

## SMLOUVA O DÍLO č. Z25077

uzavřená na základě ustanovení § 2586 a násl. Občanského zákoníku

### 1. SMLUVNÍ STRANY

#### 1.1. Zhotovitel:

DECRO BZENEC, spol. s r.o.

U Bzinku 1427, 696 81 Bzenec

oprávněný zástupce: [REDACTED]

Zastoupení:

ve věcech technických zastupuje (zaměřil): [REDACTED]

IČO: 63476142

DIČ: CZ63476142

tel.: 518 387 351, 518 387 085

peněžní ústav: KB Hodonín

číslo účtu v CZK: [REDACTED]

číslo účtu v EUR: [REDACTED]

IBAN: [REDACTED]

Obchodní firma je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 20437.

a

#### 1.2. Objednatel:

Dětský domov Uherské Hradiště

Jiřího z Poděbrad 313

686 01 UHERSKÉ HRADIŠTĚ

oprávněný zástupce: [REDACTED]

za stavbu: [REDACTED]

RČ/ IČO: 60371773

DIČ: [REDACTED]

tel.: [REDACTED]

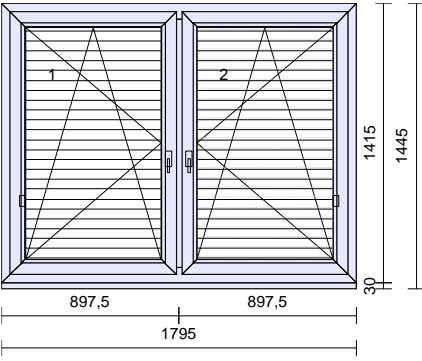
e-mail: [REDACTED]

Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje, že pro objednatele provede dílo uvedené v předmětu smlouvy a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení.

### 2. PŘEDMĚT SMLOUVY A CENA ZA DÍLO

2.1. Předmětem smlouvy je dodávka a montáž výplní stavebních otvorů, příslušenství a provedení ostatních prací v rozsahu uvedeném v odst. 2.2.

2.2. Výpis výrobků, prací a jejich cena:

pol.	označení	jedn. cena Kč	celk. cena Kč	
1		6 Ks	Profil: TROCAL 88MD Rám: Rám 78 mm Barva ext/int:Ořech 2178.007 /Bílá Křídlo : Křídlo MD 78 mm Kování: Otevíravě-sklopné L, Otevíravě-sklopné P Výška kliky: 2 * 563 Výplň: 2 * 4IT-16-4-16-4IT CH.ULTRA U=0,6 Rozměr: 1795 x 1445	
		20 835,0	125 010,0	
	6 Ks Okenní síť proti hmyzu na otočné zarážky AL rámeček, barva: Pole č.: 2	798,0	4 788,0	
	6 Ks Domykavá žaluzie HIT Ovládání: vlevo, vpravo Barva: 16	1 029,0	6 174,0	
	6 Ks KRYCÍ LIŠTA SAMOLEPÍCÍ PLOCHÁ š: 30 MM / BÍLÁ / Šířka 5 154 mm,	386,0	2 316,0	
m+d	1 Ks Montáž oken ( podkroví )	7 714,0	7 714,0	
d	42,78 me. Šetrná demontáž oken při zachování interiérového parapetu	100,0	4 278,0	
l	6 Ks Likvidace standardních oken	250,0	1 500,0	
mz	12 Ks Montáž protislunečních žaluzií (současně s montáží oken)	90,0	1 080,0	
ms	6 Ks Montáž sítí proti hmyzu (současně s montáží oken)	80,0	480,0	
olis t	1 Ks Olištování (lze provádět při teplotě nad 10°C) (současně s montáží oken) <b>-VŽDY PŘEDEM DOŘEŠIT DETAIL-VELIKOST SPÁRY A POUŽITÍ LIŠTY</b>	2 473,0	2 473,0	
zz i	1 Ks Zednické zapravení zdvojených oken - interiér	8 242,0	8 242,0	
tmel	1 Ks Tmelení exteriérové spáry	3 849,0	3 849,0	
	Suma položek		<b>167 904,0</b>	
	SLEVA z výrobků a příslušenství (nevztahuje se na práce )	-40,00 %	-55 315,2	
	SPECIÁLNÍ SLEVA		-29 871,4	
	Suma netto		<b>82 717,4</b>	
	snížená sazba daně	15,00 %	12 407,6	
	Částka brutto		<b>95 125,0</b>	
	Částka k zaplacení		<b>95 125,0</b>	

2.3. Zhotovitel je oprávněn navýšit cenu předmětu díla a upravit termín

dodání, pokud neobdrží objednatel podepsanou smlouvu a úhradu zálohy (v případě, že je touto smlouvou sjednána) do 4.8.2022  
Režim DPH se řídí zákonem 235/2004 Sb o DPH.

2.4. Místo plnění:

**686 01 UHERSKÉ HRADIŠTĚ, Jiřího z Poděbrad 313**  
BYT.PROSTORY

**Kontakt montáže:** [REDAKCE]

**tel.** [REDAKCE]

2.5. Součástí díla jsou jen práce a činnosti uvedené v rozpisu prací. Příslušenství bude namontováno v den montáže oken a dveří, pokud jsou práce součástí díla.

**Pohled na okna a dveře a stěny vždy interiér (na panty), mimo prvky otvíravé ven. Není-li uvedeno jinak.**

Fólii s perlíčkem na ostění zapravuje objednatel -platí v případě novostaveb a rekonstrukcí bez zednického zapravení.

2.6. Na výrobky bylo vydáno prohlášení o vlastnostech, které je umístěno na webu [www.decro.cz](http://www.decro.cz) v sekci o nás.

### 3. DOBA PLNĚNÍ

3.1. Zhotovitel provede dílo v termínech dle dohody. Orientační termín zahájení montáže: **15.9.2022-30.9.2022**

Přesný termín bude po vzájemné dohodě upřesněn. Doba plnění nemusí být dodržena v případě překážek způsobených epidemií COVID 19.

Zhotovitel má právo na přiměřené prodloužení termínu plnění, pokud v důsledku krize na trhu ze surovinami dojde k prodlení s dodávkou materiálu a komponentů potřebných k výrobě předmětu díla.

3.2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli spolu s Návodem na údržbu a obsluhu.

3.3. Objednatel je povinen dílo převzít s výhradami nebo bez výhrad. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které nebrání užívání díla.

3.4. O předání díla bude sepsán mezi objednatel a zhotovitelem zápis, který podepíší obě smluvní strany formou dílčího nebo konečného předávacího protokolu.

3.5. Dílo je oprávněna převzít pouze osoba uvedená ve smlouvě, nebo osoba zmocněná oprávněnou osobou, statutárním zástupcem firmy, nebo osobou uvedenou ve smlouvě. V případě, že tato osoba nebude přítomna předání, bude se dílo považovat za předané dnem, kdy byl objednatel vyzván k převzetí díla.

### 4. ÚHRADA CENY ZA DÍLO

4.1. Strany se dohodly, na následujících podmínkách úhrady díla.

4.2. Objednatel uhradí zálohu ve výši **66.000 Kč** se splatností do **4.8.2022** na účet [REDAKCE], variabilní symbol (v.s.) **Z25077** (pouze číslo smlouvy bez "Z"), nebo v hotovosti.

4.3. **Zaplacení zálohy v termínu splatnosti (pokud je záloha sjednána) a vrácení podepsané smlouvy zhotoviteli do tří dnů je podmínkou pro dodržení termínu montáže.**

4.4. Doplatek po provedené montáži a předání díla, hotově v den předání díla nebo bankovním převodem.

Při plnění díla na etapy, bude provedená část díla měsíčně fakturována.

4.5. Případné drobné vady, které nebrání užívání díla, nejsou důvodem k nezaplacení doplatku.

4.6. Dojde-li v průběhu realizace díla ke zvýšení cen stavebních

materiálů (plastové materiály, ocel, sklo), dopravného, polotovarů a energií o více než 3%, může zhotovitel cenu díla zvýšit o tento rozdíl. V případě snížení těchto cen o více než 3% může naopak objednatel požadovat snížení ceny o odpovídající rozdíl. Změna cen musí být náležitě dokladována. Pro posouzení cenových změn se přihlíží k cenám platným v době uzavření této smlouvy ve srovnání s cenami platnými v době, kdy byl zhotovitel povinen dílo provést. Právo požadovat změnu ceny díla z důvodů změny cen stavebních materiálů a energií zaniká, jestliže je jedna ze smluvních stran u druhé neuplatní do 7 dnů po předání díla.

4.7. V případě odložení montáže ze strany objednatele o více než 1 měsíc, bude zakázka vyfakturována. Termín montáže bude dohodnut.

## 5. ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 5.1. Zhotovitel poskytuje záruku v délce 60 měsíců na funkci výplní stavebních otvorů a na příslušenství 24 měsíců od předání díla. Zhotovitel neodpovídá za vady, které vzniknou neodborným zásahem chybným užíváním a zanedbáním úkonů určených v návodu na obsluhu a údržbu. Kvalita povrchů otvorových výplní je posuzována dle kvalitativních kritérií platné legislativy.
- 5.2. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, není součástí dodávky a montáže opatření vyplývající z ustanovení § 10, odst. h) vyhlášky 268/2009 Sb. ve znění pozdějších předpisů (provedení montáže dle stavební normy ČSN 74 6077). Podpisem této smlouvy objednatel stvrzuje odmítnutí provedení těchto opatření. Zhotovitel neodpovídá za vznik následků vzniklých nedodržením výše uvedeného ustanovení.
- 5.3. Objednatel bere na vědomí, že při demontáži může dojít k poškození venkovní omítky a vnitřního okolí stavebního otvoru. Náhrada poškození není součástí smlouvy.
- 5.4. Objednatel uplatňuje práva zodpovědnosti za vady zjištěné v záruční době přímo u zhotovitele písemnou formou. Zhotovitel je povinen vady na svůj náklad odstranit. Pokud ale bude objednatel v prodlení s úhradou ceny díla a nepůjde o vadu vylučující bezpečné užívání výrobků, bude zhotovitel požadovat nejprve plnění tohoto závazku. Seřízení a mazání prvků provádí objednatel dle návodů na obsluhu.

## 6. SMLUVNÍ POKUTY

- 6.1. Pokud dojde k prodlení zhotovitele s plněním díla mimo důvody uvedené v odstavci 3.1., sjednává se smluvní pokuta ve výši 0,05% z ceny nedodané části díla za každý den prodlení.
- 6.2. V případě prodlení s placením faktur sjednává se smluvní pokuta ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení. Nárok na úhradu smluvní pokuty vzniká zhotoviteli vystavením faktury. Sankce se nevztahuje na prodlení s úhradou zálohy.

## 7. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 7.1. Objednatel se zavazuje zajistit stavební připravenost ke dni zahájení montáže. Stavební připraveností se rozumí dodržení rozměrů stavebních otvorů a jejich příprava, dle pokynů a technických podkladů zhotovitele. Dále objednatel zajistí přístup k těmto otvorům a možnost napojení na el. síť umožňující plynulé provedení předmětu smlouvy o dílo. Nedodržení termínu stavební připravenosti a pokynů bude mít vliv na termín předání a případné vícepráce zvýší cenu předmětu díla.
- 7.2. V případě porušení termínu stavební připravenosti se předání díla

posune. Nový termín montáže bude určen podle provozních možností zhotovitele.

- 7.3. Dílo bude provedeno najednou a plynule. V případě, že montáž nebude možno provést plynule a není dohodnuto jinak, budou objednateli účtovány vícenáklady s tímto spojené.
- 7.4. Zhotovitel není v prodlení, pokud se výroba a montáž posune z důvodů změn této smlouvy (technických, projekčních atd.), písemně požadovaných objednatelem. V tomto případě si vyhrazuje právo na posunutí termínu předání díla a to o dobu, která je nutná pro zrealizování těchto změn. Zhotoviteli náleží úhrada vícenákladů souvisejících s požadovanou změnou.
- 7.5. Taktéž zhotovitel není v prodlení, pokud objednatel nedodrží splatnost dohodnuté zálohové platby a doručení podepsané smlouvy.
- 7.6. Pokud objednatel požaduje přerušeni montáže na dobu delší 14-ti kalendářních dnů, vzniká zhotoviteli právo vyfakturovat zbývající část z ceny dodávky a odpovídající část z ceny montáže.
- 7.7. V případě přerušeni montáže dle bodu 7.6. je objednatel povinen převzít již namontované prvky a potvrdit tuto skutečnost v dílčím předávacím protokolu.
- 7.8. Mezi smluvními stranami bylo dohodnuto, že vlastnictví k předmětu díla přechází na objednatele až úplným uhrazením ceny díla. Nebezpečí škody na věci přechází již předáním předmětu díla.
- 7.9. Objednatel souhlasí s tím, že nebude-li cena díla uhrazena ani v dočasně poskytnuté lhůtě, má zhotovitel právo na jeho náklady provést demontáž díla a uspokojit svoji neuhrazenou pohledávku z výtěžku prodeje díla.
- 7.10. Obě smluvní strany po pečlivém přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, a že vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz této skutečnosti připojují níže své podpisy.
- 7.11. Odstoupení od této smlouvy je možné po oboustranném souhlasu smluvních stran. V případě odstoupení od smlouvy uhradí odstupující strana druhé straně prokazatelně vynaložené náklady s tímto spojené.
- 7.12. Tato smlouva se zhotovuje ve dvou provedeních majících postavení originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

Zhotovitel plní povinnosti podle § 10 a § 12 zákona o obalech zapojením do sdruženého plnění EKO-KOM pod klientským číslem EK - F00032918. Zhotovitel je držitelem certifikátu ČSN EN ISO 9001:2009. Výplně stavebních otvorů jsou certifikovány CSI a.s. Praha na shodu vlastností výrobku se základními požadavky nařízení vlády č.163/2002 Sb.

V Bzenci dne: 4.8.2022

.....  
zhotovitel

.....  
objednatel