

SMLOUVA O NÁJMU VĚCI MOVITÉ – ZDRAVOTNICKÉHO PROSTŘEDKU

Smluvní strany

Krajská zdravotní, a.s.

se sídlem Sociální péče 3316/12A, 401 13 Ústí nad Labem
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1550
zastoupená MUDr. Petrem Malým, MBA, generálním ředitelem společnosti
IČO: 25488627
DIČ: CZ25488627
bankovní spojení: [REDAKCE]
(dále jen „pronajímatel“)

a

Jednodenní chirurgie KZ s.r.o.

se sídlem Duchcovská 962/53, 415 29 Teplice
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 49179
zastoupená [REDAKCE]
IČO: 17375291
bankovní spojení: [REDAKCE]
(dále jen „nájemce“)
(dále společně jako „smluvní strany“)

Článek I

Preambule

Obě smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny uzavřít tuto smlouvu a řádně plnit závazky v ní obsažené, a že splňují veškeré podmínky a požadavky stanovené právním řádem a touto smlouvou za tímto účelem.

Článek II

Předmět nájmu

1. Pronajímatel tímto prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nezuživatelných movitých věcí (vybavení a zařízení), které se nacházejí v pronajímaných místnostech (a to místnosti nacházející se ve 2. nadzemním podlaží budovy bez č.p./č.e., na adrese Duchcovská, Teplice - budova G v areálu odštěpného závodu Krajské zdravotní, a.s. – Nemocnice Teplice, o.z., jenž je součástí pozemku parc. č. 3441, v katastrálním území 766003 Teplice, v obci Teplice, zapsaného na listu vlastnictví č. 8116, vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, katastrálním pracovištěm Teplice) a dále ve výpůjčených prostorech (a to nebytových prostorech – operačních sálů v areálu odštěpného závodu Krajské zdravotní, a.s. – Nemocnice Teplice, o.z.), dle smlouvy o užívání prostor sloužících k podnikání ze dne 25. 5. 2022, specifikované v Příloze č. 1 (dále jen „předmět nájmu“), která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje umožnit nájemci užívat předmět nájmu a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli dále specifikované nájemné.
3. Nájemce má spolu s předmětem nájmu k dispozici i doklady, jež jsou nutné k jeho řádnému užívání a údržbě.
4. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu řádně v souladu s účelem, ke kterému je obvykle určen, a za podmínek stanovených touto smlouvou.
5. Pronajímatel se zavazuje seznámit zdravotnický personál s návodem k použití, který je nutno při užívání předmětu nájmu dodržovat, i se všemi zvláštnostmi, které je třeba dodržovat při užívání oproti obecně známým pravidlům. O tomto seznámení vystaví pronajímatel protokol o proškolení.

Článek IV

Doba nájmu

1. Pronajímatel přenechává předmět nájmu nájemci k užívání **na dobu neurčitou**.
2. Předmět nájmu je oprávněn užívat nájemce od účinnosti smlouvy.
3. Ukončení smlouvy je možné:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran,
 - b) písemnou výpovědí kterékoliv smluvní strany s výpovědní dobou 1 měsíc, která počíná běžet dnem bezprostředně následujícím po dni doručení výpovědi druhé smluvní straně,

- c) okamžitým odstoupením ze strany pronajímatele, jestliže nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s ustanoveními této smlouvy anebo nebylo-li po písemných urgencích pronajímatelem uhrazeno nájemné ani do 30 dnů po splatnosti. Takové okamžité odstoupení je účinné doručením písemného oznámení o okamžitém odstoupení nájemci,
 - d) okamžitým odstoupením ze strany nájemce, jestliže předmět nájmu má vady bránící jeho řádnému užívání a pronajímatel tyto vady ve lhůtě dle čl. VI odst. 1. písm. b) neodstraní, nebo neposkytne „náhradní předmět nájmu“ dle čl. VI odst. 1. písm. c). Takové okamžité odstoupení je účinné doručením písemného vyrozumění o okamžitém odstoupení pronajímateli.
4. Po ukončení smlouvy je pronajímatel oprávněn předmět nájmu okamžitě odebrat a nájemce je povinen tento neprodleně vydat.
 5. Ustanovení § 2230 zákona č. 89/2012 Sb. se nepoužije.

Článek V

Nájemné a platební podmínky

1. Nájemné bylo mezi smluvními stranami sjednáno dohodou. [REDACTED]
2. Nájemné hradí nájemce měsíčně, a to vždy k **25. dni příslušného měsíce** bezhotovostně na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.
3. Pokud by byl předmět nájmu mimo provoz z důvodu závady nezaviněné nájemcem, má nájemce nárok na poměrnou slevu z nájemného.

Článek VI

Další práva a povinnosti pronajímatele a nájemce

1. Pronajímatel je povinen přenechat předmět nájmu nájemci tak, aby ho mohl užívat ke sjednanému nebo obvyklému účelu.
2. Pronajímatel je povinen zajistit bez zbytečného odkladu bezúplatně opravy předmětu nájmu, nejpozději však do 5 kalendářních dnů od nahlášení závady.
3. Pronajímatel je povinen poskytnout „náhradní předmět nájmu“ odpovídající specifikaci předmětu nájmu dle přílohy č. 1 smlouvy do 48 hodin, nezajistí-li opravu předmětu nájmu ve lhůtě dle odst. 2 tohoto článku.
4. Pronajímatel je povinen seznámit zdravotnický personál s návodem k použití, který je nutno při užívání věci dodržovat, i se všemi zvláštnostmi, které je třeba dodržovat při užívání předmětu nájmu oproti obecně známým pravidlům.
5. Pronajímatel je povinen zajistit případný servis (tj. opravy, bezpečnostně technické kontroly), revize dle zákona č. 268/2014 Sb., o diagnostických zdravotnických prostředcích in vitro, ve znění pozdějších předpisů (dále i jako „zákon in vitro“), nebo ve smyslu zákona č. 89/2021 Sb., o zdravotnických prostředcích a o změně zákona č. 378/2007 Sb., o léčivech a o změnách některých souvisejících zákonů (zákon o léčivech), ve znění pozdějších předpisů, periodické kontroly nařízené výrobcem, kalibrace, validace, kontroly elektrické bezpečnosti (elektrorevize) dle platné ČSN, a v případě zařízení se zdroji ionizačního záření i dokumentaci a zkoušky dlouhodobé stability dle zákona č. 263/2016 Sb., atomový zákon, ve znění pozdějších předpisů, a prováděcích předpisů, zejména vyhlášky č. 422/2016 Sb., o radiační ochraně a zabezpečení radionuklidového zdroje, ve znění pozdějších předpisů, v průběhu nájmu na své náklady.
6. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu řádně a v souladu s dohodnutým účelem a uživatelskými postupy specifikovanými v návodu k obsluze.
7. Nájemce je povinen udržovat předmět nájmu po dobu uvedenou v čl. IV. odst. 1. této smlouvy v provozuschopném stavu, tj. oznámit pronajímateli neprodleně vady předmětu nájmu od jejího zjištění.
8. Nájemce je povinen chránit předmět nájmu před poškozením, ztrátou, zneužitím, zničením či znehodnocením. Každé poškození, ztrátu nebo zničení předmětu nájmu neprodleně oznámit pronajímateli; V případě zničení, ztráty či poškození věci se odpovědnost nájemce posuzuje podle obecných ustanovení o odpovědnosti za škodu. Za nadměrné opotřebení věci odpovídá nájemce jako za poškození.
9. Nájemce je povinen pro účel zajištění povinností pronajímatele dle odst. 5 tohoto článku smlouvy, umožnit pracovníkům pronajímatele přístup k předmětu nájmu.
10. Nájemce se zavazuje nepřenechat ani nezřídít jakákoliv práva k předmětu nájmu třetí straně.
11. Nájemce se zavazuje předmět nájmu vrátit pronajímateli v souladu s touto smlouvou.

Článek VII.

Zvláštní ustanovení

1. V případě, že hodnota předmětu smlouvy přesahuje 50 000 Kč bez daně z přidané hodnoty, a na smlouvu se nevztahuje některá z dalších výjimek uvedených v § 3 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), musí být tato smlouva uveřejněna prostřednictvím registru smluv do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena. V případě nesplnění této povinnosti bude smlouva ze zákona zrušena od počátku.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy (včetně všech jejích příloh), nepředstavuje obchodní tajemství žádné smluvní strany podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a ani důvěrné informace, a souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném rozsahu. Výjimku

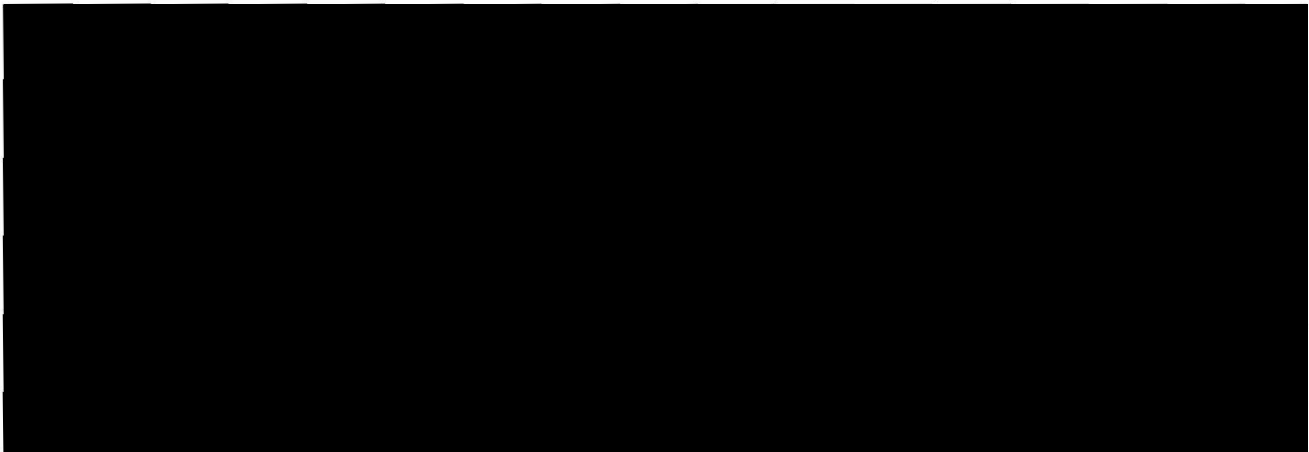
z předchozí věty tvoří pouze ta ustanovení, která byla smluvní stranou výslovně označena za obchodní tajemství.

3. Smluvní strany se dohodly, že elektronický obraz této smlouvy a metadata vyžadovaná zákonem o registru smluv zašle správci registru smluv nájemce ve lhůtě 14 dní od uzavření smlouvy.
4. V případě, že smlouva nebude uveřejněna prostřednictvím registru smluv ani v 15. den od jejího uzavření, je oprávněná předat elektronický obraz smlouvy a metadata druhá smluvní strana tak, aby smlouva byla uveřejněna prostřednictvím registru smluv do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena.

Článek VIII Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je platná podpisem obou smluvních stran. Účinnosti nabývá uveřejněním v registru smluv.
2. Není-li v této smlouvě výslovně ujednáno jinak, veškerá právní jednání činěná v písemné formě si smluvní strany doručují osobně oproti podpisu druhé smluvní strany, datovými zprávami ve smyslu zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, či prostřednictvím provozovatele poštovních služeb ve smyslu zákona č. 29/2000 Sb., o poštovních službách na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, případně na jinou adresu písemně sdělenou příslušnou smluvní stranou. Je-li písemnost doručována do datové schránky, považuje se za doručenu okamžikem, kdy se adresát do datové schránky přihlásí. Pokud se adresát do datové schránky nepřihlásí ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla písemnost do datové schránky dodána, považuje se posledním dnem této lhůty písemnost za doručenu.
3. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní.
4. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Smluvní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
6. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá smluvní strana.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1: Specifikace předmětu nájmu



Příloha č. 1. – specifikace předmětu nájmu

