

**Dohoda o vzájemném vyrovnání práv a závazků
vyplývajících ze Smlouvy o dílo č. 4521/SOD/21/231 ze dne 1. 11. 2021
(dále jen „Dohoda“)**

podle ustanovení § 1981 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. Smluvní strany

- 1.1. Objednatel:** **Městská část Praha 5**
se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov
zastoupená: [redacted] starostou
IČO: 000 63 631
DIČ: CZ00063631
bankovní spojení: [redacted]
č. účtu: [redacted]
zastoupený obchodní společností:
CENTRA a. s.
se sídlem: 150 00 Praha 5, Na Zatlance 1350/13
IČO: 186 28 966
DIČ: CZ18628966
zapsána: v OR vedeném MS v Praze, oddíl B, vložka 9490
zastoupená: [redacted] na základě plné moci
(dále jen „objednatel“)

a

- 1.2. Zhotovitel:** **AVK Stav, s.r.o.**
se sídlem: Sokolovská 366/84, 186 00, Praha 8
zastoupená: [redacted] jednatelkou
IČ: 24787159
DIČ: CZ24787159
bankovní spojení: [redacted]
č. účtu: [redacted]
zapsán v Obchodním rejstříku vedeném MS v Praze, oddíl C, vložka 174203
(dále jen „zhotovitel“)

1.3. Osoby oprávněné jednat:

1.3.1. Za objednatele:

- ve věcech smluvních: [redacted] ředitel divize správy nemovitostí, tel.: [redacted]
e-mail: [redacted]
ve věcech technických: [redacted] manažer správy nemovitostí, tel.: [redacted]
e-mail: [redacted]
technický dozor investora: Divize inženýringu CENTRA a.s., zastoupená [redacted]
[redacted] ředitelem divize, tel.: [redacted] e-mail:
[redacted]

1.3.2. Za zhotovitele:

- ve věcech smluvních a technických: [redacted]

2. Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely dne 1. 11. 2021 smlouvu o dílo č. 4521/SOD/21/231, na základě které se zhotovitel zavázal provést za podmínek stanovených ve smlouvě dílo „**Stavební úpravy**“

bytové jednotky č. 8 a č. 13 v domě Švédská 107/39, Praha 5“ (dále jen „Smlouva“) a objednatel se zavázal za to zaplatit sjednanou cenu bez DPH ve výši 2.796.096,- Kč (slovy: dva miliony sedm set devadesát šest tisíc devadesát šest korun českých), z toho opravy 2.134.298,- Kč, investice 661.798,- Kč.

Dokončené dílo dle Smlouvy bylo ze strany zhotovitele objednateli předáno:

Byt č.8 dne 7.6.2022.

Byt č.13 dne 15.3.2022

Před uzavřením této dohody bylo zhotoviteli proplacena částka ve výši 2.169.900,- Kč.

opravy 1.710.441,- Kč bez DPH

investice 459.459,- Kč bez DPH

2.1. Smluvní strany dále shodně uvádí, že před dokončením díla došlo na základě objektivních, dodatečně zjištěných skutečností došlo ke změnám díla, majícím vliv na celkovou cenu díla, které se projeví ve změně sjednaného rozsahu díla, a to z následujících důvodů:

- Změny projektu a s tím související změny materiálů byt č.8:

- a) změna dělicí příčky mezi místnostmi 208.1 a 208.7
- b) úprava okenního křídla v místnosti 208.8 bytu č.7.
- c) změna sprchové zástěny
- d) změna vyvločkování komínového průduchu
- e) změna odvětrání kuchyně 208.4 (digestoř s filtrem)
- f) změna elektroinstalace – svítidel a rozvaděče

- Změny projektu a s tím související změny materiálů byt č.13:

- a) změna skladby podlahy v místnosti 213.1
- b) oprava okenních parapetů
- c) změna sprchového koutu
- d) změna elektroinstalace – svítidel a rozvaděče

Smluvní strany se v souladu s ust. čl. 6.6. odst. 6.6.5. Smlouvy ve spojení s čl. 11 odst. 11.2. Smlouvy dohodly na změně rozsahu díla.

Změna rozsahu je detailně specifikována v příloze č. 1 této dohody.

2.2. Na základě skutečností uvedených v odst. 2.1. tohoto článku této Dohody, změně rozsahu díla, dokončení díla jeho předání objednateli se smluvní strany dohodly na uzavření dohody o vzájemném vyrovnání práv a závazků níže uvedeného obsahu.

2.3. Smluvní strany dále shodně uvádějí, že se dohodly na změně termínu dokončení díla do 7.6.2022 z důvodu výpadku pracovníků v důsledku zahájení válečných operací vůči Ukrajině, změně projektu, nedostatku stavebních materiálů na trhu.

3. Předmět Dohody

3.1. Smluvní strany se z důvodů uvedených v čl. 2.1. této Dohody dohodly na následujících změnách smlouvy

3.2. Celková konečná cena za řádně provedené a předané dílo dle Smlouvy, stanovená ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodou smluvních stran, činí: celkem bez DPH **2.762.910,- Kč** (slovy: dva miliony sedm set šedesát dva tisíce devět set deset korun českých), opravy 2.135.827,- Kč bez DPH, investice 627.083,- Kč bez DPH

		SOD	MP	VP	NOVÁ CENA
byt č.8	opravy	1 238 186,00	-41 179,00	45 100,00	1 242 107,00
	investice	284 876,00	-51 769,00	10 302,00	243 409,00
	celkem	1 523 062,00	-92 948,00	55 402,00	1 485 516,00
byt č.13	opravy	896 112,00	-29 135,00	26 743,00	893 720,00
	investice	376 922,00	-23 112,00	29 864,00	383 674,00
	celkem	1 273 034,00	-52 247,00	56 607,00	1 277 394,00

Původní celková cena díla dle odst. 2. této Dohody byla tedy snížena o **33.186,- Kč** bez DPH z toho:

opravy 1.529,- Kč bez DPH
investice -34.715,- Kč bez DPH

- 3.3.** Vzhledem k tomu, že objednatel před uzavřením této dohody proplatil zhotoviteli na ceně díla částku v odst. 2, uhradí objednatel zhotoviteli po uzavření této dohody zbývající část ve výši **593.010,- Kč bez DPH** (opravy 425.386,- Kč; investice 167.624,- Kč) a to na základě faktury vystavené zhotovitelem.
- 3.4.** Smluvní strany tímto shodně prohlašují, že veškerá jejich vzájemná práva, povinnosti, případné jiné právní a finanční nároky vyplývající ze Smlouvy, jsou podpisem této Dohody a úhradou částky dle odst. 3.3. této Dohody zcela vypořádány a žádná ze smluvních stran nebude vůči druhé smluvní straně uplatňovat žádné sankce ani náhradu škody.

4. Závěrečná ustanovení

- 4.1.** Tato Dohoda je vyhotovena v pěti stejnopisech, čtyři z nich obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Všechny stejnopisy mají hodnotu originálu.
- 4.2.** Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je nezbytné její uveřejnění v Registru smluv podle § 5 odst. 2) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně nejpozději však ve lhůtě do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že uveřejnění osobních údajů ve smlouvě uveřejněné v Registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1) písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 4.3.** Tato Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění Dohody v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.4.** Smluvní strany prohlašují, že si tuto Dohodu přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
- 4.5.** Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této Dohody je nezbytné její uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.6.** Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části č. 40/1148/2022 ze dne 19.9.2022.

Přílohy:

1. *Změnový položkový rozpočet*

V Praze dne

V Praze dne

.....
za objednatele:

CENTRA a. s.

██████████
na základě plné moci

.....
za zhotovitele:

AVK Stav, s.r.o.

██████████
jednatelka