SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), (dále jen „smlouva“)

Číslo smlouvy objednatele: 1053/2022

Číslo smlouvy zhotovitele: 202227

Číslo smlouvy vlastníka Stavebního objektu:

Název díla:

**“PPV, KP Zahradní - odkrytí koryta”**

**Smluvní strany:**

objednatel: Povodí Ohře, státní podnik

sídlo: Bezručova 4219, 430 03 Chomutov

statutární orgán:

oprávněn k podpisu smlouvy

a k jednání o věcech smluvních:

oprávněn jednat o věcech technických:

technický dozor objednatele:

IČO: 70889988

DIČ: CZ70889988

bankovní spojení:

číslo účtu:

zápis v obchodním rejstříku: u Krajského soudu v Ústí nad Labem v oddílu A, vložce č. 13052

(dále jen „objednatel“)

**a**

**vlastník Stavebního objektu**

SO 04 – lávka: Statutární město Chomutov

adresa: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov

zastoupeno:

kontaktní pracovník:

IČO: 00261891

DIČ: CZ00261891

bankovní spojení:

(dále jen „vlastník Stavebního objektu SO 04 – lávka“)

**a**

zhotovitel: Lama Construction s.r.o.

sídlo: Bezručova 5877, 430 03 Chomutov

oprávněn(i) k podpisu smlouvy:

oprávněn(i) jednat o věcech smluvních:

oprávněn(i) jednat o věcech technických:

stavbyvedoucí:

Manažer stavby:

IČO: 44567022

DIČ:CZ 44567022

bankovní spojení:

číslo účtu:

zápis v obchodním rejstříku: KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 2065

tel.: e-mail:

(dále jen „zhotovitel“)

Smluvní strany berou na vědomí, že Povodí Ohře, státní podnik, je povinen zveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí Povodí Ohře, státní podnik, který má právo tuto smlouvu zveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tato smlouva zveřejnění podléhá či nikoliv.

1. Účel a předmět smlouvy
   1. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zadávání veřejných zakázek“ nebo „ZZVZ“) pro veřejnou zakázku s názvem **„PPV, KP Zahradní - odkrytí koryta“** (dále jen „Veřejná zakázka“), ve kterém byla nabídka zhotovitele vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější.

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí, s vynaložením veškeré odborné péče, využitím svých zvláštních znalostí, odbornosti a pečlivosti, provést pro objednatele dílo - stavbu s názvem **„PPV, KP Zahradní - odkrytí koryta“**

Předmětem díla je realizace stavby, která bude spočívat v provedení stavebních objektů:

* SO 01 – Odkrytí koryta-zemní práce
* SO 02 – Odkrytí koryta-bourání ŽB konstrukce
* SO 03 – Terénní úpravy a obslužná cesta
* SO 04 – Lávka
* SO 05 – Kácení stromů
* VON – vedlejší a ostatní náklady
  1. Účastníkem této smlouvy je též vlastník stavebního Objektu SO 04 – lávka, který bude podle dohody smluvních stran namísto objednatele od počátku zahájení stavebních prací na stavebním objektu SO 04 - lávka nabývat ve smyslu ustanovení § 2599 OZ vlastnické právo ke stavebnímu objektu SO 04 - lávka, a v souvislosti s tím má v rámci tohoto smluvního vztahu sjednána zvláštní práva tak, jak je uvedeno dále v textu této smlouvy. Vlastník stavebního Objektu SO 04 – lávka není zadavatelem veřejné zakázky ani objednatelem díla a nemá povinnost platit zhotoviteli za zhotovení díla ani jeho části. Veškeré povinnosti objednatele vč. povinnosti placení nese vůči zhotoviteli objednatel.
  2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s povahou a rozsahem plnění, které bude poskytovat na základě této smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky pro zhotovení díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k plnění dle této smlouvy nezbytné.
  3. Stavba bude provedena za podmínek sjednaných touto smlouvou v rozsahu a způsobem dle této smlouvy a jejích příloh, zejména dle:
     1. příslušné projektové dokumentace v rozsahu dle stupně PD DSJ - PPV, KP Zahradní - odkrytí koryta, 09/2021, projektant , VP Projekting s.r.o., Karlovy Vary
     2. oceněného soupisu prací.
  4. Za součást díla je považováno rovněž:
     1. ověření a případná aktualizace výskytu a uložení podzemních zařízení
     2. zpracování a předání dokumentace skutečného provedení stavby včetně geodetického zaměření skutečného provedení (2 paré v listinné podobě, 1x v digitální podobě ve formátu.pdf a 1x v digitální podobě v editovatelných formátech .doc, .xls, .dwg apod.), vč. zákresu geodetického zaměření skutečného provedení do katastrální mapy, a zvlášť pro Stavební objekt SO 04 – lávka (dokumentace skutečného provedení tohoto stavebního objektu bude ověřená autorizovanou osobou v oboru dopravních staveb a osobou s osvědčením v oboru mosty a inženýrské stavby) a pro zbylou část díla,
     3. likvidace veškerého stavebního a přebytečného materiálu odpovídajícím zákonným způsobem, zajištění skládek a deponií, a předání dokladů o jejich likvidaci objednateli při předání a převzetí díla, jako součást dokladové části stavby,
     4. zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, ochrany životního prostředí, péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, zařízení a ostraha staveniště,
     5. vybudování staveniště tak, aby byly splněny požadavky a podmínky všech dotčených vlastníků pozemků,
     6. zajištění technického řešení výjezdů ze stavby, včetně případného dopravního řešení a jejich projednání s příslušnými orgány státní správy a dotčenými organizacemi,
     7. zajištění veškerých veřejnoprávních a jiných povolení, souhlasů či schválení vyžadovaných závaznými předpisy, která budou nutná k provedení díla, dle zhotovitelem zvoleného technologického postupu prací, včetně případných stavebních povolení (např. pro zařízení staveniště, případných změn v průběhu výstavby, apod.). Zhotovitel není oprávněn vznášet jakékoliv nároky vyplývající z absence jakéhokoliv takového povolení, souhlasu či schválení,
     8. vytyčení všech inženýrských sítí a projednání postupu všech prací s jejich provozovateli
     9. odstranění případných škod na místních komunikacích a dalších plochách dotčených stavbou, způsobených provozem zhotovitele při realizaci díla a jejich čištění v průběhu provádění díla, dopravní opatření nutná pro zajištění dopravní obsluhy stavby,
     10. provedení zkoušek a předložení výsledků těchto zkoušek a atestů k prokázání požadovaných kvalitativních parametrů díla, pokud je vyžadují obecně závazné předpisy, technické normy nebo obchodní zvyklosti a dokumentace o shodě materiálů ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (2 paré v listinné podobě, 1x v digitální podobě ve formátu .pdf), jako součást dokladové části stavby, a zvlášť pro Stavební objekt SO 04 – lávka a pro zbylou část díla
     11. plnění podmínek Plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle § 15, odst. 2, zákona č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, zpracovaného koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi určeným objednatelem,
     12. zpracování identifikace a vyhodnocení rizik vztahujících se k bezpečnosti a ochraně zdraví osob na staveništi vyplývajících z prací a technologických postupů prováděných zhotovitelem i všemi poddodavateli, v souladu s § 101 odst. 3 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů,
     13. nutná koordinace a součinnost zhotovitele i všech poddodavatelů s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, v případě, že bude určen objednatelem na základě zákona č. 309/2006 Sb.,
     14. zajištění staveniště dle platných právních předpisů vztahujících se k bezpečnosti a ochraně zdraví osob (§ 3 zákona č. 309/2006 Sb., nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky) a podle Plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,
     15. splnění podmínek dotčených orgánů a organizací v případech, kdy je v podmínkách vyjádření či správních rozhodnutí těchto orgánů a organizací uvedena povinnost objednatele projednat, oznámit apod. jakékoliv činnosti s příslušným dotčeným orgánem či organizací, přenáší objednatel tuto povinnost na zhotovitele. V případě potřeby účasti objednatele na těchto jednáních, oznámeních apod., vyzve zhotovitel objednatele k požadované součinnosti alespoň 7 kalendářních dní před požadovaným termínem,
     16. plnění podmínek pro stavbu vydaných stanovisek a rozhodnutí správních orgánů
     17. zpracování podrobného harmonogramu postupu prací, který bude schválen objednatelem před zahájením prací
     18. zpracování technologických postupů prováděných prací, jejichž nedílnou součástí je stanovení bezpečnostních opatření pro tyto práce odborně způsobilou osobou pro prevenci rizik
     19. předložení písemného prohlášení, zda na stavbě budou působit zaměstnanci více

než jednoho dodavatele. V případě provádění prací více dodavateli předloží

poddodavatelské schéma s uvedením prací prováděných jednotlivými dodavateli.

* + 1. zajištění pasportizace - zdokumentování (foto s popisem) původního stavu ZS; přilehlých objektů; přístupových cest a technologie a zařízení před zahájením stavby
    2. zajištění fotodokumentace stavby, zvlášť pro Stavební objekt SO 04 – lávka a pro zbylou část díla
    3. doplnění havarijního a povodňového plánu stavby s ohledem na použitou mechanizaci a technologii pracovních postupů a jeho schválení příslušným vodohospodářským orgánem a Povodím Ohře s.p. vč. zajištění opatření vyplývajících z potřeb plnění těchto plánů
    4. zpracování plánu jakosti KZP
    5. zajištění Mostního listu a Hlavní mostní prohlídky ke Stavebnímu objektu SO 04 -lávka v souladu s ČSN 73 6221
    6. zpracování realizačně-výrobní dokumentace lávky pro pěší, která podléhá odsouhlasení objednatelem před zahájením prací na objektu SO 04 – lávka
    7. předložení písemného prohlášení, zda na stavbě budou působit zaměstnanci více

než jednoho dodavatele. V případě provádění prací více dodavateli předloží

poddodavatelské schéma s uvedením prací prováděných jednotlivými dodavateli.

* + 1. provedení pasportizace současného stavu staveniště a přilehlých objektů

(příjezdová cesta, prostor pro ZS, objekty a zařízení atd.) před zahájením prací

* + 1. zajištění prohlášení o shodě na použité materiály, technických listů, návodů k použití
    2. zajištění fotodokumentace stavby, zvlášť pro Stavební objekt SO 04 – lávka a pro

zbylou část díla

* 1. Uzavřením této smlouvy přenáší objednatel na zhotovitele odbornou, stavební, technickou, ekonomickou a organizační odpovědnost za přípravu a realizaci stavby a stejně tak i za provádění prací a dodávek.
  2. Zhotovitel je povinen obstarat na své náklady veškerá případná veřejnoprávní povolení a jiná povolení, souhlasy či schválení vyžadovaná platnými právními předpisy a jinými obecně závaznými normami, která budou nutná k provedení díla, včetně dopravního inženýrského opatření a dopravního inženýrského rozhodnutí, jejichž potřeba vznikne v průběhu realizace díla a v závislosti na zvoleném postupu zhotovitele.

1. Lhůty a podmínky realizace díla

Smluvní strany se dohodly na následujících lhůtách a podmínkách pro realizaci díla.

* 1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:

1. zahájení prací:

bez zbytečného odkladu po předání staveniště

1. dokončení stavebních prací na díle:

nejpozději do jednoho měsíce před termínem předání a převzetí dokončeného díla dle písm. c) tohoto odstavce (tj. 31.03.2023)

1. předání a převzetí dokončeného díla vč. veškerých dokladů:

nejpozději do **29.04.2023**

* 1. Doba podle odst. 1. písm. b), c) tohoto článku může být přiměřeně prodloužena v případě, že dojde ke změně sjednaného rozsahu díla postupem v souladu s touto smlouvou, a to o dobu nezbytně nutnou k provedení takové změny. Takové prodloužení bude provedeno v souladu s čl. XIV. odst. 9. této smlouvy. Takovým prodloužením nesmí dojít ke změně celkové povahy závazku z této smlouvy. Toto prodloužení se považuje za vyhrazenou změnu závazku dle § 100 odst. 1 ZZVZ.
  2. Veškeré termíny mohou být po dohodě přiměřeně prodlouženy v důsledku mimořádných nepředvídatelných a nepřekonatelných překážek vzniklých nezávisle na vůli stran smlouvy dle § 2913 odst. 2 OZ, a dle čl. XIV. odst. 3. smlouvy, a to o dobu trvání takových překážek. Takové prodloužení bude provedeno v souladu s čl. XIV. odst. 9. této smlouvy. Takovým prodloužením nesmí dojít ke změně celkové povahy závazku z této smlouvy. Takové prodloužení se považuje za vyhrazenou změnu závazku dle § 100 odst. 1 ZZVZ.

1. Cenové a platební podmínky
   1. Celková cena díla v rozsahu čl. I., která zahrnuje veškeré práce nezbytné k včasnému provedení díla při splnění všech technických a kvalitativních podmínek, včetně zajištění materiálu a všech souvisejících služeb a dodávek, je stanovena částkou ve výši :

**4 263 597,41 Kč bez DPH,**

(slovy: čtyřimilionydvěstěšedesáttřitisícepětsetdevadesátsedmkorun českých a čtyřicetjedna haléřů.)

z toho cena objektu SO 04 – lávka: 321 543,05 Kč bez DPH

Cena díla je stanovena podle § 2 odst. 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Cena díla se sjednává částkou a vychází z oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „soupis prací“), ve kterém jsou uvedeny jednotkové ceny u jednotlivých položek. Soupis prací odpovídá vyhlášce č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.

* 1. Sjednaná cena díla je platná po celou dobu stavby, a obsahuje veškeré náklady zhotovitele dle této smlouvy, spojené s provedením díla v rozsahu zřejmém ze soupisu prací v dohodnutém termínu a kvalitě. Případné změny rozsahu nebo objemu díla budou ze strany objednatele posouzeny v kontextu znění § 222 ZZVZ. K jejich posouzení budou vždy použity při kalkulaci ceny jako prioritní ceny uvedené v nabídce. Veškeré změny budou provedeny v souladu s čl. XIV. odst. 9. této smlouvy.
  2. Cena díla je zpracována oceněním položek soupisu prací včetně vedlejších a ostatních nákladů. Cena díla obsahuje veškeré práce, dodávky a služby nutné k řádnému a úplnému zhotovení předmětu plnění veřejné zakázky a jeho uvedení do provozu, které vyplývají z této smlouvy, z položek soupisu prací, z výčtu vedlejších a ostatních nákladů, v nichž jsou zahrnuty rovněž náklady uvedené v článku I. bodu 6. této smlouvy.
  3. Pro případ, že by došlo ke změnám, které nelze podle položek uvedených v soupisu prací použít, bude cena stanovena dle cenové soustavy, ve které je zpracován soupis prací. Neobsahuje-li taková cenová soustava položky, které jsou předmětem změn dle tohoto odstavce, bude cena stanovena dohodou obou smluvních stran na základě projednání a vzájemného odsouhlasení soupisu prací a zejména ocenění požadovaných konkrétních prací a výkonů tak, aby nedošlo k porušení znění § 222 ZZVZ.
  4. Zhotovitel se zavazuje předložit k projednání a dalšímu postupu objednateli přehled dodatečných prací a to nejpozději při technické přejímce dle čl. VII. odst. 1. této smlouvy. Pokud zhotovitel nepředloží přehled dodatečných prací nejpozději při technické přejímce dle čl. VII. odst. 1. této smlouvy, nebude požadavek na dodatečné práce objednatelem akceptován. Smluvní strany se zavazují tento přehled projednat do 7 dnů od jeho předložení zhotovitelem.
  5. Cena díla bude zhotoviteli uhrazena na základě měsíčních dílčích faktur a konečné zúčtovací faktury. Dílčí faktury budou vystaveny nejvýše do rozsahu 85 % z ceny díla, vždy pouze na základě objednatelem schváleného rozsahu skutečně provedených prací k poslednímu pracovnímu dni běžného měsíce, respektive ke dni dosažení součtové výše 85 % ceny díla. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude poslední kalendářní den měsíce, případně den dosažení součtové výše 85 % ceny díla. Měsíční dílčí faktury budou vystaveny a předány objednateli do 7 kalendářních dní ode dne uskutečnění zdanitelného plnění.

Předat faktury lze i elektronicky na adresu:

Přílohou faktury bude vždy soupis provedených prací, potvrzený oprávněným zástupcem objednatele a oprávněným zástupcem zhotovitele.

Odsouhlasený soupis provedených prací je zhotovitel povinen zpracovat vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce a to jak v písemné, tak v elektronické podobě a to v elektronickém formátu XC4.

Konečná faktura bude vystavena do 7 kalendářních dní po předání a převzetí díla, dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den předání a převzetí díla. Konečná faktura musí obsahovat přehled všech vystavených dílčích faktur, vyplacených částek a vyúčtování ceny díla. Přílohou konečné faktury bude zápis o předání a převzetí díla potvrzený oprávněným zástupcem objednatele a oprávněným zástupcem zhotovitele.

* 1. V případě, že dílo je převzato bez vad, uhradí objednatel zhotoviteli konečnou fakturu v plné výši. V případě, že dílo vykazuje vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými neovlivní řádné, bezpečné a bezporuchové využití díla a dílo bude převzato s výhradami, bude konečná faktura objednatelem uhrazena pouze do výše, která odpovídá 90 % celkové ceny díla. Zbývajících 10 % z celkové ceny díla bude objednatelem uhrazeno až po odstranění poslední vady. O skutečnosti, že zhotovitel odstranil poslední vadu, bude sepsán samostatný zápis obdobně jako v případě dle čl. VII. odst. 9. této smlouvy. Zbylých 10 % z celkové ceny díla bude objednatelem uhrazeno do 10 kalendářních dní od podpisu zápisu o odstranění poslední vady.
  2. Platebním dokladem je faktura. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového – účetního dokladu podle účinných právních předpisů, musí obsahovat přesný název akce, číslo smlouvy objednatele, jméno, příjmení, funkce a podpis osoby, která fakturu vystavila. Přílohou faktury bude soupis provedených prací podepsaný oprávněnými osobami objednatele a oprávněnými osobami zhotovitele, případně zápis o předání a převzetí díla dle čl. VII. odst. 9. této smlouvy.
  3. Splatnost faktury je do 30 kalendářních dní ode dne jejího doručení objednateli.
  4. Faktura bude uhrazena na účet zhotovitele, který je správcem daně zveřejněn v Registru plátců DPH. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění uvedeného na daňovém dokladu bude zhotovitel v Registru plátců DPH uveden jako nespolehlivý plátce, bude objednatel postupovat v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
  5. Objednatel je oprávněn kdykoli jednostranně započíst jakékoliv své pohledávky proti jakýmkoli pohledávkám zhotovitele za objednatelem, a to i v případě, kdy některá z pohledávek není dosud splatná. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel není oprávněn jednostranně započíst žádné své pohledávky proti pohledávkám objednatele.
  6. Objednatel je oprávněn odmítnout úhradu faktury v případě, že dílo není prováděno v souladu s touto smlouvou nebo faktura neodpovídá schválenému soupisu skutečně provedených prací či protokolu o předání a převzetí díla, nebo faktura neobsahuje předepsané náležitosti. Zhotovitel je povinen v případě oprávněné reklamace fakturu nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nově vyhotovené faktury na adresu objednatele.
  7. Pokud zhotovitel prací nedodrží správný postup fakturace, zejména ustanovení zákona č. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění, v důsledku čehož dojde u objednatele k chybnému vypořádání DPH, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1,5 násobku částky, která bude správcem daně vyměřena objednateli jako sankce.

1. Podmínky provádění díla
   1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně a na vlastní odpovědnost. Objednatel nebo vlastník stavebního objektu SO 04 – lávka je oprávněn kontrolovat provádění díla a sdělit zhotoviteli své případné připomínky k provádění díla a k předávaným dokumentům. Zhotovitel je povinen tyto připomínky s objednatelem neprodleně projednat. Při provádění díla je zhotovitel povinen respektovat všechny obecně závazné právní předpisy, technické normy (ČSN, Oborové normy a Technologické předpisy) vztahující se k předmětu díla tak, aby jakost díla odpovídala běžnému standardu a požadavkům sjednaným touto smlouvou.
   2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na případnou nevhodnou povahu pokynů daných mu objednatelem k provádění díla, či jakéhokoliv jiného pokynu, který by mohl omezit nebo ohrozit funkčnost díla, způsobit vadu. V případě, že zhotovitel neupozorní objednatele na nevhodnost jeho pokynů vztahujících se k provádění díla, či jakéhokoliv jiného pokynu, který by mohl omezit nebo ohrozit funkčnost díla, způsobit vadu, jednal nedbale a zavazuje se nahradit škodu, která tímto vznikla.
   3. Dílo bude realizováno dle příslušné projektové dokumentace, která byla předána v rámci řízení na zadání veřejné zakázky.
   4. Jakoukoli změnu sjednaného rozsahu díla je zhotovitel oprávněn realizovat pouze na základě písemného souhlasu objednatele. V případě, že zhotovitel bude realizovat jakoukoli změnu sjednaného rozsahu díla bez písemného souhlasu objednatele, je povinen v případě požadavku objednatele na své vlastní náklady odstranit realizované práce či provést nerealizované práce. V žádném případě však zhotovitel nemá v takovém případě nárok na náhradu nákladů ani jakékoliv ceny za realizované práce měnící sjednaný rozsah díla i tehdy, pokud by mu tato smlouva jinak nárok na jejich úhradu přiznávala.
   5. Nebezpečí škody na díle nese až do protokolárního předání a převzetí díla zhotovitel, a to i v případě, došlo-li k mimořádným nepředvídatelným a nepřekonatelným překážkám vzniklým nezávisle na jeho vůli podle § 2913 odst. 2 OZ. Zhotovitel odpovídá za případné škody způsobené na dokončených pracích, pozemcích a konstrukcích propůjčených k realizaci, zařízení staveniště, skládkách materiálu, přístupových komunikacích, dopravní a mechanizační technice až do předání díla objednateli, včetně újmy na zdraví vlastních zaměstnanců, zdraví a majetku třetích osob, jimž vznikla škoda v příčinné souvislosti s prováděním díla i v souvislosti s činností zhotovitele, která přímo nesouvisí s předmětem smlouvy. Zhotovitel je povinen neprodleně odstraňovat znečištění, které způsobil stavební činností.
   6. Zhotovitel vede po celou dobu stavby stavební deník, který musí být během celé doby, po kterou se na stavbě pracuje, přístupný osobám pověřeným objednatelem kontrolou provádění díla (dále jen „technický dozor“) a osobám pověřeným projektantem k provádění autorského dozoru, případně dalším osobám oprávněným k nahlížení nebo zápisu do stavebního deníku dle smlouvy. Objednatel i vlastník stavebního objektu SO 04 – lávka určí uvedené osoby jmenovitě zápisem do stavebního deníku. Deník vede zhotovitel s minimálně dvěma oddělitelnými průpisy, z nichž prvý si oddělí technický dozor a druhý ukládá zhotovitel k archivaci. Originál deníku předá zhotovitel objednateli spolu s dokumentací skutečného provedení díla a dalšími listinnými dokumenty při přejímacím řízení~~.~~
   7. Přijde-li technický dozor objednatele při výkonu své práce do styku se skutečnostmi, nebo obdrží-li od zhotovitele dokumenty, které zhotovitel považuje za své obchodní tajemství, je zhotovitel povinen na tuto skutečnost technický dozor výslovně upozornit. Technický dozor je oprávněn tyto skutečnosti sdělit nebo písemnosti předat pouze objednateli, projektantovi vykonávajícímu autorský dozor nebo orgánům státního stavebního dohledu.
   8. Pokud zhotovitel prokázal v zadávacím řízení určitou část kvalifikace prostřednictvím poddodavatele, je povinen zajistit, aby se takový poddodavatel podílel na provádění díla v rozsahu, v jakém prokázal splnění kvalifikace za zhotovitele. Změna takového poddodavatele za jiného poddodavatele je možná postupem podle čl. XIV. odst. 9., a to pouze za předpokladu, že nový poddodavatel v plném rozsahu splňuje příslušné podmínky kvalifikace. Zhotovitel je povinen uvedené skutečnosti prokázat.. Pokud zhotovitel nedodrží tento postup před změnou níže uvedeného poddodavatele nebo se nebude níže uvedený poddodavatel podílet na provádění díla v níže uvedeném rozsahu, bude toto jednání považováno za podstatné porušení smlouvy s právem objednatele odstoupit od smlouvy.

Identifikační údaje všech poddodavatelů, prostřednictvím kterých zhotovitel prokazoval splnění kvalifikace:

|  |  |
| --- | --- |
| název |  |
| sídlo |  |
| IČO |  |
| DIČ |  |
| zápis v obchodním rejstříku |  |
| rozsah vykonávaných stavebních prací nebo služeb |  |

* 1. Zhotovitel odpovídá přímo za výběr a řádnou koordinaci všech poddodavatelů. Dále je povinen identifikovat poddodavatele v souladu s § 105 odst. 3 ZZVZ před zahájením provádění díla poddodavatelem, nebyl-li poddodavatel identifikován před podpisem smlouvy v souladu s uvedeným ustanovením. Tuto povinnost zhotovitel splní uvedením identifikačních údajů dle § 28 odst. 1 písm. g) ZZVZ ve stavebním deníku.
  2. Objednatel má právo v opodstatněných případech požadovat změnu jakéhokoli poddodavatele zhotovitele. V tomto případě je zhotovitel povinen změnit poddodavatele bez zbytečného odkladu tak, aby v žádném případě nebyl narušen plynulý průběh výstavby a plnění povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy. Případně vzniklé náklady, vyplývající ze změny poddodavatele, nese v plném rozsahu zhotovitel.
  3. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je zhotovitel povinen každý návrh soupisu skutečně provedených prací a každý návrh změny soupisu prací související s případnou změnou rozsahu díla povinen předat osobě oprávněné jednat za objednatele k odsouhlasení ve formátu XC4 (soubor \*.xml) umožňujícím jejich posouzení ve vztahu ke znění soupisu prací, který tvoří přílohu této smlouvy. Osoba oprávněná jednat za objednatele může odmítnout návrh ve smyslu věty první, pokud jej od zhotovitele neobdrží ve sjednaném formátu.
  4. Zhotovitel podpisem této smlouvy přebírá povinnosti uvedené v Čestném prohlášení o zajištění sociálně odpovědného plnění předmětu veřejné zakázky (dále jen „ČPSO“). Objednatel je oprávněn plnění těchto povinností kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení zhotoviteli. Je‑li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele.
  5. Zhotovitel je povinen udržovat pracoviště v čistotě, odvážet stavební odpad a vytěžený materiál a provádět pravidelný úklid, zejména příjezdových komunikací skrz zástavbu v průběhu plnění díla. Jestliže zhotovitel přes výzvu objednatele k zajištění úklidu tak, jak stanoví tato smlouva, úklid neprovede, má objednatel právo zajistit jej na náklady zhotovitele. Odpadky, zbytky stavebních materiálů, stavební prvky je třeba věcně, správně a odborně zlikvidovat a to v souladu s příslušnými hygienickými ustanoveními, místními podmínkami, platnými právními předpisy a jinými obecně závaznými normami, především v souladu se zákonem č.  541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
  6. Zhotovitel je povinen na předaném staveništi zajistit dodržování právních a ostatních předpisů týkajících se bezpečnosti práce a požární ochrany svých zaměstnanců nebo poddodavatelů zhotovitele.
  7. Zhotovitel zajistí na staveništi hygienické a sociální zařízení a prostředky pro poskytování první lékařské pomoci.
  8. Zhotovitel je povinen provádět stavební práce s nejvyšší možnou odbornou péčí, a to zejména vzhledem k možnému znečištění povrchových vod ropnými produkty při použití mechanizace. V případě nedostatečných opatření je zhotovitel povinen na základě požadavku objednatele provést nápravu.

1. Staveniště
   1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště nejpozději do 30 kalendářních dní od nabytí účinnosti této smlouvy o dílo, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
   2. Zařízení staveniště (dále jen „ZS“), jeho uspořádání a vztahy k okolí (včetně případného dopravního značení apod.) jsou součástí díla. Cena za vybudování a likvidaci ZS je součástí ceny díla. ZS včetně všech nutných přípojek zabezpečuje zhotovitel. Materiál získaný po demontáži ZS je majetkem zhotovitele. Vyžaduje-li vybudování ZS stavební povolení nebo jeho projednání s dotčenými orgány státní správy či jinými osobami, zajistí je zhotovitel na vlastní náklady.
   3. Zhotovitel je povinen do 15 kalendářních dní po odevzdání a převzetí díla vyklidit staveniště a upravit je do  stavu předepsaného příslušnou projektovou dokumentací, nebo není-li tento stav projektovou dokumentací specifikován, tak do původního stavu.
   4. Příjezdové komunikace, pozemky a konstrukce dotčené stavbou uvede zhotovitel do stavu předepsaného příslušnou projektovou dokumentací, nebo, není-li tento stav projektovou dokumentací specifikován, do původního stavu a protokolárně je předá zpět vlastníkům.
   5. Zhotovitel při provádění dohodnuté činnosti bude dodržovat hygienické a ekologické předpisy na předaném pracovišti-staveništi objednatele a bude provádět opatření proti úniku nebezpečných látek a látek závadných vodám, zvláště ropných látek ze strojů a zařízení. Je odpovědný za správné uložení těchto látek dle příslušných předpisů. Dojde-li přesto k úniku nebezpečných látek, zhotovitel je povinen na vlastní náklady provádět opatření, aby nedošlo k znečištění povrchových a podzemních vod. V případě znečištění vod je povinen neprodleně zahájit činnost k omezení škodlivých následků. Každý únik je povinen nahlásit příslušnému Hasičskému záchrannému sboru ČR, příslušnému vodoprávnímu úřadu a objednateli. Nepřetržitá služba pro příjem hlášení havárií je zajišťována u Povodí Ohře, s. p., na odboru VH-dispečinku, tel.
2. Kontrola provádění díla
   1. Objednatel vykonává na stavbě občasný technický dozor k tomu pověřenými osobami a v jeho průběhu sleduje zejména, zda jsou práce prováděny v souladu se smlouvou a příslušnou projektovou dokumentací, podle technických norem, jiných právních předpisů a rozhodnutí oprávněných orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku. Jde-li o objekt SO 04 – lávka, je k tomu oprávněn, nikoliv však povinen, též vlastník objektu SO 04 – lávka a jím k tomu pověřené osoby.
   2. Technický dozor objednatele není oprávněn zasahovat do činnosti pracovníků zhotovitele. Je však oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný pracovník zhotovitele není dosažitelný, a je-li ohrožena kvalita prováděné stavby, život nebo zdraví pracovníků na stavbě, případně životní prostředí. Odpovědným pracovníkem zhotovitele je stavbyvedoucí. Příkaz k přerušení prací bude učiněn prostřednictvím zápisu do stavebního deníku. Zhotovitel se zavazuje zajistit okamžité provedení tohoto pokynu objednatele a zastavit práce do doby projednání připomínek objednatele s osobou oprávněnou jednat za zhotovitele ve věcech technických.
   3. Technický dozor objednatele je oprávněn kontrolovat provádění díla v plném rozsahu a je při tom oprávněn vstupovat na staveniště a na všechna pracoviště zhotovitele, kde se vyrábějí výrobky pro stavbu, a do skladů zhotovitele, kde se materiály a výrobky pro stavbu skladují. Vlastník objektu SO 04 – lávka je oprávněn kontrolovat provádění pouze objektu SO 04 – lávka a je při tom oprávněn vstupovat na staveniště zhotovitele. Zhotovitel je povinen umožnit kontrolu a při kontrole poskytovat nezbytnou součinnost.
   4. Zhotovitel je povinen neprodleně odstranit zjištěné nedostatky, které technický dozor zapsal do stavebního deníku, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
   5. Technický dozor objednatele je oprávněn po zhotoviteli požadovat prokázání původu a vlastností materiálů a výrobků použitých pro stavbu.
   6. Zhotovitel je povinen vyzvat technický dozor objednatele, a pokud jde o Stavební objekt SO 04 – lávka též vlastníka Stavebního objektu SO 04 – lávka, ke kontrole provedení částí díla, které budou dalším postupem zakryty anebo u nichž další postup prací jinak znemožní kontrolu. Výzva ke kontrole musí být provedena písemným sdělením, nebo telefonickým sdělením se současným zápisem do stavebního deníku nebo jiným odpovídajícím způsobem, a to nejméně tři pracovní dny před požadovaným termínem pokračování prací. O provedené prohlídce bude proveden zápis do stavebního deníku. Nereaguje-li technický dozor objednatele na výzvu zhotovitele, může zhotovitel po marném uplynutí lhůty 3 pracovních dnů pokračovat v práci. Technický dozor objednatele je však oprávněn požadovat na zhotoviteli dodatečné odkrytí příslušné části díla. Pokud se dodatečně zjistí, že dílo má vadu, hradí náklady na odkrytí zhotovitel, v případě, že dílo je bez vad, hradí náklady na jeho odkrytí objednatel.

* 1. Technický dozor objednatele je oprávněn vyzvat zhotovitele k předložení písemného harmonogramu postupu provádění díla (dále jen „harmonogram“), zhotovitel je povinen od této výzvy předat objednateli vypracovaný harmonogram do 7 kalendářních dnů. Obdobně je technický dozor objednatele oprávněn požadovat vypracování revidovaného harmonogramu kdykoliv předchozí harmonogram nesouhlasí se skutečným postupem prací nebo jinými povinnostmi zhotovitele dle této smlouvy.
  2. Výzva k předložení harmonogramu dle odst. 7. tohoto článku může být provedena jakýmikoliv prostředky, avšak musí být bez zbytečného odkladu zapsána do stavebního deníku. Za předaný v souladu s odst. 7. tohoto článku se harmonogram považuje i v případě, že jej zhotovitel vložil na samostatný list stavebního deníku.

1. Technická přejímka a předání a převzetí dokončeného díla
   1. Předmět plnění – dílo specifikované touto smlouvou je po dokončení stavebních prací předmětem technické přejímky. Technická přejímka je proces technické kontroly díla nebo jeho částí po dokončení stavebních prací na díle nebo jeho části ve lhůtě dle čl. II. odst. 1. písm. b) této smlouvy. Při technické přejímce bude zejména provedena kontrola stavebních a montážních prací se zaměřením na úplnost a kvalitu za účelem zjištění, zda takové práce odpovídají požadovanému rozsahu, technickým specifikacím, normám a dalším podmínkám definovaným v této smlouvě. V zápisu o technické přejímce dle odst. 9. tohoto článku bude potvrzena úplnost a kvalita dokončených stavebních a montážních prací. Podmínkou pro potvrzení úplnosti a kvality dokončených stavebních a montážních prací na stavebním objektu SO 04 – lávka ze strany objednatele je předchozí potvrzení úplnosti a kvality tohoto stavebního objektu ze strany vlastníka stavebního objektu SO 04 – lávka.
   2. Předání a převzetí dokončeného díla je předmětem přejímacího řízení. Přejímací řízení je proces předání a převzetí kompletního díla nebo jeho části ve lhůtě dle čl. II. odst. 1. písm. c) této smlouvy.
   3. V době mezi technickou přejímkou a přejímacím řízením je zhotovitel povinen předat objednateli dokumenty dle čl. I. odst. 7. této smlouvy. Objednatel v uvedené době provede kontrolu správnosti a úplnosti dokumentů předaných při technické přejímce. Pokud jde o Stavební objekt SO 04 – lávka, učiní tak ve spolupráci s vlastníkem stavebního objektu SO 04 - lávka. Smluvní strany jsou dále v uvedené době oprávněny uzavřít dodatek k této smlouvě na základě přehledu dodatečných prací předaného a odsouhlaseného dle čl. III. této smlouvy.
   4. Bude-li objednatelem nebo vlastníkem stavebního objektu SO 04 – lávka zjištěn nedostatek při kontrole dokumentů dle odst. 3. tohoto článku, informuje o tom bezodkladně zhotovitele, nejpozději však do 15 kalendářních dní od předání dokumentů dle odst. 3. tohoto článku. Zhotovitel je povinen vytýkané nedostatky odstranit do předání a převzetí díla. Takovou výzvu je možné provést i zápisem ve stavebním deníku, za doručenou se výzva považuje provedením takového zápisu. Přejímací řízení dle odst. 2. tohoto článku nelze provést do odstranění vytýkaných nedostatků nebo zjištění, že objednatelem vytýkané nedostatky byly neoprávněné. Objednatel nebo vlastník stavebního objektu SO 04 – lávka není oprávněn uplatnit smluvní pokutu dle čl. IX. odst. 1. písm. a) této smlouvy, pokud přejímací řízení nebylo provedeno pro neodstranění vytýkaných vad, jež se ukázaly jako neoprávněné.
   5. K provedení technické přejímky a přejímacího řízení vyzve zhotovitel objednatele písemně buď doručením výzvy na adresu objednatele, nebo zápisem ve stavebním deníku, a to nejméně 10 kalendářních dní před požadovaným termínem. Objednatel je povinen o tom bezodkladně informovat vlastníka stavebního objektu SO 04 – lávka a umožnit mu účast.
   6. V případě, že po zahájení technické přejímky nebo přejímacího řízení jsou zjištěny okolnosti, které by bránily jejich dokončení, mohou smluvní strany dohodou stanovit nový termín. Nedojde-li k dohodě, je oprávněn termín stanovit objednatel. Prodloužení lhůty pro předání a převzetí díla dle čl. II. odst. 1. písm. c) této smlouvy dle tohoto odstavce může být provedeno jen v souladu s čl. XIV. odst. 8. této smlouvy.
   7. Dílo se považuje za dokončené, nemá-li v době přejímacího řízení zjistitelné vady ani při vynaložení veškeré odborné péče, je provedeno v požadované kvalitě, je schopné plnit požadovanou funkci. Ukončení přejímacího řízení a tím i předání díla je stvrzeno podpisy oprávněných osob objednatele a oprávněných osob zhotovitele v zápise o předání a převzetí díla dle odst. 9. tohoto článku. Podmínkou pro předání a převzetí stavebního objektu SO 04 – lávka ze strany objednatele je předchozí souhlas s akceptací tohoto stavebního objektu a podpis předávacího protokolu ze strany vlastníka stavebního objektu SO 04 – lávka. Řádným předáním a převzetím stavebního objektu SO 04 mezi zhotovitelem a objednatelem, za účasti vlastníka stavebního objektu SO 04 – lávka, přejde na vlastníka stavebního objektu SO 04 – lávka nebezpečí škody na SO 04 a též vlastnické právo k lávce v plném rozsahu, nestalo-li se tak již dříve
   8. Objednatel a vlastník stavebního objektu SO 04 – lávka však mohou po zvážení okolností při přejímacím řízení převzít dílo vykazující vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými neovlivní řádné, bezpečné a bezporuchové využití díla. V zápise o předání a převzetí díla dle odst. 9. tohoto článku s výhradami musí být sjednán termín pro odstranění vad, který podléhá smluvní pokutě podle článku IX. odst. 1. písm. e) této smlouvy.
   9. Technická přejímka a přejímací řízení bude provedeno protokolárně, přičemž takový protokol může být označen též jako zápis o technické přejímce nebo zápis o předání a převzetí díla. Takový protokol musí být podepsán oprávněnými osobami objednatele a vlastníka stavebního objektu SO 04 – lávka a oprávněnými osobami zhotovitele.
   10. Vlastníkem Stavebního objektu SO 04 – lávka je od samého počátku Statutární město Chomutov.
2. Záruka a odpovědnost za škody
   1. Zhotovitel odpovídá za škody, které vzniknou objednateli nebo vlastníkovi stavebního objektu SO 04 – lávka a které mají původ ve vadném, neúplném nebo opožděném plnění zhotovitele, nebo v porušení jiné povinnosti zhotovitele vyplývající z této smlouvy.

* 1. Zhotovitel odpovídá objednateli, a pokud jde o stavební objekt SO 04 – lávka, vlastníkovi stavebního objektu SO 04 – lávka, za vady díla, včetně těch, které nebyly zjistitelné v den předání a převzetí díla. Dále zhotovitel přebírá závazek, že po níže stanovenou záruční dobu bude dodané dílo jako celek i jednotlivé části díla způsobilé pro použití k obvyklému účelu a že si ponechá obvyklé vlastnosti.
  2. Nebezpečí škody na zhotoveném díle přechází ze zhotovitele na objednatele, a pokud jde o stavební objekt SO 04 – lávka na vlastníka stavebního objektu SO 04 – lávka, dnem protokolárního předání a převzetí díla.
  3. Zhotovitel poskytuje objednateli, a pokud jde o stavební objekt SO 04 – lávka, vlastníkovi stavebního objektu SO 04 – lávka ,na stavební práce záruku v délce 60 měsíců a technologické práce 24 měsíců. Záruční doba začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla.
  4. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené dodržením nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
  5. Objednatel nebo vlastník stavebního objektu SO 04 – lávka je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány. V reklamaci objednatel nebo vlastník stavebního objektu SO 04 - lávka navrhne požadovaný způsob a reálný technicky zajistitelný termín zahájení i dokončení prací na odstranění vad příslušných objektů.
  6. Zhotovitel je povinen do 5 pracovních dnů od doručení reklamace písemně odpovědět objednateli nebo vlastníkovi stavebního objektu SO 04 – lávka s tím, že odsouhlasí způsob navržený objednatelem, alternativně vlastníkem stavebního objektu SO 04 – lávka, nebo navrhne jiný způsob a lhůty jejich odstranění a bez prodlení současně, po odsouhlasení návrhu objednatelem nebo vlastníkem stavebního objektu SO 04 – lávka, zahájí práce k odstranění vad. Nebude-li dohodnuto jinak, je zhotovitel povinen vadu odstranit ve lhůtě do 20 kalendářních dní od doručení reklamace, a to bez ohledu na to, zda se jedná o záruční vadu či nikoliv. Pokud se nebude jednat o záruční vadu, zhotovitel na základě souhlasu objednatele, nebo vlastníka stavebního objektu SO 04 – lávka předloží na provedené práce a spotřebovaný materiál řádnou fakturu. Pokud zhotovitel neodstraní vady na objektech SO 01, SO 02, SO 03 a SO 05 ve výše uvedených termínech, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu podle čl. IX odst. 1., písm. e). Pokud zhotovitel neodstraní vady na objektu SO 04 ve výše uvedených termínech, je povinen vlastníkovi stavebního objektu SO 04 – lávka uhradit smluvní pokutu podle čl. IX. odst. 1., písm. e) této smlouvy.
  7. V případě, že zhotovitel reklamované vady neodstraní ve sjednané lhůtě, je objednatel, nebo vlastník stavebního objektu SO 04 – lávka oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Veškeré takto oprávněně vzniklé náklady uhradí objednateli, nebo vlastníkovi stavebního objektu SO 04 – lávka zhotovitel.
  8. Smluvní strany si dohodly, že se staví běh záruční doby od uplatnění reklamace u zhotovitele do odstranění reklamovaných záručních vad. V případě uplatnění reklamace k vadám, které nemají vliv na funkčnost díla a jsou samostatně odstranitelné, mohou se smluvní strany v rámci reklamačního řízení dohodnout o ponechání běhu záruční doby jako takové dle znění smlouvy.
  9. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem nebo vlastníkem stavebního objektu SO 04 - lávka v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
  10. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
  11. Prokáže-li se ve sporných případech, že vada byla reklamována neoprávněně, tedy že vada není kryta zárukou (vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod.), je ten, kdo vadu neoprávněně reklamoval, povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé oprávněné náklady.

1. Odpovědnost za škodu a smluvní pokuty
   1. Zhotovitel je v případě porušení své povinnosti stanovené v této smlouvě povinen objednateli uhradit smluvní pokuty viz body a) – g) odst. 1 tohoto článku a vlastníkovi stavebního objektu SO 04 – lávka uhradit smluvní pokuty pouze viz bod d) odst. 1 tohoto článku. Objednatel nebo vlastník stavebního objektu SO 04 – lávka je oprávněn po zhotoviteli v takovém případě požadovat uhrazení smluvních pokut takto:
      1. při nesplnění termínu předání a převzetí díla a dílčího termínu sjednaného v čl. II. odst. 1. písm. b) a c) této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,1 % z ceny díla dle čl. III. této smlouvy za každý započatý kalendářní den prodlení, až do dne podpisu zápisu o předání a převzetí díla dle čl. VII. odst. 9. této smlouvy, nebo zápisu objednatele a zhotovitele ve stavebním deníku o splnění dílčího termínu.
      2. při nesplnění termínu vyklizení staveniště oproti dohodnutému termínu ve stavu předepsaného projektem, resp. původního stavu, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení;
      3. každý případ nevyzvání objednatele zhotovitelem k prohlídce zakrývaných částí díla v dohodnutém termínu, podléhá smluvní pokutě ve výši 5.000,- Kč. Na vyžádání objednatele je zhotovitel povinen takto zakryté části na svůj náklad odkrýt a umožnit objednateli jejich kontrolu;
      4. smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním reklamované vady nebo vady ze zápisu o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu činí 1.000,- Kč za každý započatý kalendářní den a vadu až do doby jejího odstranění;
      5. smluvní pokuta pro případ závažného a opakovaného porušení bezpečnostních předpisů, zjištěného koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (bude-li určen) nebo technikem BOZP objednatele při realizaci díla činí 5.000,- Kč za každý případ;
      6. smluvní pokuta pro případ závažného a opakovaného porušení povinnosti zhotovitele vést stavební deník v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, činí 5.000,- Kč za každý případ;
      7. smluvní pokuta pro případ porušení ostatních výše neuvedených smluvních povinností, na jejichž porušení byl zhotovitel upozorněn objednatelem ve stavebním deníku, činí 1.000,- Kč za každý případ.
   2. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě oprávněně vystavené faktury – daňového dokladu, má zhotovitel právo účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.
   3. Smluvní pokuty mohou být kombinovány, a to znamená, že uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžně uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty.
   4. Uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty ani jejím skutečným uhrazením nezaniká povinnost smluvní strany splnit povinnost, jejíž plnění bylo smluvní pokutou zajištěno. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinností zhotovitele, na kterou se smluvní pokuta vztahuje a náhrada škody se tedy hradí v plné výši vedle smluvní pokuty.
2. Zrušení smlouvy a odstoupení od smlouvy
   1. Smlouvu lze zrušit dohodou smluvních stran, jejíž součástí je i vypořádání vzájemných závazků a pohledávek.

* 1. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smluvních povinností druhou ze smluvních stran. Každá ze smluvních stran je oprávněna rovněž odstoupit od smlouvy bylo-li zahájeno insolvenční řízení druhé smluvní strany, podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
  2. Za podstatné porušení smlouvy se v tomto případě sjednává a objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy zejména:
     1. zjistí-li, že zhotovitel neprovádí práce v odpovídající kvalitě, přičemž závadný stav nebyl odstraněn v přiměřené době následující po výzvě objednatele,
     2. zpozdí-li se zhotovitel při provádění díla o více než 30 dnů oproti ujednanému termínu dokončení stavebních prací na díle, nebo dílčímu termínu provádění díla dle čl. II odst. 1 této smlouvy.
  3. Pro případ odstoupení od smlouvy je objednatel, nebo vlastník stavebního objektu SO 04 – lávka oprávněn převzít nedokončené dílo do 15 kalendářních dní ode dne ukončení této smlouvy. Zhotovitel je povinen objednateli, nebo vlastníkovi stavebního objektu SO 04 – lávka na jeho výzvu nedokončené dílo ve stejné lhůtě předat. O předání a převzetí nedokončeného díla sepíší smluvní strany zápis obdobně jako v případě dle čl. VII. odst. 9. této smlouvy. Odpovědnost za vady dohodnutá v této smlouvě i záruka se vztahuje v plném rozsahu i na vady nedokončeného díla. Výše ceny za dosud provedená plnění (dodávky, práce a činnosti) se řídí výší ujednanou pro ně v této smlouvě, se zohledněním ekonomického významu díla pro objednatele. Rozestavěný stavební objekt SO 04 – lávka zůstává i v případě odstoupení od této smlouvy ve vlastnictví vlastníka stavebního objektu SO 04 – lávky, aniž by tento byl povinen platit zhotoviteli či objednateli jakoukoliv náhradu. Finanční vypořádání bude provedeno vždy výhradně mezi objednatelem a zhotovitelem.
  4. Ukončení této smlouvy nemá vliv na trvání ustanovení týkajících se smluvních pokut, záruk, řešení sporů a dalších ustanovení, z jejichž povahy plyne, že mají zůstat v platnosti i po ukončení smlouvy.
  5. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že nebude písemně vyzván k převzetí staveniště a zahájení prací dle smlouvy nejpozději ve lhůtě do 12 měsíců ode dne uzavření této smlouvy. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem jejího doručení druhé straně a k tomuto dni zanikají práva a povinnosti smlouvou založená. V těchto případech nemá žádná ze smluvních stran nárok na jakékoliv plnění, a to ani z titulu náhrady skutečné škody a ušlého zisku.

1. Řešení sporů
   1. **Smluvní strany budou řešit případné spory týkající se plnění této smlouvy především vzájemným jednáním zástupců smluvních stran, a to na základě výzvy jedné ze stran, zpravidla do 5 kalendářních dní od zjištění porušení povinností plynoucích z této smlouvy.**

**Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány příslušným soudem České republiky.**

**XII. Compliance doložka**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejích zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli Compliance programu Povodí Ohře, s.p. (viz http://www.poh.cz/protikorupcni-a-compliance-program/d-1346/p1=1458), dále s Etickým kodexem Povodí Ohře, státní podnik a Protikorupčním programem Povodí Ohře, státní podnik. Zhotovitel se při plnění této Smlouvy zavazuje po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty obsažené v uvedených dokumentech, pokud to jejich povaha umožňuje.
4. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobné platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

**XIII. Ochrana a zpracování osobních údajů**

V případě, že v souvislosti s touto smlouvou dochází ke zpracovávání osobních údajů, jsou tyto zpracovávány v souladu s platnými právními předpisy, které upravují ochranu a zpracování osobních údajů, zejména s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Informace o zpracování osobních údajů, včetně účelu a důvodu zpracování, naleznete na <http://www.poh.cz/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju/d-1369/p1=1459>

**XIV. Závěrečná ustanovení**

1. Zhotovitel na sebe převzal nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy zvážil

plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a je si plně vědom okolností

Smlouvy, jakož i okolností, které mohou po uzavření této smlouvy nastat. Tuto smlouvu nelze v jeho prospěch měnit rozhodnutím soudu v jakékoli její části.

1. Právní vztahy vzniklé z této smlouvy nebo s touto smlouvou související se řídí platným českým právem, zejména Občanským zákoníkem.
2. Splnění smlouvy ze strany zhotovitele se stane nemožným, pokud nastoupí mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky vzniklé nezávisle na jeho vůli podle § 2913 odst. 2 OZ. V takovém případě zhotovitel a objednatel dohodnou opatření, aby dosáhli splnění účelu smlouvy, nebo se dohodnou na změně smlouvy.
3. Smluvní strana, u které nastal případ podle § 2913 odst. 2 OZ, musí o tom uvědomit druhou smluvní stranu bezodkladně po vzniku takové okolnosti.
4. Zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit tuto smlouvu nebo jakoukoliv její část, ani žádný prospěch či zájem v této smlouvě či na základě této smlouvy, ani postoupit či zastavit pohledávky z této smlouvy.
5. Zhotovitel opravňuje objednatele uveřejnit obsah smlouvy nebo její části podle zákona o zadávání veřejných zakázek, a rovněž podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
6. Smluvní strany se dohodly, že naplnění povinnosti zveřejnění smlouvy v souladu se zněním zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), zajistí objednatel.
7. Obě strany se zavazují písemně informovat o všech změnách identifikačních údajů a změnách a návrzích změn v obchodním rejstříku, které by mohly mít vliv na splnění této smlouvy, a to do 15 kalendářních dní po tom, co tato změna nastala.
8. Případné změny nebo doplnění této smlouvy mohou být realizovány po dohodě smluvních stran, a to pouze formou číslovaných písemných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami s ohledem na § 564 OZ. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv (kromě doručování do datových schránek) a odpověď zhotovitele dle smlouvy podle § 1740 odst. 3 OZ, s dodatkem nebo odchylkou není přijetím návrhu na uzavření dodatku této smlouvy, a to ani, když podstatně nemění podmínky návrhu.
9. Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy přecházejí na jejich právní nástupce.
10. Tato smlouva spolu se všemi přílohami a případnými dodatky představuje kompletní a úplné ujednání mezi smluvními stranami.
11. V případě, že se některé ustanovení smlouvy stane neplatným, zůstávají ostatní ustanovení nadále v platnosti, ledaže právní předpis stanoví jinak. Smluvní strany se v takovém případě zavazují bez zbytečného odkladu zahájit jednání, jehož cílem bude nahrazení takového neplatného ustanovení ustanovením platným, které bude nejblíže účelu a smyslu neplatného ustanovení.
12. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti zveřejněním v Registru smluv, pokud této účinnosti dle příslušných ustanovení smlouvy nenabude později. Plnění předmětu této smlouvy před účinností této smlouvy se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.
13. O uzavření této smlouvy bylo za Statutární město Chomutov rozhodnuto usnesením zastupitelstva statutárního města Chomutova č. 305/22 ze dne 19.4.2022 a následně na základě a v souladu s tímto usnesením , primátorem města.

Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřely určitě, vážně a srozumitelně, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a na důkaz tohoto připojují své podpisy.

1. Nedílnou součástí smlouvy je:

Příloha č. 1: Oceněný soupis prací

V Chomutově V Chomutově

oprávněný zástupce objednatele oprávněný zástupce zhotovitele

investiční ředitel prokurista společnosti

Povodí Ohře, státní podnik Lama Construction s.r.o.

V Chomutově

za Statutární město Chomutov

primátor statutárního města