

Město Mohelnice,
IČ 00303038, DIČ CZ00303038
se sídlem U Brány 916/2, 789 85 Mohelnice
zastoupené starostou Ing. Pavlem Kubou,
jako prodávající, na straně jedné

a

Jakub Zbranek, nar. 1987, rodné číslo [REDACTED]
bytem [REDACTED] Mohelnice 789 85
jako kupující, na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku podle příslušných ustanovení zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "občanský zákoník"), t u t o

K U P N Í S M L O U V U

I.

Prodávající je výhradním vlastníkem nemovité věci – pozemku parc. č. 704/1 o výměře 6587 m² zapsaného u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště v Šumperku na LV č. 1705 pro obec Mohelnice a k.ú. Mohelnice

Geometrickým plánem č. 3215-255/2022 byla od pozemku parc. č. 704/1 v k.ú. Mohelnice oddělena část o výměře 28 m², označena jako pozemek parc. č. 704/3. Geometrický plán je nedílnou součástí této kupní smlouvy.

II.

Prodávající prodává kupujícímu nemovitou věc – pozemek parc. č. 704/3 o výměře 28 m² v k.ú. Mohelnice, se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím (dále jen „předmět prodeje“) za dohodnutou kupní cenu ve výši **3.666 Kč/m² + DPH**, tj. 102.648 Kč + DPH 21 % ve výši 21.556 Kč, **tj. celkem 124.204 Kč vč. DPH**, slovy: jedno sto dvacet čtyři tisíc dvě stě čtyři korun českých, za kterou ji kupující do vlastnictví kupuje a přijímá.

III.

Dohodnutou kupní cenu se kupující zavazuje zaplatit na účet prodávajícího č. **19-1905690389/0800, VS 9020000328**, vedený u České spořitelny a.s. Šumperk, pobočka Mohelnice do 30 dnů od podpisu této kupní smlouvy.

Nezaplatí-li kupující prodávajícímu dohodnutou kupní cenu řádně a včas, vyhrazuje si prodávající právo od této kupní smlouvy odstoupit. Odstoupení od této kupní smlouvy je účinné okamžikem, kdy kupujícímu bude doručeno písemné oznámení o odstoupení.

IV.

Prodávající seznámil kupujícího se stavem předmětu prodeje a prohlašuje, že na něm nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, ani jiné právní závady, kromě věcných břemen zapsaných v katastru nemovitostí a uzavřené Smlouvy o nájmu pozemku ze dne 15. 06. 2021 s Ing. Stanislavem Jakubcem (práva a povinnosti tímto přechází na kupujícího jako pronajímatele), dále prohlašuje, že nepozbyl vlastnické právo k předmětu prodeje převodem na jinou osobu nebo jiným způsobem, který by nebyl patrný z evidence katastru nemovitostí, a je tedy oprávněn k tomuto právnímu jednání.

Prodávající se zavazuje, že ode dne podpisu této smlouvy neučiní ani neumožní provedení jakýchkoliv právních jednání, kterými by právní postavení kupujícího ve vztahu k předmětu prodeje bylo jakkoliv nepříznivě dotčeno nebo omezeno. V případě porušení této povinnosti je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.

Kupující prohlašuje, že se s právním i faktickým stavem předmětu prodeje seznámil náležitě před podpisem této smlouvy a předmět prodeje ve stavu tak, jak stojí a leží v den podpisu této smlouvy, do vlastnictví kupuje a přijímá.

V.

Vlastnické právo k předmětu prodeje nabývá kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk s účinky ke dni podání návrhu na vklad.

Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk se sídlem v Šumperku bude podán prodávajícím, a to nejpozději do 5 pracovních dnů poté, co bude prodávajícímu uhrazena plná výše sjednané kupní ceny dle čl. II. této kupní smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu dle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto jednání. V případě, že by katastrální úřad vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy nevyhověl, zavazují se smluvní strany poskytnout veškerou potřebnou součinnost, aby došlo v co nejkratší době k zápisu změny vlastnictví předmětu prodeje na kupujícího.

VI.

Co se týče vztahů neupravených v této smlouvě, řídí se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Veškeré změny této smlouvy mohou být učiněny pouze se souhlasem kupujícího a prodávajícího, a to pouze písemně formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných smluvními stranami.

Kupující bere tímto na vědomí, že celý obsah smlouvy bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv

(zákon o registru smluv), zveřejněn v tomto registru včetně metadat této smlouvy. Prodávající se zavazuje, že zajistí zveřejnění v registru smluv v zákoně o registru smluv stanovené lhůtě.

Písemné vyúčtování nákladů spojených s prodejem a uhrazené zálohy na tyto náklady obdrží kupující při podpisu této kupní smlouvy.

VII.

Záměr města odprodat předmět prodeje byl zveřejněn od 12.05.2022 do 30.05.2022. Souhlas k prodeji předmětu prodeje dalo Zastupitelstvo města Mohelnice svým usnesením č. 750/29/ZM/2022 ze dne 22.06.2022.

VIII.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž kupující obdrží jeden stejnopis, prodávající obdrží dva stejnopisy a jeden stejnopis je určen pro potřeby Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk pro účely vkladového řízení.

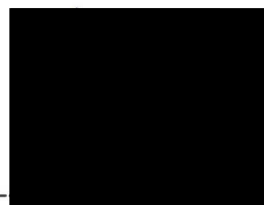
Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi jejími účastníky a účinnosti dnem uveřejnění Ministerstvem vnitra České republiky v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

Účastníci této kupní smlouvy svým podpisem výslovně prohlašují a potvrzují, že tuto kupní smlouvu sjednali, uzavřeli a podepsali zcela svobodně a vážně bez jakéhokoliv nátlaku či tísně jako výraz své zcela svobodné a pravé vůle, a že plně porozuměli všem ujednáním v ní obsaženým a právům a povinnostem z toho pro ně plynoucím.

V Mohelnici dne 20-10-2022



Město Mohelnice
Její jménem jedná starosta
Ing. Pavel Kuba
prodávající



Jakub Zbránek
kupující

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav														
Parcela	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí			Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu			
													ha	m ²				
74/1	*1)	65	87	ostat.pl. zeleň	704/1	65	60	ostat.pl. zeleň			2							
					704/3		28	ostat.pl. zeleň			2	704/1	1705			28		
		65	87			65	88											

*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle bodu 4.6 písmene a) přílohy vyhl. č. 357/2013 Sb. v platném znění

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN				
Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
824-1	568733.52	1099250.99	3	roh zdi
824-2	568735.06	1099257.33	3	roh zdi
1	568737.65	1099249.98	3	kolík
2	568739.19	1099256.33	3	kolík

GEOMETRICKÝ PLÁN

číslo pozemku list: 723/3	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: [redacted]	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: [redacted]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: [redacted]	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: [redacted]
	Dne: 4.7.2022 Číslo: [redacted]	Dne: 13.07.2022
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	
Titul: tovelská geodezie s.r.o. ul. 345/15, 784 01 Litovel	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. [redacted] KU pro Olomoucký kraj KP Šumperk PGP 1163/2022-809 2022.07.12 08:11:56 +02'00'	
číslo: 3215-255/2022 Šumperk Mohelnice emí: Mohelnice list: Zábřeh 7-9/41 Vm vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, označeny předepsaným způsobem: seznam souřadnic	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. [redacted]	

722

✓
704/1

