

Smlouva o předání práv a povinností stavebníka

ZPP/29/04/004703/2022

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1

zastoupené: Ing. Liborem Šimou, ředitelem odboru dopravy Magistrátu hl. m. Prahy

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

(dále jen „**Hl. m. Praha**“)

a

Městská část Praha 6

se sídlem Čs. Armády 23, 160 52 Praha 6

zastoupená: Ing. Jiřím Lálou, místostarostou

IČO: 00063703

DIČ: CZ00063703

(dále jen „**MČ Praha 6**“)

(Hl. m. Praha a MČ Praha 6 společně dále též „**Smluvní strany**“ či jednotlivě „**smluvní strana**“)

Smluvní strany uzavírají podle § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“) následující smlouvu (dále jen „**Smlouva**“):

Článek I.

- 1.1 Předmětem této Smlouvy je předání práv a povinností stavebníka ze strany MČ Praha 6 na Hl. m. Prahu pro zajištění realizace stavebních úprav v souvislosti se stavební akcí „**Celková oprava komunikace Na Hutích, Praha 6**“ (dále též jen „**Stavební akce**“), prováděných na pozemních komunikacích a pozemcích ve vlastnictví Hl. m. Prahy z podnětu MČ Praha 6.
- 1.2 Hl. m. Praha prohlašuje, že správu pozemních komunikací Hl. m. Prahy zajišťuje od 1. 4. 2017 Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IČO: 03447286, se sídlem Veletřní 1623/24, Holešovice, 170 00 Praha 7 (dále jen „**TSK**“) na základě Smlouvy

o zajištění správy majetku a o výkonu dalších činností uzavřené mezi Hl. m. Prahou a TSK dne 12. 1. 2017, ve znění pozdějších dodatků.

- 1.3 Hl. m. Praha uvádí, že prostřednictvím TSK v rámci tzv. „vertikální spolupráce“ v souladu s § 11 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále také jako „ZZVZ“) provede výběr dodavatele prací formou _____ zadávacího _____ řízení za účelem realizace stavebních úprav uvedených v projektové dokumentaci specifikované v článku III. této Smlouvy vyhotovené v souvislosti s realizací Stavební akce.

Článek II.

- 2.1 Hl. m. Praha prostřednictvím TSK v rámci činností, k nimž je TSK oprávněna dle smlouvy uvedené v článku I. odst. 1.2 této Smlouvy, zabezpečí do konce roku 2022 **realizaci Stavební akce**. Realizace Stavební akce bude zajištěna na základě projektové dokumentace a vydaného stavebního povolení zajištěného MČ Praha 6.

Článek III.

- 3.1 Pro účely Stavební akce nechala MČ Praha 6 zpracovat projektovou dokumentaci pro stavební povolení, vypracovanou v roce 2015 Ing. Evou Mohelnickou (dále jen „**Projektová dokumentace**“).
- 3.2 Ve věci Stavební akce bylo vydáno dne 7. 7. 2021 Úřadem Městské části Praha 6, odborem výstavby, stavební povolení č. j. MCP6 301103/2021 (dále jen „**Veřejnoprávní rozhodnutí**“).
- 3.3 Touto Smlouvou MČ Praha 6 bezúplatně **postupuje a převádí** ve prospěch Hl. m. Praha mimo jiné:
- a) práva a povinnosti vyplývající z Veřejnoprávního rozhodnutí;
 - b) vlastnické právo k Projektové dokumentaci a současně mu uděluje užívací právo (sublicenci) k realizaci Stavební akce; a to tak, že z postoupených práv a povinností je uzavřením této Smlouvy nadále oprávněno a povinno Hl. m. Praha a postupovaná práva a povinnosti vyplývající z Veřejnoprávního rozhodnutí a Projektové dokumentace Hl. m. Praha **přijímá**.

Článek IV.

- 4.1 Touto Smlouvou převádí **bezúplatně** MČ Praha 6 na Hl. m. Prahu veškerá práva a veškeré povinnosti, které souvisejí se Stavební akcí a Hl. m. Praha tato práva a povinnosti přejímá tak, jak k nim byla oprávněna a zavázána MČ Praha 6. Jde zejména o veškerá práva k Projektové dokumentaci dle článku III. odst. 3.1 této Smlouvy _____ a _____ dále o veškerá práva a veškeré povinnosti vyplývající z Veřejnoprávního rozhodnutí dle článku III. odst. 3.2 této Smlouvy v rozsahu Stavební akce. Hl. m. Praha následně

objedná realizaci Stavební akce u TSK, coby stavebníka ve smyslu článku I. odst. 1.2 této Smlouvy.

- 4.2 Na základě této Smlouvy a na základě Smlouvy o zajištění správy majetku a o výkonu dalších činností uzavřené mezi Hl. m. Prahou a TSK dne 12. 1. 2017, ve znění pozdějších dodatků, bude ve věci Stavební akce vystupovat jako stavebník TSK na základě shora uvedeného, a to zejména v rámci veškerých řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 4.3 Smluvní strany prohlašují, že Projektová dokumentace, včetně příslušných dokladů a stanovisek, a pravomocné Veřejnoprávní rozhodnutí byly Hl. m. Praha předány před podpisem této Smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že jim v důsledku této skutečnosti nevznikla žádná škoda ani bezdůvodné obohacení a nevznese vůči sobě v souvislosti s touto skutečností ani do budoucna žádné nároky.

Článek V.

- 5.1 Hl. m. Praha se zavazuje zajistit pro MČ Praha 6 prostřednictvím TSK možnost účastnit se kontrolních dnů, nahlížet do stavebního deníku a dalších příslušných dokladů.

Článek VI.

- 6.1 Smluvní strany výslovně ujednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí Hl. m. Praha. Smluvní strany s tímto uveřejněním této Smlouvy v registru smluv souhlasí. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 6.2 V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto Hl. m. Praha potvrzuje, že uzavření této Smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 2472 ze dne 12. 9. 2022.
- 6.3 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené Hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Smluvních stranách, číselné označení této Smlouvy, datum jejího podpisu a text této Smlouvy.
- 6.4 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 6.5 Hl. m. Praha bere na vědomí, že MČ Praha 6 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu

k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této Smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají, a též prohlašuje, že nic z obsahu této Smlouvy nepovažuje za důvěrné ani obchodní tajemství a souhlasí se zařazením textu této Smlouvy do veřejně volně přístupné elektronické databáze smluv MČ Praha 6, včetně případných příloh.

- 6.6 Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání MČ Praha 6. MČ Praha 6 tímto potvrzuje, že uzavření této Smlouvy bylo schváleno usnesením Rady městské části Praha 6 č. 3593/22, ze dne 23.05.2022, a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.

Článek VII.

- 7.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, do doby splnění všech závazků vyplývajících z této Smlouvy.
- 7.2 Případné změny a doplňky této Smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku.
- 7.3 Smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž Hl. m. Praha obdrží 2 výtisky a MČ Praha 6 též 2 výtisky, každý stejnopis se sestává ze čtyř stran.
- 7.4 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na obsahu Smlouvy, že byla uzavřena po vzájemném projednání, nepřičí se dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz tohoto připojují jejich zástupci vlastnoruční podpisy.

Příloha: Stavební povolení č. j. MCP6 301103/2021 ze dne 7.7.2021

V Praze dne:

Hl. m. Praha

Městská část Praha 6

.....

.....

Ing. Libor Šíma

Ing. Jiří Lála

ředitel odboru dopravy Magistrátu hl. m.
Prahy

místostarosta