

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
„Revitalizace areálu bývalých kasáren Čtyři Dvory – ZTV 1. etapa – změna č. 4“

číslo smlouvy objednatele: 2022001962  
číslo smlouvy zhotovitele: 2022 23/1480 20  
číslo veřejné zakázky: 112/2022/016

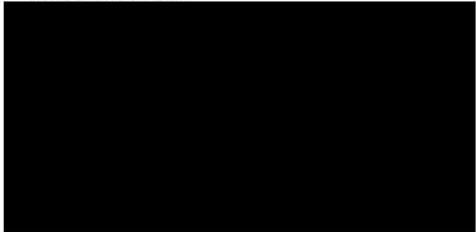
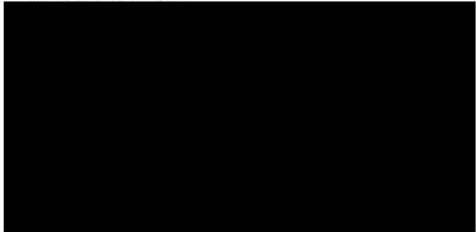
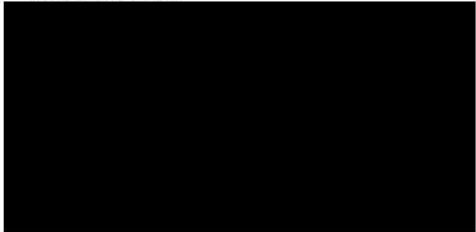
veřejná zakázka malého rozsahu:   
spoluřinancováno z ESI fondu:

### I. Smluvní strany

#### 1. Objednatel:

název: statutární město České Budějovice  
sídlo: nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 01 České Budějovice  
zastoupený: Ing. Petr Polák, vedoucí investičního odboru Magistrátu města České Budějovice  
ve věcech technických: Kamila Stehlíková, technik investičního odboru  
IČO: 002 44 732  
DIČ: CZ 002 44 732  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 4209522/0800  
kontaktní údaje: tel.: 386 802 215  
e-mail: stehlikovak@c-budejovice.cz  
ID: kjgb4yx

#### 2. Zhotovitel:

název: EKOEKO s.r.o.  
sídlo: Senovážné nám. 240/1, 370 01 České Budějovice  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 8379  
zastoupený: Ing. Josef Smažík, jednatel společnosti  
ve věcech technických: Miroslav Mikeš  
IČO: 251 84 750  
DIČ: CZ25184750  
bankovní spojení:   
číslo účtu:   
kontaktní údaje: 

## II. Předmět plnění

### Specifikace předmětu plnění:

Předmětem plnění dle této smlouvy je provedení díla – zhotovení projektové dokumentace pro územní řízení na akci „**Revitalizace areálu bývalých kasáren Čtyři Dvory – ZTV 1. etapa – změna č. 4**“.

Předmětem plnění veřejné zakázky je vypracování projektové dokumentace pro územní řízení v souladu s platnou vyhláškou o dokumentaci staveb, řešící zejména vymazání dílčích částí komunikací, parkovišť, kanalizace, vodovodu a veřejného osvětlení. Dokumentace bude zpracována včetně nové Průvodní a Technické zprávy. Součástí zpracování projektové dokumentace bude zajištění inženýrské činnosti pro vydání územního rozhodnutí. Inženýrská činnost z hlediska dotčených pozemků bude zahrnovat pouze území změny č. 4. Změna územního rozhodnutí, je potřebná pro realizaci záměru „Bytový dům 4 Dvory“, na který v současné době zpracovává projektovou dokumentaci společnost Malý Chmel s.r.o., Jungmannova 697/46, 370 01 České Budějovice. Oba tyto projekty je nutné vzájemně koordinovat.

Stavba vodohospodářským dílem:  ano  ne

### Stupně projektové dokumentace:

- pro územní řízení
- pro stavební povolení
- pro vydání společného povolení
- pro provádění stavby

## III. Doba plnění

1. Zahájení prací na díle: dnem účinnosti smlouvy
2. Předložení kontrolního vyhotovení dokumentace pro územní řízení objednateli: do **30.11.2022**
3. Předložení finálního vyhotovení dokumentace pro územní řízení objednateli a podání žádosti o vydání územního rozhodnutí u příslušného orgánu veřejné správy: do **90 kalendářních dnů** ode dne odsouhlasení dokumentace pro územní řízení objednatelem (za předpokladu bezkolizního postupu úřadů a vlastníků pozemků).

## IV. Cena díla

Cena za provedení díla činí **160.000,- Kč bez DPH**, z čehož:

1. za provedení dokumentace pro vydání územního rozhodnutí: 90.000,- Kč bez DPH,
2. za získání pravomocného územního rozhodnutí: 70.000,- Kč bez DPH,

*K ceně ujednané touto smlouvou bude připočtena DPH ve výši stanovené platnými a účinnými právními předpisy ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.*

## V. Podmínky provádění díla

1. Záruční doba odchylná od čl. XI podčl. C odst. 8 VOP  
ano  ne
2. Záruční doba odchylná od čl. XI podčl. C odst. 9 VOP

ano  ne

3. Pojištění dle čl. XVI podčl. B VOP

ano  ne

výše pojištění: minimálně 80.000,- Kč

4. Dokumentace pro územní rozhodnutí bude vyhotovena v počtu šesti (6) výtisků (z toho pět bude kompletně autorizováno) a jednoho (1) vyhotovení na CD ve formátu *PDF* a otevřeném formátu *.dwg*.

## VI. Ujednání odlišná od všeobecných obchodních podmínek

1. Znění čl. I podčl. C odst. 15 se pro účely této smlouvy mění a nově zní:

„Zadávacím řízením se pro účely veřejných zakázek malého rozsahu rozumí proces zadání veřejné zakázky malého rozsahu postupem dle příslušných vnitřních předpisů objednatele. Pro účely veřejných zakázek zadávaných v dynamickém nákupním systému se zadávacím řízením rozumí proces zadání veřejné zakázky prostřednictvím dynamického nákupního systému.“

2. V čl. I podčl. C se za odstavec 20 vkládá nový odstavec 21, který zní:

„Kvalifikací ve smyslu čl. VIII podčl. B a C těchto všeobecných obchodních podmínek se rozumí též zkušenosti či jiné další požadavky kladené na osoby blíže specifikované v zadávacím řízení.“

3. Znění čl. II podčl. C odst. 17 se pro účely této smlouvy mění a nově zní:

„Zhotovitel je dále povinen poskytovat objednateli součinnost při plnění jeho povinností jako zadavatele veřejné zakázky na stavbu dle § 98 ZZVZ. Součinnost dle tohoto odstavce spočívá zejména v předávání odpovědí na dotazy účastníků zadávacího řízení vztahující se ke zpracované PD, přičemž je zhotovitel povinen objednateli odpověď na dotaz předat do tří (3) pracovních dnů ode dne obdržení dotazu od objednatele. Zároveň je zhotovitel povinen upravit projektovou dokumentaci, včetně soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, vyplyne-li nezbytnost takové úpravy z průběhu zadávacího řízení.“

4. Znění čl. XI podčl. D odst. 10 se pro účely této smlouvy mění a nově zní:

„Dílo má vady, jestliže dílo jako takové nebo jeho část neodpovídá výsledku určenému v zadávacích podmínkách veřejné zakázky, SOD nebo těchto všeobecných obchodních podmínkách, popř. pokud má dílo takové vlastnosti, které ztěžují, případně zcela vylučují, užití díla pro účel vymezený ve SOD nebo účel obvyklý.“

5. V čl. XV podčl. B VOP se za odst. 8 vkládá nový odst. 8a, který zní:

„V případě, kdy zhotovitel nesplní jakoukoli povinnost danou mu čl. VII SOD, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z nabídkové ceny díla bez DPH za každé jednotlivé porušení povinnosti a každý započatý den prodlení.“

6. V čl. XV podčl. B VOP se za odst. 8 a 8a vkládá nový odst. 8b, který zní:

„V případě porušení povinností daných čl. VIII SOD je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každé jednotlivé porušení.“

## VII. Principy odpovědného veřejného zadávání

1. Objednatel má zájem na snížení negativních dopadů provádění stavby projektované zhotovitelem na základě této smlouvy na životní prostředí. Za tímto účelem požaduje splnění následujících podmínek ze strany zhotovitele.

2. Zhotovitel je povinen v rámci projektové dokumentace zhodnotit a případně zapracovat možnost využití obnovitelných zdrojů, recyklovaných surovin, snížení množství odpadu, zohlednění nákladů životního cyklu či zapojení jiných aspektů cirkulární ekonomiky, a zhodnotit a případně zapracovat

řešení, které povede k omezení spotřeby energií, vody, surovin, produkce znečišťujících látek uvolňovaných do ovzduší, vody, půdy, omezení uhlíkové stopy apod. (dále též jen „možnosti zmírnění ekologických dopadů“) v rámci stavby, pro kterou je projektová dokumentace dle této smlouvy vyhotovována (dále též jen „stavba“).

3. Možnosti zmírnění ekologických dopadů navržené zhotovitelem, je zhotovitel objednateli před zpracováním projektové dokumentace předložit k posouzení včetně vyčíslení případných dopadů na cenu stavby. Objednatel je oprávněn rozhodnout buď o zapracování možností zmírnění ekologických dopadů do projektové dokumentace, nebo o ekonomické či jiné nevýhodnosti navržených opatření.

### **VIII. Další povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy jsou informace uvedené v čestném prohlášení (omezuující opatření ve vztahu k sankcím spojeným s porušováním mezinárodních práv a konfliktem na Ukrajině) předloženém přede dnem podpisu této smlouvy pravdivé.
2. Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 pracovních dnů, informuje objednatele o tom, že se dozvěděl o některé z následujících skutečností:
  - a. osobě, na kterou se vztahují mezinárodní sankce závazné pro objednatele zakazující vůči takové osobě převod peněžních prostředků, vzniklo právo na převod peněžních prostředků, které poskytovatel obdržel nebo má obdržet od objednatele za plnění smlouvy,
  - b. zhotovitel se stal osobou, na kterou se vztahují mezinárodní sankce závazné pro objednatele zakazující vůči takové osobě převod peněžních prostředků.
3. V případě, kdy se jakékoli prohlášení zhotovitele ukáže jako neplatné, bez ohledu na to, zda k tomu došlo před nebo v průběhu plnění smlouvy, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Zároveň jsou povinnosti dle tohoto článku zajištěny smluvní pokutou.

### **IX. Závěrečná ustanovení**

1. Na plnění této smlouvy se bude jako projektant podílet:

**projektant**

jméno a příjmení: Miroslav Mikeš

2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti tato smlouva nabývá dnem uveřejnění v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, ledaže smlouva nepodléhá zveřejnění v registru smluv, v takovém případě smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je vyhotovena v šesti (6) originálních provedeních, z nichž dva (2) stejnopisy obdrží zhotovitel a čtyři (4) stejnopisy obdrží objednatel.
4. Součástí závazku vyplývajícího z této smlouvy jsou všeobecné obchodní podmínky objednatele verze II/01/2018, které byly součástí zadávací dokumentace a jsou veřejně přístupné na oficiálních webových stránkách statutárního města České Budějovice na adrese <http://www.c-budejovice.cz/verejne-zakazky>. Smluvní strany tímto prohlašují, že se s obsahem všeobecných obchodních podmínek dle předchozí věty seznámily.
5. Zhotovitel prohlašuje, že si není vědom žádného střetu zájmů, který by mohl mít vliv na přípravu, průběh a/nebo realizaci zadávacího řízení na stavbu zhotovovanou na základě projektové dokumentace, která je předmětem této smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely dle své pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

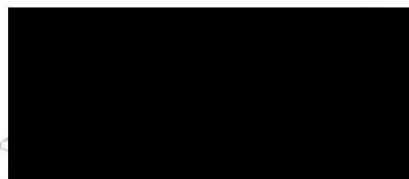
7. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – Cenová nabídka zhotovitele.

V Českých Budějovicích



Ing. Petr Polák, vedoucí investičního odboru  
statutární město České Budějovice

V Českých Budějovicích dne 27.9.2022



Ing. Josef Smažik, jednatel společnosti  
EKOEKO s.r.o.





Senovážné nám. 1  
370 01 ČESKÉ BUDĚJOVICE

*Statutární město České Budějovice  
Náměstí Přemysla Otakara II, 1/1  
Ing. Lenka Růžičková  
370 92 České Budějovice*

vyřizuje / Mikeš / 385 775 122

v Č. Budějovicích 22. 9. 2022

**NABÍDKA č. 070c/2022**

**Akce: Revitalizace areálu bývalých kasáren Čtyři Dvory – ZTV 1.etapa**

Na základě Vaší výzvy, Vám předkládáme cenovou nabídku na změnu PD pro územní řízení výše uvedené stavby a následnou inženýrskou činnost k vydání rozhodnutí o změně. DÚR bude zpracována jako zcela nová dokumentace se všemi náležitostmi v souladu s platnou vyhláškou O dokumentaci staveb, řešící zejména vymazání dílčích částí komunikací, parkovišť, kanalizace, vodovodu, veřejného osvětlení, kabelových tras a tras teplovodu a plynovodu, včetně nové Průvodní a Souhrnné technické zprávy. Nejedná se o dílčí úpravu původně vydané dokumentace.

Vymezený rozsah změny řešeného území byl předán objednatelům na tištěné situaci (ohrazeno komunikačními větvemi G a H a částmi větví B a F). Inženýrská činnost z hlediska dotčených pozemků bude zahrnovat pouze území změny č.4.

**Cenová nabídka:**

Dokumentace pro územní rozhodnutí

|   |                    |
|---|--------------------|
| Práce hlavního inženýra projektu 60h x 950,- Kč/hod | 57.000,- Kč        |
| Práce projektanta 40h x 750,- Kč/hod                | 30.000,- Kč        |
| Kompletace, tisky                                   | 3.000,- Kč         |
| <b>Celkem cena za dokumentaci</b>                   | <b>90.000,- Kč</b> |

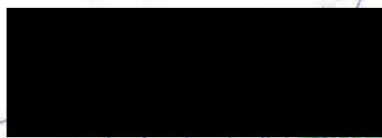
Inženýrská činnost

|   |                    |
|---|--------------------|
| Práce spojené s inženýrskou činností 90h x 750,- Kč/hod | 67.500,- Kč        |
| Kompletace, tisky                                       | 2.500,- Kč         |
| <b>Celkem cena za inženýrskou činnost</b>               | <b>70.000,- Kč</b> |

Ceny jsou uvedeny bez DPH.

Nabídková cena zahrnuje tisk šesti paré a digitální formu dokumentace. Pokud bude naše nabídka z Vaší strany akceptována, bude následně uzavřena SOD, ve které budou, kromě jiného, upřesněny i termíny vyhotovení zakázky. Předpoklad vyhotovení dokumentace je cca do 90 dnů od podpisu SOD.

S úctou



EKO EKO s.r.o.  
Ing. Josef Smažik