



## Nájemní smlouva – Mobilní výdejní místo

Tato Nájemní smlouva o mobilním místě vyzvednutí („**Smlouva**“) je přijata a uzavřena v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku mezi:

### **IKEA Česká republika, s.r.o.,**

se sídlem Skandinávská 131/1, Třebonice, 155 00 Praha 5,  
zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, sp. zn. C 94828,  
IČ: 27081052, DIČ: CZ27081052,  
zastoupena panem [REDACTED] jednatel, a [REDACTED]  
(dále jen „**nájemce**“)

a

### **Město Vsetín,**

se sídlem Svárov 1080, Vsetín, PSČ 755 01,  
IČ: 00304450, DIČ: CZ00304450,  
zastoupené Mgr. Ing. Jiřím Růžičkou, starostou města  
(dále jen „**pronajímatel**“)

## **1. ZÁKLADNÍ INFORMACE**

- 1.1 Nájemce je členem skupiny Ingka Group, která provozuje obchody IKEA a zajišťuje online prodeje produktů IKEA v České republice.
- 1.2 Nájemce má zájem poskytovat různorodé možnosti dopravy zboží k zákazníkům a přeje si vytvořit mobilní výdejní místo, kde si budou její zákazníci moci vyzvednout zakoupené zboží IKEA.
- 1.3 Pronajímatel je schopný poskytnout přístup na místo, které je vhodné pro ustanovení výdejního místa, kde může nájemce nebo její určení poskytovatelé dopravy dodávat produkty IKEA svým zákazníkům.
- 1.4 Nyní tedy, po zvážení vzájemných slibů a dalším dobrém a hodnotném zvážení, strany tímto vyslovují souhlas se smluvními podmínkami vytyčenými v této Smlouvě.


## **2. UMOŽNĚNÍ PŘÍSTUPU K VÝDEJNÍMU MÍSTU**

- 2.1 Pronajímatel prohlašuje, že je právoplatným majitelem pozemku p. č. 6617, k.ú. Vsetín, umístěného na 49.3255778N, 17.9981978E
- 2.2 Pronajímatel umožňuje nájemci, včetně jejích poskytovatelů dopravních služeb („PDS“), využívat část pozemku p. č. 6617, k.ú. Vsetín (6 parkovacích míst), jenž je vyznačen v Příloze č. 3, která je nedílnou součástí této Smlouvy.
- 2.3 Účelem Výdejního místa je dodání a vyzvednutí produktů nájemce jejími zákazníky. Výdejní místo bude pro nájemce a jeho poskytovatele dopravních služeb k dispozici v dnech čtvrtek a neděle od 09:00 do 10:00. V případě změny závozných časů by se

pronajímatel i nájemce společně dohodli na úpravě, kterou by si odsouhlasili formou e-mailu.

- 2.4 Výdejní místo bude označeno m. j. doplňkovou značkou s uvedením výdejních dnů a hodin. Doplňková značka bude zhotovena Technickými službami města Vsetín, p.o., které zajistí i její umístění. Doplňková značka vč. montáže a demontáže půjde k tíži nájemce a bude splatná na základě faktury vystavené Technickými službami města Vsetín, p.o. V případě ukončení této dohody je nájemce povinen odstranit doplňkovou značku výdejního místa nejpozději ke dni zániku této Smlouvy.

### 3. NÁJEMNÉ, FAKTURY A PLATBA

- 3.1 Nájemce zaplatí nájemné za využití Výdejního místa ve výši 500 Kč bez DPH za jeden den užívání vždy na konci čtvrtletí. Faktury budou vystavovány na konci čtvrtletí na základě přehledu využití ze strany nájemce, který bude tvořit přílohu faktury. Přehled využití bude ze strany nájemce zasílán na email:  Platba jakékoli faktury bude provedena do třiceti (30) dnů od data vystavení faktury.
- 3.2 Smluvní strany se dohodly na dílčím plnění ve smyslu § 21 odst. 7 ZDPH k poslednímu dni kalendářního čtvrtletí. K tomuto datu bude dodavatelem vystaven daňový doklad.
- 3.3 V případě, že faktura – daňový doklad – nebude obsahovat všechny náležitosti stanovené platnými předpisy podle platného zákona o dani z přidané hodnoty, je nájemce oprávněn vrátit ji pronajímateli na doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury nájemci.
- 3.4 V případě, že se nájemce dostane do prodlení se zaplacením nájemného, zavazuje se uhradit úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 3.5 Smluvní strany se dle § 630 odst. 1 občanského zákoníku dohodly na tom, že promlčecí doba pohledávek pronajímatele a nájemce vzniklých z titulu nájmu založeného touto smlouvou či z titulu užívání předmětu nájmu bez právního důvodu je v trvání deseti let ode dne, mohlo být právo na zaplacení pohledávky uplatněno poprvé.

### 4. DOBA PLATNOSTI A UKONČENÍ SMLOUVY

- 4.1 Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 01.10.2022<sup>\*</sup>. Každá ze smluvních stran bude mít právo kdykoliv, a pro své pohodlí pomocí písemného oznámení podaného 1 měsíc předem, Smlouvu vypovědět.
- 4.2 Smluvní strany se rovněž dohodly, že pokud poruší povinnosti z této smlouvy vyplývající zvláště závažným způsobem, má pronajímatel právo nájem vypovědět bez výpovědní doby. Za porušení povinnosti z této smlouvy vyplývající zvláště závažným způsobem se pro účely této smlouvy rozumí zejména, pokud:
- nájemce přenechá předmět nájmu do užívání třetí osobě bez písemného souhlasu pronajímatele,
  - předmět nájmu bude využit k jiným účelům, než je sjednáno touto smlouvou,
  - nájemce neuhradí nájemné ani v náhradním termínu,
- Právní účinky výpovědi bez výpovědní doby nastávají dnem doručení
- 4.3 Ukončení smlouvy nezbavuje smluvní strany jejich dříve nevyřízených a nesplněných závazků ani jejich odpovědnosti vůči protistraně.

KOPRAVIL DNE 17.10.2022

## 5. OBCHODNÍ ETIKA NÁJEMCE A POŽADAVKY IWAY NA ÚROVNI MUST

- 5.1 Nájemce tímto stvrzuje, že si přečetl a pochopil Přílohu č. 1 (Obchodní etika) a že bude dodržovat smluvní podmínky v něm stanovené. Porušení Obchodní etiky ze strany nájemce bude vždy považováno za porušení závažné a bude pronajímatele opravňovat k okamžitému vypovězení Smlouvy.
- 5.2 Nájemce tímto stvrzuje, že si přečetl a pochopil Přílohu č. 2 ( IWAY Standard General Section) a že bude dodržovat smluvní podmínky IWAY na úrovni MUST v něm stanovené. Porušení IWAY MUST standardů ze strany nájemce bude vždy považováno za porušení závažné a bude pronajímatele opravňovat k okamžitému vypovězení Smlouvy.

## 6. DŮVĚRNOST A NEZVEŘEJŇOVÁNÍ

- 6.1 Ani jedna ze smluvních stran nesmí nikomu vyrazit jakékoli informace nebo dokumentaci týkající se druhé strany nebo této Smlouvy či její existence, s výjimkou případů, kdy; (i) bude mít písemný souhlas druhé strany; (ii) je to výslovně dovoleno samotnou Smlouvou; (iii) informace přijímá člen firemního orgánu, zaměstnanec, právní poradce či auditor pracující pro smluvní stranu – či některý z jejích přidružených subjektů; (iv) je nutné v určitém rozsahu informace prozradit v souvislosti se soudním řízením týkajícím se Smlouvy nebo (v) jsou vyrazované informace již veřejně přístupné. Tímto ustanovením však není dotčena povinnost pronajímatele poskytovat informace dle příslušných právních předpisů (zejména zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění).
- 6.2 Pronajímatel, jeho zaměstnanci ani žádná další třetí strana nesmí využít svého vztahu s nájemcem nebo existenci této Smlouvy pro účely marketingu či financování ani jako referenci ve firemních prezentacích či v tiskových prohlášeních ani jakýmkoli jiným způsobem (ani na internetu, ani žádným jiným způsobem sdělovat veřejnosti) využít či zveřejnit jména výrobků či firem, ochranné známky, servisní značky, loga či další rozlišující znaky nájemce či franšízora konceptu IKEA.
- 6.3 Bez ohledu na Ustanovení 7.2 se mohou smluvní strany dohodnout na tom, že existence výdejního místa IKEA bude komunikována pronajímatelem v jeho marketingových kanálech, a to jak online, tak i na místě samém či kolem něj. Jakákoli taková komunikace musí být před publikací schválena nájemcem.

## 7. ROZHODNÉ PRÁVO A ŘEŠENÍ SPORŮ

- 7.1 Smlouva se bude řídit i vykládat v souladu s platnými českými zákony bez ohledu na její ustanovení o kolizi právních předpisů.
- 7.2 Smluvní strany souhlasí s výhradní jurisdikcí českých soudů nad jakýmkoli tvrzením či problémem, který v souvislosti s Smlouvou může vyvstat. Smluvní strany se podle § 89a o.s.ř. dohodly, že spory z titulu právního vztahu založeného touto Smlouvou, které se nepodařilo odstranit vzájemným jednáním, předloží k rozhodnutí výlučně místně příslušnému soudu podle sídla pronajímatele.

## 8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 8.1 Nájemce bere na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále „registr smluv“). Nájemce souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním

celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech jednání a okolností s jejím uzavřením souvisejících. Tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb.

- 8.2 Smlouva je platná podpisem obou smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb.
- 8.3 Pronajímatel potvrzuje že tato Smlouvu byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a byly splněny podmínky pro její platné uzavření stanovené tímto zákonem (§ 41 citovaného zákona). Záměr pronajmout předmětnou část pozemku – pro využití Výdejního místa byl řádně zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Vsetín v době od 02.09.2022 do 20.09.2022. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Vsetín č. 34/98/RM/2022 ze dne 22.08.2022.
- 8.4 Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou provedeních, z nichž každé má platnost originálu, přičemž každá ze stran obdrží po jednom.

Místo:  
Datum:

Místo: Vsetín  
Datum: 19. 10. 2022

**Město Vsetín**