, oprávněn požádat v souvislosti s povolávacím rozkazem, který obdržel, o poskytnutí pracovního volna. Pokud tak učiní, jde dle oficiálního vyjádření Ministerstva práce a sociálních věcí ČR o nepojmenovanou jinou důležitou osobní překážku v práci podle § 199 zákoníku práce a zaměstnavatel je v daném případě povinen omluvit nepřítomnost zaměstnance v práci. U valné většiny zaměstnanců se tak stalo a jejich zaměstnavatelé byli ze zákona povinni je z plnění pracovních povinností uvolnit.

Nelze nezmínit ani tu skutečnost, že v souvislosti s válečným konfliktem na Ukrajině dochází rovněž k razantnímu nárůstu cen pohonných hmot a energií, což má další negativní dopad na realizaci stavby. Vzhledem ke skutečnosti, že Ukrajina je také stěžejní dodavatel železné rudy do České republiky, bude mít tato skutečnost vliv na výpadky či zdražení dodávek armatury či dalších metalických výrobků na stavbu. První informace o dopadech na dodávky metalických výrobků již od našich dodavatelů evidujeme.

V současné době rovněž nelze odhadnout, jaké a jak rozsáhlé budou dopady sankcí vůči Rusku, ani možná odvetná opatření ze strany Ruska. Zasaženy mohou být nejen tuzemské podniky, které na východě Evropy podnikají nebo tam vyvázejí své zboží. Problémy mohou mítí společnosti, které jsou například závislé na dovozu surovin z této oblasti nebo jsou dodavatelé firem, které v této oblasti obchodují. Zavedení sankcí se může dotknout například exportérů v oborech strojírenství, energetika, potravinářském nebo automobilovém průmyslu. Protiopatření Ruska by pak dopadla zejména na ty, kteří v Rusku nakupují ropu, zemní plyn, kovy a chemické produkty. Česká národní banka předpokládá, že válečný konflikt bude působit proinflačně, hlavně kvůli vyšším cenám ropy, zemního plynu a zprostředkovaně i dalších energií. Region Střední a Východní Evropy může být vnímán jako rizikový a nestabilní, což může způsobit odklon zahraničních investorů od tohoto regionu a úbytek investic v tomto regionu. To může přispět k dalšímu oslabování české koruny, což kromě jiného způsobí zdražování dováženého zboží, materiálu a služeb.

Jelikož válečný konflikt na Ukrajině a následky s tím spojené vznikly až v době, kdy byl smluvní vztah smlouvou o dílo již sjednán, je třeba v daném případě s ohledem na shora uvedené jednoznačně hovořit o působení okolnosti vyšší moci.

Jelikož nejsme schopni v tuto chvíli predikovat další vývoj na českém a do jisté míry ani na evropském pracovním trhu, ale ani další dopady válečného konfliktu na území Ukrajiny, musíme Vás o okolnostech, které v minulých dnech nastaly, bezodkladně informovat v souladu se smlouvou o dílo, neboť již nyní je zřejmé, že daný stav bude mít s největší pravděpodobností negativní dopad do věcného a časového plnění stavby.

V případě stavby „Dopravní terminál Kuřim“ se jedná zejména o problém spočívající v objektivní nedostupnosti hutního materiálu pro dokončení části díla (plechy pro hlavní nosnou konstrukci stavby), kdy očekáváme několikanásobné zdražení oceli a velké zdržení dodacích termínů materiálu.

O dalším aktuálním vývoji a okolnostech, které by mohly mít vliv na naši schopnost plnit smluvní závazky řádně a včas, Vás budeme bezodkladně a průběžně informovat. Zároveň Vás ujišťujeme, že vynaložíme veškeré úsilí k tomu, aby dopady těchto mimořádných okolností byly co nejmenší.

S pozdravem

za GEMO a.s.  
Ing. Jaromír Uhýrek  
předseda představenstva