

# KUPNÍ SMLOUVA

## PRODEJ NEMOVITÉ VĚCI

uzavřená podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 sb., občanský zákoník,  
mezi smluvními stranami:

### Obec Kyje

se sídlem obecního úřadu Kyje 49, 507 13 Železnice,

IČO: 00578428, bankovní spojení: 24526541/0100

zastoupená [redacted], starostou (dále jen „prodávající“)

a

[redacted]  
se sídlem [redacted]

okres [redacted]

datum narození: [redacted]

### Článek 1

#### Úvodní ustanovení

1.1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitostí:

- a) pozemek parcelní číslo 24/8 o celkové výměře 1022 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zahrada, to vše zapsáno na LV č. 10001 vedeném Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín, pro katastrální území a obec Kyje(dále jen „nemovitosti“).

1.2. Proávající výslovně prohlašuje, že

- a) součástí pozemků uvedených v čl. I. nejsou žádné stavby,
- b) nemovitosti nejsou zatíženy žádnou právní vadou,
- c) vlastnické právo ke všem v čl. I. uvedeným nemovitostem trvá i v den podpisu kupní smlouvy.
- d) Kupující prohlašuje, že je mu znám jak fyzický stav kupovaných nemovitostí, tak právní stav na základě výpisu z katastru nemovitostí pořízeného v den podpisu této smlouvy, leč před jejím podpisem.

### Článek 2

#### Předmět smlouvy

2.1. Proávající na základě této smlouvy prodává (za úplaty odevzdává) kupujícímu nemovitosti uvedené v čl. I., včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s nimi spojenými, a umožňuje kupujícímu nabýt k nim vlastnické právo, a to za sjednanou kupní cenu uvedenou v článku III. této smlouvy, a kupující tyto nemovitosti od prodávajícího za tuto kupní cenu přejímá a do svého vlastnictví kupuje.

### Článek 3 Kupní cena

- 3.1. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu za převod vlastnického práva k nemovitostem uvedeným v čl. I. odst. 1.1. kupní cenu takto:
- a) Za pozemek uvedený v čl. I. odst. 1.1. písm. a) kupní cenu v celkové výši 1.201.000,- Kč (slovy: jedenmiliondvěstějedentisíc korun českých), tj. ~1175,15 Kč za 1 m<sup>2</sup>
  - b) Dohodnutou kupní cenu uhradí kupující prodávajícímu ke dni podpisu smlouvy na bankovní účet č. 24526541/0100 vedený u Komerční banky, a.s. Prodávající podpisem této smlouvy stvrzuje, že částku na účet v pořádku přijal.
  - c) Kupující má právo na přiměřenou slevu z kupní ceny, nebude-li mít pozemek výměru uvedenou v této smlouvě.

### Článek 4 Nabytí vlastnického práva

- 4.1. Smluvní strany této smlouvy se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to i tehdy, pokud bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, do 7 dnů ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy.
- 4.2. Návrh na vklad vlastnického práva bude podepsán prodávajícím a kupujícím současně s podpisem této smlouvy.
- 4.3. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést předmětné nemovitosti na třetí osobu, ani je jakkoliv nezatížit nebo nesjedná práva k nim pro třetí osobu.
- 4.4. Nebezpečí škody na nemovitostech přechází na kupujícího dnem právní moci rozhodnutí o vkladu vlastnického práva.
- 4.5. Smluvní strany se dohodly, že nedojde-li k převodu vlastnického práva nejpozději do 3 (tří) měsíců od splnění podmínky dle čl. 3 odst. 3.1. písm. b) tj. po zaplacení kupní ceny na účet prodávající této smlouvy, vrátí prodávající kupní cenu do 5 (pěti) pracovních dnů od marného uplynutí výše uvedené lhůty na účet(účet), ze kterého byly peněžní prostředky poukázány.

### Článek 5 Vklad vlastnického práva

- 5.1. Účastníci této smlouvy navrhují, aby Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín, provedl podle této smlouvy vklad vlastnického práva k nemovitostem uvedeným v čl. I. odst. 1.1. ve prospěch kupujícího.

## Článek 6 Závěrečná ustanovení

- 6.1. Vzájemná práva a povinnosti účastníků v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
- 6.2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran. Jeden stejnopis je určen jako podklad pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 6.3. Záměr obce prodat nemovitosti uvedené v č. I. odst. 1.1. byl vyvěšen na úřední desce obce od 4.6.2021 do 29.6.2021. Prodej nemovitosti byl schválen zastupitelstvem obce dne 30.3.2021 na jeho 2. zasedání v roce 2021, usnesením č. 3, s nímž je tato smlouva v souladu.
- 6.4. Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.
- 6.5. Prodávající v souladu se zákonem č. 253/2008 Sb., v platném znění, prohlašuje, že prodejem nemovitosti dle této smlouvy nesleduje zakrytí jeho nezákonného původu, nabytí, ani financování terorismu a že je skutečným vlastníkem nemovitosti. Kupující v souladu se zákonem č. 253/2008 Sb., v platném znění, prohlašuje, že není politicky exponovanou osobou ani její osobou blízkou, že je skutečným vlastníkem finančních prostředků, kterými financuje koupi nemovitosti, a že tyto finanční prostředky nepochází z výnosů z trestné činnosti a financování terorismu.

V Kyjích dne 3.7.2021.....

V Kyjích dne 02.07.2021.....



Obec Kyje



prodávající



kupující

**Příloha:** Rozhodnutí zastupitelstva o záměru obce

# Usnesení

ze zasedání zastupitelstva obce Kyje 2/2021 konaného dne  
30.3.2021 od 19:00 v budově OÚ

Usnesení č.1: Zastupitelstvo obce schválilo uzavření „Dohody o výběru poplatků a předávání dokladů“ a „Plné moci“ se společností Severočeské komunální služby, s.r.o.

Usnesení č.2: Zastupitelstvo obce schválilo zřízení věcného břemene na pozemku p.č. 599 v k.ú. Kyje se společností ČEZ Distribuce, a.s.

Usnesení č.3: Zastupitelstvo obce schválilo záměr prodeje pozemku p.č. 24/8 v k.ú. Kyje s výměrou 1022m<sup>2</sup> a nejnižší nabídkovou cenou 562.100,- Kč

Zveřejněno: 9.4.2021

Sejmuto:

**OBEC KYJE**  
507 13 Železnice