



SMLOUVA O DÍLO A POSKYTNUTÍ SLUŽEB AUTORSKÉHO DOZORU

č. S2022/08927/00

Český rozhlas

zřízený zákonem č. 484/1991 Sb., o Českém rozhlasu

nezapíše se do obchodního rejstříku

se sídlem Vinohradská 12, 120 99 Praha 2

IČO 45245053, DIČ CZ45245053

zastoupený: [REDACTED]

bankovní spojení: [REDACTED]

zástupce pro věcná jednání: [REDACTED]

(dále jen jako „objednatel“ nebo „Český rozhlas“)

a

Ing. Jaroslav Borovička – fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona a nezapsaná v obchodním rejstříku

živnostenský list vydal živnostenský odbor Prahy 8 pod ev. č. 310008-78882-00

Frýdlantská 1298/6, 182 00 Praha 8, Kobylisy

zastoupená: Ing. Jaroslav Borovička

IČO: 69475644, DIČ: CZ7011210338

bankovní spojení: [REDACTED]

zástupce pro věcná jednání [REDACTED]

(dále jen jako „zhotovitel“)

(dále společně jen jako „smluvní strany“ anebo jednotlivě také jako „smluvní strana“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2, § 2358 a § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) v rámci veřejné zakázky č. j.: **MR44/2022** s názvem **Fasádní výtah Vinohradská 12** (dále jen „veřejná zakázka“) tuto smlouvu o dílo a poskytnutí služeb autorského dozoru (dále jen jako „smlouva“)

I. Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dále specifikované dílo a objednatel se zavazuje dílo (resp. jeho jednotlivé části dle jednotlivých fází) převzít a zaplatit zhotoviteli cenu díla (resp. zaplatit zhotoviteli cenu sjednanou v příloze této smlouvy za danou fázi).
2. Dále se zhotovitel zavazuje poskytnout objednateli služby autorského dozoru, dle podmínek dále stanovených v této smlouvě, a objednatel se zavazuje za řádně provedené služby zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.

3. Předmětem této smlouvy je povinnost zhotovitele provést pro objednatele následující dílo – vypracování studie proveditelnosti na provedení fasádního výtahu u budovy objednatele na adrese Vinohradská 12, 120 99 Praha 2 ze dvora u schodiště spolu s jejím projednáním s MHMP Odboru památkové péče, vypracování projektové dokumentace a následné vykonání autorského dozoru při provádění stavebních prací na základě projektové dokumentace.
4. Předmět smlouvy dle předchozího odstavce je rozdělen do následujících 3 fází:

Fáze I. – zpracování studie:

Zpracování studie proveditelnosti zahrnující stavebně technický průzkum a to včetně zpracování hrubého propočtu investičních nákladů a následné projednání a zajištění stanoviska ze strany MHMP Odboru památkové péče.

Fáze II. – zpracování dokumentace pro inženýrskou činnost a zajištění souhlasu s provedením:

Zpracování projektové dokumentace pro vyřízení povolení stavby u dotčených orgánů státní správy. Následné obstarání a zajištění souhlasů dotčených orgánů státní správy s výstavbou výtahu, a to včetně zajištění získání samotného stavebního povolení a/nebo souhlasu s provedením stavby.

Součástí projektové dokumentace musí být také podklady pro výběr dodavatele (zhotovitele stavby výtahu) zpracované v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „ZZVZ“) a souvisejících právních předpisů. Nedílnou součástí dokumentace pro výběr zhotovitele stavby je i výkaz výměr a rozpočet.

Fáze III. – výkon autorského dozoru:

Autorský dozor bude vykonáván podle požadavků investora nebo TDS během provádění navržených stavebních úprav pro kontrolu souladu prováděných prací s projektovou dokumentací a dokumentací pro provedení stavby.

Činnosti dle tohoto odstavce smlouvy uvedené pod fázemi I. a II. jsou dále souhrnně označeny jako „dílo“ anebo jako „projektová dokumentace“.

Činnosti dle tohoto odstavce smlouvy uvedené pod fází III. jsou dále souhrnně označeny jako „autorský dozor“.

Veškeré stavební práce v budoucnu realizované na základě projektové dokumentace jsou dále souhrnně označeny jako „stavební práce“ anebo jako „stavba“.

5. Součástí díla je rovněž povinnost zhotovitele provést projektové, inženýrské a další práce směřující k dosažení výsledku specifikovaného v této smlouvě a jejích přílohách.
6. Povinností zhotovitele je umožnit objednateli nabýt vlastnické právo k dílu (resp. poskytnout objednateli svolení k užívání díla dle autorského práva a této smlouvy) na straně jedné a povinnost objednatele dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu díla na straně druhé, to vše za podmínek stanovených touto smlouvou.
7. Projektová dokumentace bude zpracována komplexně pro daný účel a naplnění předmětu navazující veřejné zakázky a bude obsahovat komplexní řešení provedení stavby výtahu.
8. Jednotlivé části díla budou mít obsah, členění a podrobnosti dle aktuálního Sazebníku pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností s náležitostmi požadovanými orgány státní správy pro potřebu následné veřejné zakázky, a to včetně toho, že projektová dokumentace nesmí obsahovat odkazy na konkrétní značky či výrobky, pokud

to není z objektivních důvodů nezbytné pro realizaci stavebních prací uskutečňovaných na základě díla a pokud je uvedení takových odkazů v souladu s podmínkami uvedenými v ZZVZ.

9. Zhotovitel je povinen projektovou dokumentaci zpracovat v dostatečném rozsahu tak, aby tato určitým dodavatelům v navazující veřejné zakázce na provedení stavby bezdůvodně přímo nebo nepřímo nezaručovala konkurenční výhodu nebo nevytvářela bezdůvodné překážky hospodářské soutěže a současně musí obsahovat informace nezbytné pro účast dodavatelů v navazující veřejné zakázce.
10. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli služby spočívající v provedení autorského dozoru při provádění stavebních prací a to v odpovídajícím rozsahu. Cena za poskytnutí služeb autorského dozoru bude fakturována zvlášť.
11. Zhotovitel prověřil správnost a úplnost požadavků objednatele a potvrzuje, že dílo i autorský dozor lze na základě těchto podkladů a požadavků řádně provést.
12. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, musí být stavební práce technicky proveditelné běžnými technickými prostředky, a to v souladu a dle českých technických norem (ČSN) účinných ke dni odevzdání díla, popřípadě dle dalších souvisejících předpisů platných a účinných v České republice ke dni odevzdání díla, a závazných částí územního plánu.
13. Zhotovitel odpovídá za to, že projektová dokumentace bude zcela vyhovovat požadavkům platných a účinných právních předpisů v době odevzdání díla, a to zejména stavebního zákona a prováděcích právních předpisů, a že bude mít veškeré náležitosti a vlastnosti, aby mohlo být vydáno stavební povolení (případně souhlas s ohlášeným stavebním záměrem), pokud bude toto pro realizaci stavebních prací nutné. Zhotovitel je taktéž ve svém díle povinen reflektovat platnou právní úpravu v České republice ke dni odevzdání díla (tzn. reflektovat případně budoucí legislativní změny na základě již přijatých právních předpisů, které budou mít vliv na realizaci stavebních prací dle projektové dokumentace).
14. V případě, že je zhotovitel povinen dle specifikace uvedené v příloze této smlouvy jako součást své povinnosti dodat objednateli jakékoliv zboží, je toto dodání zboží součástí díla (a je zahrnuto v ceně díla) a bez jeho dodání není dílo řádně dokončeno.

II. Místo a doba plnění

1. Místem provádění a předání díla je **objekt Českého rozhlasu na adrese Vinohradská 12, Praha 2.**
2. Zhotovitel zahájí provádění díla dnem účinnosti smlouvy a zavazuje se ho předat objednateli postupně, vždy po dokončení jednotlivých fází, a to v následujících termínech:
 - Fáze I. – do 10 týdnů od účinnosti smlouvy;
 - Fáze II. – do 26 týdnů od okamžiku odevzdání Fáze I.;
 - Fáze III. – po dobu trvání realizace stavebních prací.
3. V dohodnuté době provádění díla se dále stanovují dílčí termíny plnění:
 - a) průběžná kontrola objednatelem v rozpracovanosti – v průběhu prací na každé fázi (min. 1x cca po provedení poloviny předpokládaných prací);
 - b) kontrola díla objednatelem před odevzdáním – 10 pracovních dnů před předáním dokončené projektové dokumentace dle fáze II.;

- c) autorský dozor – dle průběhu stavebních prací a dle požadavků investora nebo TDS, po celou dobu realizace stavebních prací prováděných dle projektové dokumentace, nejméně však 1x za týden.
4. Dohodnuté lhůty lze měnit pouze na základě projednání změny díla podle této smlouvy.
 5. Pro případ, kdy zhotovitel nepředá provedenou fázi I. anebo II. v termínu dle této smlouvy bez zavinění zhotovitele z důvodu prodloužení na straně dotčených orgánů státní správy, bude o příslušný počet dní prodloužení prodloužen termín pro dokončení fáze I. anebo II.
 6. Pokud se zhotovitel dostane do prodloužení v důsledku vyšší moci (okolnosti vylučující odpovědnost), posunou se dohodnuté lhůty o dobu prodloužení zhotovitele. Zhotovitel nemá nárok na náhradu nákladů, které mu vznikly v důsledku takových prodloužení. Zhotovitel je povinen oznámit vznik okolností vyšší moci objednateli nejpozději do 5 pracovních dní od jejich vzniku, jinak není oprávněn se jich dovolávat. Smluvní strany jsou povinny v případě vzniku okolností vyšší moci, které mají za následek prodloužení zhotovitele, dohodnout bez zbytečného odkladu podmínky dalšího provádění díla za těchto změněných okolností.
 7. V případě prodloužení provádění prací vzniklého z důvodů na straně objednatele, popř. jiných osob objednatelem pověřených, se prodlouží příslušná dohodnutá lhůta o dobu prodloužení zaviněného objednatelem.
 8. Odstranění prodloužení z důvodů na straně objednatele a jeho následků nezakládá u zhotovitele nárok na zvýšení dohodnuté ceny.
 9. Zkrácením lhůty zhotovitelem se nemění dohodnutá cena.

III. Odevzdání díla a jeho převzetí

1. Dílo se v jednotlivých svých částech (resp. fázích) považuje za řádně dokončené okamžikem jeho předání a převzetí po odstranění všech případných vad a nedodělků.
2. Převzetí díla se děje postupně po jednotlivých fázích uvedených ve čl. I. odst. 4 dle této smlouvy, přičemž:
 - a) ve Fázi I. budou odevzdána 2 tištěná vyhotovení (paré) projektové dokumentace a 2 CD nebo DVD s elektronickou formou projektové dokumentace ve formátu PDF a formátech editovatelných (docx, xlsx, dwg), řazená dle níže uvedených pravidel pro kompletnost dokumentace;
 - b) ve Fázi II. budou odevzdána 4 tištěná vyhotovení (paré) projektové dokumentace a 2 CD nebo DVD s elektronickou formou projektové dokumentace ve formátu PDF a formátech editovatelných (docx, xlsx, dwg), řazená dle níže uvedených pravidel pro kompletnost dokumentace vč. originálů všech navazujících dokumentů (zejména souhlasná stanoviska požadovaných orgánů) a dále všech dokumentů, které zhotovitel použil pro splnění díla a nad rámec toho 1x paré označené stavebním úřadem.
3. Dílo jako celek se považuje za řádně splněné, jestliže ke dni jeho úplného dokončení (a tedy řádného předání a převzetí ve všech fázích) nevykazuje žádné vady a nedodělky bránící realizaci stavebních prací, popřípadě výběru dodavatele v rámci navazující veřejné zakázky. O předání díla nebo jeho částí (resp. fází) bude vždy smluvními stranami vyhotoven písemný protokol o odevzdání díla (dále jen „**protokol o odevzdání**“), ve kterém bude uvedena specifikace předaného díla nebo jeho částí (resp. fáze) a všechny dokumenty s dílem (resp. jeho částí) předané. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla (či jednotlivé jeho části), které není v souladu s touto smlouvou nebo pokud objednatel zjistí, že dílo (nebo jeho částí)

vykazuje vady či nedodělky. V takovém případě smluvní strany sepíší protokol o odevzdání díla (resp. jeho části) s výhradami, a to v rozsahu, v jakém došlo ke skutečnému převzetí díla objednatelem, a ohledně vadné části díla uvedou do protokolu skutečnosti, které bránily převzetí a další důležité okolnosti. Smluvní strany dále uvedou, jaké vady či nedodělky dílo vykazuje a určí lhůtu k odstranění těchto vad či nedodělků, která však nesmí být delší než 7 kalendářních dní. Zhotovitel splnil řádně svou povinnost z této smlouvy až okamžikem odevzdání kompletního díla bez vad a nedodělků objednateli, pokud si smluvní strany písemně nedohodnou něco jiného. Rozhodující je podpis protokolu o odevzdání bez vad a nedodělků oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

4. Před předáním projektové dokumentace je zhotovitel povinen zaslat objednateli projektovou dokumentaci ke kontrole a k odsouhlasení. Zhotovitel je povinen projektovou dokumentaci upravit dle připomínek objednatele, a to v objednatel stanovené lhůtě, která ale nesmí být kratší než 5 pracovních dní.
5. Smluvní strany se dohodly, že se na tuto smlouvu nepoužije ustanovení § 2605 odst. 2 OZ. Zhotovitel tak odpovídá za veškeré vady, které existovaly v době odevzdání díla, resp. jeho částí, i v případě kdy došlo ze strany objednatele k převzetí díla bez výhrad.

IV. Vlastnické právo, přechod nebezpečí škody

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že k převodu vlastnického práva k dílu, resp. jeho jednotlivým částem, ze zhotovitele na objednatele dochází okamžikem jeho odevzdání díla, resp. jeho částí, objednateli (tj. zástupci pro věcná jednání dle této smlouvy nebo jiné prokazatelně objednatel pověřené osobě).
2. Smluvní strany se dále dohodly na tom, že nebezpečí škody na díle přechází na objednatele současně s nabytím vlastnického práva k dílu dle tohoto článku smlouvy.

V. Cena a platební podmínky

1. Celková cena díla vč. autorského dozoru je dána nabídkou zhotovitele ve veřejné zakázce a činí **565.000,- Kč** (slovy: pět set šedesát pět tisíc korun českých) **bez DPH**. K ceně bude přičtena DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“). Rozpis ceny díla je uveden v příloze této smlouvy.
2. Cena díla je rozčleněna dle fází dle čl. I., odst. 4 této smlouvy takto:
 - a) fáze I: [REDACTED]
 - b) fáze II: [REDACTED]
 - c) fáze III. [REDACTED] (cena je kalkulována za předpokladu provedení 100 hodin autorského dozoru během provádění stavebních prací, když smluvní strany si vyhradují v případě potřeby objednatele možnost navýšení počtu hodin až na 130 a to po vzájemné dohodě).
3. Ceny dle předchozích odstavců jsou konečné a zahrnují veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla a splněním všech povinností dle této smlouvy (např. doprava materiálu a zboží nutných k provedení díla, navrácení místa provádění díla do původního stavu, náklady na likvidaci vzniklých odpadů, cla a jiné poplatky, a další náklady nezbytné k řádnému provedení díla). Objednatel neposkytuje zhotoviteli jakékoli zálohy.
4. Ceny dle této smlouvy lze měnit pouze na základě jejich projednání. Žádná z cen dle této smlouvy se nebude měnit v důsledku inflace nebo deflace v České republice při provádění díla

a autorského dozoru podle této smlouvy. Dohodnuté ceny se rovněž nebudou měnit v důsledku jakýchkoliv změn mezd nebo platů, místních poplatků a daňových sazeb, vyjma změny sazby daně z přidané hodnoty.

5. Úhrada ceny díla za Fáze I. a II. bude objednatelům uhrazena po odevzdání dané části díla (tzn. po dokončení konkrétní fáze) objednateli, a to včetně předání všech dokumentů v rámci každé fáze ve formě, kterou stanoví tato smlouva, a na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“). Zhotovitel má právo na zaplacení ceny díla okamžikem řádného splnění svého závazku, tedy okamžikem odevzdání řádně dokončené části díla objednateli.
6. Úhrada ceny za služby autorského dozoru bude prováděna jedenkrát za měsíc po dobu realizace stavby na základě faktury zhotovitele, a to dle vzájemně odsouhlasených hodin skutečně provedeného autorského dozoru. Objednatel je povinen zhotovitele informovat s dostatečným časovým předstihem (nejméně 10 kalendářních dní) o tom, že dochází k realizaci stavby a smluvní strany jsou povinny dohodnout přesné termíny provádění autorského dozoru na stavbě.
7. Splatnost jednotlivých faktur je 24 dnů od data jejich vystavení zhotovitelem za předpokladu, že k doručení konkrétní faktury objednateli dojde do 3 dnů od data jejího vystavení. V případě pozdějšího doručení faktury činí splatnost 21 dnů od data jejího skutečného doručení objednateli. Využije-li zhotovitel možnost zaslat objednateli fakturu elektronickou poštou, je povinen ji zaslat v PDF formátu ze své e-mailové adresy na e-mailovou adresu objednatele fakturace@rozhlas.cz a v kopii na e-mailovou adresu zástupce objednatele pro věcná jednání dle této smlouvy. Za den doručení faktury se v takovém případě považuje den jejího doručení do uvedených e-mailových schránek objednatele.
8. Každá faktura musí mít veškeré náležitosti dle platných právních předpisů a její přílohou musí být kopie protokolu o odevzdání nebo výkaz skutečného počtu hodin autorského dozoru, přičemž každý z těchto dokumentů musí být potvrzen oprávněnými zástupci obou smluvních stran. V případě, že faktura neobsahuje tyto náležitosti nebo obsahuje nesprávné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli a ten je povinen vystavit fakturu novou nebo ji opravit. Po tuto dobu lhůta splatnosti neběží a začíná plynout od počátku okamžikem doručení nové nebo opravené faktury objednateli.
9. Zhotovitel se podpisem této smlouvy zavazuje řádně a včas hradit svým poddodavatelům cenu služeb poskytnutých těmito poddodavateli ve výši odpovídající závazku zhotovitele a příslušného poddodavatele, a to nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne zaplacení ceny díla, či jeho části, objednatelům. Zhotovitel je povinen k dodržování obdobné povinnosti dle tohoto odstavce smlouvy smluvně zavázat své poddodavatele vůči jejich poddodavatelům.
10. Zhotovitel je kdykoliv během doby trvání smlouvy povinen na žádost objednatele předložit objednateli smlouvu uzavřenou mezi zhotovitelem a jeho poddodavatelem v rámci této smlouvy, anebo jiné doklady, ze kterých bude vyplývat splnění povinností dle předcházejícího odstavce smlouvy. Zhotovitel, jeho poddodavatel či poddodavatel příslušného poddodavatele jsou oprávněni v takto předložené smlouvě či jiných dokladech označit ve smyslu § 504 OZ jejich obchodní tajemství a toto objednateli znepřístupnit.
11. Zhotovitel jako poskytovatel zdanitelného plnění prohlašuje, že není v souladu s § 106a ZDPH tzv. nespolehlivým plátcem. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že Český rozhlas jako příjemce zdanitelného plnění bude ručit v souladu s § 109 ZDPH za nezaplacenou DPH (zejména v případě, že bude dodavatel zdanitelného plnění prohlášen za nespolehlivého plátce), je Český rozhlas oprávněn odvést DPH přímo na účet příslušného správce daně. Odvedením DPH na účet příslušného správce daně v případech dle předchozí věty se považuje tato část ceny zdanitelného plnění za řádně uhrazenou. Český rozhlas je povinen o provedení úhrady DPH dle tohoto odstavce vydat poskytovateli zdanitelného plnění písemný

doklad. Český rozhlas má právo odstoupit od této smlouvy v případě, že poskytovatel zdanitelného plnění bude v průběhu trvání této smlouvy prohlášen za nespolehlivého plátce.

VI. Záruka za jakost a záruční lhůty

1. Zhotovitel prohlašuje, že dílo, resp. jeho jednotlivé části, budou provedeny bez faktických a právních vad a budou odpovídat této smlouvě a platným právním předpisům.
2. Zhotovitel dále prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se specifikací díla a podmínkami jeho provedení, je odborně způsobilý dílo řádně a včas provést a má k tomu veškeré potřebné kapacity.
3. Zhotovitel odpovídá za jakost a vady projektové dokumentace po dobu **60 měsíců** od odevzdání díla objednateli a zaručuje, že dokončená stavba za dodržení projektové dokumentace, projektem stanoveného způsobu užívání a udržování, si zachová projektem a touto smlouvou stanovené parametry a funkčnost. Zhotovitel odpovídá za vady projektové dokumentace, které mají vliv na kvalitu stavby, na úplnost specifikace všech prací, dodávek, činností a služeb spojených s realizací stavby, za efektivnost, jednoznačnost, funkčnost a reálnost navrženého technického řešení a jeho soulad s podmínkami této smlouvy, pokyny a podklady předanými zhotoviteli objednatel, platnými právními předpisy a technickými normami ČSN a ostatními normami pro přípravu a realizaci předmětné stavby. Záruční doba počíná běžet okamžikem odevzdáním díla objednateli. Zárukou za jakost zhotovitel přebírá odpovědnost za to, že dílo bude po dobu odpovídající záruce způsobilé k užití dle svého obvyklého účelu, jeho kvalita bude odpovídat této smlouvě a zachová si vlastnosti touto smlouvou vymezené, popř. obvyklé.
4. Zhotovitel neprodleně uhradí objednateli škodu, která mu vznikla v souvislosti s výskytem, zjištěním a odstraňováním vad díla.
5. Zhotovitel převzatou zárukou zaručuje, že všechny práce byly provedeny kvalitně a v souladu s požadavky objednatele, platným uzemním plánem dotčeného území a podle platných technických a technologických norem a právních předpisů.
6. Zhotovitel je povinen po dobu záruční doby bezplatně odstranit vadu díla, která se na díle objeví, a to nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejího písemného oznámení objednatel. V případě, že bude zhotovitel v prodlení s odstraněním vady, je objednatel oprávněn vadu odstranit sám na náklady zhotovitele, který se mu je zavazuje neprodleně uhradit.
7. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli náklady vzniklé při uplatnění jeho práv a nároků z odpovědnosti za vady.

VII. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Práva a povinnosti objednatele:

- a) objednatel je povinen předávat zhotoviteli všechny potřebné informace a údaje, které má objednatel a které jsou nutné k tomu, aby zhotovitel mohl poskytovat plnění podle této smlouvy;
- b) objednatel se zavazuje zodpovídat dotazy zhotovitele ve vztahu k předmětu plnění podle této smlouvy, a to do 2 pracovních dnů od obdržení dotazu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak;

- c) bude-li třeba, vyvine objednatel přiměřené úsilí poskytnout zhotoviteli všechny potřebné informace a údaje od třetích stran, které jsou nutné k zajištění řádného plnění zhotovitele podle této smlouvy;
- d) objednatel umožní zhotoviteli po dobu zpracování díla přístup do předmětného objektu a poskytne zhotoviteli potřebnou součinnost ve vzájemně předem dohodnutých termínech.

2. Práva a povinnosti zhotovitele:

- a) zhotovitel se zavazuje ocenit oznámené změny díla (obdobně dle ustanovení o ceně díla, tj. dle platného Sazebníku pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností) a následně tyto změny provést po jejich potvrzení oběma smluvními stranami;
- b) zhotovitel se zavazuje, že na náklady objednatele odstraní bez zbytečného odkladu vadu způsobené jednáním nebo opomenutím objednatele, po jejich potvrzení oběma smluvními stranami;
- c) zhotovitel se zavazuje, že neposkytne dílo ani jeho části, které jsou předmětem plnění této smlouvy, jiné osobě než objednateli nebo jím pověřené osobě. Zhotovitel je oprávněn poskytnout dílo nebo jeho části, které jsou předmětem plnění této smlouvy osobám, které jsou účastny na projednávání díla jako zástupci dotčených orgánů státní správy k zajištění stavebního povolení (ohlášení);
- d) zhotovitel je povinen poskytovat součinnost v řízení o vydání stavebního povolení (ohlášení), a to zejména v případě, kdy je v řízení zjištěna příslušným orgánem státní správy vada či nedostatek v projektové dokumentaci. V takovém případě, je povinen vadu neprodleně na výzvu objednatele odstranit, která bude obsahovat i přiměřenou lhůtu k odstranění vady, aby stavební povolení (ohlášení) mohlo být vydáno;
- e) v případě, že objednatel nebude schopen získat informace od třetích stran nebo nezodpoví dotazy ve stanoveném termínu, nebude jakýkoliv dopad nedostatku informací chápán jako porušení této smlouvy ze strany zhotovitele. Bude-li však mít nedostatek informací vliv na termíny plnění zhotovitele, nebude nedodržení termínů posuzováno jako prodloužení zhotovitele;
- f) zhotovitel je povinen si při plnění této smlouvy počínat s náležitou odbornou péčí, v souladu s obecně závaznými právními předpisy a touto smlouvou. Dále je povinen nejednat v rozporu s oprávněnými zájmy objednatele a zdržet se veškerého jednání, které by mohlo objednatel jakýmkoliv způsobem poškodit;
- g) zhotovitel provádí dílo a autorský dozor osobně, popř. prostřednictvím svých zaměstnanců či poddodavatelů; v každém takovém případě je zhotovitel povinen zajistit, aby všechny osoby plnící smlouvu, které jsou v pracovním nebo jiném obdobném poměru ke zhotoviteli nebo jsou ke zhotoviteli ve smluvním vztahu, se řídily vždy touto smlouvou. Poruší-li taková osoba jakékoliv ustanovení smlouvy, má se za to, že porušení způsobil sám zhotovitel;
- h) zhotovitel je povinen písemně oznámit jména svých poddodavatelů vč. označení profesí jednotlivých dodavatelů, a to nejpozději 10 pracovních dní od data podpisu smlouvy oběma smluvními stranami, anebo před zahájením plnění smlouvy příslušným poddodavatelem, pokud o zapojení takového poddodavatele zhotovitel nevěděl v době podpisu smlouvy;

- i) zhotovitel je povinen akceptovat vyloučení z účasti na plnění předmětu smlouvy svých zaměstnanců, spolupracujících pracovníků a/nebo poddodavatelů (dále souhrnně jen jako „**poddodavatel**“) na základě oprávněného návrhu objednatele. Za oprávněný důvod se považuje zejména:
 - a) opakované porušení stanovených technických podmínek či pravidel BOZP poddodavatelem;
 - b) neposkytování součinnosti odpovědných osob v komunikaci s objednatelem nezbytné pro plnění práv objednatele vyplývajících z této smlouvy;
- j) zhotovitel není oprávněn postoupit nebo jakýmkoliv jiným způsobem převést práva a povinnosti na třetí osoby vyjma plnění poskytovaných poddodavatelí v souladu s touto smlouvou a zadávacími podmínkami;
- k) zhotovitel je povinen zajistit provádění díla a autorského dozoru zejména osobami, prostřednictvím kterých ve veřejné zakázce prokázal kvalifikaci tj. vedoucí projektant, a to v roli pro kterou tyto osoby kvalifikaci prokázali; v případě potřeby výměny této osoby je zhotovitel povinen o tom písemně informovat objednatele a současně zajistit, aby nová osoba splňovala kvalifikaci dle zadávacích podmínek veřejné zakázky pro danou roli, na písemnou žádost objednatele je zhotovitel povinen k tomu doložit odpovídající doklady;
- l) zhotovitel je povinen zdržet se po dobu realizace díla a stavebních prací veškerých vlastních podnikatelských aktivit ve vztahu k předmětu plnění této smlouvy, a to i ve spojení s třetími osobami, jimž by mohl ohrozit oprávněné zájmy objednatele;
- m) zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli zřejmé nedostatky v práci dalších dodavatelů objednatele, které mají nebo mohou mít vliv na dílo ihned poté, kdy je zjistí (zejm. dodavatel stavebních prací). Opomenutí takového oznámení zhotovitelem bude mít za následek ztrátu možnosti vznášet nároky vůči objednateli kvůli nedostatkům v práci jiných dodavatelů kromě těch nedostatků, jichž si zhotovitel nemohl být s ohledem na stupeň své odbornosti vědom;
- n) zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat pravidla bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, pravidla požární bezpečnosti a vnitřní předpisy objednatele, se kterými byl seznámen. Přílohou této smlouvy jsou Podmínky provádění činností externích osob v objektech ČRo, které je zhotovitel povinen dodržovat.

VIII. Změny díla a smlouvy a komunikace smluvních stran

1. Žádná změna díla, resp. jeho jednotlivých částí, způsobující zvýšení nebo snížení dohodnuté ceny nebo prodloužení dohodnuté lhůty se nesmí uskutečnit bez předchozího písemného potvrzení změny podepsané objednatelem a zhotovitelem.
2. Tato smlouva může být změněna pouze písemnými dodatky vzestupně číslovanými počínaje řadovým číslem 1. a podepsanými oprávněnými osobami obou smluvních stran.
3. Jakékoli jiné dokumenty zejména zápisy, protokoly, přejímky apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
4. Cena změny díla se určí na základě aktuálního Sazebníku pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností.

5. Veškerá oznámení podle této smlouvy musí být písemná a musí být doručena osobně, zaslána doporučeným dopisem nebo zaslána telekomunikačnímu prostředky (do datové schránky, faxem, elektronickou poštou).
6. Veškeré předávané dokumenty, tj. oznámení, textová nebo výkresová dokumentace, vyplněné formuláře aj., musí být podepsány osobou, která je zpracovala, popřípadě také osobou, která za ně odpovídá, a musí být opatřeny přesným datem s uvedením kalendářního dne, popřípadě také hodiny, kdy byl dokument odeslán. Dokument, který není náležitě podepsán a datován, se považuje za neplatný a k jeho obsahu se nepřihlíží, i když byl řádně doručen.
7. Ústní pokyny nebo dohody předané osobně nebo telefonicky musí být bez zbytečného odkladu potvrzeny písemně.

IX. Sankce

1. V případě, že se zhotovitel dostane do prodlení s předáním projektové dokumentace ve lhůtách dle čl. II. této smlouvy, má objednatel právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši **2.000,- Kč** za každý započatý den prodlení. Zhotovitel nebude v prodlení s předáním originálů souhlasných stanovisek požadovaných orgánů, pokud příslušné úřady nedodrží zákonné lhůty pro vydání stanoviska.
2. Pokud zhotovitel bude v prodlení s odstraněním vad projektové dokumentace ve lhůtě stanovené touto smlouvou, má objednatel právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši **2.000,- Kč** za každý započatý den prodlení. Tato smluvní pokuta nemá vliv na výši smluvní pokuty podle odst. 1 tohoto článku smlouvy.
3. V případě, že zhotovitel poskytne výsledek činnosti, jenž je předmětem plnění veřejné zakázky, jiné osobě než objednateli nebo jím pověřené osobě v rozporu s článkem VII., odst. 2, písm. c) této smlouvy, má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši **50.000,- Kč**, a to za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
4. Zjistí-li se v průběhu provádění stavebních prací, že projektová dokumentace byla vadná či neúplná a v důsledku této vady se zvýšila cena navazujících stavebních prací nejméně o **5 %**, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu, jejíž výše se bude rovnat **10 %** z částky za vícepráce vzniklé z důvodu této vady projektové dokumentace, a to až do maximální výše **25.000,- Kč** za každý jednotlivý případ takového porušení.
5. Bude-li zhotovitel v prodlení s úhradou ceny služeb, jež byly realizovány jeho poddodavatelem, tomuto poddodavateli anebo nezajistí-li dodržení této povinnosti ze strany jeho poddodavatelů v souladu s článkem V., odst. 9 a 10 smlouvy, případně neposkytne-li k tomu potřebné doklady dle této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každý jednotlivý případ.
6. Nezajistí-li zhotovitel provádění díla či autorského dozoru prostřednictvím osob, prostřednictvím kterých prokázal svou kvalifikaci ve výběrovém řízení veřejné zakázky, či nezajistí-li splnění této kvalifikace obdobně v případě jejich výměny dle článku VII. odst. 2 písm. k) této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **2.000,- Kč** za každý jednotlivý případ.
7. Bude-li objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla či autorského dozoru, zavazuje se objednatel zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
8. Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě 15 dnů od data doručení písemné výzvy k jejich úhradě druhé smluvní straně.

9. Uplatněním nároku na smluvní pokutu či jejím uhrazením nezaniká právo objednatele na náhradu škody v plné výši, vznikla-li škoda z téhož právního důvodu, pro který je požadována úhrada smluvní pokuty. Nárok objednatele na náhradu škody se uplatněním smluvní pokuty nesnižuje.
10. V případě, kdy by nesplnění některé povinnosti dle této smlouvy, pro kterou je stanovena smluvní pokuta, bylo prokazatelně způsobeno mimořádnou nepředvídatelnou a nepřekonatelnou překážkou vzniklou nezávisle na vůli smluvní strany, není smluvní strana, která tuto smluvní povinnost nesplnila povinna k úhradě smluvní pokuty, která se k takové smluvní povinnosti vztahuje. O vzniku takové překážky je smluvní strana povinna bez zbytečného odkladu písemně informovat druhou smluvní stranu, v opačném případě zůstává nárok druhé smluvní strany na úhradu smluvní pokuty zachován.

X. Zánik smlouvy

1. Smlouva zaniká buď (1) řádným a včasným splněním, (2) dohodou, (3) odstoupením anebo (4.) výpovědí objednatele.
2. K ukončení smlouvy písemnou dohodou se vyžaduje písemný konsensus smluvních stran učiněný osobami oprávněnými je zastupovat. Součástí dohody o ukončení musí být vypořádání vzájemných pohledávek a dluhů vč. pohledávek a dluhů vyplývajících ze smlouvy.
3. Každá ze smluvních stran má právo od smlouvy písemně odstoupit, pokud s druhou smluvní stranou probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, nebo byl-li konkurs zrušen pro nedostatek majetku nebo vstoupil-li druhá smluvní strana do likvidace za předpokladu, že je právnickou osobou.
4. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy zejména:
 - a) v případě prodlení zhotovitele s provedením díla, resp. kterékoliv jeho části, a to o více než 20 dní oproti termínům stanoveným touto smlouvou;
 - b) v případě, že zhotovitel opakovaně (nejméně dvakrát po dobu provádění díla, resp. jeho částí) porušuje smluvní povinnosti či provádí dílo, resp. jeho částí, v rozporu s pokyny objednatele a nezjedná nápravu ani v přiměřené náhradní lhůtě poskytnuté objednatelem;
 - c) v případě, kdy zhotovitel neposkytne potřebnou součinnost v řízení o vydání stavebního povolení (ohlášení) a nesjedná nápravu ani v přiměřené náhradní lhůtě poskytnuté objednatelem;
 - d) dojde k porušení povinnosti uvedené v odstavci 7 tohoto článku smlouvy;
 - e) je-li to stanoveno touto smlouvou.
5. Zhotovitel má dále právo odstoupit od této smlouvy, pokud se objednatel ocitl v prodlení s úhradou dlužné částky po dobu delší než 20 dnů a toto prodlení neodstranil ani po písemné výzvě k úhradě; minimální lhůta na odstranění prodlení je 10 dnů ode dne doručení písemné výzvy zhotovitele.
6. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, musí v něm být popsán konkrétní důvod odstoupení a být podepsán oprávněným zástupcem smluvní strany, v opačném případě se odstoupení považuje za neplatné. Účinky odstoupení nastávají okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně, příp. později, pokud je tak v odstoupení uvedeno.

7. V případě, že objednatel po odstoupení od smlouvy chce využít dokončenou část díla, je povinen to zhotoviteli písemně sdělit, popřípadě to uvést v oznámení o odstoupení od smlouvy, a zhotovitel je povinen mu dokončenou část díla poskytnout. Pokud se objednatel rozhodne dokončenou část díla využít, je oprávněn dokončit dílo dle svého uvážení a způsobem, který sám určí. Objednatel má právo na úhradu všech nákladů souvisejících s dokončením díla jinou osobou v případě, že bylo odstoupení od smlouvy učiněno z důvodů na straně zhotovitele. Objednatel převezme rozpracované dílo v písemné a elektronické podobě ve formátu vhodném pro účel dokončení díla objednatelem, a to včetně všech dalších podkladů tak, aby mohl objednatel dílo dokončit sám nebo za pomoci třetích osob. Zhotovitel je povinen objednateli předat rozpracované dílo dle předchozí věty do 7 kalendářních dní od sdělení záměru o využití části dokončeného díla nebo jeho částí. Povinnosti zhotovitele, pokud jde o jakost, odstraňování vad a také záruky za jakost prací jím provedených až do doby odstoupení od této smlouvy zhotovitelem zůstávají v tomto případě nezměněny.
8. Odstoupí-li zhotovitel od smlouvy z důvodů na straně objednatele, má právo na úhradu nákladů vynaložených na provedení díla nebo jeho částí do okamžiku odstoupení. V případě odstoupení od smlouvy z důvodů na straně zhotovitele, nemá zhotovitel právo na náhradu nákladů, které vynaložil na provádění díla. V případě, že objednatel využije postupu dle předchozího odstavce a využije nedokončené dílo, má zhotovitel právo na úhradu nákladů vynaložených na provedení díla do okamžiku odstoupení.
9. Objednatel je oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět s okamžitou platností v případě, kdy se na základě výstupů z Fáze I. rozhodne v realizaci díla dále nepokračovat.

XI. Odpovědnost za škody a pojištění

1. Zhotovitel tímto bere na vědomí, že svou činností dle této smlouvy může objednateli způsobit majetkovou újmu (tj. škodu na jmění objednatele nebo třetích osob) nebo nemajetkovou újmu (dále souhrnně jako „**škoda**“). Tuto škodu je zhotovitel povinen objednateli uhradit na základě písemné výzvy objednatele.
2. Zhotovitel je povinen mít po dobu účinnosti této smlouvy min. následující pojištění:
 - a) pojištění z odpovědnosti při výkonu povolání (rozumí se pojištění zaměstnanců zhotovitele) budou-li zaměstnanci zhotovitele zajišťovat plnění podle této smlouvy,
 - b) pojištění profesní odpovědnosti za škody způsobené v souvislosti s výkonem činnosti architekta (rozumí se pojištění zhotovitele jako podnikatele).
3. Pojištění profesní odpovědnosti musí mít zhotovitel uzavřené vždy a musí z něj vyplývat, že pojištění má zhotovitel:
 - a) uzavřeno na vzniklou škodu jeho činností s min. pojistným plněním ve výši **500.000,- Kč**, přičemž tento limit žádným způsobem nezbavuje zhotovitele povinnosti uhradit objednateli způsobenou škodu v plné výši;
 - b) uzavřeno na pokrytí min. rizika finanční škody vyplývající ze škody na životě, zdraví a škody vzniklé poškozením či zničením věci a ve formě finanční škody;
 - c) kryje rizika související s odstraňováním vad.
4. Na písemnou výzvu objednatele je zhotovitel povinen předložit pojistné smlouvy dle předchozích odstavců tohoto článku smlouvy, a to kdykoli za dobu trvání její účinnosti.
5. Zhotovitel nese nebezpečí škody na předmětu díla až do okamžiku předání díla objednateli.

6. Zhotovitel nese nebezpečí škody na materiálech a výrobcích, které používá nebo použije k provedení díla.
7. Zhotovitel nese nebezpečí škody na věci a na věcech předaných mu objednatelem k provedení díla.
8. Veškeré pojištění proti zhotovitelem neseným rizikům budou sjednána ve formě přijatelné pro objednatele a nebudou dovolovat subrogační nároky pojistitele vůči objednateli.
9. Smluvní strany se dohodly, že se na tuto smlouvu nepoužije ustanovení § 2914 OZ, a že zhotovitel odpovídá v plné výši za veškeré škody, které objednateli vzniknou porušením jeho povinností dle této smlouvy, bez ohledu na to zda tuto škodu způsobí zhotovitel nebo jeho poddodavatel.

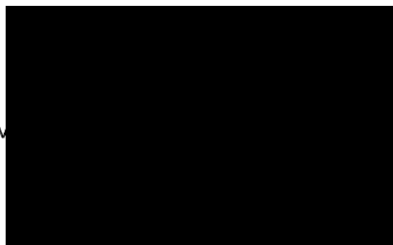
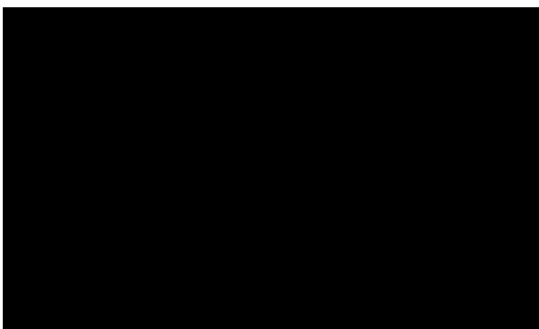
XII. Další ustanovení

1. Smluvní strany pro vyloučení možných pochybností uvádí následující:
 - a) spočívá-li dílo v jiném výsledku činnosti, než je zhotovení věci nebo údržba, oprava či úprava věci (tzn., že plnění zhotovitele spočívá zejména v poskytnutí služby), postupuje zhotovitel při této činnosti, jak bylo ujednáno v této smlouvě a s odbornou péčí tak, aby dosáhl výsledku činnosti určeného ve smlouvě; v takovémto případě se jedná o smlouvu o dílo s nehmotným výsledkem a mimo ustanovení § 2586 a násl. OZ se použijí také ustanovení § 2631 a násl. OZ; Výsledek činnosti, který je předmětem práva průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, může zhotovitel poskytnout pouze objednateli;
 - b) je-li k provedení díla nutná součinnost objednatele, určí mu zhotovitel písemnou a prokazatelně doručenou formou přiměřenou lhůtu k jejímu poskytnutí. Uplyne-li lhůta marně, nemá zhotovitel právo zajistit si náhradní plnění na účet objednatele, má však právo, upozornil-li na to objednatele, odstoupit od smlouvy;
 - c) příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla je zhotovitel vázán, odpovídá-li to povaze plnění; pokud jsou příkazy objednatele nevhodné, je zhotovitel povinen na to objednatele písemnou a prokazatelně doručenou formou upozornit;
 - d) má-li objednatel opatřit věc k provedení díla, předá ji zhotoviteli v dohodnuté době, jinak bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy. Má se za to, že se cena díla o cenu této věci nesnižuje. Neopatří-li objednatel věc včas a neučiní-li tak ani na opakovanou a prokazatelně doručenou výzvu zhotovitele v dodatečně přiměřené době, může věc opatřit zhotovitel na účet objednatele, přičemž zhotovitel je povinen objednateli před opatřením věci sdělit písemnou a prokazatelně doručenou formou cenu takovéto věci a stanovit mu přiměřenou lhůtu k vyjádření;
 - e) smluvní strany uvádí, že nastane-li zcela mimořádná nepředvídatelná okolnost, která dokončení díla podstatně ztěžuje, není kterákoli smluvní strana oprávněna požádat soud, aby podle svého uvážení rozhodl o spravedlivém zvýšení ceny za dílo, anebo o zrušení smlouvy a o tom, jak se smluvní strany vypořádají. Tímto smluvní strany přebírají ve smyslu ustanovení § 1765 a násl. OZ nebezpečí změny okolností.

XIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

2. Zhotovitel zároveň s předáním díla, resp. jeho části, poskytuje objednateli výhradní oprávnění (licenci) dílo, resp. jeho jednotlivé části, užití a to ke všem způsobům užití v neomezeném rozsahu, na území celého světa. Objednatel je na základě poskytnuté licence oprávněn dílo, resp. jeho jednotlivé části, měnit, modifikovat, kopírovat, šířit všemi technickými prostředky, spojit s jiným dílem, upravovat dílo podle dalších potřeb objednatele, a to i prostřednictvím třetích osob, aniž by byl vyžadován předchozí souhlas zhotovitele. Objednatel je oprávněn poskytnout podlicenci k užití díla, nebo jeho částí, i třetí osobě. Tato licence je množstevně neomezena a je poskytnuta na celou dobu trvání autorských majetkových práv. Objednatel není povinen licenci k dílu nebo jeho částem využít. Cena za poskytnutou licenci je v plné výši zahrnuta v ceně díla, resp. jeho jednotlivých konkrétních částí, dle této smlouvy.
3. Smluvní strany výslovně sjednávají, že právem rozhodným pro tuto smlouvu je právo České republiky. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou neupravená se řídí zejména příslušnými ustanoveními OZ.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran. V případě, že bude smlouva uzavřena na dálku za využití elektronických prostředků, zašle smluvní strana, jež smlouvu podepisuje jako poslední, jeden originál smlouvy spolu s jejími přílohami druhé smluvní straně.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je jako zadavatel veřejné zakázky oprávněn v souladu s § 219 ZZVZ uveřejnit na profilu zadavatele tuto smlouvu včetně jejích příloh, všech jejích změn a dodatků a výši skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky.
6. Pro případ sporu vzniklého mezi smluvními stranami se v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, sjednává jako místně příslušný soud obecný soud podle sídla objednatele.
7. Smluvní strany tímto výslovně uvádí, že tato smlouva je závazná až okamžikem jejího podepsání oběma smluvními stranami. Zhotovitel tímto bere na vědomí, že v důsledku specifického organizačního uspořádání objednatele smluvní strany vylučují pravidla dle ustanovení § 1728 a 1729 OZ o předšmluvní odpovědnosti a zhotovitel nemá právo ve smyslu § 2910 OZ po objednateli požadovat při neuzavření smlouvy náhradu škody.
8. Tato smlouva včetně jejích příloh a případných změn bude uveřejněna objednatelem v registru smluv v souladu se zákonem registru smluv. Pokud smlouvu uveřejní v registru smluv zhotovitel, zašle objednateli potvrzení o uveřejnění této smlouvy bez zbytečného odkladu. Tento odstavec je samostatnou dohodou smluvních stran oddělitelnou od ostatních ustanovení smlouvy.
9. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy, kterou uzavírají na základě své pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní anebo za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je její:
 - Příloha č. 1 – Protokol o odevzdání;
 - Příloha č. 2 – Technická specifikace;
 - Příloha č. 3 – Cenová nabídka zhotovitele;
 - Příloha č. 4 – Podmínky provádění činností externích osob v objektech ČRo.



Za zhotovitele
Ing. Jaroslav Borovička

 **Český rozhlas**

Vinohradská 1A, 120 09 Praha 2
33 IČ: 48249383 | DIČ: CZ48249383

PŘÍLOHA č. 1 – PROTOKOL O ODEVZDÁNÍ**Český rozhlas**

IČO 45245053, DIČ CZ45245053

zástupce pro věcná jednání [DOPLNIT]
tel.: +420 [DOPLNIT]
e-mail: [DOPLNIT]

(dále jen jako „přebírající“)

a

Název

IČO [DOPLNIT], DIČ CZ[DOPLNIT]

zástupce pro věcná jednání [DOPLNIT]
tel.: +420 [DOPLNIT]
e-mail: [DOPLNIT]

(dále jen jako „předávající“)

I.

1. Smluvní strany uvádí, že na základě smlouvy o dílo a poskytnutí služeb autorského dozoru ze dne [DOPLNIT] odevzdal níže uvedeného dne předávající (jako zhotovitel) přebírajícímu (jako objednateli) následující dílo:

.....
.....

II.

2. **Přebírající po prohlídce díla potvrzuje odevzdání díla v ujednaném rozsahu a kvalitě.**
3. *Pro případ, že dílo nebylo dodáno v ujednaném rozsahu a kvalitě a přebírající z tohoto důvodu odmítá dílo (či jeho části) převzít, smluvní strany níže uvedou skutečnosti, které bránily převzetí, rozsah vadnosti díla, termín dodání díla bez vad a nedodělků a další důležité okolnosti:*

.....
.....
.....

4. Tento protokol je vyhotoven ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

V [DOPLNIT] dne [DOPLNIT]

V [DOPLNIT] dne [DOPLNIT]

Za přebírajícího
[DOPLNIT JMÉNO A PŘÍJMENÍ]
[DOPLNIT FUNKCI]**Za předávajícího**
[DOPLNIT JMÉNO A PŘÍJMENÍ]
[DOPLNIT FUNKCI]

PŘÍLOHA č. 2 – TECHNICKÁ SPECIFIKACE**A. Investiční akce**

A - Projektová dokumentace – Fasádní výtah schodiště Vinohradská 12.

B. Název projektové dokumentace

Projektová dokumentace Fasádního výtahu ČRo Vinohradská 12, Praha 2

C. Řešená nemovitost:

Objekt Českého rozhlasu Vinohradská 12, Praha 2, tedy výstavba nového výtahu ve dvoře při hlavním schodišti budovy Vinohradská 12, Praha 2.

D. Záměr stavebníka (objednatele)

Provedení nového fasádního výtahu ve dvoře.

E. Podmínky pro zpracování projektové dokumentace:

Návrh fasádního výtahu budovy Vinohradská 12 musí respektovat architektonickou koncepci objektu Českého rozhlasu (osobní fasádní výtah bez strojovny s rozvaděčem integrovaným v šachtě o osmi stanicích (podlažích), vnější prosklený plášť, pro minimálně 9 osob, stanice na horních podestách schodiště).

F. Účel zpracování projektové dokumentace:

- Zajištění souhlasu dotčených orgánů státní správy
- Výběr zhotovitele na realizaci fasádního výtahu dle zákona o zadávání veřejných zakázek
- Realizace fasádního výtahu

G. Rámcové zadání pro projektové práce:

- návrh realizace fasádního výtahu být řešen s ohledem na všechna zařízení umístěná v prostoru fasádního výtahu včetně postupu případného dočasného přemístění zařízení
- projektová dokumentace bude zahrnovat řešení všech profesí (stavební část, konstrukční část, statická část, zdravotní technika, hromosvod, silnoproud, slaboproud, klimatizace, včetně případných přeložek atd.), které budou realizací fasádního výtahu dotčeny

H. Rozdělení zakázky na jednotlivé fáze:**Fáze I. – Studie – koncepce se stanoviskem MHMP odbor památkové péče**

- geodetické zaměření skutečných rozměrů prostoru budoucího fasádního výtahu včetně všech technologických zařízení;
- stavebně technický průzkum pro zjištění stavu stávajících konstrukcí. V rámci průzkumu zhotovitel provede potřebné sondy pro zjištění skladby, tvaru a stavu zakrytých částí konstrukce. Po provedení sond zhotovitel uvede dotčená místa do původního stavu, aby byla zajištěna funkčnost konstrukce do realizace fasádního výtahu;
- zajištění stanoviska MHMP odbor památkové péče s navrhovaným řešením.

Po ukončení Fáze I. bude odevzdáno:

- okótovaný zakres zaměření skutečných rozměrů prostoru fasádního výtahu;

- studie proveditelnosti, která bude zpracována v rozsahu platné legislativy na území České republiky, nejméně však v rozsahu definovaném Sazebníkem pro navrhování orientačních nabídkových cen projekčních prací a inženýrských činností UNIKA, aktuálním v době zpracování dokumentace;
- stanovisko MHMP odbor památkové péče k proveditelnosti návrhu.

Fáze II. – zpracování dokumentace pro inženýrskou činnost a zajištění souhlasu s provedením

Po ukončení Fáze II. bude odevzdáno:

- dokumentace pro stavební povolení a výběr zhotovitele, jež bude zpracována v rozsahu platné legislativy na území České republiky, nejméně však v rozsahu definovaném Sazebníkem pro navrhování orientačních nabídkových cen projekčních prací a inženýrských činností UNIKA aktuálním v době zpracování dokumentace

Součástí dokumentace bude zejména:

- a. Průvodní zpráva
- b. Souhrnná technická zpráva
- c. Situační výkresy
- d. Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení

Architektonicko – stavební část

- technická zpráva stavební části
- statický posudek
- půdorysy v měřítku 1:50
- řezy specifickými místy řešených konstrukcí v měřítku 1:50
- tabulky výrobků (uvedeno bude označení, popis, rozvinutá šířka, materiálová skladba výrobku, povrchová úprava vč. definování barevnosti povrchu, schéma výrobku s uvedením základních rozměrů)

Technologická část

- technická zpráva technologické části včetně statického posouzení navrhovaných úprav
- půdorysy, řezy technologické části výtahu v měřítku 1:50 nebo větším
- půdorysy všech změnou dotčených nebo doplňovaných nosných konstrukcí v měřítku 1:50 nebo větším
- řezy všech změnou dotčených nebo doplňovaných nosných konstrukcí v měřítku 1:50 nebo větším
- případné detaily
- výpis prvků konstrukční části

Požárně bezpečnostní řešení stavby

- technická zpráva požárně bezpečnostního řešení stavby
- půdorysy výtahu a dotčeného okolí v měřítku 1:100 nebo větším
- návrh řešení požárních ucpávek pro jednotlivé trasy vedení rozvodů

Další dotčené profese (hromosvod, silnoproud, slaboproud, klimatizace, ZTI atd.)

- technické zprávy
- půdorysy tras napájení silnoproudem a slaboproudu
- půdorysy s případnými vynucenými překládkami

- řezy, pokud nebude dostatečně vypovídající popis řešení v půdorysech
- e. výkaz výměr
- výkaz výměr bude zpracovaný dle metodiky URS Praha a bude tvořit funkční tabulku, do které bude uchazeč ve výběrovém řízení doplňovat pouze jednotkové ceny pro jednotlivé položky
- f. srovnávací rozpočet
- položkový rozpočet oceněný dle aktuální cenové soustavy URS Praha, který bude vycházet ze zpracovaného výkazu výměr
- g. zásady organizace výstavby
- technická zpráva
 - situace se zaznačením záborů, skládek a ploch zařízení staveniště
 - půdorysy rekonstrukcí dotčených podlaží se zákresem transportních tras, skládek a ploch zařízení staveniště
 - půdorysy rekonstrukcí dotčených podlaží se zákresem organizace provozu po dobu rekonstrukce a to ve všech jeho fázích
- h. dokladová část
- souhlasná stanoviska dotčených orgánů státní správy a správců sítí
 - souhlas stavebního úřadu
 - orazítkovaný projekt stavebním úřadem MČ Praha 2

Fáze III. – výkon autorského dozoru

Autorský dozor bude vykonáván podle požadavků investora nebo TDS během provádění navržených stavebních úprav pro kontrolu souladu prováděných prací s projektovou dokumentací a dokumentací pro provedení stavby.

I. Forma odevzdané dokumentace:

1. Ve Fázi I. budou odevzdána 2 tištěná vyhotovení (paré) projektové dokumentace a 2 CD nebo DVD s elektronickou formou projektové dokumentace ve formátu PDF a formátech editovatelných (docx, xlsx, dwg), řazená dle níže uvedených pravidel pro kompletaci dokumentace.
2. Ve Fázi II. budou odevzdána 4 tištěná vyhotovení (paré) projektové dokumentace a 2 CD nebo DVD s elektronickou formou projektové dokumentace ve formátu PDF a formátech editovatelných (docx, xlsx, dwg), řazených dle níže uvedených pravidel pro kompletaci dokumentace vč. originálů všech navazujících dokumentů (zejména souhlasná stanoviska požadovaných orgánů) a dále všech dokumentů, které zhotovitel použil pro splnění díla a nad rámec toho 1x paré označené stavebním úřadem.
3. Pravidla pro kompletaci dokumentace:
 - a) Každé paré bude mít titulní list, na kterém bude uveden název akce/stavby zadaný nebo schválený objednatelem, dále na ní bude uveden zpracovatel projektové dokumentace, datum vypracování ve formátu DD. MM. RRRR a číslo zakázky.
 - b) Každé paré bude mít seznam předávaných dokumentů, tj. výkresů a tištěných textů. Seznam bude strukturován dle jednotlivých složek a bude nalepen nebo natištěn na desky hlavní složky i všech podsložek. Do desek bude vložen výtisk souhrnného seznamu v řazení dle složek a podsložek s odpovídajícím řazením všech výkresů a textů.

- c) Dokumentace bude mít vždy přiřazeno číslo zakázky, které bude uvedeno v rozpisce všech výkresů i textů.
- d) Každé paré bude mít své číslo. Číslování jednotlivých paré dokumentace paré bude začínat číslem 1 a končit dle objednaného množství paré.
- e) Každá složka nebo podsložka bude vložena do desek s chlopněmi nebo do desek s tkanicí a bude nadepsána v souladu s celkovým seznamem.
- f) Elektronická forma odevzdávané dokumentace bude co do názvů složek a podsložek korespondovat s tištěnou verzí dokumentace, tj. názvy adresářů, podadresářů a jednotlivých souborů budou shodné s názvy složek a dokumentů tištěné části, vč. jejího číselného označení v seznamu. Všechny soubory budou jak ve formátu PDF, tak ve formátech editovatelných (docx, xlsx, dwg)
- g) Elektronická verze dokumentace bude odevzdána na nosiči CD nebo DVD, který bude vložen v pevně přichyceném obalu na vnitřní straně hlavních desek každého paré dokumentace. Tento disk bude nadepsán stejnými informacemi, které obsahuje titulní list tištěné verze dokumentace (název akce/stavby, stupeň PD, datum vypracování ve formátu DD. MM. RRRR a číslo zakázky).


PŘÍLOHA č. 3 – CENOVÁ NABÍDKA ZHOTOVITELE

ČESKÝ ROZHLAS, budova Vinohradská 12, 120 99 Praha 2

ZÁMĚR Fasádní výtah Vinohradská 12
MÍSTO STAVBY BUDOVA ČESKÉHO ROZHLASU, Vinohradská 12, 120 99 Praha 2; 8 stanic (podlaží)
fasáda dvora u schodiště

Technické řešení je provedení fasádního výtahu při schodišti v budově Vinohradská 12 se stanicemi na ne výše položených mezipodestěch

Položka pro nacenění

	Celková cena
FÁZE I. Studie proveditelnosti vč. stanoviska MHMP Odbor památkové péče Stavebně technický průzkum, návrh koncepce a odhad nákladů	
FÁZE II. Projektová dokumentace pro vřízení stavebního povolení včetně jeho vřízení, pro výběr zhotovitele, položkový stavební rozpočet, výkaz výměr	
FÁZE III. Autorský dozor při provádění stavby (předpokládaný rozsah 100 hodin)	

Celková nabídková cena pro účely hodnocení nabídek (v Kč bez DPH):

Sazba DPH (%):

DPH:

Celková nabídková cena (v Kč včetně DPH):

Zhotovitel : ing. Jaroslav Borovička

IČO : 69475644

683650

**PŘÍLOHA č. 4 - PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ EXTERNÍCH OSOB V OBJEKTECH ČRO
Z HLEDISKA BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI, POŽÁRNÍ OCHRANY A
OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**

I. Úvodní ustanovení

1. Tyto podmínky platí pro výkon veškerých smluvených činností externích osob a jejich poddodavatelů v objektech Českého rozhlasu (dále jen jako „ČRo“) a jsou přílohou smlouvy, na základě které externí osoba provádí činnosti či poskytuje služby pro ČRo.
2. Externí osoby jsou povinny si počínat tak, aby neohrožovaly zdraví, životy zaměstnanců a dalších osob v objektech ČRo nebo životní prostředí provozováním nebezpečných činností.
3. Externí osoby jsou povinny si počínat tak, aby nedocházelo k pracovním úrazům a byly dodržovány zásady BOZP, PO, ochrany ŽP a další níže uvedené zásady práce v objektech ČRo. Externí osoby odpovídají za dodržování těchto zásad svými poddodavateli.
4. Odpovědní zaměstnanci ČRo jsou oprávněni kontrolovat, zda externí osoby plní povinnosti uložené v oblasti BOZP, PO a ochrany ŽP nebo těmito podmínkami a tyto osoby jsou povinny takovou kontrolu strpět.

II. Povinnosti externích osob v oblasti BOZP a PO

1. Odpovědný zástupce externí osoby je povinen předat na výzvu ČRo seznam osob, které budou vykonávat činnosti v objektu ČRo a předem hlásit případné změny těchto osob.
2. Veškeré povinnosti stanovené těmito podmínkami vůči zaměstnancům externí osoby, je externí osoba povinna plnit i ve vztahu ke svým poddodavatelům a jejich zaměstnancům.
3. Externí osoby jsou povinny si počínat v souladu s obecnými zásadami BOZP, PO a ochrany ŽP a interními předpisy ČRo, které tyto zásady konkretizují a jsou povinny přijmout opatření k prevenci rizik ve vztahu k vlastním zaměstnancům a dalším osobám.
4. Externí osoby jsou povinny respektovat kontrolní činnost osob odborných organizačních útvarů ČRo z oblasti BOZP a PO a jiných odpovědných osob např. pracovník recepce, vrátný, zaměstnanci oddělení podpůrných služeb (dále jen jako „odpovědný zaměstnanec“).
5. Externí osoba je povinna se seznámit s interními předpisy a riziky BOZP a PO prostřednictvím školení provedeného odpovědným zaměstnancem ČRo a za tímto účelem vyslat odpovědného zástupce, který je povinen poté vyškolit i ostatní zaměstnance externí osoby včetně poddodavatelů. Zároveň se odpovědný zástupce externí osoby seznámí se zněním tzv. „Dohody o plnění úkolů v oblasti BOZP a PO na pracovišti“, kterou potom potvrdí svým podpisem. Tento zástupce externí osoby je odpovědný za dodržování předpisů BOZP a PO ze strany externí osoby, pokud není písemně stanoveno jinak.
6. Externí osoby odpovídají za odbornou a zdravotní způsobilost svých zaměstnanců včetně svých poddodavatelů.
7. Externí osoby jsou zejména povinny:

- a) seznámit se s riziky, jež mohou při jejich činnostech v ČRo vzniknout a provést bezpečnostní opatření k eliminaci těchto rizik a písemně o tom informovat odpovědného zaměstnance ČRo podle § 101 odst. 3 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce. Externí osoba není oprávněna zahájit činnost, pokud neprovedla školení BOZP a PO u všech zaměstnanců externí osoby včetně poddodavatelů, kteří budou pracovat v objektech ČRo. Externí osoba je povinna na vyžádání odpovědného zaměstnance předložit doklad o provedení školení dle předchozí věty,
- b) zajistit, aby jejich zaměstnanci nevstupovali do prostor, které nejsou určeny k jejich činnosti,
- c) zajistit označení svých zaměstnanců na pracovních či ochranných oděvech tak, aby bylo zřejmé, že se jedná o externí osoby,
- d) dbát pokynů příslušného odpovědného zaměstnance a jím stanovených bezpečnostních opatření a poskytovat mu potřebnou součinnost,
- e) upozornit příslušného zaměstnance útvaru ČRo, pro který jsou činnosti prováděny, na všechny okolnosti, které by mohly vést k ohrožení provozu nebo k ohrožení bezpečného stavu technických zařízení,
- f) oznámit okamžitě odpovědnému zaměstnanci existenci nebezpečí, které by mohlo ohrozit životy či zdraví osob nebo způsobit provozní nehodu nebo poruchu technických zařízení. V takovém případě je externí osoba povinna ihned přerušit práci a podle možnosti upozornit všechny osoby, které by mohly být tímto nebezpečím ohroženy,
- g) zajistit, aby stroje, zařízení, nářadí používané externí osobou nebyla používána v rozporu s bezpečnostními předpisy, čímž se zvyšuje riziko úrazu,
- h) zaměstnanci externích osob jsou povinni se podrobit zkouškám na přítomnost alkoholu či jiných návykových látek prováděnými odpovědným zaměstnancem ČRo,
- i) v případě mimořádné události (havarijního stavu, evakuace apod.) je externí osoba povinna uposlechnout příkazu odpovědného zaměstnance ČRo,
- j) trvale udržovat volné a nezatarasené únikové cesty a komunikace včetně vymezených prostorů před elektrickými rozvaděči,
- k) zajistit, aby zaměstnanci externí osoby používali ochranné pracovní prostředky a ochranné zařízení strojů zabraňujících či snižujících nebezpečí vzniku úrazu,
- l) zajistit, aby činnosti prováděné externí osobou byly prováděny v souladu se zásadami BOZP a PO a všemi obecně závaznými právními předpisy platnými pro činnosti, které externí osoby provádějí,
- m) počínat si tak, aby svým jednáním nezavdaly příčinu ke vzniku požáru, výbuchu, ohrožení života nebo škody na majetku,
- n) dodržovat zákaz kouření v objektech ČRo s výjimkou k tomu určených prostorů,
- o) dbát na to, aby všechny věcné prostředky PO a požárně bezpečnostní zařízení byly neporušené, nepoškozené a byly udržovány vždy v provozuschopném stavu a přístupné a v případě jejich poškození či ztráty nahlásit tuto skutečnost odpovědnému zaměstnanci,

- p) zajistit evidenci pracovních úrazů a neprodleně maximálně do 24 hodin od vzniku pracovního úrazu informovat o okolnostech, příčinách a následcích pracovního úrazu odpovědného zaměstnance ČRo a společně přijmout opatření proti opakování pracovních úrazů,

III. Povinnosti externích osob v oblasti ŽP

1. Externí osoby jsou povinny dodržovat veškerá ustanovení obecně závazných právních předpisů v oblasti ochrany ŽP a zejména z. č. 541/2020 Sb., o odpadech. Případné sankce uložené orgány státní správy spojené s porušením legislativy ze strany externí osoby, ponese externí osoba.
2. Externí osoby jsou zejména povinny:
 - a) nakládat s odpady, které vznikly v důsledku jejich činnosti v souladu s právními předpisy,
 - b) nakládat při svých činnostech s chemickými látkami a přípravky v souladu s platnými právními předpisy a v případě manipulace s rizikovou látkou, která by mohla ohrozit zdraví osob či majetek, to oznámit odpovědnému zaměstnanci ČRo,
 - c) neznečišťovat komunikace a nepoškozovat zeleň,
 - d) zajistit likvidaci obalů dle platných právních předpisů.
3. Externí osoby jsou povinny na předaném místě výkonu jejich činnosti na vlastní náklady udržovat pořádek a čistotu, jakož i průběžně na vlastní náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé v důsledku jejich činnosti.
4. Externí osoba je povinna vyklidit a uklidit místo provádění prací nejpozději v den stanovený ve smlouvě a není-li tento den ve smlouvě stanoven tak v den, kdy bylo dílo či práce předány. Neučiní-li tak externí osoba, je ČRo oprávněn místo provádění prací vyklidit sám na náklady externí osoby.

IV. Ostatní ustanovení

1. Fotografování a natáčení je v objektech ČRo zakázáno, ledaže s tím vyslovil souhlas generální ředitel, nebo jeho pověřený zástupce.