

**N Á J E M N Í S M L O U V A****č. 9143-188/KN/34**

*podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění*

**Smluvní strany:****Městská část Praha 11**

se sídlem: Ocelíkova 672/1, 149 00 Praha 4  
zastoupená: Ing. Miroslavou Šandovou, pověřenou vedením odboru  
majetkoprávního  
IČO: 00231126  
DIČ: CZ00231126  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
Budějovická 1912, Praha 4  
v.s.: 1700000466  
k.s.: 0968

na straně jedné - dále jen „pronajímatel“

a

**Energo Praha spol. s r.o.**

se sídlem: Praha 4 - Krč, U Krčského nádraží 228/15, PSČ 140 00  
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, spisová  
značka C 35653  
zastoupená: Radkou Šedivou na základě plné moci ze dne 9.7.2015  
IČO 62916513  
DIČ: CZ62916513  
bankovní spojení: Komerční banka a.s.

na straně druhé - dále jen „nájemce“

**uzavřely tuto nájemní smlouvu**

**I.****PŘEDMĚT SMLOUVY**

Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci do užívání části nemovitostí - pozemků uvedených v Čl. II., bod 1. této smlouvy. Nájemce se zavazuje zaplatit za tento nájem částí nemovitostí - pozemků pronajímateli dohodnuté nájemné.

**II.****PŘEDMĚT NÁJMU**

1. Předmětem nájmu jsou části pozemků v k. ú. Chodov, ul. Volkovova, Ke Skále – 2. etapa:  
pozemek parc. č. 1825, ostatní plocha, ostatní komunikace  
pozemek parc. č. 1696/1, ostatní plocha, ostatní komunikace  
pozemek parc. č. 1696/2, zastavěná plocha bez čp., tech. vyb.  
pozemek parc. č. 1726, ostatní plocha, ostatní komunikace  
pozemek parc. č. 1889, ostatní plocha, ostatní komunikace  
celková výměra pozemků dotčených výkopovými pracemi 653 m<sup>2</sup>
2. Předmět nájmu - pozemky je vyznačen v situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č. 1.
3. Předmětné pozemky jsou vedeny v katastru nemovitostí na LV 1639, na vlastníka hl. m. Prahu, svěřená správa MČ Praha 11.

**III.****ÚČEL NÁJMU**

Předmětné části pozemků se pronajímají pro výkopové práce v rámci stavby „Praha 11 – Chodov, Volkovova, Ke Skále, obnova kVN, kNN“ – 2. etapa.

**IV.****DOBA NÁJMU**

Nájem částí pozemků uvedených v Čl. II. je sjednán na dobu určitou, a to od 26.6.2017 do 14.7.2017, tj. celkem **19 dní**.

**V.****NÁJEMNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Výše nájemného byla dohodnuta smluvními stranami ve výši **10 Kč/m<sup>2</sup>/den** (slovy: deset korun českých).

2. Celkové nájemné za výkopové práce pro 2. etapu činí:  
19 dní x 653 m<sup>2</sup> x 10 Kč/m<sup>2</sup>/den                      **124 070 Kč**  
(slovy: jedno sto dvacet čtyři tisíce sedmdesát korun českých)  
a bude uhrazeno do 10 pracovních dnů po podpisu nájemní smlouvy.
3. Ke dni podpisu této smlouvy je dle § 56a odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, nájem nemovité věci osvobozen od daně. V případě, že v budoucnu nastane povinnost platit z nájmu DPH, považují se uvedené částky nájemného za částky bez DPH. Pronajímatel je v tom případě oprávněn nájemné navýšit o DPH. Dnem uskutečnění plnění pro účely DPH je den podpisu této smlouvy.
4. Dnem splnění povinnosti úhrady nájmu je den připsání stanovené částky na účet pronajímatele.

## VI.

### SANKCE

Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení Čl. V. „Nájemní a platební podmínky“ se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli zákonný úrok z prodlení.

## VII.

### ZÁVAZKY NÁJEMCE

1. Nájemce se zavazuje po skončení stavebních prací předmětné části pozemků uvést do původního stavu, a to i v případě poškození pozemků nezpůsobeného nájemcem, nejpozději do tří dnů ode dne ukončení prací.
2. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli škodu, která vznikne v souvislosti se stavebními pracemi bez ohledu na zavinění nájemce.
3. Budou dodrženy právní předpisy a pravomocná rozhodnutí vydaná v rámci správního řízení, týkající se čistoty a pořádku na předmětu nájmu.
4. Nájemce nese odpovědnost za dodržování všech zákonem stanovených povinností v rámci realizace stavebních prací na předmětných pozemcích. V případě porušení těchto povinností nese veškerou odpovědnost za škodu.

## VIII.

### OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

Smluvní strany se dohodly, že:

- a) pronajímatel předá předmět nájmu nájemci formou protokolu o předání a převzetí při zahájení doby nájmu,
- b) při skončení nájmu vrátí nájemce předmět nájmu formou protokolu o předání a převzetí předmětu nájmu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak

**IX.****SMLUVNÍ POKUTA**

Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení Čl. IV. „Doba nájmu“, Čl. VII. „Závazky nájemce“ a Čl. VIII. písm. b) „Ostatní ujednání“ je pronajímatel oprávněn požadovat na nájemci smluvní pokutu a nájemce se zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý den prodlení ze splnění každé porušené povinnosti. Právo na náhradu škody není dotčeno.

**X.****ODPOVĚDNOST ZA PŘEDMĚT NÁJMU**

1. Nájemce prohlašuje, že je seznámen se stavem předmětu nájmu, který si prohlédl. Mezi smluvními stranami bylo dohodnuto, že předmět nájmu pronajímatel přenechává nájemci tak, jak stojí a leží.
2. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami občanským zákoníkem.

**XI.****SKONČENÍ NÁJMU**

1. Nájem částí pozemků uvedených v Čl. II. skončí uplynutím sjednané doby nájmu dle Čl. IV.
2. Před uplynutím doby nájmu mohou smluvní strany ukončit nájem dohodou smluvních stran.

**XII.****ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Změny či doplnění smlouvy jsou možné pouze na základě písemných dodatků ke smlouvě uzavřených smluvními stranami této smlouvy, s výjimkou prodloužení doby nájmu, kdy musí být uzavřena nová nájemní smlouva.
2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámily, že všechna ujednání v ní obsažená byla učiněna svobodně a vážně, určitě a srozumitelně.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 2 vyhotovení a nájemce 2 vyhotovení.
4. Tato smlouva je veřejně přístupnou informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu nájemní smlouvy oběma smluvními stranami.

6. K podpisu nájemní smlouvy je oprávněna Ing. Miroslava Šandová na základě pověření ze dne 12.4.2017.
7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva jako celek bude zveřejněna v registru smluv vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném a účinném znění.

Přílohy:

Situační plán

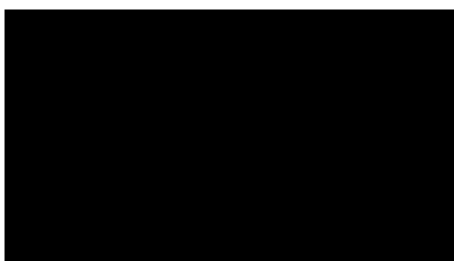
Plná moc Radky Šedivé

V Praze dne

PRONAJÍMATEL:

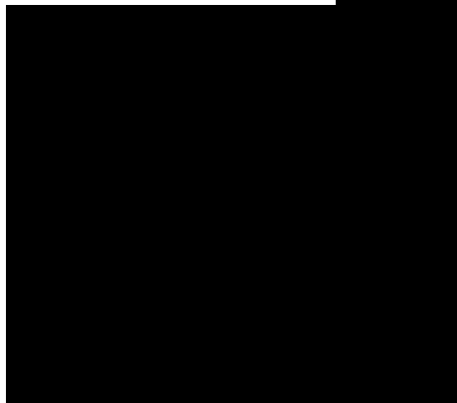
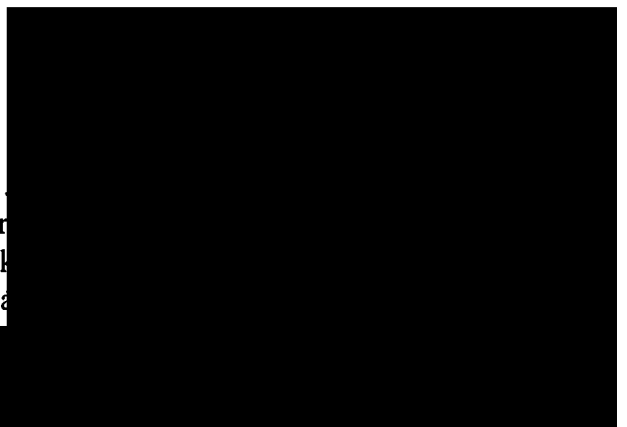
V Praze dne

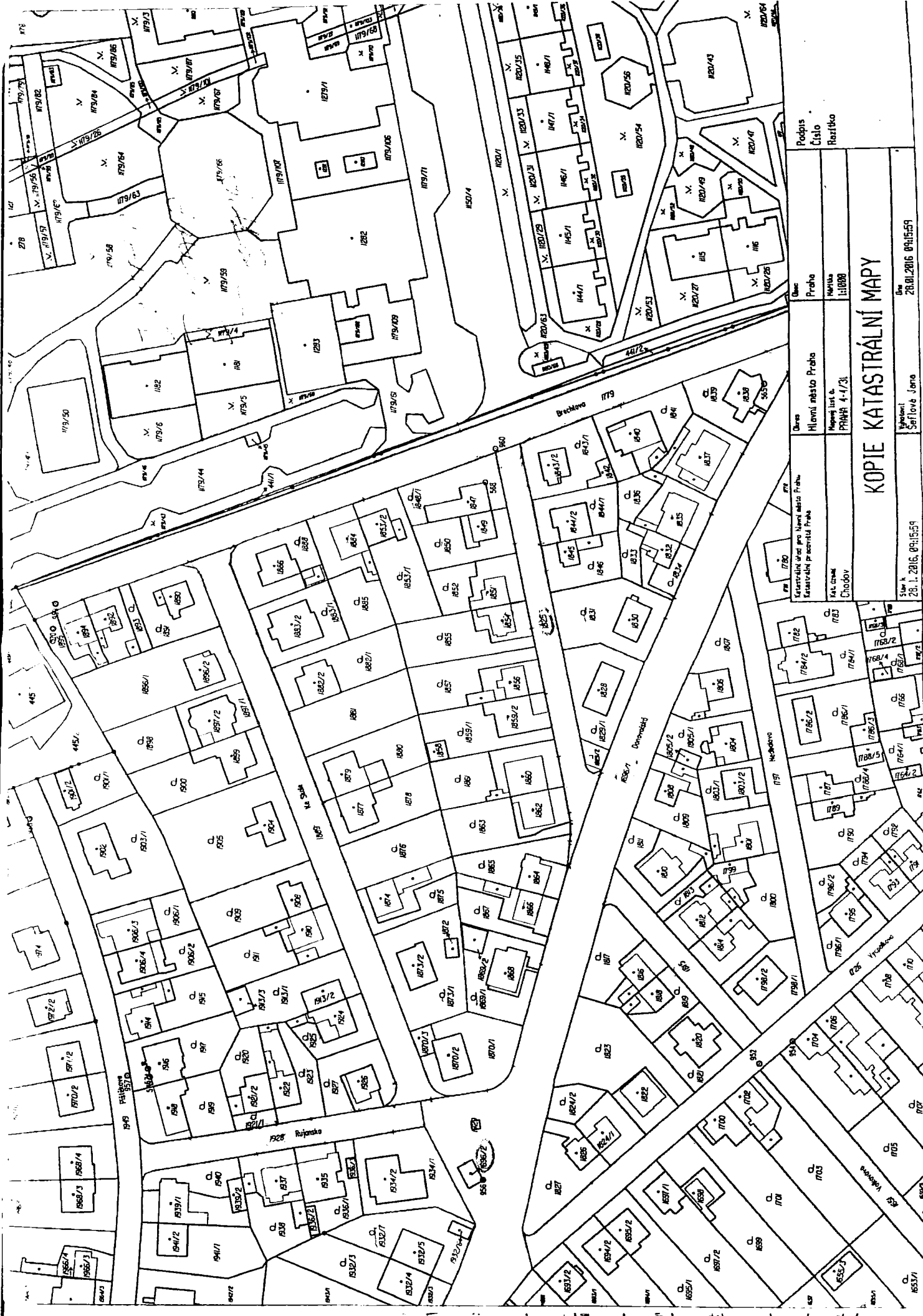
NÁJEMCE:



poverena vedením odboru majetkoprávního

.....  
Ener  
Radk  
na za





Podpis Číslo Řeříčko	Číslo Právo Hlavní město Praha Městský úřad Katastrální úřad pro hlavní město Praha Mapový list č. PRMHH 4-1/31	Číslo Právo Hlavní město Praha Městský úřad Katastrální úřad pro hlavní město Praha Mapový list č. PRMHH 4-1/31	Číslo Právo Hlavní město Praha Městský úřad Katastrální úřad pro hlavní město Praha Mapový list č. PRMHH 4-1/31
<b>KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY</b>			
Datum: 28.1.2016, 09:15:59 Město: Seřevě Jare Územní: 28.1.2016, 09:15:59			

## Plná moc

Firma Energo Praha spol. s r.o., IČO :62916513, zastoupená jednatelem Jiřím Petrem  
U Krčského nádraží 228/15, Praha 4 – 140 00

uděluje plnou moc

**[Redacted Signature]**

aby za firmu prováděla veškeré **právní úkony a jednání** potřebné k projednávání a zastupování firmy, podepisování a přebírání vyjádření a rozhodnutí. Dále má právo v případě zatupování firmy vzdát se práva odvolání.

V Praze, dne 9.7.2015

Zmocnitel :  
Energo Praha spol. s r. o.  
Ing. Jan Petr

**[Redacted Signature]**

Zmocněnec - Plnou  
Radka Šedivá

**[Redacted Signature]**

**OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI**

**[Redacted Notarization Stamp]**