

KUPNÍ SMLOUVA

PRODEJ NEMOVITÉ VĚCI

uzavřená podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 sb., občanský zákoník,
mezi smluvními stranami:

Obec Kyje

se sídlem obecního úřadu Kyje 49, 507 13 Železnice,

IČO: 00578428, Bankovní spojení: 24526541/0100

zastoupená [redacted], starostou

(dále jen „prodávající“)

a

Manželé

pan [redacted] rodné číslo: [redacted], narozen dne: [redacted]

a paní [redacted] rodné číslo: [redacted], narozena dne: [redacted]

oba trvale bytem: [redacted]

(dále společně jen jako „kupující“) na straně druhé

Článek 1.

Úvodní ustanovení

1.1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitostí:

- a) pozemek parcelní číslo 25/1 o celkové výměře 1000 m², druh pozemku: zahrada, to vše zapsáno na LV č. 10001 vedeném Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín, pro katastrální území a obec Kyje(dále jen „nemovitosti“).

1.2. Proávající výslovně prohlašuje, že:

- a) součástí pozemků uvedených v čl. I. nejsou žádné stavby,
- b) nemovitosti nejsou zatíženy žádnou právní vadou,
- c) vlastnické právo ke všem v čl. I. uvedeným nemovitostem trvá i v den podpisu kupní smlouvy.
- d) Kupující prohlašují, že je jim znám jak fyzický stav kupovaných nemovitostí, tak právní stav na základě výpisu z katastru nemovitostí pořízeného v den podpisu této smlouvy, leč před jejím podpisem.

Článek 2.

Předmět smlouvy

2.1. Proávající na základě této smlouvy prodává (za úplatu odevzdává) kupujícím nemovitost uvedenou v čl. I., včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s nimi spojenými, a umožňuje kupujícím nabýt k nim vlastnické právo, a to za sjednanou kupní cenu

uvedenou v článku III. této smlouvy, a kupující tyto nemovitosti od prodávajícího za tuto kupní cenu přejímají a do svého vlastnictví kupují.

2.2. Kupující uvedenou nemovitou věc zápisem (vkladem) vlastnického práva do veřejného seznamu přijímají do společného jmění manželů.

Článek 3. Kupní cena

3.1. Kupující se zavazují zaplatit prodávajícímu za převod vlastnického práva k nemovitostem uvedeným v čl. I. odst. 1.1. kupní cenu takto:

- a) Za pozemek uvedený v čl. I. odst. 1.1. písm. a) kupní cenu za 1 m² ve výši 550,- Kč, tj. celkem 550.000,- Kč,
- b) Celková kupní cena činí částku ve výši 550.000,- Kč (slovy: pětsetpadesáttisíc korun českých).
- c) Dohodnutou kupní cenu uhradí kupující prodávajícímu ke dni podpisu smlouvy na bankovní účet č. 24526541/0100 vedený u Komerční banky, a. s. Prodávající podpisem této smlouvy stvrzuje, že částku na účet v pořádku a v plné výši přijal.
- d) Kupující mají právo na přiměřenou slevu z kupní ceny, nebude-li mít pozemek výměru uvedenou v této smlouvě.

Článek 4. Nabytí vlastnického práva

- 4.1. Smluvní strany této smlouvy se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to i tehdy, pokud bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, do 7 dnů ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy.
- 4.2. Návrh na vklad vlastnického práva bude podepsán prodávajícím a kupujícími současně s podpisem této smlouvy.
- 4.3. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést předmětné nemovitosti na třetí osobu, ani je jakkoliv nezatížit nebo nesjedná práva k nim pro třetí osobu.
- 4.4. Nebezpečí škody na nemovitostech přechází na kupující dnem právní moci rozhodnutí o vkladu vlastnického práva.

Článek 5. Vklad vlastnického práva

5.1. Účastníci této smlouvy navrhují, aby Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín, provedl podle této smlouvy vklad vlastnického práva k nemovitostem

uvedeným v čl. I. odst. 1.1. ve prospěch kupujících. Návrh na vklad vlastnického práva, a to bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy, podá kupující u příslušného katastrálního úřadu. Správní poplatek za vklad vlastnického práva uhradí kupující.

Článek 6. Závěrečná ustanovení



- 6.1. Vzájemná práva a povinnosti účastníků v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
- 6.2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran. Jeden stejnopis je určen jako podklad pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 6.3. Záměr obce prodat nemovitosti uvedené v čl. I. odst. 1.1. byl vyvěšen na úřední desce obce od 7.12.2020 do 23.12.2020. Prodej nemovitostí byl schválen zastupitelstvem obce dne 29.12.2020 na 6. zasedání usnesením č. 1, s nímž je tato smlouva v souladu.
- 6.4. Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

V Kyjích dne 13.3.2020


OBEC KYJE
507 13 Železnice
.....
prodávající

V Kyjích dne 13.3.2020

.....
kupující

 a 

.....