**Smlouva o poskytnutí pronájmu prostor DK POKLAD - 400067**

Nájemce: Pronajímatel:

**Patrioti MSK, z.s. AKORD & POKLAD, s r.o.**

Zastoupený: Lucie Buchwaldková Zastoupený: Mgr. Darina Daňková, jednatelka

Nádražní 416/120, 702 00 Ostrava Náměstí SNP 1, 700 30Ostrava-Zábřeh

IČ: 02711818 IČ: 47973145 DIČ: CZ47973145

Tel: +420 775 218 693 Čs. spořitelna Ostrava, 1645833389/0800

Email: lucie.buchwaldkova@patriotimsk.cz Tel: +420 702 255 919

 Email: p.bordovska@akord-poklad.cz

 Vyřizuje: Ing. Petra Bordovská

I. Podrobnosti akce

Název akce: Patrioti MSK

Časový rozvrh akce: 20.10.2022

Dne: 19.10. 2022 příprava prostor; 20.10.2022 průběh samotné akce

Místnost: Společenský sál, Společenské foyer, Divadelní sál, Červené foyer, Salonek Oblouk, Foyer šatna, Hudební klub

II. Uspořádání prostor a organizační zajištění:

1. Pronájem prostorů: POKLAD Ostrava-Poruba (specifikace cenové nabídky)
2. Technické a personální: technické zabezpečení veškerých místností určených k pronájmu (specifikace cenové nabídky)
3. Služby restaurace dle zadání nájemce: nabídka catering pronajímatele, kontaktní osoba: Martina Bečicová, vedoucí restaurace pronajímatele, tel: +420 778 963 791, email: restaurace@dkpoklad.cz.

III. Cenové podmínky

1. Pronájem prostor dle cenové nabídky činí xxx Kč bez DPH.
2. Technické a personální zajištění dle cenové nabídky činí xxx Kč bez DPH.
3. Služby restaurace dle zadání nájemce: nabídka catering pronajímatele, kontaktní osoba: Martina Bečicová, vedoucí restaurace pronajímatele, tel: +420 778 963 791, email: restaurace@dkpoklad.cz.

IV. Platební podmínky:

1. Nájemce se zavazuje k úhradě celkové ceny po ukončení akce na základě faktury vystavené pronajímatelem v termínu splatnosti do 14ti dnů od obdržení faktury.
2. Při nedodržení lhůty splatnosti bude nájemci účtována smluvní pokuta ve výši 0,05%
z dlužné částky za každý den prodlení.

V. Další ujednání:

1. Ceny sjednané v této smlouvě jsou předběžné. Pronajímatel si vyhrazuje právo upravit konečnou cenu dle skutečně poskytnutých služeb.
2. V případě zrušení akce ze strany nájemce, bude nájemci účtován stornovací poplatek:

- Zrušení do měsíce před konáním akce = 20% ceny dle bodu III. 1.

- Zrušení do týdne před konáním akce = 50 % ceny dle bodu III. 1,2.

- Zrušení v den konání akce =100% předběžné smluvní ceny celkem dle bodu III.1,2,3.

1. Nájemce se zavazuje příslušný stornovací poplatek zaplatit na základě faktury vystavené pronajímatelem.
2. Nájemce se zavazuje odstranit na své náklady veškeré případné škody a závady vzniklé na zařízení domu kultury v souvislosti s užíváním prostorů společnosti AKORD & POKLAD do tří dnů.
3. Součástí smlouvy je Příloha č.1 – Online dokument\_Požadavky na prostor Setkání.

VI. Závěrečná ustanovení:

1. Nájemce je zároveň pořadatelem akce a je si vědom povinností vyplývajících
z autorského zákona, z obecně závazných vyhlášek o místních poplatcích. Nájemce je povinen dodržovat zákony a vyhlášky České republiky.
2. Nájemce nese také plnou zodpovědnost za zapůjčení majetku, který je ve vlastnictví společnosti AKORD & POKLAD, s r.o. a podpisem smlouvy se zavazuje případné škody neprodleně uhradit, dále se zavazuje odstranit na své náklady veškeré případně škody
a závady vzniklé na zařízení společnosti AKORD & POKLAD, s.r.o. v souvislosti s užíváním prostor.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.
4. Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, je nájemce povinen řídit se nájemním řádem společnosti AKORD & POKLAD, s r.o. a dbát na dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisu obecně.
5. Pohyb veřejnosti, která se akce účastní je vyhrazen pouze v prostorech, které jsou předmětem pronájmu. Jiné prostory jsou pro návštěvníky akce nepřístupné a pohyb v nich je jen na vlastní nebezpečí. Omezení se vztahuje zejména na technické zázemí za jevištěm a na skladové a manipulační místnosti v budově POKLADu.
6. Podpisem smlouvy nájemce potvrzuje, že byl seznámen s místními podmínkami a riziky na pracovištích budově POKLADu a je si vědom plné zodpovědnosti za nedodržení protipožárních a bezpečnostních opatření při konání akce. Mimo jiné bude organizátor respektovat nařízení MSK č.4/2004-6 (vyhláška pojednává o zajištění hromadných akcí).
7. V otázkách touto smlouvou a všeobecnými podmínkami/nájemním řádem výslovně neupravených se obě strany řídí ustanoveními občanského zákoníku.
8. Smlouva se vyhotovuje ve dvou výtiscích, po jednom pro každou ze smluvních stran. Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že se podrobně seznámili s jejím obsahem, že jsou jim známy důsledky z jejího uzavření vyplývající, že smlouva vyjadřuje jejich pravou
a vážnou vůli a že nebyla uzavřena v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz tohoto tvrzení připojují své podpisy.

V Ostravě dne 17.10.2022

------------------------------------------- ----------------------------------------

 za pronajímatele za nájemce

 Ing. Matěj Ostárek Lucie Buchwaldková