


## **DODATEK Č. 5** **KE SMLOUVĚ O DÍLO Č. 431/21, ZE DNE 3.11.2021**

### **Smluvní strany**

- 1. Objednatel:** **Městská část Praha - Čakovice**  
se sídlem: nám. 25. března 121/1, 196 00 Praha 9 - Čakovice  
zastoupený: Ing. Jiří Vintiška, starosta  
osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Ing. Jiří Vintiška, starosta  
Ing. Alexander Lochman, Ph.D. - 1. zástupce starosty  
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Petr Kašper – referent odboru OIÚR  
IČO: 00231291  
DIČ: CZ00231291  
Bankovní spojení:   
Číslo účtu: 

a

- 2. Zhotovitel:** **Společnost pro Dostavbu ZŠ Čakovice CL-EVANS, VISTORIA**  
**správce** CL-EVANS s.r.o.  
spisová značka: C 19685, vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem  
se sídlem: Bulharská 1557, 470 01 Česká Lípa  
IČO: 26768607  
DIČ: CZ26768607  
Bankovní spojení:   
osoba oprávněná ve věcech smluvních: Mgr. Tomáš Kafka a Ing. Josef Láf anebo Ing. Jan Neužil, jednatelé  
osoba oprávněná ve věcech technických: Ing. David Fous – výrobní ředitel a hlavní stavbyvedoucí  
**druhý společník** VISTORIA CZ a.s.  
spisová značka: B 4581, vedená u Městského soudu v Praze  
se sídlem: Revoluční 767/25, 110 00 Praha 1  
IČO: 25110977  
DIČ: CZ25110977  
osoba oprávněná ve věcech smluvních: Ing. Ivan Němec, předseda představenstva

dále společně jen „smluvní strany“

### **Preambule**

**1.** Smluvní strany se dohodly na níže uvedených změnách Smlouvy o dílo č. 431/21 uzavřené dne 3.11.2021 na veřejnou zakázku s názvem „**DOSTAVBA A ROZŠÍŘENÍ ZŠ Dr. EDVARDA BENEŠE, PRAHA – ČAKOVICE – ETAPA A**“ (dále jen „Smlouva o dílo“). Dodatek č. 5 je uzavírán za účelem dohody o změně ceny díla.

### **2. Změny závazku dle § 222 odst. 4 ZZVZ: - POPIS A DŮVOD ZMĚNY:**

**2.1.** Vlivem podstatného zvýšení ceny energií, míry inflace, dozívající covidové pandemie i aktuální válečné situace na Ukrajině došlo od 03/2022 k nepředvídatelnému, mimořádnému navýšení cen stavebních materiálů a výrobků oproti cenám původně sjednaným s vybraným dodavatelem v rámci označené veřejné zakázky. Tento mimořádný skokový nárůst cen stavebních materiálů a výrobků, vstupních cen surovin i ceny energií nelze v dotčeném období zcela zkompenzovat formou vyhrazené změny závazku dle čl. 5.3. označené smlouvy o dílo.

**2.2.** Tato změna ceny zohledněná dodatkem č. 5 se sjednává pro stavební práce, dodávky a služby provedené ve 2. kalendářním čtvrtletí 2022, tedy fakturované v období od 01.04.2022 do 30.06.2022, uvedené v měsíčních soupisech provedených stavebních prací, dodávek a služeb jakožto podkladu k fakturaci ceny.

**2.3.** Způsob výpočtu změny ceny za dílo:

- a) Index vývoje cen stavebních děl dle ČSÚ, tj. mezičtvrtletní nárůst cen pro budovy dle VZ-CC 1263 mezi 1.Q/22 a 2.Q/22, je stanoven v hodnotě 103,3 (publikováno na <https://www.czso.cz/csu/czso/indexy-cen-stavebnich-praci-indexy-cen-stavebnich-del-a-indexy-nakladu-stavebni-vyroby-ctvrtletni-casove-rady-2-ctvrtletni-2022>), převedeno na hodnotu násobitele 1,033. Tento index „Bn“ je použit pro výpočet násobitele změny „Pn“, kdy hodnota „An“ je v tomto případě 1.

Vysvětlivky:

$$ZCstp = Cstp * Pn$$

„ZCstp“ je změna ceny stavebních prací, dodávek a služeb (změna ceny poskytnutého dílčího plnění) provedeného zhotovitelem v daném kalendářním čtvrtletí podle zjišťovacích protokolů.

„Cstp“ je celková cena stavebních prací, dodávek a služeb (cena poskytnutého dílčího plnění) provedeného zhotovitelem v daném kalendářním čtvrtletí podle zjišťovacích protokolů v cenové úrovni **dle původní smlouvy o dílo, tudíž bez zohlednění navýšení ceny dle dodatku č.2 smlouvy o dílo.**

„Pn“ je násobitel změny, který bude použit na cenu stavebních prací „Cstp“ provedených za období „n“ (tedy příslušné čtvrtletí), hodnota Pn se určí takto:

$$Pn = (An \times Bn) - 1, \text{ kde:}$$

„An“ jsou sdružené indexy ceny předešlého období (vztaheno k základnímu datu, tj. 1.4.2022, kdy An=1), stanovené jako součin indexů za předcházející čtvrtletí počínaje 2. čtvrtletím 2022.

„Bn“ je index ceny příslušného čtvrtletí dle publikace ČSÚ 011041-22 (poslední dvojčíslí za pomlčkou v označení publikace bude odpovídat poslednímu dvojčíslí příslušného roku, Klasifikace stavebního díla CZ-CC kód 1263 Budovy škol a univerzit.

- b) Celková cena stavebních prací, dodávek a služeb („Cstp“) provedených zhotovitelem ve 2.Q/22 v cenách dle dodatku č. 2 smlouvy o dílo je ve výši 5.847.774,71 Kč bez DPH.
- c) Změna ceny „ZCstp“ se vypočítá dle vzorce  $ZCstp = Cstp * Pn$ , kde  $Pn = (An * Bn) - 1$ , kde pro 2. čtvrtletí 2022 čtvrtletí An=1 a Bn=1,033, tj. **ZCstp= 5 633 694,33 \* ((1\* 1,033)-1)= 185 911,91.Kč bez DPH.**

**2.4.** Tato změna vznikla v důsledku okolností, které nemohl objednatel jakožto zadavatel veřejné zakázky jednajícím s náležitou péčí předvídat a tato změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

### I. Předmět dodatku

1. Smluvní strany mění tímto Dodatkem č. 5 **cenu díla**, a to tak, že **cena díla původně sjednaná v čl. V., bod 5.1 Smlouvy o dílo a Dodatku č. 1 až č. 4, a to pouze ta část ceny díla (prací, dodávek a služeb) provedeného a fakturovaného za období od 01.04.2022 do 30.06.2022, se navýšuje o 3,3% = tj. o částku 185 911,91 Kč bez DPH, a je upravena takto:**

**Cena díla dle této smlouvy je stanovena ve výši:**

<i>Celková cena dle SoD ve znění Dodatku č. 1 až č. 4 bez DPH</i>	<i>82 053 224,31 Kč</i>
<i>DPH</i>	<i>17 231 177,11 Kč</i>
<i>Celková cena dle SoD ve znění Dodatku č. 1 až č. 4 s DPH</i>	<i>99 284 401,42 Kč</i>

---

<b><i>Hodnota změny dle Dodatku č. 5 bez DPH</i></b>	<b><i>+185 911,91 Kč</i></b>
<b><i>Celkový nárůst ceny dle Dodatku č. 5 bez DPH:</i></b>	<b><i>185 911,91 Kč</i></b>
<b><i>Celková cena dle SoD ve znění Dodatku č. 1 až 5 bez DPH:</i></b>	<b><i>82 239 136,22 Kč</i></b>
<b><i>DPH</i></b>	<b><i>17 270 218,61 Kč</i></b>
<b><i>Celková cena dle SoD ve znění Dodatku č. 1 až 5 vč. DPH</i></b>	<b><i>99 509 354,83 Kč</i></b>

---

*Položkový rozpočet reflektující navýšení ceny dílčího plnění za období 04/2022 až 06/2022 o 3,3% tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku č. 5.*

2. Zhotovitel vyúčtuje sjednanou změnu ceny díla dle tohoto dodatku č. 5 samostatnou fakturou po nabytí účinnosti tohoto dodatku č. 5. Splatnost faktury je shodná se smlouvou o dílo.

## **II. Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ujednání **smlouvy o dílo č. 431/21 ze dne 3.11.2021** ve znění **Dodatku č. 1 ze dne 23.12.2021, Dodatku č. 2 ze dne 7.7.2022, dodatku č. 3 ze dne 7.7. 2022 a Dodatku č. 4 ze dne 1.9.2022** se tímto dodatkem č. 5 nemění a zůstává v platnosti.

2. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

3. Dodatek č. 5 je vyhotoven ve 4 výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Objednatel obdrží 2 výtisky, zhotovitel 2 výtisky.

4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

*Příloha č. 1 – Výpočet změny ceny stavebních prací provedených v 2. čtvrtletí 2022*

**Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha-Čakovice**

Rozhodnuto orgánem městské části: Rada městské části Praha-Čakovice

Datum jednání a číslo usnesení 12.10.2022, č. USN RM 472/2022

V Praze dne 19.10.2022

V České Lípě dne 17.10.2022

OBJEDNATEL



Ing. Jiří Vintiška  
starosta MČ Praha Čakovice



Ing. Alexander Lochman, Ph.D.  
1. zástupce starosty

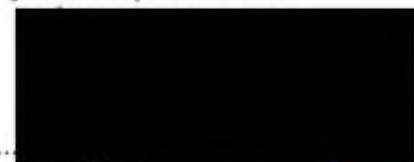
ZHOTOVITEL



jednatel CL-EVANS s.r.o.



Ing. J.  
jednatel CL-EVANS s.r.o.



Ing. Ivan Němec  
předseda představenstva VISTORIA CZ a.s.