

# Rámcová smlouva o dílo

č. RS22\_002

Tyto smluvní strany:

**1. TEPO s.r.o.**

IČO 498 27 065

se sídlem Mostecká 3210, 272 01 Kladno – Sítňá

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 33933

zastoupena Ing. Petrem Schönfeldem, jednatelem

(dále také jako „Objednatel“)

a

**2. Petr Umlauf**

IČO: 69767157

se sídlem: Netovice 5, 274 01 Slaný

zastoupena: Petrem Umlaufem

(dále také jako „Zhotovitel“)

(oba dále také jako „Smluvní strany“)

tímto podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také „OZ“) uzavírají tuto

## Rámcovou smlouvu o dílo (dále také jako „Smlouva“)

### Článek I.

#### Předmět smlouvy

1. Předmětem Smlouvy je úprava práv a povinností Smluvních stran při provádění díla – **doplňování dávkovacích zařízení chemií Twin Oxid (dezinfekce, odstranění Legionelly).**
2. Zhotovitel se v této Smlouvě zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo. Objednatel se zavazuje, že bezvadné dílo převezme a zaplatí za něj Zhotoviteli sjednanou cenu.
3. Dílem se rozumí zhotovení určité věci, nespadá-li pod kupní smlouvu, a dále údržba, oprava nebo úprava věci, nebo činnost s jiným výsledkem.

4. Požadované dílo bude Objednatel specifikováno v dílčí objednávce v písemné formě s odkazem na Ceník, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí Smlouvy. Součástí ceníku je též přehled výměňkových stanic, na kterých bude doplňování dávkovacích zařízení prováděno. V případě, že Zhotovitel objednávku v písemné formě potvrdí, vznikne mezi Smluvními stranami dílčí smlouva. Ve vztahu k písemnému potvrzení objednávky Zhotovitelem strany vylučují aplikaci ustanovení § 1757 odst. 2 OZ.
5. V případě, že bude mít Objednatel zájem o dílo neuvedené v Ceníku, specifikuje Objednatel požadované dílo, jakož i dobu pro jeho provedení a předání v poptávce v písemné formě. Na základě této poptávky pak Zhotovitel předloží písemnou nabídku obsahující konečnou cenu za provedení a předání díla specifikovaného v poptávce. Součástí nabídky je vždy také předcházející poptávka. V případě, že Objednatel nabídku v písemné formě potvrdí, vznikne mezi Smluvními stranami dílčí smlouva.
6. Není-li v dílčí smlouvě stanoveno něco jiného, platí, že práva a povinnosti stanovené v této Smlouvě se vztahují i na veškeré dílčí smlouvy uzavřené podle této Smlouvy. To platí i v případě, že v dílčí smlouvě nebude na tuto smlouvu přímo odkázáno.

## **Článek II. Způsob provádění díla**

1. Zhotovitel buď provede dílo osobně, anebo jej nechá provést pod svým osobním vedením. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu Objednatele provádět dílo prostřednictvím subdodavatele.
2. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně, je však vázán příkazy Objednatele ohledně způsobu provádění díla.
3. Přístup na výměňkovou stanici umožňuje Zhotoviteli pracovník objednatel na základě podpisu Protokolu o předání pracoviště (Příloha č. 2 této Smlouvy), jehož nedílnou součástí je Protokol o proškolení BOZP (Příloha č. 3 této Smlouvy).
4. Veškeré odpady vzniklé při provádění díla je povinen na své náklady zlikvidovat Zhotovitel. Náklady na likvidaci odpadů jsou již započtené v ceně za mechanické čištění uvedené v Ceníku.
5. Zhotovitel je odpovědný za provedení díla dle platných bezpečnostních norem a předpisů a je povinen své zaměstnance k provedení sjednané činnosti řádně proškolit a vybavit předepsanými OOPP (osobními ochrannými pracovními prostředky).
6. V případě, že zhotovitel používá v rámci provedení díla jakékoli chemické či čistící prostředky, je povinen se na používání těchto chemických či čistících prostředků předem písemně dohodnout s objednatel. Součástí této písemné dohody musí být bezpečnostní a technické listy těchto prostředků (Příloha č. 6).
7. Je-li k provedení díla nutná součinnost Objednatele, určí mu Zhotovitel přiměřenou lhůtu k jejímu poskytnutí. Uplyne-li lhůta marně, má Zhotovitel právo prodloužit lhůtu určenou k dodání díla o počet dní odpovídající počtu dní, ve kterých Objednatel meškal s poskytnutím součinnosti. Zhotovitel v případě prodlení Objednatele s poskytováním součinnosti nemá právo na zajištění náhradního plnění na účet Objednatele, ani odstoupení od smlouvy.
8. V případě, že má dílo vady, není Zhotovitel do odstranění vady díla oprávněn cenu tohoto díla fakturovat a Objednatel není povinen platit za toto dílo cenu.

9. Zhotovitel upozorní Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu Objednatel k provedení díla předal, nebo příkazu, který mu Objednatel dal. Překáží-li nevhodná věc nebo příkaz v řádném provádění díla, Zhotovitel provádění díla v nezbytném rozsahu přeruší až do výměny věci nebo změny příkazu. Lhůta stanovená pro dokončení díla se prodlužuje o dobu přerušením vyvolanou. Trvá-li Objednatel na provádění díla s použitím předané věci nebo podle daného příkazu, má Zhotovitel právo požadovat, aby tak Objednatel učinil v písemné formě.

### **Článek III.**

#### **Dodací podmínky**

1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dílo je dokončeno, je-li Objednateli předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.
2. Doba pro provedení a předání díla bude stanovena v dílčí smlouvě. Nebude-li tato doba stanovena, určí ji Objednatel přiměřeně k povaze díla.
3. Pokud nebude v dílčí smlouvě stanoveno něco jiného, platí, že místem předání díla je sídlo Objednatele.
4. Při převzetí díla strany vždy vyhotoví předávací protokol, ve kterém Objednatel uvede, zda dílo přebírá bez výhrad, nebo s výhradami, v tom případě své výhrady do předávacího protokolu uvede. Vzor Protokolu o předání pracoviště je Přílohou č. 2 této Smlouvy.
5. Provádí-li se dílo postupně a lze-li jednotlivé stupně odlišit, může být předáno a převzato i po částech.
6. Vyhradí-li si Objednatel v dílčí smlouvě, že dokončení díla má být prokázáno provedením ujednaných zkoušek, považuje se provedení díla za dokončené úspěšným provedením zkoušek. K provedení zkoušky je nezbytná účast Objednatele. Výsledek zkoušky se zaznamená v zápisu, jehož stejnopis obdrží každá ze Smluvních stran
7. Převzetím nabývá Objednatel vlastnické právo k věci a přechází na něho nebezpečí škody na věci, nestalo-li se tak již dříve. Vlastnické právo k předmětu díla se v plném rozsahu řídí ustanoveními § 2599 a násl. OZ.
8. Zhotovitel se zavazuje při předání díla předat Objednateli také veškerou dokumentaci s dílem související v rozsahu obvyklém pro toto dílo, a to včetně dokumentace, která byla Objednatelem pro provedení díla Zhotoviteli zapůjčena.

### **Článek IV.**

#### **Cena a platební podmínky**

1. Cena za dílo bude stanovena dle Ceníku, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí Smlouvy. Změna tohoto ceníku může být provedena pouze písemnou dohodou Smluvních stran. V ceníkových cenách za dílo jsou zahrnuty veškeré výdaje na straně Zhotovitele s prováděním a předáním díla spojené.
2. Cena za dílo neuvedené v Ceníku bude stanovena v Objednatelem odsouhlasené nabídce Zhotovitele učiněné na základě Objednatelovy poptávky. V této ceně jsou zahrnuty veškeré výdaje na straně Zhotovitele s prováděním a předáním díla spojené.

3. Celkový finanční objem plnění je podle této Smlouvy stanoven maximálně do výše:

**2.000.000,- Kč bez DPH.**

Celkový finanční limit plnění smlouvy bez DPH je stanoven jako nejvýše přípustný.

4. Zhotovitel vystaví za každé bezvadně předané dílo bez výhrad daňový doklad, který bude obsahovat náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví. V případě, že vystavený daňový doklad nebude obsahovat správné údaje, nebo bude neúplný, je Objednatel oprávněn jej do data splatnosti vrátit k opravě. Zhotovitel v takovém případě daňový doklad opraví nebo nově vystaví, lhůta pro splatnost pak začíná běžet znovu od začátku doručení opraveného nebo nově vydaného účetního dokladu.
5. Smluvní strany nesjednávají placení záloh a Zhotovitel není oprávněn požadovat během provádění díla přiměřenou část odměny s přihlédnutím k vynaloženým nákladům.
6. Smluvní strany stanovují, není-li dohodnuto něco jiného, splatnost daňových dokladů na 30 kalendářních dní ode dne řádného předání daňového dokladu Objednateli.

#### **Článek V.**

##### **Odpovědnost za vady díla**

1. Odpovědnost za vady se řídí zákonným režimem, zejména ustanoveními § 2615 a násl. a § 2099 a násl. OZ.

#### **Článek VI.**

##### **Záruka za jakost**

1. Zárukou za jakost se Zhotovitel zavazuje, že dílo bude po určité době způsobilé k použití pro obvyklý účel nebo že si zachová obvyklé vlastnosti.
2. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost v délce trvání 24 měsíců.
3. Záruční doba začíná běžet předáním díla.
4. Objednatel nemá právo ze záruky, způsobila-li vadu po přechodu nebezpečí škody k dílu na Objednatele vnější událost. To neplatí, způsobil-li vadu Zhotovitel.

#### **Článek VII.**

##### **Kontaktní osoby**

1. Kontaktní osobou Objednatele ve věcech technických je:

jméno: Petr Grunt

funkce: mistr

tel. číslo: [REDACTED]

email: [REDACTED]

2. Kontaktní osobou Zhotovitele ve věcech technických je:

jméno: Petr Umlauf

funkce: majitel

tel. číslo: [REDACTED]

email: [REDACTED]

**Článek VIII.**  
**Smluvní pokuta**

1. Objednateli vzniká vůči Zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 0,05 % denně z celkové hodnoty ceny díla v případě prodlení Zhotovitele s provedením a předáním, byť i jen části, díla.
2. Zhotoviteli vzniká vůči Objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 0,05 % denně z dlužné částky v případě prodlení s placením dohodnuté ceny za bezvadně předané dílo.
3. Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 2050 OZ.

**Článek IX.**  
**Trvání smlouvy**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou v délce trvání 3 let nebo do vyčerpání celkového finančního objemu plnění ve výši 2.000.000,- Kč bez DPH. Po dosažení této celkové výše plnění účinnost smlouvy zaniká. Tím nejsou dotčeny ostatní způsoby ukončení smlouvy.
2. Kterákoli ze Smluvních stran je oprávněna tuto Smlouvu ukončit jednostrannou výpovědí s výpovědní lhůtou v délce 1 měsíce, která započne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.
3. Smluvní strany se mohou dohodnout na ukončení trvání této Smlouvy ke kterémukoli dni.

**Článek X.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá v souladu s ustanovením § 6 odst. 1. zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednané pojištění odpovědnosti podnikatelských rizik v hodnotě min. 1.000.000,- Kč Smlouva o pojištění podnikatelských rizik zhotovitele je přílohou č. 4 této Smlouvy. Zhotovitel je povinen mít sjednané toto pojištění v uvedené výši 1.000.000,- Kč po dobu trvání této Smlouvy.
3. Jakékoliv změny či doplňky této Smlouvy je možno činit výhradně ve formě písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
4. Právní vztahy touto Smlouvou výslovně neřešené se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů České republiky.
5. Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho řádu třemi rozhodci.
6. V případě, že se některá ustanovení této Smlouvy stanou neplatnými nebo nevymahatelnými, a současně budou oddělitelná od ostatních ustanovení této Smlouvy, nezpůsobí tato ustanovení neplatnost či nevymahatelnost celé smlouvy. V takovém případě jsou smluvní strany povinny

takové neplatné a nevymahatelné ustanovení ustanovením novým, které se svým obsahem a účelem bude nejvíce blížit obsahu a účelu neplatného a/nebo nevymahatelného ustanovení, a to bez zbytečného odkladu po požádání kterékoli ze smluvních stran.

7. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádné z ustanovení této smlouvy nepovažují za obchodní tajemství a podpisem této smlouvy bezvýhradně souhlasí s jejím uveřejněním včetně jejích změn a dodatků.
8. Tato Smlouva obsahuje skutečný a svobodný projev vůle smluvních stran, což každá z nich potvrzuje podpisem této Smlouvy.
9. Tato Smlouva je sepsána ve dvou originálních vyhotoveních. Každá ze stran obdrží jeden stejnopis.

V Kladně dne 20. 10. 2022

**TePO**  
s. r. o.

Postecká 3210  
Kladno - Šitná  
262 06, DIČ: CZ49827065  
(5)

Objednatel

TEPO s.r.o.

zastoupena Ing. Petrem Schönfeldem, jednatelem

V Kladně dne 20. 10. 2022

PETR UMLAUF  
AUTOSERVIS  
100 69

Zhotovitel

Petr Umlauf

Příloha č. 1 - Ceník

Příloha č. 2 - Protokol o předání pracoviště

Příloha č. 3 - Protokol o proškolení BOZP

Příloha č. 4 – Pojištění odpovědnosti podnikatelských rizik

Příloha č. 5 – Bezpečnostní list Twin Oxide

## CENÍK

|   |              |
|---|--------------|
| Cena za doplnění jednoho dávkovacího zařízení v Kč bez DPH: | 12 815,00 Kč |
|---|--------------|

Cena za doplnění jednoho dávkovacího zařízení zahrnuje:

- 1) Dopravu na místo doplňování včetně převzetí klíčů a čipů na Vaší firmě
- 2) Ochranné pomůcky (maska+oblek+rukavice)
- 3) Chemie Twin Oxid složka A + složka B (celkem 70 litrů)
- 4) Odstavení zařízení
- 5) Odměření (vážení) potřebného množství
- 6) Dopuštění nádrže vodou
- 7) Dávkování složky A a poté složky B za stálého míchání v ochranném obleku a masce
- 8) Po 2-3 hodinách opětovné uvedení zařízení do provozu
- 9) Provedení záznamu o doplnění do evidence
- 10) Navrácení čipu a klíčů

**Přehled výměňkových stanic, na kterých je dílo prováděno:**

|        |        |        |        |        |        |
|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| VS 033 | VS 048 | VS 825 | VS 843 | VS 867 | VS 874 |
| VS 044 | VS 055 | VS 833 | VS 861 | VS 868 |        |
| VS 045 | VS 056 | VS 836 | VS 862 | VS 869 |        |
| VS 046 | VS 057 | VS 840 | VS 863 | VS 870 |        |
| VS 047 | VS 823 | VS 842 | VS 864 | VS 871 |        |

Kladno, 20. 10. 2022

**Tepo**  
s. r. o.

Mostecká 3210  
272 01 Kladno - Sítňá

IČO: 1882065, DIČ: CZ49827065  
(5)



Ing. Petr Schönfeld

PETR UMLAUF  
AUTOSERVIS



Petr Umlauf