

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 80/2012 Sb., Občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

SMLUVNÍ STRANY

Společnost: Palis Plzeň spol. s r.o.
Se sídlem: Kokořov 24, 330 11 Třemošná
Zastoupena: Jaromírem Eismanem, prokuristou
Zápis v OR: Spisová značka C 688, vedená u Krajského soudu v Plzni
IČO: 40522521
DIČ: CZ40522521
Bankovní spojení: 237614131/0300
(dále jen „prodávající“)

a

Společnost: Mateřská škola Zdravíčko, Ústí nad Labem, Malátova 12,
příspěvková organizace
Se sídlem: Malátova 12, Ústí nad Labem 400 11
Zastoupena: Mgr. Reginou Krausovou, ředitelkou mateřské školy
IČO: 70229422
DIČ: Neplátce DPH
(dále jen „kupující“)

Tato smlouva je uzavřena na základě nabídky prodávajícího učiněné v poptávkovém řízení na dodávky s názvem „Přírodní zahrada Malátova – MŠ Zdravíčko“.

I.

Předmět smlouvy

- 1) Touto smlouvou se prodávající zavazuje dodat za podmínek v ní sjednaných kupujícímu nové a neopotřebované položky do zahrady dle specifikace uvedené v příloze č. 1 této smlouvy, která vychází z nabídky prodávajícího a tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále také jako „zboží“).
- 2) Součástí dodávky zboží je rovněž dodání veškerého příslušenství, doprava včetně pojištění, instalace, montáž, uvedení do provozu a protokol o vstupní kontrole, jakož i veškeré další náležitosti, které jsou potřebné k plnění této smlouvy.

3) Součástí dodávky zboží jsou i veškeré doklady požadované právními předpisy k používání předmětu plnění. Prodávající se zavazuje touto smlouvou převést veškerá vlastnická práva ke zboží na kupujícího předávacím protokolem. Prodávající prohlašuje, že předmět plnění splňuje veškeré podmínky stanovené právními předpisy k používání předmětu plnění, a že kupujícímu předá veškeré doklady potřebné k provozování předmětu plnění, za což kupujícímu ručí.

II.

Kupní cena a platební podmínky

- 1) Kupující se touto smlouvou zavazuje zboží převzít a zaplatit za něj sjednanou kupní cenu způsobem a v termínu stanoveném touto smlouvou.
- 2) Celková kupní cena za zboží a služby definované v článku I. této smlouvy činí 416 930,- Kč bez DPH; DPH samostatně 87 555,30 Kč, cena včetně DPH 504 485,30 Kč.
- 3) Kupní cena dle bodu 2 tohoto článku je stanovena jako konečná a zahrnuje kompletní dodávku zboží včetně souvisejících služeb tak, jak je vymezena touto smlouvou a jejími přílohami. V této ceně jsou dále zahrnuty i veškeré další činnosti v této smlouvě a přílohách nevyjmenované, které jsou potřebné k realizaci této smlouvy, a o kterých prodávající vzhledem k výkonu své podnikatelské činnosti, jakož i odborným znalostem musel vědět.
- 4) Prodávající prohlašuje, že se předem seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které by mohly mít jakýkoliv vliv na stanovení kupní ceny. Cena dle bodu 2 tohoto článku je cena nejvýše přípustná, obsahující veškeré náklady a zisk prodávajícího nezbytné k řádnému a včasnému dodání předmětu smlouvy.
- 5) Kupní cena bude uhrazena po oboustranné signaci předávacího protokolu dle čl. III odst. 6 této smlouvy a na základě prodávajícím následně vystavené faktury. Splatnost daňového dokladu činí 30 dní ode dne doručení dokladu kupujícímu.
- 6) Faktura musí obsahovat náležitosti dané zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Každá faktura musí být označena názvem projektu: „Přírodní zahrada Malátova“. Součástí faktury bude písemný předávací protokol ve smyslu čl. III odst. 6 této smlouvy potvrzený osobami oprávněnými jednat za kupujícího a prodávajícího. V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti, objednatel je oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.
- 7) Platby budou probíhat výhradně bezhotovostně v Kč a rovněž i veškeré cenové údaje budou v Kč.
- 8) Faktura se pro účely této smlouvy považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu kupujícího.
- 9) Kupní cenu dle bodu 2 tohoto článku lze překročit pouze za podmínek změny právních předpisů upravujících sazbu DPH pro zboží, které je předmětem této smlouvy.



10) Prodávající není oprávněn postoupit pohledávky týkající se předmětu smlouvy bez předchozího písemného souhlasu kupujícího.

III.

Místo a doba plnění a dodací podmínky

- 1) Místem plnění, tj. místem dodání zboží je Malátova 12, Ústí nad Labem 400 11.
- 2) Prodávající se zavazuje splnit dodávku a zboží dodat, nainstalovat, uvést do provozu, zaškolit obsluhu kupujícího a zboží včetně příslušné dokumentace protokolárně předat kupujícímu do užívání nejpozději do 15.12.2022.
- 3) Dodávka se považuje podle této smlouvy za splněnou, pokud zboží bylo:
 - a) řádně předáno kupujícímu včetně příslušné dokumentace, bez těchto dokumentů nelze předmět dané dodávky řádně předat kupujícímu a závazek prodávajícího nebude splněn,
 - b) instalováno a uvedeno do provozu,
 - c) protokolárně převzato kupujícím v místě jeho sídla formou zápisu o předání a převzetí předmětu plnění (viz bod 6 tohoto článku), který podepíše oprávnění zástupci obou smluvních stran.
Pro tyto účely jsou oprávněnými zástupci smluvních stran určeny tyto osoby:
Za Kupujícího: *Mgr. Krausová Regina, ředitelka mateřské školy*
Za Prodávajícího: *Jaromír Eisman, prokurista*
- 4) Za účelem řádného předání předmětu této smlouvy bude vyhotoven zápis o předání a převzetí (též jako předávací protokol), který bude obsahovat minimálně níže uvedené náležitosti:
 - a) označení dodacího listu – zápisu o předání a převzetí,
 - b) název a sídlo prodávajícího a kupujícího,
 - c) označení kupní smlouvy,
 - d) označení dodaného zboží a služeb, včetně výrobního čísla,
 - e) datum dodání, instalace a zaškolení personálu,
 - f) stav zboží a služeb v okamžiku jeho předání a převzetí,
 - g) seznam předaných dokladů,
 - h) seznam zaškolených osob.Kupující není povinen převzít předmět této smlouvy vykazující vady.
- 5) Nebezpečí škody na předmětu smlouvy, tj. na předmětu dodávky nese prodávající v plném rozsahu až do okamžiku protokolárního předání.
- 6) Prodávající je povinen nahradit v plné výši škodu způsobenou dodávaným zbožím.
- 7) Prodávající je dále povinen nahradit v plné výši škodu, která vznikne v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností (vč. prevenčních) a závazků prodávajícího dle této smlouvy, a která nespadá do působnosti předchozího bodu.

IV.

Odpovědnost za vady, záruka za jakost

- 1) Prodávající přejímá níže uvedenou záruku za jakost předmětu plnění dodaného podle této smlouvy. Záruční doba na celý předmět plnění činí 24 měsíců ode dne předání a převzetí předmětu plnění dle čl. I této smlouvy.
- 2) Souhrn prací na odstraňování závad v záruční době celého předmětu plnění pokrývá veškeré náklady na náhradní díly, cestovné a práci servisních techniků; dostupnost servisního technika bude v běžnou pracovní dobu v pracovním týdnu.
- 3) Záruka je vázaná na preventivní a odborné technické kontroly. Jedná se zejména o preventivní prohlídky v rozsahu stanoveném výrobcem, nejméně dvakrát ročně a hlavní roční odbornou technickou kontrolu (vždy v listopadu odpovídajícího roku).
- 4) Na záruční opravy nastoupí prodávající v místě plnění a to do 14 dnů od nahlášení závady kupujícím, které musí být provedeno písemnou formou (dopisem, faxem) na tuto adresu, faxové číslo nebo elektronickou adresu prodávajícího: hriste@palis.cz
- 5) Prodávající se zavazuje odstranit vady v záruční době maximálně do 30 dnů od nastoupení k jejich odstranění. Po zjištění závady tato lhůta může být prodloužena po vzájemné dohodě.
- 6) Záruka se nevztahuje na opotřebení věci způsobené jejím obvyklým užíváním a na vady způsobené zaviněným jednáním kupujícího anebo způsobené vyšší mocí.
- 7) Prodávající je povinen vadu odstranit i v případě, že reklamaci považuje za neoprávněnou. V případě, že neoprávněnost reklamace bude soudem zpětně pravomocně zjištěna, kupující nahradí prodávajícímu veškeré náklady vynaložené na odstranění neoprávněné reklamované vady a výlohy prodávajícího na soudní spor.
- 8) Kupující má právo, nezapočte-li prodávající s odstraňováním vady ve lhůtě dle bodu 4 tohoto článku nebo pokud prodávající neodstraní tyto vady ve lhůtách určených dle bodu 5 toho článku, využít služeb jiného opravce, a to na náklady prodávajícího.

V.

Smluvní pokuta a úrok z prodlení

- 1) Smluvními stranami bylo ujednáno, že pokud bude kupující v prodlení s úhradou kupní ceny sjednané v čl. II. bod 2) této smlouvy, je kupující povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky, za každý, byť započatý den prodlení.
- 2) Pokud bude prodávající v prodlení s plněním podle této smlouvy, je povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu:
 - a) ve výši 0,5 % z celkové kupní ceny zboží v Kč včetně DPH, a to za každý, byť započatý den prodlení s dodáním předmětu plnění dle článku III. bod 2) této smlouvy,
 - b) ve výši 1.000, - Kč, a to za každý, byť započatý den prodlení s termínem nastoupení k odstraňování vad v záruční době dle článku IV., bod 4) této smlouvy,

c) ve výši 1.000, - Kč, a to za každý, byť započatý den, o který bude překročena lhůta k odstranění vady od nastoupení k jejich odstranění dle článku IV., bod 5) této smlouvy.

- 3) Uplatněním smluvní pokuty není dotčen nárok ani jedné ze stran na náhradu škody vzniklé v důsledku porušení smluvních povinností druhé strany, a to v celé její výši.

VI.

Odstoupení od smlouvy

- 1) Od této smlouvy může smluvní strana dotčená porušením povinnosti jednostranně odstoupit pro podstatné porušení této smlouvy, přičemž za podstatné porušení této smlouvy se zejména považuje:
- a) na straně kupujícího neplnění čl. II. této smlouvy ve lhůtě delší 21 dní po dni splatnosti příslušné faktury,
 - b) na straně prodávajícího, jestliže nedodá řádně a včas předmět plnění dle této smlouvy, pokud nezjednal nápravu, přestože byl kupujícím na neplnění této smlouvy písemně upozorněn; bude-li z chování prodávajícího zřejmé, že svoje závazky nesplní v termínu dle čl. III. bod 2 této smlouvy,
- 2) Smluvní strana porušením povinností dotčená je povinna odstoupení od smlouvy písemně oznámit druhé smluvní straně. Odstoupení nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně.
- 3) Smluvní straně porušením povinností dotčené náleží náhrada všech prokazatelných škod způsobené odstoupením od smlouvy.

VII.

Ostatní ujednání

- 1) Smluvními stranami bylo ujednáno, že veškeré informace, jež si navzájem poskytnou, jsou označeny jako důvěrné a žádná ze smluvních stran není oprávněna je poskytnout třetí osobě ani použít v rozporu s jejich účelem pro své potřeby.
- 2) Kupující se zavazuje umožnit přístup určeným pracovníkům prodávajícího do prostoru svého objektu za účelem splnění této smlouvy a provedení montáže předmětu plnění a dále pak za účelem následných oprav a servisních prací.
- 3) Právní vztahy touto smlouvou neupravené, jakož i právní poměry z ní vznikající a vyplývající, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími právními předpisy České republiky.
- 4) Ujednává se, že případné spory vzniklé z této smlouvy budou účastníci řešit především vzájemnou dohodou. Pro řízení o případných sporných nárocích se ujednává příslušnost soudů. Rozhodným právem je právo České republiky.
- 5) Prodávající souhlasí se zveřejněním textu této smlouvy, včetně jejích příloh, případných změn a dodatků a dále se zveřejněním skutečně uhrazené ceny plnění na profilu zadavatele ve smyslu ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.



- 6) Prodávající bere na vědomí, že dle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve znění pozdějších předpisů je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 7) Prodávající je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2033. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji žadatel / příjemce použít.
- 8) Prodávající je povinen minimálně do konce roku 2033 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (SFŽP, MZe, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- 9) Kupující poskytne zdarma k dispozici zdroje elektrické energie a vody a přístup na sociální zařízení. Zajistí také přístup pro techniku až k místu osazení objednaného zboží.

VIII.

Závěrečná ustanovení

- 1) Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze dohodou smluvních stran, a to formou písemně číslovaných dodatků.
- 2) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, a že byla ujednána po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
- 3) Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden.
- 4) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami nebo uveřejněním v registru smluv dle platných předpisů.
- 5) Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
příloha č.1 – Specifikace předmětu plnění.
Příloha č.2 – Servisní smlouva.
- 6) Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah této smlouvy včetně jejích příloh, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, že si smlouvu před podpisem přečetly a s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí. Příloha č. 3 – Servisní smlouva

V Ústí nad Labem dne: 13. 10. 2022
Mgr. Regina Krausová, ředitelka mateřské školy

V Kokořově, dne: 13.10.2022
Jaromír Eisman

Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podpisující:	Mgr. Regina Krausová
Organizace, OJ:	102
Seriové č. cert.:	22666739
Vydavatel cert.:	PostSignum Qualified CA 4
Datum a čas:	13.10.2022 14:33:30

PALIS PLZEŇ, s.r.o.
KOKOŘOV 24
330 11 Třemošná
Tl. 377 915 317, Fax: 377 915 306
IČO: 405 22 521 DIČ: CZ4052252