



30741/O/2022-HMSU

Čj.: UZSVM/O/17383/2022-HMSU

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,  
za kterou právně jedná Ing. Petra Rašková, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu  
Územního pracoviště Ostrava  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění  
IČO: 69797111

**(dále jen „pronajímatel“)**

a

**KG MAX group s.r.o.**

se sídlem Zátíší 1334, 735 14 Orlová - Poruba  
kterou zastupuje Zbyněk Gabzdyl, jednatel,  
IČO: 278 32 554,  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 30799

**(dále jen „nájemce“)**

uzavírají podle § 1981 a § 2225 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), tuto

**DOHODU O UKONČENÍ NÁJMU NEMOVITÝCH VĚCI  
č. UZSVM/O/17383/2022-HMSU**

**Čl. I.**

Smluvní strany uzavřely dne 10. 8. 2015 Smlouvu o nájmu nemovité věci č. UZSVM/O/10805/2015-HMSU (dále jen „Smlouva o nájmu nemovité věci“) k níže uvedeným nemovitým věcem:

**Pozemky**

- **parc. č. 1744/1**, zastavěná plocha a nádvoří,  
na pozemku stojí stavba: Poruba, č. p. 1180, obč. vyb., LV 2036 (nyní LV 5289)
- **parc. č. 1744/2**, ostatní plocha, jiná plocha,
- **parc. č. 1744/3**, ostatní plocha, jiná plocha,
- **parc. č. 1745**, ostatní plocha, neplodná půda,
- **parc. č. 1747/1**, ostatní plocha, neplodná půda,
- **parc. č. 1747/2**, ostatní plocha, neplodná půda,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Poruba u Orlové, obec Orlová, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrálním pracovištěm Karviná.

## Čl. II.

Smluvní strany se dohodly v souladu s Čl. VII. odst. 2. Smlouvy o nájmu nemovité věci ukončit nájemní vztah k pozemkům uvedeným v Čl. I. této dohody k datu 15. 5. 2022.

## Čl. III.

1. Roční nájemné je v souladu s Čl. III. odst. 2. Smlouvy o nájmu nemovité věci hrazeno vždy k 30. 11. příslušného kalendářního roku. Oznámením o navýšení nájmu ze dne 31. 1. 2022 bylo nájemné pro rok 2022 stanoveno na částku 28.689,- Kč.
2. Poměrnou část nájemného za období od 1. 1. 2022 do 15. 5. 2022 ve výši 10.611,- Kč je nájemce povinen zaplatit bezhotovostně na účet pronajímatele vedený u České národní banky č. účtu 19-9127761/0710, VS 7901500471, a to na základě výzvy k úhradě zaslané pronajímatelem.
3. Smluvní strany prohlašují, že jsou mezi sebou vypořádány a nemají mezi sebou žádné nároky související s nájemním vztahem uvedeným v Čl. II. této dohody, vyjma výše uvedeného.
4. O předání a převzetí pronajatých nemovitých věcí bude sepsán protokol, který je nedílnou součástí této dohody.

## Čl. IV.

1. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od platného uzavření smlouvy. Prodávající předá kupujícímu doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Není-li v této dohodě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti stran občanským zákoníkem.
6. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každý z účastníků dohody obdrží po jednom vyhotovení dohody.

7. Smluvní strany prohlašují, že tuto dohodu uzavřely svobodně a vážně, nikoli z přinucení nebo v omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Ostravě dne .....

V ..... dne .....

**Česká republika - Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

**KG MAX group s.r.o.**

.....  
Ing. Petra Rašková  
ředitelka odboru Hospodaření  
s majetkem státu  
Územního pracoviště Ostrava  
**(pronajímatel)**

.....  
Zbyněk Gabzdyl  
**(nájemce)**

**Příloha:** Protokol o předání a převzetí pronajatých nemovitých věcí

**PROTOKOL O PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ  
pronajatých nemovitých věcí**

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**  
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,  
za kterou právně jedná Ing. Petra Rašková, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu  
Územního pracoviště Ostrava  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění  
IČO: 69797111  
**(dále jen „pronajímatel“)**

a

**KG MAX group s.r.o.**  
se sídlem Zátíší 1334, 735 14 Orlová - Poruba  
kterou zastupuje Zbyněk Gabzdyl, jednatel,  
IČO: 278 32 554,  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 30799  
**(dále jen „nájemce“)**

**I.**

Nájemce tímto protokolem předává zpět pronajaté nemovité věci uvedené v Čl. II. odst. 1 Smlouvy o nájmu nemovité věci č. UZSVM/O/10805/2018-OHMS ze dne 10. 8. 2015, které na základě této smlouvy užíval.

**II.**

Pronajímatel prohlašuje, že pozemky převzal ve stavu způsobilém k dalšímu řádnému užívání.

V Ostravě dne .....

V ..... dne .....

**Česká republika - Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

**KG MAX group s.r.o.**

.....  
Ing. Petra Rašková  
ředitelka odboru Hospodaření  
s majetkem státu  
Územního pracoviště Ostrava  
**(pronajímatel)**

.....  
Zbyněk Gabzdyl  
**(nájemce)**