

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,

který zastupuje Ing. Marie Rozsivalová, vedoucí územního pracoviště Olomouc,

adresa Wellnerova 5, 772 05 Olomouc

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. pobočka Praha, se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5

číslo účtu: 1000315402/3500

variabilní symbol: 1039780421

(dále jen "prodávající")

a

Manželé:

Havlíček Václav Ing.,

Havlíčková Helena, I

(dále jen "kupující")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 1039780421

I.

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj se sídlem v Olomouci, Katastrální pracoviště Olomouc na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Dubčany	Dubčany u Choliny	115	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Dubčany	Dubčany u Choliny	120	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Dubčany	Dubčany u Choliny	148	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Dubčany	Dubčany u Choliny	230/3	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Dubčany	Dubčany u Choliny	230/8	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Dubčany	Dubčany u Choliny	263	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové			

Dubčany	Dubčany u Choliny	265	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Dubčany	Dubčany u Choliny	267	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Dubčany	Dubčany u Choliny	268	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Dubčany	Dubčany u Choliny	269	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Dubčany	Dubčany u Choliny	270	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Dubčany	Dubčany u Choliny	272	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Dubčany	Dubčany u Choliny	276	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Dubčany	Dubčany u Choliny	277	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Dubčany	Dubčany u Choliny	286	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Dubčany	Dubčany u Choliny	289	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Dubčany	Dubčany u Choliny	291	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Dubčany	Dubčany u Choliny	293	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Dubčany	Dubčany u Choliny	294	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Loučany	Loučany na Hané	316	neurčeno
Katastr nemovitostí - pozemkové Náklo	Náklo	436/2	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Náklo	Náklo	458/1	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Náklo	Náklo	458/8	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Příkazy	Příkazy	468/8	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Příkazy	Příkazy	469	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Senička	Senička	281/2	neurčeno

doklad o nabytí státem: rozhodnutí o výkupu č.d. 1584/1952 – k.ú. Loučany; prohlášení dle § 15 – k.ú. Příkazy, Senička, Náklo, Dubčany u Choliny; seznam č. I, smlouva o bezplatném předání majetku státu POLVZ 8/72, rozhodnutí o dědictví POLVZ 3/66, 8/87, 7/72 – k.ú. Cholína

468/03 - Cdu
(dále jen "pozemky")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ti je do společného jmění manželů, ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni uzavření smlouvy, kupují. Do společného jmění manželů přecházejí pozemky vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupní cena prodáváných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč	Před podpisem zapláceno na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
Senička	281/2	81 750,00 Kč	2 637,00 Kč	79 113,00 Kč
Dubčany u Choliny	263	33 230,00 Kč	1 072,00 Kč	32 158,00 Kč
Dubčany u Choliny	265	5 060,00 Kč	163,00 Kč	4 897,00 Kč
Dubčany u Choliny	267	22 780,00 Kč	735,00 Kč	22 045,00 Kč
Dubčany u Choliny	268	6 680,00 Kč	215,00 Kč	6 465,00 Kč
Dubčany u Choliny	269	12 660,00 Kč	408,00 Kč	12 252,00 Kč
Dubčany u Choliny	270	34 630,00 Kč	1 117,00 Kč	33 513,00 Kč
Dubčany u Choliny	272	7 250,00 Kč	234,00 Kč	7 016,00 Kč
Dubčany u Choliny	276	12 300,00 Kč	397,00 Kč	11 903,00 Kč
Dubčany u Choliny	277	26 310,00 Kč	849,00 Kč	25 461,00 Kč
Dubčany u Choliny	286	11 850,00 Kč	382,00 Kč	11 468,00 Kč
Dubčany u Choliny	289	65 870,00 Kč	2 125,00 Kč	63 745,00 Kč
Dubčany u Choliny	291	54 800,00 Kč	1 768,00 Kč	53 032,00 Kč
Dubčany u Choliny	293	21 070,00 Kč	680,00 Kč	20 390,00 Kč
Dubčany u Choliny	294	24 630,00 Kč	795,00 Kč	23 835,00 Kč
Dubčany u Choliny	115	33 990,00 Kč	1 096,00 Kč	32 894,00 Kč
Dubčany u Choliny	120	80 630,00 Kč	2 601,00 Kč	78 029,00 Kč
Dubčany u Choliny	148	46 070,00 Kč	1 486,00 Kč	44 584,00 Kč
Dubčany u Choliny	230/3	54 210,00 Kč	1 749,00 Kč	52 461,00 Kč
Dubčany u Choliny	230/8	55 390,00 Kč	1 787,00 Kč	53 603,00 Kč
Loučany na Hané	316	406 120,00 Kč	13 101,00 Kč	393 019,00 Kč
Příkazy	468/8	88 090,00 Kč	2 842,00 Kč	85 248,00 Kč
Příkazy	469	590 000,00 Kč	19 032,00 Kč	570 968,00 Kč
Náklo	436/2	203 820,00 Kč	6 575,00 Kč	197 245,00 Kč
Náklo	458/1	207 690,00 Kč	6 700,00 Kč	200 990,00 Kč
Náklo	458/8	44 900,00 Kč	1 448,00 Kč	43 452,00 Kč
Celkem		2 231 780,00 Kč	71 994,00 Kč	2 159 786,00 Kč

2) Část kupní ceny ve výši 71 994,00 Kč (slovy: sedmdesátjedentisícdevětsetdevadesátčtyři koruny české) kupující zaplatili prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývající část kupní ceny ve výši 2 159 786,00 Kč (slovy: dvě miliony jedinstopadesátdevět tisíc sedm set osmdesát šest korun českých) bude kupujícími hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 1.9.2005 71 993,00 Kč
k 1.9.2006 71 993,00 Kč
k 1.9.2007 71 993,00 Kč

k 1.9.2008	71 993,00 Kč
k 1.9.2009	71 993,00 Kč
k 1.9.2010	71 993,00 Kč
k 1.9.2011	71 993,00 Kč
k 1.9.2012	71 993,00 Kč
k 1.9.2013	71 993,00 Kč
k 1.9.2014	71 993,00 Kč
k 1.9.2015	71 993,00 Kč
k 1.9.2016	71 993,00 Kč
k 1.9.2017	71 993,00 Kč
k 1.9.2018	71 993,00 Kč
k 1.9.2019	71 993,00 Kč
k 1.9.2020	71 993,00 Kč
k 1.9.2021	71 993,00 Kč
k 1.9.2022	71 993,00 Kč
k 1.9.2023	71 993,00 Kč
k 1.9.2024	71 993,00 Kč
k 1.9.2025	71 993,00 Kč
k 1.9.2026	71 993,00 Kč
k 1.9.2027	71 993,00 Kč
k 1.9.2028	71 993,00 Kč
k 1.9.2029	71 993,00 Kč
k 1.9.2030	71 993,00 Kč
k 1.9.2031	71 993,00 Kč
k 1.9.2032	71 993,00 Kč
k 1.9.2033	71 993,00 Kč
k 31.8.2034	71 989,00 Kč

Poskytnutá výhoda splátek zaniká, pokud kupující před zaplacením celé kupní ceny převáděného pozemků, převedou vlastnické právo k pozemkům na jinou osobu nebo zpět na prodávajícího v rámci realizace předkupního práva dle § 10 odst. 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V těchto případech jsou kupující povinni doplatit neuhrazenou část kupní ceny pozemků prodávajícímu do 30 dnů od uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemku.

4) Nedodrží-li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, jsou povinni podle § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení jsou kupující povinni státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu, za kterou je získali od prodávajícího.

7) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmějí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazují se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujících s úhradou kupní ceny delší než 30 dnů je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující jsou povinni protokolárně předat prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou - li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícím uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodáváných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Změna zápisu v katastru nemovitostí při odstoupení od smlouvy se zapisuje v katastru nemovitostí způsobem obdobným záznamu na základě ohlášení prodávajícího, které musí obsahovat údaje o nemovitostech podle zvláštního předpisu.

5) Kupující berou na vědomí, že jsou při odstoupení od této smlouvy povinni zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodáváným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků za kterou je kupující získali od prodávajícího, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazují se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

VI.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující berou na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Uživací vztah k prodáváným pozemkům je řešen: nájemní smlouvou č. 63N02/21, uzavřenou s ZD Unčovice, jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Uživací vztah k prodáváným pozemkům je řešen: nájemní smlouvou č. 672N97/21, uzavřenou s ZD Senice na Hané, jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3) Prodávané pozemky jsou součástí společenstevní honitby HS Náklo. Nabytím vlastnického práva kupujícím k pozemkům ve vztahu k prodáváným pozemkům zaniká členství prodávajícího v honebním společenstvu. Kupující se v souladu s § 26 odst. 1 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů, stane členem honebního společenstva, pokud do třiceti dnů ode dne vzniku svého vlastnického práva neoznámí písemně honebnímu společenstvu, že s členstvím nesouhlasí. (Pozemky k.ú. Náklo p.č. 436/2, 458/1, 458/8)

Prodávající a HS Cholína uzavřeli dohodu o přiřazení honebních pozemků č. 33M03/21 ze dne 14.2.2003. (Pozemky k.ú. Dubčany u Choliny p.č. 115, 120, 148, 230/3, 230/8, 263, 265, 267, 268, 269, 270, 272, 276, 277, 286, 289, 291, 293, 294)

Prodávané pozemky jsou součástí společenstevní honitby HS Příkazy. Nabytím vlastnického práva kupujícím k pozemkům ve vztahu k prodáváným pozemkům zaniká členství prodávajícího v honebním společenstvu. Kupující se v souladu s § 26 odst. 1 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů, stane členem honebního společenstva, pokud do třiceti dnů ode dne vzniku svého vlastnického práva neoznámí písemně honebnímu společenstvu, že s členstvím nesouhlasí. (Pozemek p.č. 469 k.ú. Příkazy)

Prodávající a HS Senička - Odrlice uzavřeli dohodu o přiřazení honebních pozemků č. 53M03/21 ze dne 30.9.2003. (Pozemek p.č. 281/2 k.ú. Senička)

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik předkupního a zástavního práva k prodávaným pozemkům.

2) Prodej pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Daňové příznání k dani z převodu nemovitostí se nepodává.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 7 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

IX.

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodávaných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašují, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňují zákonem stanovené podmínky pro to, aby na ně mohly být podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Kupující berou na vědomí a jsou srozuměni s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

4) Kupující prohlašují, že splňují k níže uvedeným pozemkům podmínky nutné pro to, aby mohli nabýt pozemky podle § 7 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v režimu přednostního práva na převod.

Katastrální území.	Parc.č.	Pozemky s předností z titulu	
		nájmu	uplatněného nároku z místa
Dubčany u Choliny	115	ne	ne
Dubčany u Choliny	120	ne	ne
Dubčany u Choliny	148	ne	ne
Dubčany u Choliny	230/3	ne	ne
Dubčany u Choliny	230/8	ne	ne
Dubčany u Choliny	263	ne	ne
Dubčany u Choliny	265	ano	ne
Dubčany u Choliny	267	ano	ne
Dubčany u Choliny	268	ano	ne
Dubčany u Choliny	269	ano	ne
Dubčany u Choliny	270	ano	ne
Dubčany u Choliny	272	ano	ne
Dubčany u Choliny	276	ano	ne
Dubčany u Choliny	277	ano	ne
Dubčany u Choliny	286	ano	ne
Dubčany u Choliny	289	ne	ne
Dubčany u Choliny	291	ne	ne
Dubčany u Choliny	293	ano	ne
Dubčany u Choliny	294	ano	ne
Loučany na Hané	316	ne	ne

Náklo	436/2	ne	ne
Náklo	458/1	ne	ne
Náklo	458/8	ne	ne
Příkazy	468/8	ne	ne
Příkazy	469	ne	ne
Senička	281/2	ne	ne

X.

Kupující souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů prodávajícím. Tento souhlas kupující poskytují na dobu 10 let a zároveň se zavazují, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolají.

XI.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne - 9 - 06 - 2004

- 9 - 06 - 2004
V dne

.....
Pozemkový fond ČR
vedoucí územního pracoviště
Ing. Marie Rozsivalová
prodávající

.....
Havlíček Václav Ing.
Havlíčková Helena
kupující

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 270321, 270421, 270521, 270721, 270821, 268421, 268621, 268721, 268821, 268921, 269021, 269121, 269221, 269321, 269621, 269821, 270021, 270121, 270221, 275521, 413021, 413321, 413421, 406321, 407221, 261821

Za správnost: Mgr. Omelková

.....
podpis