

## Smlouva o dílo

### Univerzita Karlova, Filozofická fakulta

se sídlem: náměstí Jana Palacha 2, 116 38 Praha 1  
zastoupena: doc. Mirjam Friedovou, Ph.D., děkankou  
IČ: 00216208  
DIČ: CZ00216208  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Praha 1  
č. ú.: 85631011/0100

osoba pověřená realizací této smlouvy: [redacted] tel.: [redacted]

[redacted] e-mail: [redacted]

interní číslo zakázky: 2017/003

na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

### Ing. arch. Václav Škarda

bytem: / se sídlem: [redacted], Praha 5, [redacted]

jako fyzická osoba

datum narození: / IČ: [redacted] / 626 42 502

DIČ: CZ 7111121886

bankovní spojení: [redacted]

č. ú.: [redacted]

osoba pověřená realizací této smlouvy: Václav Škarda, tel.: [redacted], e-mail: [redacted]

na straně druhé (dále jen „projektant“)

se dohodli v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), na uzavření této smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“):

### Čl. 1

#### Úvodní ustanovení

1. Objednatel je příjemcem dotace na registrovaný investiční záměr s názvem “UK – FF - Rekonstrukce a dostavba objektů Opletalova 47 a 49 – přípravné a projektové práce”, id. č. EDS 133D21E000030. Projektant bere tuto skutečnost a z ní plynoucí konsekvence pro naplňování smlouvy na vědomí.
2. Objednatel uspořádal architektonickou soutěž o návrh „Rekonstrukce a dostavba budov Filozofické fakulty Univerzity Karlovy v Praze, Opletalova 47 a 49, Praha“. Oceněný návrh projektanta a soutěžní podmínky jsou podkladem pro činnosti projektanta dle této smlouvy.
3. Objednatel provedl v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) zadávací řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu „UK-FF – Rekonstrukce a dostavba objektů Opletalova 47 a 49“ zadávanou postupem mimo režim ZVZ za účelem uzavření smlouvy. Nabídka projektanta byla vybrána jako nejvhodnější.

## Čl. 2

### Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je zhotovení všech stupňů projektové dokumentace a další činnosti projektanta dle registrovaného investičního záměru s názvem „UK – FF - Rekonstrukce a dostavba objektů Opletalova 47 a 49 – přípravné a projektové práce“, id. č. EDS 133D21E000030, jehož předmětem je kompletní rekonstrukce a dostavba objektů FF UK v Opletalově ulici 985/47 a 986/49 v Praze 1 pro využití Filozofickou fakultou dle soutěžního návrhu projektanta. (dále jen „projektová dokumentace“, „investiční záměr“ a „soutěžní návrh“). Investiční záměr tvoří nedílnou součást smlouvy jako Příloha č. 1., soutěžní návrh a soutěžní podmínky včetně příloh tvoří nedílnou součást smlouvy jako Příloha č. 2.
2. Projektová dokumentace bude vyhotovena v těchto fázích:
  - a. návrh stavby (NS) – dopracování soutěžního návrhu
  - b. dokumentace k územnímu řízení (DÚR)
  - c. dokumentace pro stavební povolení (DSP)
  - d. dokumentace pro provedení stavby (DPS)
  - e. dokumentace pro výběr zhotovitele (DVD)
3. Uskutečňování předmětu smlouvy bude probíhat dle stavebních standardů obvyklých v České republice. Veškerá dokumentace zhotovená dle smlouvy bude s identifikací projektanta, v jazyce českém a legendou obsahující nejméně název akce, stupeň dokumentace, obsah dokumentu, datum zpracování, počet formátů a jméno zpracovatele. Projektant předá objednateli:
  - a. pro každou fázi dle odst. 2 dokumentaci sestávající z textové části a výkresů v počtu šesti tištěných vyhotovení a dvou elektronických vyhotovení na nosiči CD-ROM (formát PDF a upravitelné formáty DOC, XLS, DWG), tištěná vyhotovení dokumentace budou projektantem autorizována,
  - b. veškerá vyjádření orgánů veřejné správy, samosprávy, úřadů, organizací, správců inženýrských sítí a ostatních účastníků řízení v počtu dvou vyhotovení.
4. Dále je součástí předmětu smlouvy:
  - a. inženýrská činnost projektanta v plném rozsahu fází dle bodu 2., písm. b. a c. za účelem získání územního rozhodnutí a stavebního povolení pro objednatele,
  - b. součinnost projektanta s objednatelem při výběrovém řízení na zhotovitele stavebních prací spočívající ve vypracování odpovědí na případné dotazy uchazečů a spolupráci při hodnocení nabídek v rozsahu stanoveném objednatelem,
  - c. vykonávání autorského dozoru projektantem v průběhu provádění stavebních prací podle projektové dokumentace v rozsahu obvyklém dle profesních standardů včetně účasti odpovědného zástupce projektanta při kontrolním dnu nejméně jedenkrát týdně, a to v celkovém rozsahu dle Platebního kalendáře (Příloha č. 5)
5. Projektant potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou předmětu smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k jeho realizaci, a dále potvrzuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení předmětu smlouvy potřebné. Projektant potvrzuje, že se seznámil se všemi podklady, které byly součástí zadávací dokumentace výše specifikované veřejné zakázky, a prohlašuje, že je mu jejich obsah znám, nemá k nim žádných připomínek a jsou dostačující pro provedení předmětu smlouvy.
6. Objednatel se zavazuje plnění dle smlouvy převzít ve smluvně sjednané době předání a za řádně provedené plnění zaplatit projektantovi cenu podle čl. 8 smlouvy.
7. Dojde-li při realizaci smlouvy k jakýmkoliv změnám předmětu plnění smlouvy, bude postupováno v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, přičemž je projektant povinen na základě požadavků

objednatel provést soupis těchto změn, ocenit je a předložit tento soupis k vyjádření objednateli. Teprve po případném odsouhlasení objednatelem, resp. uzavření dodatku ke smlouvě, má projektant právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak projektant neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění smlouvy a v jeho ceně zahrnuty.

### Čl. 3

#### Provádění předmětu smlouvy

1. Projektová dokumentace musí odpovídat platným právním předpisům i technickým normám v jejich posledním znění. Projektová dokumentace bude zpracována v členění dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s vyhláškou č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, resp. předpisů, které by je případně nahradily, a bude zahrnovat veškeré části, které jsou pro předmět smlouvy a stupeň dokumentace relevantní. Projektová dokumentace bude rovněž zahrnovat řešení interiéru a orientačního systému budovy a další specifické části související s předmětem smlouvy jako restaurátorský záměr, návrhy řešení detailů atp. požadovaných příslušnými orgány státní správy (např. Národního památkového ústavu). V dokumentaci musí být též zpracovány veškeré připomínky orgánů státní správy týkající se projektové přípravy tak, aby výsledná stanoviska a rozhodnutí obsahovala výhradně připomínky nebo podmínky týkající se realizace stavby. Projektová dokumentace bude též obsahovat složku „Zásady organizace výstavby“ s podrobným plánem harmonogramu realizace stavebních prací, čerpání finančních prostředků, zařízení staveniště, záborů atp.
2. Součástí projektové dokumentace bude oceněný i neoceněný položkový rozpočet a podrobné specifikace jednotlivých prací a dodávek. Projektová dokumentace musí též obsahovat výčet požadovaných prací navazujících na projektovou dokumentaci ze strany zhotovitele stavebních prací jako zpracování dílenských výkresů, vzorkování materiálů a výrobků, návrh technologií, oprávnění k provádění specifických prací atp.
3. Před odevzdáním každé části projektové dokumentace projektant vypracuje kontrolní propočet, resp. rozpočet pro ověření dodržení předpokládaných realizačních nákladů samotných stavebních prací. Pokud bude tímto propočet, resp. rozpočtem zjištěno jejich překročení, které nebude pro objednatele přijatelné, navrhne projektant v další části projektové dokumentace taková opatření, která povedou ke snížení nákladů na dohodnutou úroveň. Totéž provede projektant před dokončením poslední části projektové dokumentace a objednatelem odsouhlasená opatření do projektu zapracuje. Kontrolní propočet, resp. rozpočet bude co do podrobnosti adekvátní dané části projektové dokumentace: pro návrh stavby bude provedena kalkulace dle jednotkových cen za m<sup>2</sup> a m<sup>3</sup>, v dalších částech bude rozpočet proveden formou agregovaných položek za jednotlivé části, pro dokumentaci k provedení stavby a pro výběr dodavatele bude zpracován položkový rozpočet.
4. Projektová dokumentace a celé provádění předmětu smlouvy musí být v souladu s investičním záměrem jak z hlediska věcné náplně a harmonogramu, tak i objemu čerpání finančních prostředků v čase.
5. Zadáním pro zpracování projektové dokumentace je soutěžní návrh projektanta a soutěžní podmínky architektonické soutěže včetně podkladů (zejména Stavební program. Objednatel si vyhrazuje právo požadovat dílčí změny oproti zadání, o svých požadavcích bude včas a písemně informovat projektanta. O dohodnutých změnách bude proveden zápis.
6. Projektová dokumentace musí být projektantem vypracována v souladu s metodikou Pasportizačního systému EFA, která je nedílnou součástí smlouvy jako Příloha č. 3.

7. Inženýrská činnost bude projektantem prováděna s maximální možnou efektivností s cílem zkrácení doby vydání pravomocného správního rozhodnutí.
8. Projektant poskytne objednateli veškerou potřebnou součinnost a podporu při zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavebních prací, zejména zpracováním odpovědí na dotazy zájemců, účastí při prohlídce místa plnění, posouzením doručených nabídek, případně zpracováním návrhu na výzvu k vysvětlení nabídky.
9. Při výkonu autorského dozoru bude projektant průběžně ověřovat a kontrolovat soulad provádění stavebních prací s ověřenou projektovou dokumentací a dále ověřovat a kontrolovat vzájemný soulad provádění jednotlivých částí stavebních prací dle dokumentace provedení stavby (dále též jen „DPS“). V případě, že zjistí odchylky mezi těmito dokumenty a prováděním stavebních prací nebo budou zjištěny odchylky skutečného stavu konstrukcí od stavu předpokládaného v projektové dokumentaci, navrhne projektant objednateli způsob jejich řešení.
10. Dále bude projektant při výkonu autorského dozoru posuzovat návrhy zhotovitele stavebních prací na konkrétní výrobky, technologické postupy atp., včetně naplňování podmínek daných příp. stavebním povolením a stanovisky orgánů státní správy, a na základě zjištěných skutečností případně na odchylky a změny v DPS, podávat k nim stanoviska, doporučení a účastnit se jejich projednávání s objednatelem, zhotovitelem stavebních prací a dalšími dotčenými subjekty.
11. Projektant je povinen v rámci autorského dozoru též provádět inženýrskou činnost dle smlouvy a nutné projekční práce, které jsou nezbytné pro získání rozhodnutí o změně stavby před dokončením, pokud taková činnost bude ze strany objednatele vyžadována. V případě, že by projekční práce prováděné v rámci autorského dozoru překročily běžný rámec, dohodnou smluvní strany odpovídající cenu za takto provedené projekční práce v souladu s ustanovením čl. 2 odst. 6 smlouvy.
12. Projektant poskytne objednateli veškerou potřebnou součinnost a podporu při přejímkách stavby a kolaudačním řízení.
13. Po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí stavby případně po převzetí dokončení stavby objednatelem v případě, kdy neprobíhá kolaudační řízení, poskytne projektant objednateli veškerou potřebnou součinnost a podporu při řešení problémů vzniklých po dokončení stavby.
14. Smluvní strany se dohodly, že prvotním prostředkem jejich vzájemné komunikace budou porady, které se bude konat zpravidla v místě sídla objednatele uvedeného v záhlaví smlouvy, pokud nebude objednatelem určeno jinak. Na poradách bude projektant informovat objednatele o stavu uskutečňování předmětu smlouvy a o výsledcích své činnosti dle smlouvy. Projektant je však vždy povinen na vyžádání objednatele poskytnout písemnou zprávu o průběhu plnění předmětu smlouvy. Z porad bude objednatel, nepověřil touto činností projektanta, provádět zápisy z jednání a distribuovat je všem účastníkům.
15. Po ukončení provádění předmětu smlouvy je projektant povinen vrátit objednateli veškerou dokumentaci, kterou od něho obdržel.

#### **Čl. 4**

##### **Harmonogram a místo provádění předmětu smlouvy**

1. Smluvní strany potvrzují, že s podpisem smlouvy předal objednatel projektantovi výsledky průzkumných prací, které tvoří přílohu č. 6 a 7 této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že projektant bude objednateli předávat jednotlivé části předmětu smlouvy postupně dle v odst. 3 uvedeného harmonogramu, přičemž schválením jedné části předmětu smlouvy objednatelem bude podmíněno přistoupení k realizaci další části předmětu smlouvy. O předání jednotlivých částí předmětu smlouvy bude smluvními stranami sepsán vždy zápis.

3. Harmonogram předávání jednotlivých částí předmětu smlouvy projektantem objednateli je tento:
  - a. návrh stavby (NS) dle čl. 2 odst. 2 písm. a. smlouvy do 31. 6. 2017,
  - b. dokumentace k územnímu řízení (DÚR) dle čl. 2 odst. 2 písm. b. smlouvy a podání žádosti (včetně získání stanovisek dotčených orgánů) do 15. 2. 2018
  - c. Dokumentace pro stavební povolení (DSP) dle čl. 2 odst. 2 písm. c. smlouvy a podání žádosti (včetně získání stanovisek dotčených orgánů) do 15. 9. 2018
  - d. dokumentace pro provedení stavby (DPS) dle čl. 2 odst. 2 písm. d. smlouvy do 30. 6. 2019,
  - e. dokumentace pro výběr dodavatele (DVD) dle čl. 2 odst. 2 písm. e. smlouvy do 31. 8. 2019,
  - f. dokončení inženýrské činnosti projektanta dle čl. 2 odst. 4 písm. a. smlouvy za účelem získání územního rozhodnutí pro objednatele do 30. 05. 2018,
  - g. dokončení inženýrské činnosti projektanta dle čl. 2 odst. 4 písm. a. smlouvy za účelem získání stavebního povolení pro objednatele do 30. 11. 2018,
  - h. součinnost projektanta s objednatelům při výběrovém řízení na zhotovitele stavebních prací dle čl. 2 odst. 4 písm. b. smlouvy: odpověď na podaný dotaz do dvou pracovních dnů, spolupráce při hodnocení nabídek, zahájení na základě výzvy objednatele minimálně 4 týdny předem.
  - i. výkon autorského dozoru projektantem v průběhu provádění stavebních prací dle čl. 2 odst. 4 písm. c. smlouvy, zahájení na základě výzvy objednatele minimálně 6 týdnů předem, ukončení dle harmonogramu provádění stavby.
4. Předávání jednotlivých dílčích částí předmětu smlouvy bude probíhat v sídle objednatele umístěné na adrese uvedené v záhlaví smlouvy.
5. Objednatel je oprávněn ze závažných důvodů harmonogram uvedený v odst. 3 změnit, není však oprávněn učinit tak bez toho, aby zároveň došlo k odpovídající změně rozsahu předmětu smlouvy a termínů pro předávání jednotlivých částí předmětu smlouvy bez dohody s projektantem zkracovat.
6. Pokud projektant v průběhu provádění předmětu smlouvy zjistí, že ze závažných důvodů není možné některý z termínů harmonogramu dodržet, je povinen tuto skutečnost sdělit objednateli bez zbytečného prodlení.
7. Objednatel rozhoduje o tom, zda dojde k prodloužení termínů určených v harmonogramu, či nikoliv a o jakou dobu budou termíny prodlouženy.
8. Termín předání jednotlivých částí předmětu smlouvy dle odst. 3 písm. a. až g. může být prodloužen pouze z následujících důvodů, pokud leží zcela mimo sféru vlivu a jakoukoliv odpovědnost projektanta, a pokud tyto důvody nebylo možné předvídat při vynaložení odborné péče a pokud skutečně pouze z těchto důvodů došlo k prodlení se splněním termínu provádění díla:
  - a. událost způsobená vyšší mocí, kterou se rozumí překážka nastalá nezávisle na vůli objednatele a projektanta, která brání splnění povinnosti projektanta a kterou projektant nemohl ani s vynaložením odborné péče nebo její následky odvrátit nebo překonat, přičemž smluvní strana postižená zásahem vyšší moci je povinna druhou smluvní stranu bezodkladně o této události písemně informovat; v případě, že druhá smluvní strana nebyla informována, není možné se na zásah vyšší moci odvolávat,
  - b. provádění změn na základě pokynu objednatele, jejichž důsledkem je zásadní změna rozsahu předmětu smlouvy.
9. Pokud nebude dohodnuto jinak, projektantovi nevznikne právo na náhradu jakékoli újmy, kterou utrpí v souvislosti s případným prodloužením termínů harmonogramu.

## Čl. 5

### **Práva a povinnosti projektanta**

1. Projektant je povinen předmět smlouvy provést při vynaložení veškeré odborné péče, na své vlastní náklady, pod svým vlastním jménem a na svou odpovědnost v rozsahu, kvalitě a za podmínek stanovených smlouvou, jinak za podmínek obvyklých, řádně a včas.
2. Projektant může při své činnosti s předchozím souhlasem objednatele využít služeb třetích subjektů, a sice v rámci projektového týmu dle čl. 6 smlouvy. V takovém případě však odpovídá za takové činnosti stejně, jako by je provedl sám. Projektant je povinen ošetřit svůj smluvní vztah k třetím osobám tak, aby nemohlo dojít k narušení či zpochybnění práv objednatele plynoucích z čl. 6 smlouvy.
3. Projektant je povinen při provádění předmětu smlouvy dodržovat veškeré závazné právní předpisy, závazné technické nebo jiné odborné normy, závazné směrnice anebo závazné individuální právní akty vztahující se na daný případ.
4. Projektant je povinen zjišťovat vady či nedostatky projektových prací, rozpory mezi projektem a požadavky českého právního řádu nebo standardy výkonů dané profesními předpisy či individuálními správními akty, s požadavky stavby, a pokud věc nesnese odkladu, je povinen činit okamžitě veškerá dostupná opatření k jejich nápravě. Dále je projektant povinen o zjištěných nedostatcích či jejich hrozbě a o důsledcích takových nedostatků a problémech jimi způsobených informovat objednatele, navrhnout jejich řešení, konzultovat je s objednatelem a po dohodě s ním činit přiměřená opatření k jejich nápravě.
5. Projektant je povinen informovat objednatele o veškerých svých činnostech, zejména o vyhotovování písemností odesílaných orgánům veřejné správy a dále i o plánovaných ústních jednáních s orgány veřejné správy v dostatečném předstihu tak, aby bylo objednateli umožněno se takových jednání účastnit.
6. Projektant je povinen během provádění předmětu smlouvy okamžitě informovat písemně objednatele, případně osobu jím určenou, jestliže zjistí cokoli, co by mohlo vést k prodloužení termínů provádění jednotlivých částí předmětu smlouvy, změnám ceny nebo zhoršení kvality provádění předmětu smlouvy. V takovém případě je projektant povinen navrhnout na své náklady opatření k dodržení termínů dokončení předmětu smlouvy nebo zachování kvality provádění díla. Při nesplnění této povinnosti nese projektant odpovědnost za veškerou újmu, která vznikne v důsledku nesplnění této povinnosti, a je povinen provést veškeré práce tak, aby bylo dosaženo řádného provedení předmětu smlouvy, aniž by byl oprávněn vznášet jakékoliv nároky na změnu ceny nebo na jakákoliv dodatečná plnění ze strany objednatele.
7. Osoba pověřená smlouvou její realizací za objednatele, uvedená v záhlaví smlouvy, je oprávněna vydávat projektantovi pokyny a činit rozhodnutí potřebná k provádění předmětu smlouvy, s výjimkou změny smlouvy. Projektant je povinen pokyny objednatele nebo jím pověřené osoby plnit ve lhůtě v pokynu stanovené bez zbytečného prodloužení.
8. Smlouva nezakládá oprávnění projektanta jednat jménem objednatele nebo za něj činit jakékoliv právní úkony. Projektant si je vědom toho, že z jakýchkoliv právních úkonů, které by učinil za objednatele, by byl zavázán pouze sám. V případě, že jedná jménem objednatele je pro řádné plnění smlouvy nutné, objednatel k takovému jednání projektantovi udělí plnou moc.
9. Projektant je povinen poskytovat objednateli odborné rady ve všech věcech smlouvy a s prováděním jejího předmětu souvisejících s nejlepší odbornou péčí. Plnění této povinnosti je součástí provádění smlouvy a projektantovi za něj nepřisluší žádná zvláštní nebo dodatečná plnění. Stejně tak jsou v ceně dle smlouvy zahrnuty veškeré konzultace a práce specialistů – jednotlivých profesí, pokud je jich pro řádné splnění smlouvy zapotřebí.
10. Projektant bude v průběhu provádění předmětu smlouvy veden snahou a zájmem o maximální hospodárnost a ekonomickou výhodnost a je povinen objednateli nabízet i

variantní řešení problémových situací, která budou sloužit jako podklady pro jeho konečné rozhodnutí.

11. Každá fáze projektové dokumentace schválená objednatelem je podkladem pro vytvoření další fáze projektantem. Schvalování bude probíhat v rámci porad objednatele s projektantem dle čl. 3 odst. 13 smlouvy a bude zachyceno v zápisu z těchto porad.
12. Projektant bere na vědomí, že veškeré závazky objednatele plynoucí ze smlouvy budou hrazeny ze státních finančních prostředků a že veškeré návrhy smluvních závazků hrazených ze státních prostředků včetně dodatků smlouvy uzavíraných případně v průběhu přípravy a realizace akce, v jejímž rámci bude smlouva prováděna, budou předkládány před podpisem ze strany objednatele k odsouhlasení správci programu, tedy Ministerstvu školství, mládeže a tělovýchovy ČR.

## **Čl. 6**

### **Projektový tým**

1. Projektant je povinen provádět předmět smlouvy výlučně prostřednictvím projektového týmu, jehož složení je uvedeno v Příloze č. 4 smlouvy.
2. V příloze č. 4 je uvedeno personální zabezpečení vedení projektu a vedení všech specializovaných částí projektu, specifikace profesních oprávnění k vedení projektu a jeho jednotlivých částí.
3. Projektant je povinen ošetřit svůj smluvní vztah k jednotlivým členům projektového týmu tak, aby nemohlo dojít k narušení či zpochybnění práv objednatele plynoucích z čl. 6 smlouvy.
4. Projektant souhlasí s tím, že objednatel může s odůvodněním požádat o nahrazení kteréhokoliv člena projektového týmu. V takovém případě musí projektant navrhnout vhodnou náhradu tím způsobem, že pokud to bude možné, navrhne více jak jednu osobu, ze které si objednatel vybere.
5. Člen projektového týmu může být projektantem nahrazen pouze osobou, která má stejné nebo vyšší odborné oprávnění, s tím, že jakákoli výměna člena projektového týmu z podnětu projektanta musí být předem písemně odsouhlasena objednatelem.
6. Pokud v průběhu prací projektant zjistí, že je třeba projektový tým rozšířit např. o další specialisty, musí být i nový člen projektového týmu předem písemně odsouhlasen objednatelem. Tato skutečnost není důvodem k navýšení ceny dle smlouvy.
7. Smluvní strany se výslovně dohodly, že změny v projektovém týmu dle předchozích odstavců nemusejí mít formu dodatku ke smlouvě, jímž by se měnila Příloha č. 3 smlouvy.

## **Čl. 7**

### **Licenční a obdobná ujednání**

1. Projektant smlouvou poskytuje objednateli oprávnění k užití projektové dokumentace a jakékoliv další dokumentace zhotovené dle smlouvy, a to v tomto rozsahu:
  - a. pro všechny způsoby užití, které jsou známy v době uzavření smlouvy, a to i pokud budou využívány teprve v budoucnu,
  - b. po celou dobu trvání majetkových práv,
  - c. bez omezení množství,
  - d. výhradně,
  - e. bez územního omezení.
2. Odměna za poskytnutí licence je zahrnuta v celkové ceně dle smlouvy.
3. V případě, že by vznikly pochybnosti o charakteru dalších částí předmětu smlouvy, má se za to, že projektant smlouvou poskytuje objednateli oprávnění k užití ve stejném rozsahu, jako je to uvedeno v odst. 1, a odměna za poskytnutí těchto oprávněných je zahrnuta v ceně dle smlouvy.

4. Projektant se zavazuje, že práva poskytovaná objednateli smlouvou jako výhradní sám neužije, ani je neposkytne po dobu vymezenou v odst. 1 písm. b. jiné osobě.
5. Projektant opravňuje objednatele k jakékoliv změně či úpravě projektové dokumentace a jakékoliv další dokumentace zhotovené dle smlouvy a jejímu zpracování. Projektant opravňuje objednatele k užití i případně nedokončené projektové dokumentace a jakékoliv další dokumentace zhotovené dle smlouvy a k jejímu případnému dokončení.
6. Předkládání či rozšiřování, změny architektonických plánů, náčrtů, výkresů, grafických vyobrazení a textových určení v souvislosti s žádostmi či poskytováním vysvětlení příslušným správním orgánům či v souvislosti s nutnými úpravami vyžádanými v průběhu provádění stavebních prací nebo i po jejich dokončení v rámci jejich úpravy, opravy a v rámci komercializace celého projektu, nebude považováno za porušení autorských práv projektanta.
7. Projektant opravňuje objednatele k postoupení licence i udělení podlicence jakékoliv třetí osobě, a to v části i celé šíři práv poskytnutých smlouvou.
8. Objednatel není povinen projektovou dokumentaci a jakoukoliv další dokumentaci zhotovenou dle smlouvy užít. Tím nejsou dotčena ustanovení odst. 7.
9. Projektantovi náleží právo své dílo veřejně prezentovat po předchozím souhlasu objednatele, který jej bez vážného důvodu neodepře.
10. Projektant uděluje objednateli souhlas se zařazením svého jména, příjmení, rodného čísla, příp. data narození, adresy a kontaktních údajů (např. čísla telefonu, e-mailu), resp. těchto údajů všech fyzických osob, jimiž provádí předmět smlouvy, tedy se zpracováním a uchováním těchto osobních údajů, do počítačové databáze spravované objednatelem, a to výlučně pro účely jím vykonávané činnosti. Projektant souhlasí s tím, že tyto údaje mohou být objednatelem sděleny třetí osobě v případě převedení či postoupení licence či udělení podlicence. Projektant prohlašuje, že je seznámen s právy týkajícími se přístupu k informacím a jejich ochraně podle § 12 a § 21 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Projektant prohlašuje, že uvedený souhlas poskytuje na dobu neurčitou a že v případě, poskytuje-li údaje fyzických osob, jimiž provádí předmět smlouvy, má jejich svolení, aby tak učinil, a že je poučil o výše uvedených právech.

## Čl. 8

### Cena

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za jednotlivé části provedení předmětu smlouvy je podrobně stanovena v příloze č. 5 smlouvy – platební kalendář.
2. Celková cena za provedení předmětu smlouvy činí:
  - celková cena bez DPH v Kč: 26 900 000,-
  - DPH v %: 21
  - DPH v Kč: 5 649 000,-
  - celková cena včetně DPH v Kč: 32 549 000,-.
3. Celková cena za provedení předmětu smlouvy je stanovena jako cena pevná, maximální a nejvýše přípustná. Celková cena za provedení předmětu smlouvy zahrnuje veškeré práce, materiály a náklady nutné ke kvalitnímu provedení předmětu smlouvy, odměnu za poskytnutí oprávnění dle čl. 7 smlouvy a veškeré další výdaje spojené s realizací plnění dle smlouvy. Smluvní strany se tímto výslovně dohodly, že projektant ve smyslu § 2620 odst. 2 věta druhá občanského zákoníku nese nebezpečí změny okolností.
4. Ke změně ceny může bez dalšího dojít pouze snížením či zvýšením z důvodu změny zákonné sazby DPH, a to pouze o tuto změnu.
5. Ke změně ceny může dojít na základě písemného dodatku ke smlouvě, odsouhlaseného a podepsaného zástupci obou smluvních stran, v případě objednatelem v souladu



se smlouvou odsouhlasených činností původně ve smlouvě nepředpokládaných (vznik víceprací), nebo z důvodu, že v průběhu realizace předmětu smlouvy dojde ke snížení nákladů na základě vzájemně odsouhlasených úsporných řešení (vznik méněprací).

6. Objednatel prohlašuje, že se v případě všech v tomto článku uvedených finančních prostředků jedná o investiční prostředky.

## Čl. 9

### Platební podmínky

1. Projektant je oprávněn za vykonaná jednotlivá plnění předmětu smlouvy vystavovat dílčí daňové doklady na části ceny dle čl. 8 smlouvy, a to do pěti pracovních dnů po předání dle harmonogramu uvedeného v čl. 4 odst. 2 smlouvy.
2. V případě plnění dle čl. 2 odst. 2 písm. b. smlouvy je projektant oprávněn po předání projektové dokumentace vystavit dílčí daňový doklad ve výši 70 % ceny dle čl. 8 odst. 1 písm. b. smlouvy a druhý dílčí daňový doklad ve výši 30 % ceny dle čl. 8 odst. 1 písm. b. smlouvy pak po získání územního rozhodnutí. V případě, že by došlo v době od vydání územního rozhodnutí do jeho právní moci k více než půlroční prodlevě, bude daňový doklad ve výši 30 % ceny dle čl. 8 odst. 1 písm. b) smlouvy vystaven do půl roku od vydání územního rozhodnutí.
3. V případě plnění dle čl. 2 odst. 2 písm. c. smlouvy je projektant oprávněn po předání projektové dokumentace vystavit dílčí daňový doklad ve výši 70 % ceny dle čl. 8 odst. 1 písm. c. smlouvy a druhý dílčí daňový doklad ve výši 30 % ceny dle čl. 8 odst. 1 písm. c smlouvy pak po získání stavebního povolení. V případě že by došlo v době od vydání stavebního povolení do jeho právní moci k více než půlroční prodlevě, bude daňový doklad ve výši 30 % ceny dle článku 8 odst. 1 písm. c) vystaven do půl roku od vydání stavebního povolení.
4. V případě plnění dle čl. 2 odst. 4 písm. c. smlouvy je projektant oprávněn vystavovat čtvrtletní dílčí daňové doklady ve výši maximálně poměrné části ceny dle čl. 8 odst. 1 písm. d. smlouvy odpovídající počtu čtvrtletí celkové doby provádění stavby a to na základě objednatelům potvrzeného výkazu provádění autorského dozoru.
5. V případě převzetí plnění s vadami a nedodělkami, které nebrání řádnému užívání, bude konečná faktura konstatovat pozastavení zaplacení zádržného ve výši 10 % celkové ceny dle čl. 8 odst. 2 smlouvy až do jejich úplného a řádného odstranění. Zádržné bude uvolněno do 14 dnů od podpisu oprávněného zástupce objednatele na protokolu potvrzujícím odstranění těchto vad a nedodělků. Nenastoupí-li projektant k odstranění reklamovaných vad a nedodělků ve sjednaném termínu, má objednatel právo z této částky uhradit jejich odstranění jinou osobou a o vyplacenou částku snížit celkovou cenu plnění.
6. V jednom daňovém dokladu nesmí být fakturovány současně práce a činnosti investičního a neinvestičního charakteru. V případě rozdělení ceny na část investiční a část neinvestiční, musí být vystaveny daňové doklady na tyto části zvlášť.
7. Daňové doklady v rámci příslušného kalendářního roku musejí být objednateli doručeny nejpozději do 7. 12., pokud nebude stranami dohodnuto jinak.
8. Splatnost daňového dokladu činí 30 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli. Faktura je považována za včas uhrazenou, dojde-li nejpozději poslední den její splatnosti k odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany i při úhradě jiných plateb (úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody aj.).
9. Daňový doklad musí kromě náležitostí stanovených zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), obsahovat náležitosti obchodní listiny dle ustanovení § 435 občanského zákoníku. Kromě toho musí daňový doklad obsahovat číslo smlouvy a den jejího uzavření, název a reg. č. investičního

- záměru uvedené v čl. 1 smlouvy a přílohu – soupis skutečně a řádně provedených částí předmětu smlouvy odsouhlasený objednatelem. V případě, že daňový doklad nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat jej ve lhůtě splatnosti zpět projektantovi k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu ode dne opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury.
10. V případě, že se projektant stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, je povinen o tom neprodleně písemně informovat objednatele. Bude-li projektant ke dni uskutečnění zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátec, bude část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhrazena přímo na účet správce daně v souladu s ustanovením § 109a zákona o DPH. O tuto částku bude ponížena celková cena a projektant obdrží cenu za dílo bez DPH. V případě, že se projektant stane nespolehlivým plátcem ve smyslu tohoto odstavce, má objednatel současně právo od smlouvy odstoupit.
  11. Objednatel je oprávněn jednostranně započítat jakoukoliv smluvní pokutu dle čl. 13 smlouvy proti splatné faktuře projektanta.
  12. Projektantovi nebudou hrazeny zálohy.
  13. Přehledný platební kalendář s daty prvního možného vystavení daňového dokladu v případě jednotlivých částí plnění předmětu smlouvy je nedílnou součástí smlouvy jako Příloha č. 5.

#### **Čl. 10**

##### **Kontrola provádění předmětu smlouvy**

1. Projektant je povinen umožnit objednateli nebo osobám jím pověřeným kdykoliv v průběhu provádění předmětu smlouvy kontrolu jeho provádění.
2. Provedení kontroly nemá žádný vliv na odpovědnost projektanta za jakékoli vady a škodu.

#### **Čl. 11**

##### **Odpovědnost za vady a záruka za jakost**

1. Projektant odpovídá dle obecných předpisů za vady provádění předmětu smlouvy vytčené mu objednatelem. Za vadné se považuje plnění, jestliže jeho provedení neodpovídá podmínkám sjednaným ve smlouvě a pokynům daným objednatelem. Objednatel je oprávněn uplatnit právo z vady po dobu trvání záruční doby dle odst. 2.
2. Projektant poskytuje objednateli záruku za to, že projektová dokumentace bude dodána řádně bez vad a v kvalitě požadované smlouvou, závaznými právními předpisy, technickými nebo jinými odbornými normami, závaznými směrnici a individuálními právními akty, a že si tyto své vlastnosti uchová po celou dobu záruční lhůty v rozsahu 60 měsíců, s výhradou změny příslušných právních předpisů. Záruční doba počíná běžet dnem převzetí příslušné projektové dokumentace objednatelem a prodlužuje se o dobu od případného zjištění vady do jejího odstranění.
3. Projektant neodpovídá za vady vzniklé z důvodu nevhodných zadání, požadavků a pokynů objednatele, na které objednatel bez zbytečného odkladu upozornil, nebo jejichž nevhodnost při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit.
4. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u projektanta po jejich zjištění. V reklamaci musí být uvedeno, o jakou vadu jde, příp. jak se vada projevuje. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn bez ohledu na podstatnost porušení smlouvy:
  - a. požadovat odstranění vady,
  - b. požadovat přiměřenou slevu z ceny,
  - c. odstoupit od smlouvy.
5. Projektant je povinen bezodkladně odstranit všechny vady, které se vyskytnou v průběhu záruční doby, pokud objednatel požaduje odstranění vady. Náklady na odstranění vady je

z titulu své odpovědnosti povinen uhradit projektant a zahrnují veškeré náklady související s úplným odstraněním vady.

6. Objednatel je oprávněn odstranit vadu sám či prostřednictvím třetí osoby na náklady projektanta bez újmy svých práv ze záruky, jestliže dá projektant objednateli k takovému odstranění vady písemný souhlas, nebo jestliže projektant bez závažného důvodu, sděleného písemně objednateli, bezodkladně neodstraní vady a nezačal s jejich odstraňováním ani do 10 kalendářních dnů bezprostředně následujících po doručení písemného upozornění objednatele, že vady odstraní sám. Stejný postup platí v případě, že zhotovitel bez závažného důvodu nepokračuje v odstraňování vady, nebo že by prodloužením při odstraňování vady ze strany projektanta mohlo dojít ke škodě na straně objednatele.
7. O každé vadě, oznámené objednatelem, sepiší smluvní strany protokol, v němž uvedou způsob a termíny odstranění vad a konstatují prodloužení záruky.

## **Čl. 12**

### **Odpovědnost za škodu**

1. Projektant prohlašuje, že přede dnem nabytí účinnosti smlouvy uzavřel pojistnou smlouvu pro případ vzniku odpovědnosti za škodu, do jejíhož rámce spadá i případně způsobená škoda objednateli při výkonu činností v rámci plnění předmětu smlouvy, a to do výše limitu pojistného plnění minimálně 2 000 000,- Kč se spoluúčastí nejvýše 10 % z jedné pojistné události. Projektant se zavazuje kdykoliv na požádání objednatele bezodkladně, nejpozději však do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy objednatele předložit objednateli certifikát pojišťovny prokazující existenci této pojistné smlouvy. O změnách týkajících se pojištění odpovědnosti za škodu má projektant povinnost objednatele informovat, a to nejpozději do 7 dnů od uskutečnění změny. Projektant se zavazuje, že pojistná smlouva zůstane v účinnosti v tomto rozsahu po celou dobu účinnosti smlouvy a minimálně 5 let po kolaudaci či převzetí stavby realizované na základě předmětu smlouvy.
2. Pokud vznikne v souvislosti s prováděním předmětu smlouvy třetí osobě škoda, za kterou odpovídá projektant, je projektant povinen takovou škodu poškozenému okamžitě nahradit.
3. Pokud vznikne škoda, za kterou odpovídá projektant objednateli, pak je objednatel oprávněn její náhradu započítat jednostranně proti dosud nezaplacené ceně, a to i před vznikem její splatnosti.
4. Projektant se zavazuje, že uhradí objednateli v plné výši veškerou škodu vzniklou v souvislosti s porušením jeho povinností plynoucích ze smlouvy plnit řádně a včas, a to výslovně včetně škody vzniklé objednateli v této souvislosti případným krácením či odebráním dotace poskytnuté pro realizaci investičního záměru.
5. Smluvní strany se výslovně dohodly, že ustanovení § 2050 občanského zákoníku se neuplatní. Objednatel tak má i přes sjednání smluvní pokuty právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pouta vztahuje.

## **Čl. 13**

### **Odpovědnost z prodlení, smluvní pokuta**

1. V případě prodlení projektanta s plněním jednotlivých částí harmonogramu dle čl. 4 odst. 3 smlouvy má objednatel právo požadovat po projektantovi smluvní pokutu u plnění
  - a. dle čl. 4 odst. 3 písm. a. až e. smlouvy ve výši 5 000,- Kč za každý byt i jen započatý den prodlení,
  - b. dle čl. 4 odst. 3 písm. h. smlouvy ve výši 2 000,- Kč za každý byt i jen započatý den prodlení,
  - c. dle čl. 4 odst. 3 písm. i. smlouvy ve výši 2 000,- Kč za každý byt i jen započatý den prodlení.

2. V případě prodlení objednatele s úhradou řádného daňového dokladu doručeného projektantem, s výjimkou případů, které se dle smlouvy za prodlení nepovažují, má projektant právo po objednateli požadovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý byt i jen započatý den prodlení.
3. Smluvní strany se zavazují, že jakékoliv pohledávky, které jim vzniknou na základě smlouvy, nepostoupí třetí osobě.
4. Smluvní pokuty a úrok z prodlení jsou splatné do 30 dnů ode dne doručení písemného oznámení o uplatnění práva na zaplacení druhé smluvní straně.
5. Úhradou smluvní pokuty projektantem nezanikají žádné jeho povinnosti vyplývající z ujednání smlouvy utvrzených uhrazenou smluvní pokutou.
6. Objednatel je oprávněn započítat jednostranně smluvní pokutu, na niž mu vznikl vůči projektantovi nárok, proti dosud nezaplacené ceně, a to i před vznikem její splatnosti.

#### **Čl. 14**

##### **Odstoupení od smlouvy**

1. Od smlouvy lze doručením písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně odstoupit na základě zákona nebo okamžitě v případě porušení smlouvy podstatným způsobem druhou smluvní stranou za podmínek uvedených níže.
2. Smluvní strany se v souladu s ustanovení § 2002 občanského zákoníku dohodly, že za podstatné porušení smlouvy považují následující skutečnosti:
  - a. pokud předmět smlouvy nebude uskutečňován v souladu s pokyny objednatele, a v průběhu prací bude vykazovat vady, přestože na tyto skutečnosti bude projektant písemně objednatelem upozorněn a tento nezjedná okamžitou nápravu,
  - b. pokud bude projektant porušovat své povinnosti vyplývající ze smlouvy a nezjedná okamžitou nápravu ani po doručení písemného upozornění objednatele,
  - c. prodlení projektanta s předáním jednotlivých částí předmětu smlouvy dle sjednaného harmonogramu v čl. 4 odst. 3 smlouvy;
  - d. projektant se ocitne v úpadku ve smyslu ustanovení § 3 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
  - e. projektant pozbude oprávnění k činnostem, ke kterým je dle smlouvy povinen.
3. Dohodnou-li se smluvní strany na zrušení smlouvy, nebo dojde-li k zániku smlouvy na základě odstoupení, jsou smluvní strany povinny v souladu s občanským zákoníkem učinit tyto kroky:
  - a. projektant zpracuje do 10 pracovních dnů soupis všech provedených prací na předmětu smlouvy,
  - b. projektant zpracuje finanční vyčíslení provedených prací, vypracuje konečný daňový doklad a předá jej neprodleně objednateli k odsouhlasení,
  - c. projektant vyzve objednatele k dílčímu předání a převzetí rozpracovaného části předmětu smlouvy, cena bude přiměřeně upravena s přihlédnutím k možnostem jeho dalšího využití,
  - d. obě smluvní strany vypracují do 10 pracovních dnů ode dne vzájemného odsouhlasení konečného daňového dokladu seznam jim vzniklých škod, včetně jejich finančního vyčíslení a předají jej druhé smluvní straně,
  - e. smluvní strana, která porušila své smluvní povinnosti, nebo na jejíž straně leží důvod zániku smlouvy, je povinna uhradit druhé smluvní straně veškeré prokazatelné náklady a škody, které jí vznikly z důvodu zrušení smlouvy, ledaže k zániku smlouvy došlo pro okolnosti vylučující odpovědnost.
4. V případě odstoupení od smlouvy nemá projektant nárok na vrácení objednateli předaného plnění.

5. Objednatel je oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí od smlouvy v případě, že objednateli nebude udělena finanční dotace k realizaci předmětu smlouvy, nebo mu bude dotace odejmuta, nebo by některé z výdajů měly být prohlášeny za nezpůsobilé. Projektantovi v takovém případě budou uhrazeny náklady dle míry rozpracovanosti předmětu smlouvy.
6. Odstoupením od smlouvy nezaniká nárok na náhradu škody vzniklý porušením smlouvy, a rovněž nezaniká nárok na zaplacení smluvní pokuty oprávněné smluvní straně. Škodou se rozumí i to, co by případně musel objednatel vynaložit navíc nad cenu stanovenou smlouvou, pokud by identický předmět smlouvy dokončila jiná osoba.

## Čl. 15

### Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou předmětu plnění, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné nezbytné podmínky k bezchybné realizaci předmětu plnění a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení předmětu plnění potřebné. Zhotovitel se dále zavazuje provést dílo v souladu s právními předpisy a závaznými i doporučenými technickými normami.
2. Osoby podepisující smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých oprávnění k jednání za smluvní strany. Smluvní strany zároveň prohlašují, že před uzavřením smlouvy řádně splnily veškeré hmotněprávní podmínky pro platné uzavření smlouvy, vyplývající z platných a účinných právních předpisů, jakož i podmínky vyplývající z jejich platných a účinných vnitřních předpisů, a dále prohlašují, že uzavřením smlouvy nedojde k porušení jakýchkoliv jejich zákonných či smluvních povinností.
3. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, popř. bude považováno za zdánlivé, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým, přičemž dokud tak neučiní, namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Týká-li se důvod neplatnosti jen takové části právního jednání, kterou lze od jeho ostatního obsahu oddělit, je neplatnou jen tato část, lze-li předpokládat, že by k právnímu jednání došlo i bez neplatné části, rozpoznala-li by strana neplatnost včas. Stejně se postupuje, ukáže-li se některé z ustanovení smlouvy zdánlivým (nicotným).
4. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.
5. Práva vzniklá ze smlouvy nesmí projektant postoupit bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
6. Kterákoliv ze smluvních stran může namítnout neplatnost smlouvy anebo jejího dodatku z důvodu nedodržení formy kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.
7. Smluvní strany se dohodly na doručování zásilek formou doporučených dopisů s tím, že zásilka je považována za doručenou 3. den po dni jejího odeslání prostřednictvím držitele poštovní licence na adresu příslušné smluvní strany uvedenou v záhlaví smlouvy, a to i v případě, kdy ji adresát odmítne převzít nebo si ji nevyzvedne.
8. Všechny spory vyplývající ze smlouvy nebo v souvislosti s ní vzniklé se zavazují smluvní strany přednostně řešit jednáním s cílem dosáhnout vyřešení sporu dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory předány k rozhodnutí místně a věcně příslušnému soudu České republiky.

9. Pokud není ve smlouvě ujednáno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, jakož i právní vztahy z ní vyplývající nebo vznikající, občanským zákoníkem a právním řádem České republiky.
10. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o smlouvě ani projev učiněný po uzavření smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
11. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení smlouvy byly jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně stanoveno jinak. Zároveň smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
12. Smlouva je vypracována ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, přičemž dva výtisky obdrží objednatel a jeden výtisk obdrží projektant.
13. Projektant souhlasí s tím, že je povinen dle ustanovení § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. V tomto smyslu se projektant zavazuje poskytnout objednateli a dalším kontrolním orgánům v rámci kontroly dle předchozí věty potřebnou součinnost v rozsahu daném uvedeným zákonem a poskytnout přístup ke všem dokumentům souvisejícím se zadáním a realizací předmětu smlouvy, včetně dokumentů podléhajících ochraně podle zvláštních právních předpisů. Projektant souhlasí s tím, že obdobnou povinností je povinen smluvně zavázat své případné subdodavatele.
14. Projektant je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejích případných dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu smlouvy po dobu alespoň deseti let ode dne nabytí účinnosti smlouvy. Po tuto dobu je projektant povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním smlouvy.
15. Seznam smluvních dokumentů v pořadí, v jakém jsou seřazeny podle důležitosti:
  - a. tato smlouva,
  - b. zadávací podmínky zadávacího řízení, na jehož základě je tato smlouva uzavřena,
  - c. nabídka projektanta.V případě, že si tyto dokumenty protirečí, platí vždy znění dokumentu vyšší důležitosti.
16. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, resp. jejich zástupci, přičemž platí datum posledního podpisu.
17. Zhotovitel se zavazuje v souladu s § 105 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, že objednateli předloží seznam poddodavatelů podílejících se na plnění předmětu této smlouvy, pokud jsou zhotoviteli známí.
18. Nedílnou součástí smlouvy jsou následující přílohy:
  - a. Příloha č. 1 – investiční záměr s názvem „UK – FF - Rekonstrukce a dostavba objektů Opletalova 47 a 49 – přípravné a projektové práce”, id. č. EDS 133D21E000030, včetně příloh,
  - b. Příloha č. 2 – Projektové zadání - soutěžní podmínky vč. příloh a soutěžní návrh
  - c. Příloha č. 3 – Specifikace zpracování výkresové dokumentace (systém EFA pro pasportizaci budov Univerzity Karlovy v Praze),
  - d. Příloha č. 4 – složení projektového týmu,
  - e. Příloha č. 5 – platební kalendář,

f. Příloha č. 6 – Stavebně - technický průzkum (zprac. [redacted] 2016)

g. Příloha č. 7 - Stavebně - historický průzkum (zprac. [redacted] 2016)

Přílohy č. 1, 2, 3, 6 a 7 jsou součástí smlouvy v digitální podobě (na CD), přílohy č. 4 a 5 jsou součástí smlouvy v tištěné podobě.

19. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a její autentičnost stvrzují svými podpisy.

V Praze dne 21. dubna 2017

Za objednatele:

[redacted]  
.....

doc. Mirjam Friedová, Ph.D., děkanka

Za projektanta:

[redacted]  
.....

Ing. arch. Václav Škarda

Příloha č. 4

Složení projektového týmu

**Generální projektant**

Ing. arch. Václav Škarda [REDACTED]

**Hlavní architekt projektu**

Ing. arch. Václav Škarda [REDACTED]

**Hlavní inženýr projektu**

[REDACTED]

**Architektonicko - stavební část**

Ing. arch. Václav Škarda  
[REDACTED]

**Stavební část, koordinace**

m3m s.r.o.  
[REDACTED]

**PBŘS**

[REDACTED]

**Osvětlení/oslunění/zastínění**

[REDACTED]

Dalea v.o.s.  
[REDACTED]

**Akustická studie**

Akustika Praha s.r.o.  
[REDACTED]

**Prostorová akustika**

Aveton s.r.o.  
[REDACTED]

**Statika**

Němec Polák spol. s r.o.  
[REDACTED]



**TZB - UT, VZT, CHL, MaR, SOZ, ZTI, PENB**

TechOrg s.r.o.

[REDACTED]

**Elektroinstalace – slaboproud a silnoproud**

AZ elektroprojekce s.r.o.

[REDACTED]

**Dopravní řešení**

Dopravně inženýrská kancelář s.r.o.

[REDACTED]

**ZOV**

[REDACTED]

**Ochrana proti bludným proudům**

Jeku s.r.o.

[REDACTED]

**Gastrotechnologie**

Viewegh gastro team s.r.o.

[REDACTED]

**Sadové úpravy**

[REDACTED]

**Restaurátorský záměr**

[REDACTED]

**Rozpočet**

Edifice spol. s r.o.

Jednotlivé části předmětu smlouvy - čl. 2, odst. 2	Stručný popis	maximální nabídková cena Kč bez DPH	hrazeno z	nabídková cena za fázi celkem cena Kč bez DPH	Podíl z ceny za danou část plnění předmětu smlouvy	termíny předávání jednotlivých částí	finanční objem - fakturace Kč bez DPH	DPH	finanční objem - fakturace Kč vč. DPH
a. návrh stavby (NS) – dopracování soutěžního návrhu	dopracování soutěžního návrhu	2 352 000	FRM	2 352 000	100%	30.6.2017	2 352 000	493920	2 845 920
b. dokumentace k územnímu řízení (DÚR)	vč. inženýrské činnosti (IČ)	5 272 100	FRM	5 272 100	70% - zprac. dokumentace a podání žádosti (včetně získání stanovisek dotčených orgánů)	15.2.2018	3 690 470	774998,7	4 465 469
					30% - získání územního rozhodnutí	30.5.2018	1 581 630	332142,3	1 913 772
c. dokumentace pro stavební povolení (DSP)	vč. inženýrské činnosti (IČ)	7 381 000	SD	7 381 000	70% - zprac. dokumentace a podání žádosti (včetně získání stanovisek dotčených orgánů)	15.9.2018	5 166 700	1085007	6 251 707
					30% - po získání stavebního povolení		2 214 300	465003	2 679 303
d. dokumentace pro provedení stavby (DPS)	vč. dokumentace interiérů a informačního systému budovy	8 435 700	SD	8 435 700	100%	30.6.2019	8 435 700	1771497	10 207 197
e. dokumentace pro výběr zhotovitele (DVD)	vč. položkového soupisu prací s výkazem výměr – (oceněného a neoceněného) a harmonogramu realizace stavby	2 108 800	SD	2 108 800	100%	31.8.2019	2 108 800	442848	2 551 648
<b>PROJEKTOVÁ PŘÍPRAVA CELKEM</b>		<b>25 549 600</b>		<b>25 549 600</b>			<b>25 549 600</b>	<b>5 365 416</b>	<b>30 915 016</b>
<b>AUTORSKÝ DOZOR (AD)</b>	vč. spolupráce při výběru dodavatele stavby a spolupráce po dokončení	<b>1 757 400</b>		<b>1 350 400</b>	čtvrtletní dílčí daňové doklady ve výši maximálně poměrné části ceny odpovídající počtu čtvrtletí celkové doby provádění stavby upřesněno bude dle harmonogramu stavby	upřesněno bude dle harmonogramu stavby; předpokládáné zahájení r.2020	<b>1 350 400</b>	<b>283584</b>	<b>1 633 984</b>
<b>CELKEM</b>		<b>27 307 000</b>		<b>26 900 000</b>			<b>26 900 000</b>	<b>5 649 000</b>	<b>32 549 000</b>

\* Žlutě podbarvené vyplní uchazeč dle návrhu SOD

Šedě podbarvenou tabulku uchazeč nevyplňuje

finanční objem - fakturace v roce celkem					Kč bez DPH	DPH	Kč vč. DPH
2016							
2017		2 352 000	FRM	2 352 000	2 352 000	493 920	2 845 920
2018		5 272 100	FRM	5 272 100	5 272 100	1 107 141	6 379 241
2018		7 381 000	SD	7 381 000	7 381 000	1 550 010	8 931 010
2019		10 544 500	SD	10 544 500	10 544 500	2 214 345	12 758 845