

Příloha č. 4a

Název akce: „Reko volných bytů různého určení - Letohradská 491/7a, bytová jednotka č. 2, Praha 7“ dle SOD Č. 00622/2022/OIVZ19

REKAPITULACE ZL

<u>Projekt:</u>			
<u>Objednatel:</u>	Městská část Praha 7		
<u>Zhotovitel:</u>	JK stav - realizace staveb s.r.o. 28.října 1025/1, 430 01 Chomutov IČ: 27328121		
	odpočty	přípočty	celkem
Předpokládaný celkový cenový dopad ZL č. 1 bez DPH	0,00 Kč	1 930,28 Kč	1 930,28 Kč
Předpokládaný celkový cenový dopad ZL č. 2 bez DPH	-146 882,99 Kč	268 705,72 Kč	121 822,73 Kč
Předpokládaný celkový cenový dopad ZL č. 3 bez DPH	-1 556,30 Kč	0,00 Kč	-1 556,30 Kč
Předpokládaný celkový cenový dopad ZL č. 4 bez DPH	0,00 Kč	32 179,29 Kč	32 179,29 Kč
Předpokládaný celkový cenový dopad ZL č. 5 bez DPH	-2 535,49 Kč	14 243,11 Kč	11 707,62 Kč
Předpokládaný celkový cenový dopad ZL č. 6 bez DPH	0,00 Kč	9 533,57 Kč	9 533,57 Kč
Celkový cenový dopad za ZL č.1-6 bez DPH		175 617,19 Kč	
Celkový cenový dopad za ZL č.1-6 s DPH (15%)		201 959,77 Kč	

Cena celkem dle Smlouvy bez DPH	1 707 149,60 Kč
Cena celkem dle Smlouvy s DPH 15%	1 963 222,04 Kč
Cena celkem dle Dodatku č. 1 bez DPH	1 882 766,79 Kč
Cena celkem dle Dodatku č. 1 s DPH 15%	2 165 181,81 Kč

Prodloužení termínu o 0 pracovních dní , zvýšený rozsah prací, nutnost dodržení technologických postupů a návaznosti prací		
Schválil:	Podpis:	Datum:
(TDS)		

ZMĚNOVÝ LIST č.1

Název ZL: Stavební přípomoci	Překlady
Důvod změny:	Jedná se o stavební práce, dodávky a služby, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejichž hodnota nepřekročí 50% původní hodnoty závazku. Jedná se o rozpor mezi projektovou dokumentací a skutečným stavem.
Technický popis změny:	Ve výkazu výměr tyto položky chybí, jedná se o rozpor mezi PD a VV. Pro dodržení technologického postupu je potřeba tyto překlady doplnit do budovaného průchodu mezi m.č. 0.03 a 0.05.

č.p.	název	MJ	počet	cena/MJ	celk.cena
	Odpočty				
					0,00
	Celkem odpočteno				- Kč
	Připočty				
1N	Překlad plochý z pórobetonu š 125 mm dl přes 1200 do 1300 mm	ks	1,00	714,00	714,00
2N	Překlad plochý z pórobetonu š 125 mm dl přes 1800 do 2000 mm	ks	1,00	1 090,00	1 090,00
169	Přesun hmot pro HSV(díl3,4,61,64)	%	7,00	18,04	126,28
	Celkem připočteno				1 930,28 Kč
	CELKOVA CENA bez DPH				1 930,28,-
	(cena za materiál, včetně montáže)				

ZMĚNOVÝ LIST č.2

Název ZL:	Skladby podlah
------------------	-----------------------

Důvod změny:	Jedná se o stavební práce, dodávky a služby, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejichž hodnota nepřekročí 50% původní hodnoty závazku. Jedná se o rozpor mezi projektovou dokumentací a skutečným stavem.
---------------------	---

Technický popis změny:	V průběhu stavebních prací bylo zjištěno, že stávající stav podlahy je v horším stavu, než předpokládala PD v místnosti 0.05 a 0.06. Je tedy nutné stávající podlahy odstranit a provést nové sklady. Pro sjednocení výšky podlah ve všech místnostech bude provedena kompletní demontáž vrstev podlah v 0.05 a 0.06. V m.č. 0.05 je pod násypem podlahy klenba a tedy bude provedena stejná skladba podlahy jako v m.č. 0.03. V místnosti 0.06 (není klenba) bude provedena stejná skladba jako v m.č. 0.07. Finálním povrchem budou betonové mazaniny se samonivelační stěrkou a podlahovinou na bázi PVC.
-------------------------------	--

č.p.	název	MJ	počet	cena/MJ	celk.cena
	Odpočty				
29	Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm C 16/20 vyztužená ocelovými vlákny 25 kg / m3	m3	-0,500	9 842,19	-4 921,10
30	Mazanina betonová tl. 8 - 12 cm C 16/20 vyztužená ocelovými vlákny 20 kg / m3	m3	-2,200	9 604,95	-21 130,89
142	Podlahové lišty ze dřeva, přibíjené	m	-42,000	165,00	-6 930,00
145	Doplnění podlah vlys.do tmele, do 4 m2 - bez vlysů	kus	-5,000	2 500,00	-12 500,00
146	Lak dřevěných podlah Bona Novia, Z+2x,přebroušení	m2	-53,500	700,00	-37 450,00
147	Oprava podlah, broušení vlysů, parket trojnásobné	m2	-53,500	560,00	-29 960,00
148	Vyleštění dřevěných podlah	m2	-53,500	75,00	-4 012,50
149	Vlys parketový tl.15 dubový dl. 400 š.70 mm jak. 1	m2	-14,000	1 500,00	-21 000,00
126	Demontáž podlah bez polštářů z dřevotřísky do 2 cm	m2	-14,220	32,23	-458,31
171	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 1.PP nošením	t	-0,498	605,00	-301,29
172	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km kontejnerem 4 t	t	-0,498	150,00	-74,70
173	Příplatek k odvozu za každý další 1 km kontejnerem 4 t	t	-4,482	4,38	-19,63
174	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	-0,498	605,00	-301,29
175	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	-0,996	65,00	-64,74
176	Poplatek za uložení suti	t	-0,498	687,50	-342,38
169	Přesun hmot pro HSV(díl3,4,61,64)	%	-7,000	260,51	-1 823,57
170	Přesun hmot PSV(díl711,713,721,722,725,728,733,735,762,733,771,775,776,781,784)	%	-5,000	1 118,52	-5 592,60
	Celkem odpočteno				-146 882,99
	Přípočty				
3N	Mazanina tl přes 50 do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20	m3	4,321	4 700,00	20 308,70
4N	Mazanina tl přes 80 do 120 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20	m3	4,712	4 420,00	20 827,04
5N	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0,187	66 100,00	12 360,70
31	Násyp pod podlahy z perlitu	m3	5,030	9 337,50	46 967,63
44	Odstranění násypu tl. do 20 cm, plocha nad 2 m2 tl. násypu 10 - 15 cm, plocha nad 2 m2	m3	11,395	418,47	4 768,47
43	Bourání lehčených mazanin tl. 10 cm, nad 4 m2 ručně, tl. mazaniny 8 - 10 cm	m3	0,695	1 607,57	1 117,26
60	Penetrace podkladu pod hydroizolační nátěr,vč.dod. Primer G (fa Mapei)	m2	38,218	39,94	1 526,43
61	Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka Aquafin 2K (fa Schömburg),proti vlhkosti, tl. 2mm	m2	38,218	241,96	9 247,23
6N	Izolace pod obklad těsnicemi pásy pro styčné nebo dilatační spáry	m	2,000	391,00	782,00

7N	Izolace pod obklad těsnícími pásy mezi podlahou a stěnou	m	9,800	183,00	1 793,40
8N	Izolace pod obklad těsnícími pásy vnitřní kout	ks	1,000	204,00	204,00
62	Izolace tepelná podlah na sucho, jednovrstvá materiál ve specifikaci	m2	20,240	43,75	885,50
66	Deska polystyrenová BACHL XPS 300 SF tl. 60 mm hladká, s ozubem, 1265 x 615 mm	m2	21,525	350,63	7 451,59
63	Izolace tepelná podlah na sucho, jednovrstvá včetně dodávky polystyren tl. 120 mm	m2	31,270	834,38	26 091,06
9N	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými okrajovými pásy	m	80,070	19,00	1 521,33
10N	Pás dilatační Tubex tl. 5 mm šířka 80 mm (50 m/role)	m	84,074	4,04	339,66
65	Položení separační fólie včetně dodávky PE fólie	m2	51,010	54,58	2 784,13
64	Položení separační fólie	m2	19,740	31,25	616,88
67	Geotextilie FILTEK 200 g/m2 š. 200cm 100% PP	m2	22,701	35,83	813,38
125	Demontáž podlah bez polštářů z prken tl. do 32 mm	m2	12,540	50,13	628,63
11N	Demontáž podlah s polštářů z prken tloušťky do 32 mm	m2	53,160	83,70	4 449,49
12N	Demontáž stropních trámů z hraněného řeziva průřezové pl do 144 cm2	m	59,600	36,90	2 199,24
144	Demontáž podlah vlysových lepených včetně lišt	m2	66,280	68,04	4 509,69
150	Provedení penetrace podkladu pod.povlak.podlahy	m2	52,920	275,00	14 553,00
151	Provedení penetrace podkladu pod.povlak.podlahy	m2	52,920	50,00	2 646,00
153	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu včetně dodávky soklíku PVC	m	46,550	152,50	7 098,88
155	Lepení povlak.podlah z pásů PVC na Chemopren pouze položení - PVC ve specifikaci	m2	53,020	287,50	15 243,25
156	Podlahovina PVC ref. výrobek fy.Fatrafloor FatraLino Domo tl. 1,50 mm, š. role 2 m nášlapná vrstva 0,3 mm	m2	58,322	525,00	30 619,05
171	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 1.PP nošením	t	6,357	605,00	3 845,99
172	Příplatek k odvozu za každý další 1 km kontejnerem 4 t	t	6,357	150,00	953,55
173	Příplatek k odvozu za každý další 1 km kontejnerem 4 t	t	57,213	4,38	250,59
174	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	6,357	605,00	3 845,99
175	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	12,714	65,00	826,41
176	Poplatek za uložení suti	t	6,357	687,50	4 370,44
169	Přesun hmot pro HSV(díl3,4,61,64)	%	7,000	864,06	6 048,42
170	Přesun hmot PSV(díl711,713,721,722,725,728,733,735,762,733,771,775,77	%	5,000	1 242,15	6 210,75
Celkem připočteno					268 705,72
CELKOVÁ CENA bez DPH					121 822,73
(cena za materiál, včetně montáže)					

ZMĚNOVÝ LIST č.3

Název ZL:

Příčka v kuchyni

Důvod změny:

Jedná se o rozšíření díla o stavební úpravy na základě požadavku zadavatele. Jedná se o stavební práce, dodávky a služby, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy.

Technický popis změny:

Během realizace stavby bylo dohodnuto za přítomnosti zástupce objednatele, GD, AD a TDS, že se nebude realizovat plánovaná polopříčka u kuchyňské linky. Neprovedení polopříčky opticky zvětší uvedenou místnost a umožní lepší obslužnost kuchyňské linky.

č.p.	název	MJ	počet	cena/MJ	celk.cena
Odpočty					
4	Příčky z desek Ytong tl. 10 cm desky Klasik, 599 x 249 x 100mm	m2	-2,275	639,35	-1 454,52
169	Přesun hmot pro HSV(díl3,4,61,64)	%	-7,000	14,54	-101,78
Celkem odpočteno					- 1 556,30 Kč
Připočty					
					0,00
Celkem připočteno					- Kč
CELKOVA CENA bez DPH					-1 556,30,-
(cena za materiál, včetně montáže)					

ZMĚNOVÝ LIST č.4

Název ZL:

Penetrace povrchů

Důvod změny:

Jedná se o stavební práce, dodávky a služby, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejichž hodnota nepřekročí 50% původní hodnoty závazku. Jedná se o rozpor mezi projektovou dokumentací a skutečným stavem.

Technický popis změny:

Ve smluvním výkazu výměr chybí položky pro provedení penetrace stávajících stěn a stropů pro provedení nových štukových omítek. Provedení penetrace je nutné z důvodu dodržení technologických postupů. Jedná se o chybu ve VV.

č.p.	název	MJ	počet	cena/MJ	celk.cena
	Odpočty				
					0,00
	Celkem odpočteno				0,00
	Připočty				
13N	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stropů nanášený ručně	m2	107,400	71,20	7 646,88
14N	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	396,521	56,56	22 427,23
169	Přesun hmot pro HSV(díl3,4,61,64)	%	7,000	300,74	2 105,18
	Celkem připočteno				32 179,29
	CELKOVA CENA bez DPH				32 179,29
	(cena za materiál, včetně montáže)				

ZMĚNOVÝ LIST č.5

Název ZL:	Úprava zdí v přístavku
------------------	-------------------------------

Důvod změny:	Jedná se o stavební práce, dodávky a služby, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejichž hodnota nepřekročí 50% původní hodnoty závazku. Jedná se o rozpor mezi projektovou dokumentací a skutečným stavem.
---------------------	---

Technický popis změny:	Po demontáži sololitového obkladu v místnosti č. 0.07 byly objeveny dutinové cihly, které nebyly provázány se stávajícím zdivem. Zdivo je nenosné, bylo rozhodnuto, že bude odbouráno. Za touto přízdívkou pak byly zjištěny 3 niky, které musí být zazděny - dle PD bude stěna obložena izolačními cihlami Multipor.
-------------------------------	---

č.p.	název	MJ	počet	cena/MJ	celk.cena
	Odpočty				
26	Omítka stěn vnitřní jednovrstvá vápenocement. filc na pálené cihly a tvarovky	m2	-8,160	290,40	-2 369,66
169	Přesun hmot pro HSV(díl3,4,61,64)	%	-7,000	23,69	-165,83
	Celkem odpočteno				-2 535,49
	Přípočty				
15N	Demontáž truhlářského obložení stěn z panelů plochy do 1,5 m2	m2	24,510	118,00	2 892,18
41	Bourání příček z cihel pálených plných tl. 65 mm	m2	8,160	92,40	753,98
16N	M+D Zazdívka otvorů v příčkách nebo stěnách pl přes 1 do 4 m2 tvánicemi pórobetonovými tl 200 mm	m2	3,290	1 582,31	5 205,80
17N	Vyrovnávací cementový potěr tl přes 20 do 30 mm ze suchých směsí provedený v pásu	m2	0,460	484,00	222,64
169	Přesun hmot pro HSV(díl3,4,61,64)	%	7,000	54,28	379,96
171	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 1.PP nošením	t	2,160	605,00	1 306,80
172	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km kontejnerem 4 t	t	2,160	150,00	324,00
173	Příplatek k odvozu za každý další 1 km kontejnerem 4 t	t	19,440	4,38	85,15
174	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	2,160	605,00	1 306,80
175	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	4,320	65,00	280,80
176	Poplatek za uložení suti	t	2,160	687,50	1 485,00
	Celkem přípočteno				14 243,11
	CELKOVÁ CENA bez DPH				11 707,62
	(cena za materiál, včetně montáže)				

ZMĚNOVÝ LIST č.6

<u>Název ZL</u>	Oprava střechy v přístavku
-----------------	-----------------------------------

Důvod změny:	Jedná se o stavební práce, dodávky a služby, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejichž hodnota nepřekročí 50% původní hodnoty závazku. Jedná se o rozpor mezi projektovou dokumentací a skutečným stavem.
---------------------	---

Technický popis změny:	Místnost č. 0.07 se nachází v přístavku, kde je nad místností stávající plechová střešní krytina a prkenném bednění. Po odstranění původního podhledu bylo zjištěno, že do střechy na 2 místech zatéká a je nutné provést její kontrolu a opravy těchto 2 míst (dobetonování poškozené atiky a její oplechování). Současně bylo z důvodu možné kondenzace vody dohodnuto, že pod krokve bude přidána pojistná hydroizolace. Tepelná izolace je v původním projektu.
-------------------------------	---

č.p.	název	MJ	počet	cena/MJ	celk.cena
	Odpočty				
					0,00
	Celkem odpočteno				- Kč
	Přípočty				
18N	Kontrola a oprava střechy nad m. č. 0.07	hod	10,000	350,00	3 500,00
19N	<i>materiál - beton + oplechování</i>	<i>kpl</i>	1,000	5 000,00	5 000,00
20N	Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie kladené ve sklonu do 20° lepením na bednění nebo izolaci	m2	7,140	69,80	498,37
21N	<i>fólie kontaktní difuzně propustná pro doplňkovou hydroizolační vrstvu, monolitická třívrstvá PES/PP 150-160g/m2</i>	<i>m2</i>	8,000	66,90	535,20
	Celkem přípočteno				9 533,57 Kč
	CELKOVA CENA bez DPH				9 533,57,-
	(cena za materiál, včetně montáže)				