**DODATEK Č. 1**

ke kupní smlouvě č. 0817/2021/OSM

uzavřen podle čl. X odst. 10.2 smlouvy níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito stranami:

**1. Město Aš,** IČO 00253901

 se sídlem Aš, Kamenná 52, PSČ 352 01

 zastoupené svým starostou p. **Mgr. Daliborem Blažkem**

 bank. spojení: ČSOB a. s., pob. Cheb, č. ú. xxxxxxxxxxxx, VSxxxxxxxxxxxx

 dále jen  ***p r o d á v a j í c í ,***

a

**2. LGSF, s. r. o.,** IČO 078 71 228

 se sídlem Varhulíkové 1581/20, Holešovice, 170 00 Praha 7

 zapsaná v obch. rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. C 308477

 zastoupená svým jednatelem p. **Ing. arch. akad. arch. Petrem Průšou**

 dále jen  ***k u p u j í c í .***

**Předmět dodatku**

1. Dodatkem se mění lhůty pro splnění povinností kupujícího, a to následovně:
	1. znění ust. čl. III. odst. 3.1 se ruší a nahrazuje: „Kupující se zavazuje na předmětu převodu vystavět stavbu **bytového domu s nebytovými prostorami podle zástavbové studie,** která je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její přílohu č. 1 této kupní smlouvy, a to ve lhůtě **do 31. 1. 2029**, a do konce této lhůty předložit prodávajícímu kolaudační souhlas na tuto stavbu vydanou příslušným stavebním úřadem či jiné rozhodnutí povolující užívání stavby podle tohoto odstavce.“
	2. Znění ust. čl. V. odst. 5.2 se ruší a nahrazuje: „Zákaz zcizení a zákaz zatížení se zřizují na dobu určitou do 31. 1. 2031.“
	3. Znění ust. čl. V. odst. 5.3 se ruší a nahrazuje: „Pokud dojde k výstavbě a kolaudaci stavby podle čl. III odst. 3.1. ve sjednané lhůtě (t.j. do 31. 1. 2029), prodávající uzavře s kupujícím dohodu o zrušení tohoto zákazu zcizení a zatížení. Náklady s tím spojené hradí kupující, zejména správní poplatek za výmaz tohoto omezení z katastru nemovitostí.“
	4. Znění ust. čl. VI. odst. 6.3 se ruší a nahrazuje: „Předkupní právo se zřizuje na dobu určitou do 31. 1. 2031 ode dne nabytí vlastnictví předmětu převodu stranou kupující.“
	5. Znění ust. čl. VI. odst. 6.4 se ruší a nahrazuje: Pokud dojde k výstavbě a kolaudaci stavby podle čl. III odst. 3.1. na předmětu převodu ve sjednané lhůtě (t.j. 31. 1. 2029), prodávající uzavře s kupujícím dohodu o zrušení tohoto předkupního práva. Náklady s tím spojené hradí kupující, zejména správní poplatek za výmaz tohoto omezení z katastru nemovitostí.“
	6. Znění ust. čl. VII. odst. 7.3. se ruší a nahrazuje „Výhrada zpětné koupě se zřizuje na dobu určitou do 31. 1. 2031“.
	7. Znění ust. čl. VII. odst. 7.4. se ruší a nahrazuje „Pokud dojde k výstavbě a kolaudaci stavby podle čl. III odst. 3.1. na předmětu převodu ve sjednané lhůtě (t.j. do 31. 1. 2031), prodávající uzavře s kupujícím dohodu o zrušení této výhrady zpětné koupě. Náklady s tím spojené hradí kupující, zejména správní poplatek za výmaz tohoto omezení z katastru nemovitostí.“
2. Dále se tímto dodatkem prodávající zavazuje zajistit na své náklady přesun pomníku, evidovaný MO ČR pod číslem číslo VH: CZE4101-41574, dle zpracovaného projektu.

**Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčeny.
2. Prodávající ve smyslu ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že podmínky, které tento zákon stanoví pro platnost právního jednání byly splněny. Dodatek bych schválen na XY jednání Zastupitelstva města Aš dne usnesením č. XY.
3. Dodatek nabývá platnosti v den jejího podpisu smluvními stranami. Účinnosti nabývá dnem registrace tohoto dodatku v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů; tuto registraci zajistí prodávající.

V Aši dne

…………………………………… ……………………………………

 **Město Aš LGSF, s. r. o.**

starosta Mgr. Dalibor Blažek jednatel Ing. arch. akad. arch. Petr Průša

Za věcnou správnost: