

SMLOUVA O DÍLO

Smlouva o zhotovení projektu a poskytování služeb při investiční činnosti

Objednatel: **MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3,**
IČ 00063517
se sídlem Havlíčkovo nám. 700/9, Praha 3,
zastoupená: Ing. Vladislavou Hujovou, starostkou

a zhotovitel: **LANG ŠPINAR ATELIER s.r.o.,**
IČ 27171850
se sídlem Praha 10, Slovenská 6
zastoupený: Ing. Miroslavem Špinarem, jednatelem

uzavírají tuto smlouvu:

Článek 1 - Úvodní ustanovení

- 1.1. Objednatel je investorem rekonstrukce a dostavby objektu MŠ Na Vrcholu 1955/1a, Praha 3. Jedná se o rozšíření kapacity mateřské školy o jedno oddělení.
- 1.2. Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele provede dále uvedené dílo a že mu bude poskytovat dále uvedené služby, vše v souladu se svými podnikatelskými oprávněními, na vlastní náklady a odpovědnost.

Článek 2 - Projektové dokumentace

- 2.1. Zhotovitel pro objednatele zhotoví projektové dokumentace ke stavbě specifikované v čl. 1 odst. 1.1. této smlouvy (dále jen „dílo“ nebo „projektová dokumentace“), a to v následujících stupních, respektive částech:
 - Dokumentace pro územní rozhodnutí
 - Dokumentace pro stavební povolení
 - Dokumentace pro provedení stavby
 - Dokumentace pro zadání zakázky na stavební práce včetně soupisu prací s výkazem výměr a kontrolním rozpočtem pro stavbu
- 2.2. Projektová dokumentace bude objednateli odevzdána vždy v šesti paré a na CD nosiči. Případná další paré zajistí zhotovitel na základě požadavku objednatele na jeho náklady.

- 2.3. Projektová dokumentace bude zpracována tak, aby vyhovovala všem příslušným a platným ČSN a všeobecně závazným technickým požadavkům, požadavkům stavebního zákona č. 183/2006 Sb., a příslušných prováděcích předpisů (zejména vyhlášek č. 499/2006 Sb., č. 246/2001 Sb., nařízení Rady hlavního města Prahy č. 11/2014), zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek a vyhlášky č. 169/2016 Sb., dle pokynů objednatele, které si je povinen v případě potřeby vyžádat a dle podkladů předaných objednatelem.
- 2.4. Zhotovitel jako autorizovaná osoba odpovídá za architektonickou, stavebnětechnickou, konstrukční a ekonomickou úroveň řešení. Je plně obeznámen s tím jak má projektová dokumentace vypadat k jednotlivým stupňům, které v konečném důsledku vedou k realizaci díla.
- 2.5. Zhotovitel se bude řídit výchozími dohodnutými podklady, dále pokyny objednatele poskytnutými oprávněnými pracovníky objednatele.
- 2.6. Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by mohly objednateli způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu objednatelem.

Článek 3 - Inženýrská činnost

- 3.1. Zhotovitel pro objednatele jako jeho zástupce zajistí projednání dokumentace pro územní rozhodnutí stavby s dotčenými veřejnoprávními orgány a na základě plné moci podá žádost o vydání územního rozhodnutí na stavbu specifikovanou v čl. 1. této smlouvy a bude objednatele v tomto řízení zastupovat a činit veškeré potřebné úkony tak, aby bylo vydáno pravomocné stavební povolení.
- 3.2. Zhotovitel pro objednatele jako jeho zástupce zajistí projednání dokumentace pro stavební povolení s dotčenými veřejnoprávními orgány a na základě plné moci podá žádost o vydání stavebního povolení na stavbu specifikovanou v čl. 1. této smlouvy a bude objednatele v tomto řízení zastupovat a činit veškeré potřebné úkony tak, aby bylo vydáno pravomocné stavební povolení.
- 3.3. Zhotovitel je povinen při plnění povinností dle této smlouvy postupovat s odbornou péčí v zájmu objednatele a bez zbytečného odkladu tak, aby výsledkem jeho činnosti bylo vydání pravomocného územního rozhodnutí a pravomocného stavebního povolení pro provedení stavby specifikované v čl. 1. odst. 1.1. této smlouvy.
- 3.4. Odměna za plnění povinností dle tohoto článku smlouvy je zahrnuta v ceně plnění sjednané v čl. 5 této smlouvy. Zhotovitel nemá nárok na náhradu nákladů, které mu při plnění povinností dle této smlouvy vzniknou.

Článek 4 - Součinnost objednatele

- 4.1. Objednatel se zavazuje zajistit zhotoviteli přístup k pozemku a umožnit vstup na něj, resp. na stavbu, poskytovat potřebné konzultace během plnění této smlouvy a bez zbytečného odkladu se vyjádřit k objednateli předané části díla.
- 4.2. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli údaje, průzkumy, zprávy a služby požadované v souladu s ustanovením příslušných předpisů a jiné podobné údaje, které má k dispozici, pokud si je zhotovitel vyžádá. Jedná se zejména o podrobný stavebně technický, geologický a radonový průzkum.
- 4.3. Objednatel touto smlouvou zhotovitele zmocňuje, aby v rozsahu této smlouvy jednal v jeho zastoupení, zejména při získávání všech nezbytných souhlasných vyjádření a nutných povolení od dotčených správních orgánů a fyzických nebo právnických osob nebo jejich sdružení.
- 4.4. Zjistí-li objednatel vady nebo nedostatky projektové dokumentace nebo rozporů mezi dokumentací a požadavky vyplývajícími z této smlouvy, uvědomí o zjištěné skutečnosti bez zbytečného prodlení zhotovitele.
- 4.5. Objednatel bude své povinnosti k součinnosti podle této smlouvy plnit řádně a včas tak, aby se nenarušovala plynulost provádění díla.

Článek 5 – Cena plnění

- 5.1. Cena díla je sjednána pevnou částkou ve smyslu § 2620 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., a skládá se z těchto částí:
 - a) za dokumentaci pro územní rozhodnutí a činnost dle bodu 3.1. 561.000,- Kč,
 - b) za dokumentaci pro stavební povolení a činnost dle bodu 3.2. 686.000,- Kč
 - c) za dokumentaci pro provedení stavby 621.000,- Kč.
 - d) za dokumentaci pro zadání zakázky na stavební práce 120.000,- Kč.
- 5.2. Ve sjednané ceně, jak je uvedena výše, není zahrnuta daň z přidané hodnoty. O částku odpovídající této dani bude poskytovatel účtovat více.
- 5.3. Ve sjednané ceně jsou obsaženy všechny hlavní i vedlejší náklady zhotovitele, které jsou zapotřebí k úplnému, řádnému, termínově a věcně přiměřenému splnění všech úkolů vyplývajících z této smlouvy.
- 5.4. Cena bude splatná ve splátkách na základě dílčích faktur, přičemž jednotlivé splátky budou splatné takto:
 - a) ve výši 504.900,- Kč + DPH po předání projektové dokumentace pro územní rozhodnutí objednateli bez vad a nedodělků
 - b) ve výši 56.100,- Kč + DPH po projednání dokumentace s dotčenými veřejnoprávními orgány a po právní moci územního rozhodnutí pro stavbu dle čl. 1 odst. 1.1. této smlouvy,
 - c) ve výši 617.400,- Kč + DPH po předání projektové dokumentace pro stavební povolení objednateli bez vad a nedodělků

- d) ve výši 68.600,- Kč po projednání dokumentace pro stavební povolení s dotčenými veřejnoprávními orgány a po právní moci stavebního povolení pro stavbu dle čl. 1 odst. 1.1. této smlouvy,
 - e) ve výši 621.000,- Kč + DPH po předání projektové dokumentace pro provedení stavby objednateli bez vad a nedodělků
 - f) ve výši 120.000,- Kč po předání projektové dokumentace pro zadání stavby objednateli bez vad a nedodělků
- 5.5. Objednatel se zavazuje, že oprávněně fakturované částky uhradí v termínu splatnosti jednotlivých faktur, která nesmí být kratší než čtrnáct dnů od doručení objednateli.
- 5.6. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny plnění nebo jeho části má zhotovitel právo na úrok z prodlení ve výši 0,02% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 5.7. Zhotovitel je povinen ve faktuře za účelem provedení úhrady faktury uvést číslo svého bankovního účtu, které sdělil registru plátců a identifikovaných osob zveřejněnému správce daně (dále jen „registr“), a označil jej jako účet pro ekonomickou činnost určený ke zveřejnění. Dále se Zhotovitel zavazuje toto číslo bankovního účtu udržovat po celou dobu smluvního vztahu v registru jako aktuální, resp. nebude k datu úhrady faktury vyžadovat po Objednateli úhradu na jiné číslo bankovního účtu. Nahradí-li Zhotovitel číslo bankovního účtu uvedené v registru jiným číslem bankovního účtu, uvědomí o tom současně Objednatele, a to průkazným způsobem (kopií dokladu o oznámení změny účtu v registru). V případě, že se číslo bankovního účtu uvedené zhotovitelem na faktuře nebude k datu úhrady shodovat s číslem bankovního účtu uvedeným v registru, je Objednatel oprávněn odvést DPH z uskutečněného zdanitelného plnění přímo příslušnému finančnímu úřadu (správci daně) a Zhotoviteli uhradit pouze základ daně. Objednatel odvede částku DPH z uskutečněného zdanitelného plnění přímo příslušnému finančnímu úřadu (správci daně) vždy, když bude tuzemský Zhotovitel požadovat úhradu na číslo bankovního účtu v zahraničí, nebo bude k datu zdanitelného plnění uveden v registru jako nespolehlivý plátců. Úhradou DPH na účet finančního úřadu se pohledávka Zhotovitele na zaplacení části ceny díla odpovídající DPH vůči Objednateli v částce uhrazené DPH považuje bez ohledu na další ustanovení smlouvy za uhrazenou. Zhotovitel neprodleně písemně Objednateli oznámí, zda takto provedená platba je evidována jeho správcem daně.
- 5.8. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit nebo dát do zástavy jakoukoliv pohledávku, která mu vznikne na základě této smlouvy.

Článek 6 - Odpovědnost za vady

- 6.1. Zhotovitel poskytuje na jednotlivé části díla podle této smlouvy záruku za jakost po dobu 5 let ode dne jejich předání objednateli bez vad a nedodělků.
- 6.2. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno podle podmínek smlouvy a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.

- 6.3. Za vadu díla se nepovažuje, pokud je dílo provedeno podle požadavků orgánů státní správy či samosprávy, které stanoví pro podobu stavby takové omezující technické podmínky a podmínky pro objemové řešení stavebních objektů, jejichž technické řešení prokazatelně znemožňuje dosažení požadavků objednatele, pokud zhotovitel vyčerpá všechna dostupná řešení pro nalezení náhradní varianty.
- 6.4. Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat.
- 6.5. Objednatel má právo na to, aby zhotovitel vadu reklamovanou v záruční době bezplatně a neprodleně odstranil.
- 6.6. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím nesprávných podkladů, poskytnutých objednatelem, pokud poskytovatel ani při vynaložení všeho úsilí, které na něm lze požadovat, nemohl zjistit jejich nesprávnost, a nebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.

Článek 7 - Obchodní tajemství

- 7.1. Veškeré informace týkající se činnosti objednatele, které budou zhotoviteli svěřeny nebo mu budou k dispozici jinak v souvislosti s touto smlouvou, budou pokládány za jeho obchodní tajemství. Zhotovitel tyto informace nesmí použít pro své vlastní zájmy nebo pro zájmy jiných osob. Tato povinnost trvá i po skončení spolupráce podle této smlouvy.
- 7.2. Za obchodní tajemství nejvyšší důležitosti se považují zejména informace o nákladech stavby, informace o majetku objednatele, informace o službách poskytovaných nebo využívaných objednatelem a dále informace o obchodní činnosti objednatele.
- 7.3. Poskytovatel se zavazuje, že bude vůči všem právnickým i fyzickým osobám zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o kterých se dozvěděl v souvislosti s poskytováním služeb podle této smlouvy.

Článek 8 - Termíny a trvání smlouvy

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje provést a předat objednateli bez vad a nedodělků projektovou dokumentaci pro územní rozhodnutí do 15 týdnů od uzavření této smlouvy.
- 8.2. Zhotovitel se zavazuje provést a předat objednateli bez vad a nedodělků projektovou dokumentaci pro stavební povolení do 17 týdnů od právní moci územního rozhodnutí pro stavbu dle čl. 1 odst. 1.1. této smlouvy.
- 8.3. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli bez vad a nedodělků projektovou dokumentaci pro provedení stavby a projektovou dokumentaci pro zadání zakázky na stavební práce do 20 týdnů po právní moci stavebního povolení pro stavbu dle čl. 1 odst. 1.1. této smlouvy.
- 8.4. V případě porušení kterékoliv z povinností zhotovitele dle odst. 8.1, 8.2. nebo odst. 8.3. této smlouvy, má objednatel právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,02% z ceny příslušné části díla, s jehož provedením a předáním bez vad a nedodělků je

zhotovitel v prodlení, a za každý den prodlení. Povinnost k zaplacení smluvní pokuty nevznikne, pokud je důvodem porušení povinnosti zhotovitele výlučně prodlení objednatele či překážka splňující podmínky dle § 2913 odst. 2 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

- 8.5. Smluvní pokuta bude proplacena na základě výzvy objednatele.
- 8.6. Každý z účastníků je oprávněn tuto smlouvu vypovědět v případě, že ji druhý účastník opakovaně nebo závažným způsobem poruší.
- 8.7. Zhotovitel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět poté, co objednateli prokáže nemožnost provedení díla dle objednatelům předaných podkladů a objednatel zhotoviteli tuto nemožnost písemně potvrdí. Smluvní strany se mohou po prokázání nemožnosti provedení díla dle předchozí věty dohodnout na změně parametrů díla tak, aby se stalo realizovatelným.
- 8.8. Výpovědi dle odst. 8.6. a 8.7. tohoto článku jsou stanoveny bez výpovědní doby. K zániku závazku dle této smlouvy tak dojde okamžikem doručení výpovědi druhé straně za předpokladu, že jsou splněny podmínky pro její učinění. Výpověď je závazek dle této smlouvy ukončen s účinky ex nunc, tj. zhotovitel předá objednateli dílo v aktuálním stupni rozpracovanosti a objednatel mu zaplatí příslušnou část ceny dle čl. 5 odst. 5.4. této smlouvy.

Článek 9 - Závěrečná ustanovení

- 9.1. Tato smlouva se řídí právem České republiky, zejména pak Občanským zákoníkem.
- 9.2. Veškeré změny a dodatky této smlouvy mohou být provedeny jen na základě souhlasu obou účastníků formou písemných číslovaných dodatků.
- 9.3. Pokud by tato smlouva obsahovala ustanovení, které by bylo neplatné, budiž toto ustanovení posuzováno jako samostatné, které nemá vliv na neplatnost této smlouvy jako celku.
- 9.4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech exemplářích, přičemž každý účastník obdrží dva.
- 9.5. Tato smlouva je svobodným a vážným projevem vůle obou účastníků, kteří ji na důkaz toho podepisují.
- 9.6. Podepsáním této smlouvy smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text této smlouvy, případně její obsah a veškeré skutečnosti v ní uvedené ze strany Městské části Praha 3 uveřejněny, a to i v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany prohlašují, že veškeré informace uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

V Praze dne

Objednatel:

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
Ing Vladislava Hujová, starostka

Poskytovatel:

LANG ŠPINAR ATELIER s.r.o.
Ing. Miroslav Špinar, jednatel