

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Článek 1 Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Obchodní jméno: **Město Železný Brod**
Sídlo: náměstí 3. května 1, 468 22 Železný Brod
Zastoupený: Mgr. Františkem Lufinkou, starostou města
IČO: 00262633
DIČ: CZ00262633
Bankovní spojení: 0963249319/0800

Oprávněný k jednání

ve věcech technických: Mgr. Martin Řehák, Milan Bakeš, MěÚ Železný Brod, odbor územního plánování a regionálního rozvoje

Tel: 483 333 977, 777 718 905

E-mail: m.rehak@zelbrod.cz

(dále jen „**Objednatel**“) na straně jedné

a

1.2. Zhotovitel:

Obchodní jméno: **STAV-AGENCY s.r.o.**
Sídlo: Kateřinská 736, 463 03 Stráž nad Nisou
Zastoupený: Jiřím Šmídem
IČO: 25482505
DIČ: CZ25482505
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č.ú. 986888359/0800

Zapsaný v obchodním rejstříku: vedeného Krajským soudem v Ústí n/L oddíl C vložka 20247

Oprávněný k jednání Jiří Šmíd

ve věcech technických: Jiří Šmíd, Jaroslav Vančura

Tel:



(dále jen „**Zhotovitel**“) na straně druhé

Článek 2 Základní ustanovení

- 2.1. Smlouva se uzavírá na základě ukončeného zadávacího řízení Objednatele na výše uvedenou akci.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje, že dílo vymezené v čl. 3 této smlouvy provede na svůj náklad a nebezpečí a ve sjednané lhůtě pro Objednatele. Dílo bude provedeno a předáno v souladu s platnými normami a předpisy upravujícími provádění díla.
- 2.3. Objednatel se zavazuje dílo od dodavatele převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu za dílo dle čl. 5 a 6 této smlouvy v dohodnutém termínu.
- 2.4. Práva a závazky plynoucí pro smluvní strany z této smlouvy a touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“).

Článek 3 Dílo

- 3.1. Předmětem plnění veřejné zakázky jsou: stavební práce dle zpracované projektové dokumentace.
- 3.2. Opravovaný objekt zázemí hasičského cvičiště se nachází v Železném Brodě, v ulici nábřeží Obránců míru čp. 831, parcelní číslo 1358, k.ú. Železný Brod.
- 3.3. Technická specifikace díla je detailně popsána v technické zprávě. Cena bude určena soupisem prací (položkovým rozpočtem) a cenovou nabídkou zpracovanou zhotovitelem pro výběrové řízení. Barevné řešení fasády bude upřesněno před započítáním díla, barva fasády bude specifikována dle barevného číselníku.
- 3.4. Součástí smlouvy a její nedílnou součástí je oceněný výkaz výměr.
- 3.5. Objednatel je oprávněn jednostranně rozhodnout o změně (doplnění) předmětu nebo termínu plnění díla. Zhotovitel s právem Objednatele uvedeným v tomto odstavci výslovně souhlasí.

Článek 4 Termíny provádění díla

Nejzazší termín zahájení stavebních prací: do 2 týdnů od podpisu této smlouvy

Ukončení akce: do 15.4.2023

Článek 5 Cena za dílo

- 5.1. Cena za dílo je stanovena na základě nabídky Zhotovitele: 2 654 289,81 Kč bez DPH
Slovy “ dva miliony šest set padesát čtyři tisíc dvě stě osmdesát devět korun českých osmdesát jeden haléřů. “

K výše uvedené ceně za dílo bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši dle platných předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. V den podpisu této smlouvy je aktuální sazba DPH 21 %. Cena včetně DPH tedy činí 3 211 690,67 Kč.

- 5.2. Cena za dílo je ujednána dle soupisu prací a rozpočtu zhotovitele v rozsahu nabídky pro výběrové řízení ze dne 13. 9. 2022. Zhotovitel při zpracování cenové nabídky důsledně zkontroloval zadávací podmínky a ostatní podklady pro provádění díla, zejména prohlídku objektu hasičské zbrojnice.

- Smluvní strany prohlašují a zaručují, že rozpočet je úplný. Zhotovitel není oprávněn požadovat zvýšení ceny za dílo, objeví-li se potřeba dalších prací k dokončení díla.
- 5.3. Smluvní strany výslovně vylučují užití ustanovení § 2611, § 2612 a § 2622 občanského zákoníku.
 - 5.4. V případě nutného provedení dodatečných prací, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách a které nejsou nezbytné pro provedení díla - tj. odlišné od prací nutných k provedení díla dle článku 3 (dále jen „vícepráce nebo jiné změny“), budou tyto předem písemně odsouhlaseny zástupcem Objednatele, a to za podmínky, že bude současně předem doloženo ocenění víceprací nebo jiných změn. I v případě, že obě strany nebudou umět před realizací víceprací nebo jiných změn přesně ocenit navrženou změnu, je možné tyto činnosti realizovat, avšak opět pouze až po písemném odsouhlasení oběma stranami, které bude současně obsahovat způsob a maximální lhůtu na stanovení dohodnuté ceny.
 - 5.5. V případě, že bude Objednatel vzhledem k průběhu provádění díla požadovat, aby některé práce předpokládané v Příloze č. 5 nebyly Zhotovitelem provedeny, budou tyto odpočty předem písemně odsouhlaseny zástupcem Objednatele, a to za podmínky, že bude současně předem dohodou smluvních stran určena cena odpočtů. Při ocenění odpočtů se vychází z kalkulace Zhotovitele uvedené v rozpočtu – Příloha č. 5. Cena za dílo se v tomto případě sníží o výši ceny odpočtů.
 - 5.6. Kalkulace nákladů za provedení víceprací nebo jiných změn bude počítána na základě jednotkových cen uvedených v nabídce Zhotovitele, a pokud to není možné, tak podle dohodnutých cen obvyklých pro danou činnost v místě provádění. Pokud cena za vícepráce nebo jiné změny nepřesáhne 10 % z ceny za dílo, zůstává termín dokončení uvedený v článku 4. Přesáhne-li cena 10 % z ceny za dílo, dohodnou se smluvní strany na přiměřeném prodloužení termínu provedení díla.
 - 5.7. Smluvní strany se dohodly, že cena díla může být změněna pouze v těchto případech:
 - o pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty,
 - o při změně rozsahu díla.
 - 5.8. Po splnění všech smluvených podmínek pro změnu sjednané ceny dohodnou obě strany změnu sjednané ceny písemně formou Dodatku ke smlouvě.

Článek 6 Platební podmínky

- 6.1. Objednatel nebude Zhotoviteli poskytovat zálohy. Objednatel bude Zhotoviteli hradit provedené práce a dodávky podle skutečně provedeného objemu prací a dodávek, a to dle termínů fakturace stanovených v následujících bodech. Veškeré platební vztahy mezi smluvními stranami budou prováděny výhradně bezhotovostním stykem na základě vystavovaných faktur.
- 6.2. Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo bude hrazena po dokončení prací na základě vystavené faktury, pokud se obě smluvní strany nedohodnou jinak a tuto dohodu nestvrdí ve finančním harmonogramu. Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.
- 6.3. Faktura Zhotovitele bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel prohlašuje, že ve smlouvě uvedený předmět nepodléhá režimu přenesené daňové povinnosti dle § 92a až § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- 6.4. Pro splatnost faktur se sjednává lhůta 30 dnů ode dne průkazného doručení faktury Objednateli.
- 6.5. Smluvní strany se dohodly na možnosti vzájemného zápočtu závazků a pohledávek.
- 6.6. Zhotovitel vystaví konečné vyúčtování, závěrečnou fakturu, do 10 pracovních dnů od dokončení díla, ukončení finálního přejímacího řízení. V této faktuře budou zúčtovány předchozí platby.

Článek 7

Práva a povinnosti Zhotovitele

- 7.1. Zhotovitel bude při provádění díla udržovat čistotu a pořádek na stavbě. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy nutné pro bezchybný chod prováděných prací.
- 7.2. Zhotovitel je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činnostmi v souladu se zákonem o odpadech. Odpady vzniklé na stavbě činnostmi spojenými se zhotovením díla (plněním předmětu smlouvy) se stávají majetkem Zhotovitele.
- 7.3. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady odstranit případné škody na majetku způsobené prováděním díla (plněním předmětu smlouvy) třetím osobám i Objednateli.
- 7.4. Změna poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možná jen ve výjimečných případech se souhlasem Objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.
- 7.5. Je povinností Zhotovitele být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele, a to ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí, a to po celou dobu provádění díla.
- 7.6. Povinností Zhotovitele, jako odborně způsobilé osoby, je zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost Objednatele za správnost předané dokumentace. Soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a dopadem na cenu díla Zhotovitel předá Objednateli.
- 7.7. Odpady vzniklé činnostmi Zhotovitele se stávají jeho majetkem a jako s takovými s nimi musí nakládat.

Článek 8

Práva a povinnosti Objednatele

- 8.1. Objednatel je povinen na základě písemné výzvy (žádosti) Zhotovitele předat Zhotoviteli místo plnění před zahájením prací.
- 8.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že práce jsou prováděny zjevně nekvalitně, uplatní neprodleně požadavky na sjednání nápravy u Zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje takovýto požadavek akceptovat na vlastní náklady. Neodstraní-li Zhotovitel závadu neprodleně nebo v dohodnuté lhůtě, může Objednatel stanovit lhůtu k odstranění závady. V případě zjištění vyhovujícího stavu hradí náklady spojené s kontrolou Objednatel, v případě zjištění nevyhovujícího stavu hradí náklady spojené s kontrolou Zhotovitel.
- 8.3. Objednatel, resp. jeho oprávněný zástupce, je povinen dostavit se na výzvu Zhotovitele na místo provádění díla, např. za účelem průběžné kontroly provádění díla, a poskytovat Zhotoviteli patřičnou součinnost. Výzvu je třeba doručit Objednateli minimálně 2 dny před dnem kontroly.
- 8.4. Objednatel zodpovídá za správnost a úplnost předané dokumentace.

Článek 9

Předání a převzetí díla

- 9.1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. O předání a převzetí příslušné části díla bude mezi Zhotovitelem a Objednatelem podepsán předávací protokol. Objednatel nemá právo odmítnout dílo nebo jeho část převzít pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání či neomezují užití díla nebo jeho části.

- 9.2. V předávacím protokolu budou uvedeny případné vady díla při jeho předání s uvedením lhůt jejich odstranění. Protokol bude podepsán Zhotovitelem a Objednatelem, popř. osobami k tomu zmocněnými písemnou plnou mocí. K zápisu je Zhotovitel povinen předložit doklady o likvidaci odpadu.

Článek 10 Záruka

- 10.1. Zhotovitel dává Objednateli za jakost díla záruku. Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení díla v rozsahu, kvalitě a parametrech stanovených zadávacími podklady, platnými ČSN, technickými normami a předpisy, určenými v technických specifikacích, technických a uživatelských standardech a v technologických postupech a doporučeních předepsaných výrobcí použitých materiálů a touto smlouvou po celou záruční dobu. Záruční doba za jakost díla je stanovena na **60 měsíců**. Záruční doba na reklamovanou část díla se prodlužuje o dobu, která počíná datem uplatnění reklamace a končí dnem předání odstraněné vady Zhotovitelem.

Článek 11 Smluvní pokuta

- 11.1. V případě, že Zhotovitel nedodrží termín provedení díla dle čl. 4, a to i dílčí termín, je povinen Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5% ceny díla za každý i započatý den prodlení. Smluvní strany podpisem smlouvy výslovně potvrzují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.
- 11.2. V případě, že Zhotovitel nesplní povinnost danou odsouhlaseným zápisem ve stavebním deníku či odsouhlaseným zápisem z pracovní porady či kontrolního dne stavby, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý případ a za každý i započatý den prodlení. Objednatel tuto skutečnost oznámí prokazatelně Zhotoviteli. Smluvní strany podpisem smlouvy výslovně potvrzují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.
- 11.3. V případě, že Zhotovitel neodstraní vady v termínech sjednaných v přejímacím protokolu, je povinen Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý případ a za každý i započatý den prodlení. Smluvní strany podpisem smlouvy výslovně potvrzují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.
- 11.4. V případě, že Zhotovitel nedodrží sjednané termíny vyklizení staveniště, je povinen Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 200 Kč za každý i započatý den prodlení. Smluvní strany podpisem smlouvy výslovně potvrzují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.
- 11.5. V případě, že Zhotovitel neodstraní reklamované vady v dohodnutých termínech, je povinen Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každou vadu a za každý i započatý den prodlení. Smluvní strany podpisem smlouvy výslovně potvrzují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.
- 11.6. V případě prodlení Objednatele s úhradou peněžitého závazku je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Smluvní strany podpisem smlouvy výslovně potvrzují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.
- 11.7. Zaplacením smluvních pokut nejsou dotčeny nároky smluvních stran na náhradu škody způsobených druhou smluvní stranou, a to i porušením povinnosti, na jejíž porušení se vztahuje smluvní pokuta.

Článek 12 Osoby oprávněné k jednání v době realizace díla

- 12.1. Ve všech věcech stavby jednájí za:
- a) Objednatele: Milan Bakeš – MěÚ Železný Brod, odbor územního plánování a regionálního rozvoje
Mgr. Martin Řehák – MěÚ Železný Brod, odbor územního plánování a regionálního rozvoje

- b) Zhotovitele: Jiří Šmíd – jednatel společnosti
Jaroslav Vančura – hlavní stavbyvedoucí, autorizovaný technik

Článek 13 Platnost a účinnost smlouvy

- 13.1. Tato smlouva je platná dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinná dnem zveřejnění v registru smluv.

Článek 14 Závěrečná ustanovení

- 14.1. Změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky ke smlouvě, oběma stranami odsouhlasenými a podepsanými. Změna smlouvy v jiné než písemné formě se vylučuje.
- 14.2. Pokud není sjednáno ve smlouvě něco jiného, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 14.3. Strany této smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě vážně a srozumitelně, což stvrzují vlastnoručními podpisy na této smlouvě.
- 14.4. Tato smlouva podléhá zveřejnění v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., v platném znění. Smlouvu v Registru smluv zveřejní Objednatel. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 14.5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží dva a Zhotovitel jeden. Všechna vyhotovení mají stejnou platnost.
- 14.6. Tato smlouva byla schválena Radou města Železný Brod dne 19. 9. 2022 pod číslem usnesení 227/68R/2022.
- 14.7. Přílohy:
- Zhotovitelem oceněný výkaz výměr

V Železném Brodě dne:

za Zhotovitele
Jiří Šmíd
jednatel společnosti

Jiří Šmíd
Digitálně podepsal
Jiří Šmíd
Datum: 2022.10.19
14:19:54 +02'00'

Mgr.
František Lufinka
za objednatele
Mgr. František Lufinka

Digitálně podepsal
Mgr. František
Lufinka
Datum: 2022.10.12
13:34:20 +02'00'