



Smlouva o nájmu, propagaci a kupní smlouva

Univerzita Palackého v Olomouci

Evidována v živnostenském rejstříku, evidující úřad: 380501 - Magistrát města Olomouce
Veřejná vysoká škola v režimu zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách)
nezapisuje se, obnovena zákonem č. 35/1946 Sb., o obnovení university v Olomouci, ve znění pozdějších předpisů

Se sídlem: Křížkovského 8, 771 47 Olomouc
IČO: 61989592
DIČ: CZ61989592
Zastoupená: prof. Mgr. Jaroslavem Millerem, M.A., Ph.D., rektorem
Kontaktní osoba: [redacted] vedoucí SH a loděnice, tel.: [redacted] e-mail: [redacted]@upol.cz
Kontaktní osoba ve věcech jednotného vizuálního stylu UP: [redacted] grafička,
Oddělení vnějších vztahů UP, tel.: [redacted]
Bank. spojení: [redacted]
Č. ú.: [redacted]
(dále jen „UP“)

a

Moravská filharmonie Olomouc, příspěvková organizace

zapsaná v obchodním rejstříku sp. zn. Pr 1015 vedená u Krajského soudu v Ostravě

Se sídlem: Horní náměstí 424/23, Olomouc, 772 00
IČO: 00100617
Jednající: Mgr. Vladislavem Kvapilem, ředitelem
Odpovědná osoba: [redacted] festivalové oddělení, pověřena vedením koncertního oddělení tel.: [redacted]
Bank. spojení: [redacted]
Č. ú.: [redacted]
(dále jen „MFO“)
(společně dále jen „Smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2302 a násl., ust. § 2079 a násl. a ust. § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“), tuto Smlouvu o nájmu, propagaci a kupní smlouvu (dále jen „Smlouva“):

PREAMBULE

- (A) MFO je příspěvková organizace, jejíž hlavní činností je provozování stálého hudebního souboru jako kulturně-výchovné instituce v celostátním i mezinárodním měřítku.
- (B) MFO je pořadatelem mezinárodního hudebního festivalu „Dvořákova Olomouc“, který se uskuteční ve dnech 5. 5. – 21. 5. 2017 v Olomouci (dále jen jako „Akce“).



(C) Vůlí UP je poskytnout prostory pro koncert pořádaný ze strany MFO dne 21. 5. 2017 v rámci Akce formou specifikovanou dle této Smlouvy a vůlí MFO je poskytnout za to dostatečné protiplnění dle této Smlouvy.

I.

Předmět smlouvy

1. UP prohlašuje, že je vlastníkem prostor ve „Sportovní hale UP Olomouc“ v Olomouci s č.p. 38, na adrese U sportovní haly 38/2 v Olomouci 772 00, v objektu občanské vybavenosti, který je součástí pozemku, ve vlastnictví UP, p.č. st. 492/1, o výměře 5037 m², nacházejícího se v katastrálním území Lazce, obec Olomouc, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Olomouc, na listu vlastnictví č. 196 (dále jen „SH“).
2. UP jako pronajímatel přenechává touto Smlouvou k dočasnému užívání MFO jako nájemci níže uvedený předmět nájmu, nacházející se v SH:

a) Specifikace prostor:

- SH – hrací plocha velká
- SH – hrací plocha malá
- SH – vestibul
- SH – šatny + sprchy (čís. 2A, 2B, 3, 4, 10, 11, 13A, 13B)
- SH – klubovny čís. 8,9

(dále jen „*Nebytové prostory*“).

b) Movité věci:

- SH – krycí koberec (10ks ochranného koberce)
- SH – stoly (12 kusů)
- SH – židle (30 kusů)
- SH – část pódia (6x4x1,5 m)

(dále jen „*Zařízení*“)

(vše dále též jako „*Předmět nájmu*“)

Dále je MFO oprávněna po dobu nájmu podle této smlouvy užívat společné prostory v SH, v rozsahu nezbytném pro přístup k Předmětu nájmu.

3. MFO prohlašuje, že je jí znám stav Nebytových prostor a Zařízení uvedených v odst. 2 písm. a) a b) tohoto článku.
4. UP prohlašuje, že neexistují žádné právní překážky, věcná ani jiná práva, které by užívání Předmětu nájmu MFO bránily.
5. Nájemní Smlouva je uzavírána a nájem je dohodou smluvních stran sjednán na dobu určitou, a to na den 21. 5. 2017 od 6:00 hod do 23:00 hod. Smluvní strany se dohodly na tom, že MFO je oprávněna užívat Nebytové prostory pouze k účelu stanovenému touto smlouvou.
6. Účelem nájmu je pořádání koncertu MFO a skupiny Olympic za účasti diváku dle podmínek specifikovaných v této Smlouvě.
7. MFO se zavazuje zajistit reklamu a propagaci UP v rozsahu sjednaném v odst. 8. tohoto článku v hodnotě odměny ve výši sjednané v čl. II. odst. 3 této Smlouvy.
8. MFO se touto Smlouvou zavazuje poskytnout UP následující reklamní a propagační plnění v rámci Akce:
 - a) Uveřejnění loga UP na plakátech A1 v počtu 280 kusů a A4 v počtu 100 kusů
 - b) Uveřejnění loga UP v programové brožurce Akce
 - c) Uveřejnění loga UP v letáčích Akce distribuovaných do domácností v počtu 46.000 kusů



Univerzita Palackého
v Olomouci

- d) Uveřejnění loga UP na oficiálních webových stránkách MFO do 31. 5. 2017
- e) Veřejné poděkování UP jako sponzorovi Akce při jejím zahájení

Specifikace loga UP:



Univerzita Palackého
v Olomouci



Univerzita Palackého
v Olomouci

„Logo horizontální“

„Logo na střed“

Na všech místech, kde je v této Smlouvě zmíněno „logo“, mají se na mysli dvě varianty výše uvedeného vyobrazení loga Univerzity Palackého v Olomouci. MFO zvolí vhodnou formu loga UP v propagačních materiálech, v souladu s jednotným vizuálním stylem UP. Ve věcech propagace a tedy jednotného vizuálního stylu UP a jeho dodržování se MFO zavazuje jednat a postupovat dle instrukcí [redacted] která je za tyto záležitosti za UP odpovědná.

- 9. MFO dále touto smlouvou prodává UP:
 - a) 80 kusů vstupenek na Akci v hodnotě 500,- Kč vč. DPH, tj. v celkové hodnotě 40.000,-Kč
 - b) 80 kusů vstupenek na Akci v hodnotě 400,-Kč vč. DPH, tj. v celkové hodnotě 32.000,-Kč
- 10. MFO se zavazuje odevzdat za touto Smlouvou sjednaných podmínek UP zboží specifikované v odst. 9 tohoto článku a umožnit mu nabýt vlastnické právo k tomuto zboží a UP se zavazuje zboží převzít.

II.

Smluvní ceny a platební podmínky

- 1. Smluvní strany se dohodly, že smluvní cena za nájem Nebytových prostor a Zařízení dle č. I. odst. 2. – 6. této Smlouvy a za níže uvedené služby činí **97.000,- Kč** vč. DPH.
- 2. UP vystaví na výše uvedené nájemné MFO fakturu, kterou je oprávněna vystavit dne 25. 5. 2017. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu a bude opatřena poznámkou „NEPROPLÁCET - ZÁPOČET“.
- 3. Odměna za poskytnutí reklamního a propagačního plnění podle čl. I. odst. 8 této Smlouvy ze strany MFO činí **25.000,- Kč** vč. DPH.
- 4. MFO vystaví na výše uvedenou odměnu za reklamní a propagační plnění UP fakturu, kterou je oprávněna vystavit dne 25. 5. 2017. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu a bude opatřena poznámkou „NEPROPLÁCET - ZÁPOČET“.
- 5. Celková hodnota všech vstupenek dle čl. I. odst. 9. je **72.000,-Kč** vč. DPH.
- 6. Kupní cena podle předchozího odstavce je konečná a zahrnuje veškeré náklady prodávajícího spojené se splněním jeho smluvních povinností.
- 7. MFO vystaví na předmět koupě dle čl. I. odst. 9. UP fakturu, kterou je oprávněna vystavit dne 25. 5. 2017. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu a bude opatřena poznámkou „NEPROPLÁCET - ZÁPOČET“.



8. Smluvní strany se dohodly, že jejich vzájemné pohledávky z titulů a v částkách podle odst. 1., odst. 3. a odst. 5. tohoto článku budou po doručení všech příslušných faktur plně započteny ve smyslu § 1982 odst. 2 občanského zákoníku a smluvní strany poté vůči sobě nebudou mít z této Smlouvy žádné peněžité dluhy.
9. DPH bude účtována ve výši určené podle právních předpisů účinných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
10. Všechny daňové doklady a faktury musí splňovat náležitosti daňového a účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a musí mít náležitosti obchodní listiny dle § 435 občanského zákoníku. Splatnost všech daňových dokladů - faktur dle odst. 2, 4 a 7 tohoto článku je dne 26. 6. 2017.
11. Smluvní strany prohlašují, že na sebe přebírají nebezpečí změny okolností podle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku, § 1765 odst. 1 a § 1766 se tedy nepoužijí a dojde-li ke změně okolností tak podstatné, že změna založí v právech a povinnostech stran zvláště hrubý nepoměr znevýhodněním některé ze smluvních, zejm. neúměrným zvýšením nákladů plnění, nemá žádná ze smluvních stran právo domáhat se vůči druhé straně obnovení jednání o Smlouvě, ani prokáže-li, že změnu nemohla rozumně předpokládat ani ovlivnit a že skutečnost nastala až po uzavření této Smlouvy, anebo se jí stala až po uzavření Smlouvy známou; žádná ze stran nemá rovněž právo domáhat se vydání rozhodnutí soudu, že závazek z této Smlouvy se mění obnovením rovnováhy práv a povinností stran, anebo že se ruší ke dni a za podmínek určených v rozhodnutí.

III.

Práva a povinnosti

1. MFO je povinna užívat Nebytové prostory a Zařízení, jakož i společné prostory v SH pouze ke smluvenému účelu, a to způsobem obvyklým a povaze místností přiměřeným, při dodržování příslušných právních i jiných předpisů, zejména protipožárních, bezpečnostních a hygienických. Odpovědnost za dodržování těchto předpisů v době užívání Nebytových prostor nese MFO.
2. MFO je povinna umožnit UP či jím pověřené osobě po dobu užívání Nebytových prostor MFO vstup do Nebytových prostor za účelem provedení přiměřené kontroly stavu jejich užívání MFO, jakož i za účelem provedení potřebné opravy nebo údržby Nebytových prostor. Smluvní strany se dohodly, že § 2219 odst. 2 občanského zákoníku se nepoužije, tzn., vzniknou-li MFO činností UP podle předchozí věty obtíže, které nejsou jen nepodstatné, nemá MFO právo na slevu z nájemného.
3. V této souvislosti bere MFO na vědomí, že UP má v držení náhradní klíče k Nebytovým prostorům a MFO není oprávněna provést výměnu zámků ve dveřích.
4. MFO je povinna bez zbytečného odkladu, nejpozději do dvou dnů, písemně oznámit UP potřebu oprav Nebytových prostor, jež má provést UP.
5. MFO se zavazuje dodržovat zásady a normy dle odst. 1. tohoto článku při práci při vlastní činnosti, chránit životní prostředí a dodržovat předpisy z oblasti odpadového hospodářství. MFO je povinna počínat si tak, aby při užívání Nebytových prostor nedocházelo k újmě (zejm. škodě) na vlastnictví UP, přirozených právech jakýchkoliv osob a životním prostředí a zajistit, plnění této povinnosti i u osob, které Nebytové prostory užívají s jejím souhlasem s cílem naplňovat účel této Smlouvy.
6. MFO se zavazuje zdržet se jakýchkoliv jednání, která by rušila nebo mohla rušit výkon ostatních užívacích, nájemních či podnájemních práv v SH, v níž se nachází Nebytové prostory a Zařízení.



7. MFO není oprávněna provádět jakékoli změny či stavební úpravy na Nebytových prostorách a Zařízení.
8. MFO není oprávněna zřídit užívací právo k Nebytovým prostorám a Zařízení nebo jeho částem třetí osobě.
9. Po ukončení nájmu podle tohoto článku je MFO povinna vrátit UP Nebytové prostory a Zařízení ve stavu, v jakém jej převzala, nehledě na běžné opotřebení při běžném užívání a na vady, které je povinna odstranit UP ve smyslu § 2207 odst. 1 občanského zákoníku a odstranit z předmětu nájmu veškeré své vnesené předměty. O tomto bude sepsán oprávněnými osobami smluvních stran datovaný předávací protokol (Příloha č. 1).
10. MFO není odpovědná za škodu vzniklou v době, kdy Nebytové prostory a Zařízení neužívala, ledaže tuto škodu prokazatelně způsobila. MFO je povinna uhradit UP škodu na pronajatých Nebytových prostorách a Zařízení SH, která vznikla prokazatelně jejím zaviněním vč. zavinění osob, které Nebytové prostory a Zařízení užívaly s jejím souhlasem s cílem naplňovat účel této Smlouvy.
11. MFO je povinna zajistit v dostatečném počtu pořadatelskou službu a technickou četou k zajištění Akce. MFO je povinna zajistit, aby pořadatelská služba udržovala při realizaci Akce pořádek a zajistila, aby se návštěvníci Akce a další osoby pohybovali pouze v pronajatých Nebytových prostorách, aby dohlížela na chování návštěvníků tak, aby omezila riziko jejich možných úrazů, aby kontrolovala dodržování zákazu kouření, používání otevřeného ohně ve všech prostorách SH a zákaz vnášení a konzumace nápojů v prostorách tribun a hrací plochy. Za dodržení výše uvedených zákazů odpovídá MFO.
12. Osobou odpovědnou za průběh celé Akce je [REDAKCE] (dále též „odpovědná osoba“). Přítomnost odpovědné osoby je nutná po celou dobu konání Akce, bez její přítomnosti není možno užívání SH.
13. MFO se zavazuje dodržet níže uvedené podmínky:
 - a) ve všech prostorách SH je zákaz kouření, zákaz používání otevřeného ohně a zákaz vnášení a konzumace nápojů,
 - b) MFO odpovídá za dodržování zákazu používání přenosných přímotopných elektrospotřebičů v Nebytových prostorách,
 - c) odpovědná osoba převezme od službu konajícího vrátného UP klíče od sjednaného počtu šaten a dalších Nebytových prostor. O předání a převzetí Nebytových prostor sepsí smluvní strany datovaný předávací protokol (Příloha č. 1), který je nedílnou součástí této Smlouvy, s podpisem oprávněných osob obou smluvních stran, přičemž za UP je předávací protokol oprávněn podepsat vedoucí oddělení SH a loděnice RUP nebo vrátný ve službě a za MFO je předávací protokol oprávněna podepsat odpovědná osoba. Po skončení Akce, nejpozději do 23:00 dne 21. 5. 2017, předá odpovědná osoba Nebytové prostory a klíče zpět vrátnému UP. Nebytové prostory budou předány ve stavu, v jakém byly převzaty (např. původní rozmístění vybavení SH), nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak.
 - d) MFO je povinna v případě poškození inventáře, malby, soc. Zařízení a jiných škod uhradit UP škodu v plném rozsahu,
 - e) MFO prohlašuje, že v plné výši odpovídá za jí nebo jejími hosty vnesené a odložené movité věci, za jejich ztrátu, poškození nebo zničení, jelikož UP nezajišťuje pro MFO obsluhu šaten a není provozovatelem Akce,
 - f) veškeré povinnosti a povolení pro provádění hudebních produkcí vyžadované právním řádem zajistí MFO při svých aktivitách na svůj náklad včas a řádně, zejména povinnosti vyplývající z oblasti práva duševního vlastnictví. MFO rovněž uhradí scénické osvětlení Akce,



14. MFO je povinna dodržovat účinný Provozní řád SH, Evakuační plán SH a Požárně bezpečnostní zajištění Akce pořadatelskou službou. MFO podpisem této Smlouvy stvrzuje, že se seznámila se zněním Provozního řádu SH a obdržela jedno jeho vyhotovení účinné ke dni podpisu této Smlouvy.
15. UP se zavazuje zajistit MFO služby spojené s užíváním Nebytových prostor, tj. dodávky elektrické energie, pitné a užitkové vody, odvoz odpadů, služby kustoda a zajištění vytápění v období topné sezóny primárních dodavatelů tepelné energie UP.
16. UP se zavazuje bez zbytečného odkladu po oznámení potřeby oprav MFO zajistit jejich provedení. UP je povinna při jakémkoli vstupu do Nebytových prostor při provádění jakýchkoli oprav nebo úprav Nebytových prostor vždy respektovat charakter činnosti vykonávané MFO v Nebytových prostorách a postupovat tak, aby byly dodrženy veškeré hygienické a jiné předpoklady pro provozování této činnosti. UP je povinna vždy postupovat tak, aby nedošlo ke vzniku škod na majetku MFO, umístěném v Nebytových prostorách.
17. UP je povinna provést po Akci na své náklady běžný úklid.
18. UP a MFO jsou povinni dbát na to, aby spotřebiče, stroje a přístroje byly obsluhovány odborně zaškolenou obsluhou a zapínány tak, aby nedošlo k přetížení elektroinstalace či jiné škodě z nevhodné manipulace.
19. MFO je povinna do 7 dnů ode dne uzavření této Smlouvy doručit zboží specifikované v čl. I. odst. 9 této smlouvy na adresu UP uvedenou v záhlaví této Smlouvy.
20. Smluvní strany si ujednaly, že ustanovení § 2126 a § 2127 občanského zákoníku o svépomocném prodeji se v případě prodlení UP s převzetím zboží specifikovaného v čl. I. odst. 9 této smlouvy nepoužije.
21. Náklady spojené s odevzdáním zboží specifikovaného v čl. I. odst. 9 této smlouvy, zejména náklady na dopravu a zabalení zboží, nese MFO.

IV.

Sankce

1. Pokud MFO poruší svou povinnost sjednanou v čl. I. odst. 8 písm. a) – e) této Smlouvy, je MFO povinna zaplatit UP smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za opominutí s uveřejněním každé jednotlivé reklamy tam uvedené.
2. Pokud MFO poruší svou povinnost sjednanou v čl. I. odst. 9 písm. a) a/nebo b) této Smlouvy, je MFO povinna zaplatit UP smluvní pokutu ve výši 25 000,-Kč.
3. Pokud MFO neodstraní vnesené předměty, nebo neuvede SH do původního stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení po skončení nájmu dle čl. I. odst. 5, zavazuje se MFO uhradit UP smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení, jak je uvedeno v tomto článku.
4. Sjednáním smluvních pokut podle tohoto článku není dotčeno právo poškozené smluvní strany na náhradu škody, a to i ve výši přesahující sjednanou smluvní pokutu. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se nepoužije.
5. V případě porušení jakýchkoliv povinností uvedených v tomto čl. kteroukoliv smluvní stranou je oprávněna druhá smluvní strana odstoupit od této smlouvy. Tímto ujednáním není dotčeno právo kterékoliv smluvní strany odstoupit od smlouvy dle § 2002 občanského zákoníku v případě, že druhá smluvní strana poruší tuto smlouvu podstatným způsobem.



V.

Závěrečná ujednání

1. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních s povahou originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
2. Právní vztahy touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem.
3. Jakékoliv změny této Smlouvy je možné provádět pouze formou písemných datovaných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými osobami obou smluvních stran. Smluvní strany se odchýlně od § 1758 občanského zákoníku dohodly, že jejich vůle nebýt vázán změnami této Smlouvy, nebude-li tato forma pro změny dodržena, nemůže být změněna žádným následným ujednáním stran. Smluvní strany potvrzují, že si pro uzavření této Smlouvy ve smyslu § 564 občanského zákoníku ujednaly písemnou formu a že tuto formu vyžadují i pro její změny.
4. V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a účelem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.
5. Pokud v souvislosti s touto Smlouvou jedna smluvní strana učiní nabídku, nepovažuje se za její přijetí odpověď s dodatkem, odchylkou, výhradou či jiným omezením (dále jen „odchylka“), byť tato odchylka nemění podstatně nabídku. Odpověď s odchylkou se považuje vždy za novou nabídku; § 1740 odst. 3 OZ se tedy nepoužije.
6. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv zřízeného podle § 4 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
7. Ve vztahu k zásilkám MFO adresovaným UP se nepoužije ust. § 573 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že dodatek i Smlouva podléhají povinnému uveřejnění podle zákona o registru smluv.
9. Na důkaz svobodné a vážné vůle uzavřít tuto Smlouvu a na důkaz toho, že obsahu Smlouvy zcela rozumí, připojují obě smluvní strany svůj podpis.

V Olomouci dne 15. 05. 2017

Za UP:

prof. Mgr. Jaroslav Miller, M.A., Ph.D.
rektor

V Olomouci dne

Za MFO:

5.5. 2017

Mgr. Vladislav Kvapil
ředitel



Příloha č. 1 nájemní smlouvy

PŘEDÁVACÍ PROTOKOL - NEBYTOVÝ PROSTOR

Předávající: (podepiše oprávněná/kontaktní/odpovědná osoba dle Smlouvy – té či které strany podle situace)

Přebírající: (podepiše oprávněná/kontaktní/odpovědná osoba dle Smlouvy – té či které strany podle situace)

Předmětem předání jsou nebytové prostory ve „Sportovní hale UP Olomouc“ v Olomouci s č.p. 38, na adrese U sportovní haly 38/2 v Olomouci 772 00, v objektu občanské vybavenosti, která je součástí pozemku p.č. st. 492/1, o výměře 5037 m², nacházejícího se v katastrálním území Lazce č. 710598, obec Olomouc č. 500496, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Olomouc, na listu vlastnictví č. 196, jak jsou tyto nebytové prostory a jejich zařízení specifikované ve Smlouvě o nájmu, propagaci a kupní smlouvě uzavřené mezi Univerzitou Palackého v Olomouci a Moravskou filharmonií Olomouc dne.....

Předané klíče:

-
-
-

1) Nebytové prostory byly předány bez závad.

2) Zjištěné závady:

.....
.....
.....

V Olomouci dne

.....

předávající

.....

přebírající