



SAP č.: 10000160626/4025



MHMPXPJ6ND7E

Vyhotovení č.: 1

## DAROVACÍ SMLOUVA

č. DAN/35/04/015444/2022

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

mezi

### **Skanska Residential a.s.**

se sídlem: Křižíkova 682/34a, Karlín, 186 00 Praha 8  
zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 19527  
zastoupenou: Ing. Petrem Michálkem, předsedou představenstva, a Ing. arch. Jurajem Murínem, členem představenstva  
IČO: 024 45 344  
DIČ: CZ699004845

(dále jen „dárce“)

a

### **Hlavním městem Prahou**

se sídlem: Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1  
zastoupeným Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy  
IČO: 00064581  
DIČ: CZ 000 64 581

(dále jen „obdarovaný“)

(dále společně také dále jen „smluvní strany“)

## I.

1. Dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

- **rekonstrukce komunikace vč. 4 ks kolmých parkovacích stání** umístěných na pozemcích parc. č. 2128/3 a parc. č. 3821/1 vše v k. ú. Libeň, obec Praha,
- **chodníků vč. 8 ks vjezdů a 5 ks podélných parkovacích stání** umístěných na pozemku parc. č. 3821/1 v k. ú. Libeň, obec Praha,
- **6 ks svislého dopravního značení a vodorovného dopravního značení** umístěných na pozemku parc. č. 3821/1 v k. ú. Libeň, obec Praha,
- **městské zeleně vč. 2 ks stromů** umístěných na pozemku parc. č. 3821/1 v k. ú. Libeň, obec Praha,
- **3 ks uličních vpustí** umístěných na pozemku parc. č. 3821/1 v k. ú. Libeň, obec Praha,
- **5 ks sloupů veřejného osvětlení:**
  - o ev. číslo 802302 umístěný na pozemku parc. č. 3821/1 v k. ú. Libeň, obec Praha,
  - o ev. číslo 802303 umístěný na pozemku parc. č. 3821/1 v k. ú. Libeň, obec Praha,
  - o ev. číslo 802304 umístěný na pozemku parc. č. 3821/1 v k. ú. Libeň, obec Praha,
  - o ev. číslo 802305 umístěný na pozemku parc. č. 3821/1 v k. ú. Libeň, obec Praha,
  - o ev. číslo 815625 umístěný na pozemku parc. č. 3821/1 v k. ú. Libeň, obec Praha,
- **kabelového vedení** vedeného pozemkem parc. č. 3821/1 v k. ú. Libeň, obec Praha,

vybudovaných v rámci staveb „Komunikace v rámci stavby Obytný soubor Čertův Vršek“ a „Obytný soubor Čertův vršek“ (dále jen „dar 1“).

2. Dárce dále prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

- **pozemku parc. č. 2128/3** o výměře 10 m<sup>2</sup>, způsob využití ostatní komunikace, druh pozemku ostatní plocha, zapsaného v katastru nemovitostí na LV č 1424 pro obec Praha a katastrální území Libeň u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „dar 2“).

(dar 1 a dar 2 dále společně jen „dary“).

## II.

1. Dárce na základě této smlouvy daruje obdarovanému, tj. bezúplatně převádí vlastnické právo k darům uvedeným v čl. I. této smlouvy se všemi jejich součástmi a příslušenstvím bez jakýchkoliv právních a faktických vad, jakož i se všemi právy a povinnostmi s nimi spojenými a obdarovaný tyto dary přijímá.
2. Užívání daru 1 bylo povoleno kolaudačním souhlasem vydaným odborem územního rozvoje a výstavby ÚMČ Praha 8 pod č. j. MCP8 460516/2021 ze dne 18. 11. 2021 a kolaudačním souhlasem vydaným odborem územního rozvoje a výstavby ÚMČ Praha 8 pod č. j. MCP8 504330/2021 ze dne 15. 12. 2021.
3. Dárce prohlašuje, že dar 1 je v záruční době, a to násl.:
  - chodníky vč. 8 ks vjezdů a 5 ks podélných parkovacích stání do 16. 6. 2025,
  - rekonstrukce komunikace vč. 4 ks kolmých parkovacích stání do 16. 6. 2025,
  - svislé dopravní značení do 16. 6. 2027,
  - vodorovné dopravní značení do 16. 6. 2025,
  - uliční vpusti do 18. 10. 2024,
  - veřejné osvětlení do 16. 6. 2025,

Dárce se zavazuje v případě, že se v této záruční době na daru 1 vyskytnou vady, zajistit uplatnění práv vyplývajících ze záruky u zhotovitele daru 1/poskytovatele záruky.

V případě, že tato práva plynoucí ze záruky nebudou z jakýchkoliv důvodů řádně poskytnuta, odpovídá dárce za veškerou újmu, která obdarovanému v souvislosti s touto skutečností vznikne.

### III.

Dárce prohlašuje, že celková hodnota darů činí **2.862.950 Kč bez DPH**, z toho:

- **rekonstrukce komunikace vč. 4 ks kolmých parkovacích stání** – 2.050.000 Kč bez DPH,
- **chodníky vč. 8 ks vjezdů a 5 ks podélných parkovacích stání** – 272.700 Kč bez DPH,
- **6 ks svislého dopravního značení a vodorovného dopravního značení** – 48.000 Kč bez DPH,
- **městská zeleň vč. 2 ks stromů** – 20.700 Kč bez DPH,
- **3 ks uličních vpustí** – 190.000 Kč bez DPH,
- **sloup ev. číslo 802302** – 15.450 Kč bez DPH,
- **sloup ev. číslo 802303** – 15.450 Kč bez DPH,
- **sloup ev. číslo 802304** – 15.450 Kč bez DPH,
- **sloup ev. číslo 802305** – 15.450 Kč bez DPH,
- **sloup ev. číslo 815625** – 15.450 Kč bez DPH,
- **kabelové vedení** – 110.700 Kč bez DPH,
- **pozemek parc. č. 2128/3 v k. ú. Libeň, obec Praha** – 93.600 Kč bez DPH.

### IV.

1. Dárce prohlašuje, že mu nejsou známy žádné překážky právní či faktické povahy, které by bránily uzavření a splnění této smlouvy a uvedené vymezení darů považuje pro účely této smlouvy za dostatečně určité.
2. Dárce dále prohlašuje, že na darech nevážnou žádná zástavní práva, dluhy, závazky nebo jiné právní vady, vyjma věcných břemen, která jsou zapsána na příslušném listu vlastnictví v katastru nemovitostí.
3. Obdarovaný prohlašuje, že mu nejsou známy žádné překážky právní či faktické povahy, které by bránily uzavření a splnění této smlouvy, a že je seznámen se stavem předmětu darů.

### V.

1. K převodu vlastnického práva k pozemku uvedeném v čl. I. odst. 2 této smlouvy na obdarovaného dojde dnem zápisu vkladu práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „katastrální úřad“). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis vkladu došel katastrálnímu úřadu. Obdarovaný se zavazuje podat do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy katastrálnímu úřadu. Správní poplatek za podání návrhu na vklad uhradí obdarovaný. K převodu vlastnického práva k daru 1 nepodléhajícímu vkladu do katastru nemovitostí na obdarovaného dojde dnem podpisu předávacího protokolu všemi smluvními stranami.
2. Smluvní strany výslovně vylučují právo dárce na náhradu za faktické užívání pozemku uvedeného v čl. I. odst. 2 této smlouvy do okamžiku nabytí vlastnického práva obdarovaného k tomuto pozemku v případě, že vlastnické právo k daru 1 nabyde obdarovaný dříve než vlastnické právo k tomuto pozemku.

## VI.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle odst. 5 tohoto článku smlouvy. Od okamžiku podpisu smlouvy jsou účastníci svými projevy vázáni.
2. Smluvní strany sjednávají vzájemnou povinnost bezprostředně po nabytí účinnosti této smlouvy předat a převzít předmět daru potvrzeným předávacím protokolem. Dárce předá dar v bezpečném a provozuschopném stavu plně funkčním.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené obdarovaným, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí obdarovaný.
6. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 39/155 ze dne 8. 9. 2022.
7. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními platnými a účinnými právními předpisy.
8. Tato smlouva je vyhotovena v devíti autorizovaných stejnopisech, z nichž dárce obdrží dva stejnopisy, obdarovaný šest stejnopisů a jeden stejnopis je určený pro potřebu katastrálního úřadu. Změny, nebo dodatky k této smlouvě lze provádět pouze písemnou formou, jinak jsou neplatné.

9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato smlouva projevem jejich svobodné vůle, nepřičí se dobrým mravům a neodporuje zákonu.

Za dárce:

V Praze dne: 12.10.2022



př



člen představenstva

**SKANSKA**

Skanska Residential a.s.  
Křižíkova 682/34a  
186 00 Praha 8 - Karlín  
IČO: 02445344  
DIČ: CZ699004845

Za obdarovaného:

V Praze dne: 20-10-2022



m MHMP