Kupní smlouva

**Karlovarský kraj**

se sídlem: Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary

IČO: 70891168

DIČ: CZ70891168

zastoupen příspěvkovou organizací

**Domov „PATA“, příspěvková organizace**

Zastoupený: Danielem Lindenbergem, ředitelem příspěvkové organizace

Se sídlem: Hlavní 2796, 352 01 Aš

IČO: 71175318

Bankovní spojení: xxxxxxxx

Číslo účtu: xxxxxxxx

(dále jen „prodávající“)

a

**Obec Hazlov**

Zastoupená: Lenkou Dvořákovou, starostkou

Se sídlem: Hazlov čp. 310, 351 32 Hazlov

IČO: 00253952

(dále jen „kupující“)

(dále jen „smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto

**k u p n í s m l o u v u**

(dále jen „smlouva“)

**I.**

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí

* **pozemek st.p.č. 52**, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 227 m2, jehož součástí je stavba č.p. 46, občanská vybavenost,
* **pozemek st.p.č. 67,** zastavěná plocha a nádvoří o výměře 70 m2, jehož **součástí je stavba bez čp/če**, zem. stav.,
* **pozemek st.p.č. 71**, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1.061 m2, jehož součástí je **stavba č.p. 60**, občanská vybavenost,
* **pozemek st.p.č. 72**, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 228 m2, jehož **součástí je stavba bez čp/če,** občanská vybavenost,
* **pozemek st.p.č. 75**, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 385 m2, jehož **součástí je stavba bez čp/če**, jiná stavba,
* **pozemek st.p.č. 76**, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 170 m2, jehož **součástí je stavba bez čp/če**, jiná stavba,
* **pozemek p.p.č. 191/2**, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 2.181 m2,
* **pozemek p.p.č. 197/2**, ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 9.535 m2,
* **pozemek p.p.č. 210/3**, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 9.722 m2,
* **pozemek p.p.č. 210/6**, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 4.980 m2,
* **pozemek p.p.č. 214/1**, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 7.565 m2,

vše v k.ú. Skalka u Hazlova, které jsou zapsané u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, na listu vlastnictví č. 434.

2. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem movité věci v pořizovací ceně 257.250,00

Kč. Jedná se o plošinu pro imobilní klienty v objektu s č.p. 60.

**II.**

1. Prodávající prodává nemovité věci specifikované v čl. I odst.1 této smlouvy spolu se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím kupujícímu a kupující ji přijímá do svého výlučného vlastnictví a zavazuje se za ni zaplatit smluvenou kupní cenu.
2. Smluvní strany se dohodly, že součástí převodu nemovitých věcí prodávající bezúplatně převádí do vlastnictví kupujícího movitou věc v pořizovací ceně 257.250,00 Kč.

**III.**

1. Kupní cena ve výši **5.400.000,00 Kč** (slovy: pět miliónů čtyři sta tisíc korun českých) (dále jen „kupní cena“) byla mezi účastníky smlouvy sjednána ve výši ceny v místě a čase obvyklé stanovené dle znaleckého posudku č. 2442-01/22 zpracovaného znalcem Ing. Milanem Machovcem, ze dne 05.01.2022.
2. Kupující se zavazuje, že současně s kupní cenou uhradí ostatní náklady vzniklé se zpracováním znaleckého posudku č. 2442-01/22 zpracovaný soudním znalcem Ing. Milanem Machovcem, ve výši 9.500 Kč + DPH v platné zákonné výši., tj. 1.995,00 Kč DPH, celkem 11.495,00 K vč. DPH.
3. Kupní cenu se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu na jeho účet uvedený v záhlaví smlouvy následovně: první část ve výši 1/3 sjednané kupní ceny uhradí ve lhůtě 30 dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy, druhou část ve výši 1/3 uvedené kupní ceny uhradí kupující nejpozději ve lhůtě do 1 roku od provedení platby první, zbývající část ve výši 1/3 uvedené kupní ceny uhradí kupující nejpozději ve lhůtě do 2 let od provedení platby první. Pro identifikaci plateb na platebním příkazu uvede variabilní symbol 253952.
4. Kupující uhradí ostatní náklady dle čl. III. odst.2 smlouvy uhradit současně s úhradou první platby k úhradě kupní ceny dle odst. 3.

**IV.**

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu prodeje neváznou žádná zástavní práva, dluhy ani jiné právní povinnosti či vady, na které by měl povinnost kupujícího zvláště upozornit. O předání a převzetí předmětu převodu bude sepsán předávací protokol nejpozději ve lhůtě 30 dnů od podání návrhu na vklad kupní smlouvy ke katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že kupující jako povinný současně touto smlouvou zřizuje v souladu s § 1761 zákona č. 89/2012 Sb., k zajištění účelu převodu vymezeného v čl. IV. odst. 3 smlouvy (tj. pro účely bytové politiky obce Hazlov), ve prospěch prodávajícího jako oprávněného k předmětným nemovitým věcem věcné právo, spočívající v závazku kupujícího jako povinného nezcizit předmětné nemovité věci to po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva pro kupujícího do katastru nemovitostí. Tato povinnost kupujícího jako povinného se zřizuje jako věcné právo zápisem do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany se dohodly, že věcné právo zákazu zcizení se zřizuje pro účely naplnění převodu předmětu ve veřejném zájmu kupujícího. Kupující se zavazuje v předmětné nemovité věci užívat ve veřejně prospěšném účelu, tj. např. pro účely řešení bytové politiky obce Hazlov.

**V.**

1. Prodávající prohlašuje, že dle ust. § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, byl záměr Karlovarského kraje prodat předmět prodeje kupujícímu zveřejněn po stanovenou dobu na úřední desce a elektronické úřední desce Karlovarského kraje, a že v souladu s ust. § 36 odst. 1 písm. a) tohoto zákona Zastupitelstvo Karlovarského kraje usnesením č. ZK 351/09/22 ze dne 12.09.2022 rozhodlo o převodu předmětu převodu kupujícímu.
2. Kupující opatřuje tuto kupní smlouvu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, doložkou, kterou podpisem smlouvy stvrzuje, že v souladu ust. § 85 písm. a) tohoto zákona bylo úplatné přijetí předmětu převodu schváleno usnesením Zastupitelstva obce Hazlov usnesením č. 23/32/2022 ze dne 12.09.2022. Tato doložka osvědčuje, že podmínky platnosti učiněného právního jednání kupujícím byly splněny.

**VI.**

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva podá prodávající k příslušnému katastrálnímu úřadu do 10 dnů od připsání první části ve výši 1/3 sjednané kupní ceny na bankovní účet prodávajícího. Kupující se zavazuje zaplatit správní poplatek za zápis návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

**VII.**

1. Smlouva se vyhotovuje v 5 stejnopisech, z nichž 3 obdrží prodávající, 1 obdrží kupující a

jeden stejnopis bude tvořit přílohu návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

1. Smlouva v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů bude uveřejněna Karlovarským krajem nejdéle do 30 dní od uzavření smlouvy v registru smluv. Informace o zveřejnění smlouvy bude doručena kupujícímu prostřednictvím e-mailové adresy: posta@obechazlov.cz
2. Smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
3. Oprávnění zástupci účastníků smlouvy prohlašují, že smlouvu uzavřeli svobodně a vážně a neučinili tak v tísni za nápadně nevýhodných podmínek. Před podpisem si smlouvu řádně přečetli, shledali ji ve shodě se svoji projevenou vůli a jako správnou ji podepsali.

|  |  |
| --- | --- |
| V ………….. dne .………… | V ………….. dne .………… |
| Prodávající : | Kupující: |
| ..………….………………………. | ..………….………………………. |
| **Domov „PATA“,**  **příspěvková organizace** | Obec Hazlov  Lenka Dvořáková |

Daniel Lindenberg starostka

ředitel

Příloha:

* LV č. 434 k.ú. Skalka u Hazlova
* Výpis usnesení Zastupitelstva Karlovarského kraje ze dne 12.09.2022 č. usn. ZK 351/09/22
* Výpis usnesení Zastupitelstva obce Hazlov ze dne 12.09.2022 č. usn. 23/32/2022

Za správnost: Ing. Zuzana Vaněčková