

Smlouva o zřízení věcného břemene

(dále jen „**Smlouva**“) uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 1257 a násl. a § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Energetický zákon**“) a podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Stavební zákon**“) mezi těmito smluvními stranami:

Město Vsetín

se sídlem: Svárov 1080, 755 01 Vsetín
IČ: 00304450
zastoupené: Mgr. Ing. Jiřím Růžičkou, starostou města
bankovní spojení: č.ú.: 

jako vlastník služebného pozemku a povinný z věcného břemene
(dále jen „**Povinný z věcného břemene**“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem: Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín
IČ: 24729035
DIČ: CZ24729035
zapsaná: v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp.zn. B 2145
bankovní spojení: č.ú.: 
zastoupená: na základě plné moci ze dne 10.02.2021, ev. č. PM – 067/2021 společností:

ERMONTA s.r.o.

se sídlem: č.p. 79, 768 23 Břest
IČ: 25531735
DIČ: CZ25531735
zapsaná: v OR vedeném Krajským soudem v Brně pod sp.zn. C 30840
zastoupená: na základě substituční plné moci ze dne 15.02.2021 

jako oprávněný z věcného břemene
(dále jen „**Oprávněný z věcného břemene**“)

v tomto znění:

Článek I. Úvodní ustanovení

- 1) Oprávněný z věcného břemene je provozovatelem distribuční soustavy na území vymezeném ji licencí na distribuci elektřiny, jež mu byla udělena Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. Oprávněný z věcného břemene má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na licencí ji vymezeném území, přičemž při výkonu licencované činnosti, pokud jí dojde k zatížení cizí nemovitosti, je Oprávněný z věcného břemene povinen podle § 25 odst. 4 Energetického zákona k této

nemovitostí zřídit věcné břemeno (služebnost), jako jeden z předpokladů pro plnění práv a povinností plynoucích Oprávněnému z věcného břemene jakožto provozovateli distribuční soustavy z Energetického zákona, jakož i si zajistit právo provedení stavby dle příslušných ustanovení Stavebního zákona.

- 2) Povinný z věcného břemene prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitostí zapsaných v katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Vsetín na LV č. 10001 pro obec Vsetín, mimo jiné i **pozemku p.č. 617/3**, ostatní plocha, o výměře 718 m², v k.ú. **Rokytnice u Vsetína** (dále jen „**Služebný pozemek**“).
- 3) Oprávněný z věcného břemene prohlašuje, že vybudoval na části Služebného pozemku rozpojovací skříň v pilíři, v rámci stavby: „Vsetín, Rokytnice, p.č. 617/3, NNK“, číslo stavby: IZ-12-8001692 (dále jen „**Inženýrská síť**“). Oprávněný z věcného břemene prohlašuje, že je výlučným vlastníkem Inženýrské sítě.
- 4) Účelem této Smlouvy je dohoda smluvních stran na podmínkách umístění a provozu Inženýrské sítě na Služebném pozemku v souladu s § 25 odst. 4 Energetického zákona a v rozsahu sjednaném v této Smlouvě.

Článek II.

Předmět smlouvy

- 1) Povinný z věcného břemene **zřizuje** touto Smlouvou ve prospěch Oprávněného z věcného břemene **věcné břemeno** zakládající právo vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem zřídit, umístit, provozovat, udržovat a opravovat Inženýrskou síť na části Služebného pozemku, a to v rozsahu, jak je toto věcné břemeno vyznačeno v geometrickém plánu č. 1697-40147/2021 ze dne 21.06.2022, odsouhlaseném KÚ pro Zlínský kraj, KP Vsetín dne 27.06.2022 (dále jen „**Věcné břemeno**“).
- 2) Oprávněný z věcného břemene se zavazuje užívat Služebný pozemek za účelem provádění oprav a údržby Inženýrské sítě pouze po nezbytnou dobu a v nezbytně nutném rozsahu, s tím, že je oprávněn sám nebo prostřednictvím třetí osoby provádět tyto činnosti i za pomoci strojní mechanizace.
- 3) Věcné břemeno se zřizuje **na dobu existence Inženýrské sítě**.
- 4) Oprávněný z věcného břemene takto zřízené Věcné břemeno přijímá a Povinný z věcného břemene je povinen strpět za shora specifikovaným účelem užívání Služebného pozemku Oprávněným z věcného břemene.

Článek III.

Náhrada za zřízení věcného břemene

- 1) Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou náhradu. Náhrada za zřízení Věcného břemene činí **1 000,- Kč** (slovy: **jeden tisíc korun českých**), navýšená o daň z přidané hodnoty podle platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 2) Náhradu za zřízení Věcného břemene, navýšenou o daň z přidané hodnoty podle platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, uhradí Oprávněný z věcného břemene po uzavření této Smlouvy na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinným z věcného břemene se splatností do 30 dnů ode dne jejího vystavení. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den vystavení faktury (daňového dokladu). Náhrada za zřízení Věcného břemene bude uhrazena na účet Povinného z věcného břemene uvedený v záhlaví této Smlouvy. Pro účely této Smlouvy se tato platba považuje za uhrazenou dnem, kdy bude připsána na účet Povinného z

věcného břemene. V případě prodlení s úhradou náhrady za zřízení Věcného břemene se Oprávněný z věcného břemene zavazuje zaplatit Povinnému z věcného břemene úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

Článek IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 1) Vstup na Služební pozemek za účelem provádění prohlídky a údržby Inženýrské sítě v místech, která nejsou veřejně přístupná, bude s Povinným z věcného břemene předem projednán, s tím, že písemný podnět k tomuto projednání bude Oprávněným z věcného břemene podán nejpozději 5 pracovních dnů před uskutečněním vstupu na Služební pozemek. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození Inženýrské sítě odkladu, obstará Oprávněný z věcného břemene její opravu i bez předchozího projednání; v takovém případě však Oprávněný z věcného břemene oznámí neprodleně písemnou formou provádění opravy Povinnému z věcného břemene a stejně tak dalším dotčeným osobám, přičemž je povinen místo prováděné opravy zřetelně označit a zabezpečit.
- 2) Vstup na Služební pozemek za účelem provádění oprav a údržby Inženýrské sítě bude s Povinným z věcného břemene předem projednán v dostatečném předstihu, nejpozději 6 měsíců před plánovaným zahájením takových prací na Služebním pozemku. V odůvodněných případech je možno tuto lhůtu zkrátit. Povinný z věcného břemene je v odůvodněných případech (týká se zejména případů provádění plánovaných investičních akcí Povinného z věcného břemene, případně budoucích možných kolizí stávajícími akcemi apod.) oprávněn takový vstup Oprávněnému z věcného břemene odepřít, přičemž strany se v takovém případě zavazují, že spolu dojednájí náhradní termín pro uskutečnění předmětných činností.
- 3) Oprávněný z věcného břemene se zavazuje neprodleně po provedení jakýchkoliv prací uvést Služební pozemek na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradit případně vzniklou škodu způsobenou provedením prací na Služebním pozemku.
- 4) Provozování a údržba Inženýrské sítě bude prováděna s ohledem na to, že na Služebním pozemku je umístěna pozemní komunikace. S přihlédnutím k veřejnému zájmu na užívání pozemní komunikace a veřejnému zájmu na plynulosti silničního provozu budou předmětné činnosti prováděny takovým způsobem, aby omezení veřejného užívání pozemní komunikace trvalo nezbytně nutnou dobu a aby pozemní komunikace byla následně předána Povinnému z věcného břemene v takovém stavu, aby byla způsobilá k tomuto veřejnému užívání. Předmětné činnosti budou vždy prováděny v souladu s pokyny Povinného z věcného břemene.
- 5) Smluvní strany se dohodly, že v případě, že Povinný z věcného břemene bude realizovat na Služebním pozemku či na sousedních pozemcích investiční záměr či jinou činnost, při které bude nezbytné přemístit Inženýrskou síť či její část, zavazuje se Oprávněný z věcného břemene, že přemístění bude provedeno za těchto podmínek:
 - a) Nová trasa Inženýrské sítě bude vedena v nezbytném rozsahu; umístění nové trasy Inženýrské sítě bude předem projednáno s Povinným z věcného břemene.
 - b) K nové trase Inženýrské sítě bude Povinným z věcného břemene zřízeno nové věcné břemeno, přičemž stávající Věcné břemeno bude zrušeno. Za účelem zřízení tohoto nového věcného břemene bude nejprve uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (viz bod e) níže), přičemž ze strany Povinného z věcného břemene nebude zřízení tohoto nového věcného břemene zpoplatněno.
 - c) **Úhrada nákladů na poplatek za návrh na vklad, na vyhotovení geometrického plánu, a na financování přeložky:**
 - Veškeré náklady na přeložku zařízení distribuční soustavy hradí dle § 47 odst. 2 energetického zákona ten, kdo její potřebu vyvolal, nebude-li dohodnuto jinak,

příčemž v případech zvláštního zřetele hodných se smluvní strany zavazují o úhradě těchto nákladů jednat.

d) Realizace přeložky:

- Realizace přeložky bude uskutečněna na základě samostatné Smlouvy o realizaci přeložky, kterou spolu Oprávněný jako vlastník Inženýrské sítě a vyvolavatel přeložky uzavřou před jejím započítím.

Článek V.

Vklad do katastru nemovitostí

- 1) Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí práv a povinností z Věcného břemene dle této Smlouvy je nutný jejich zápis do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín. Veškeré správní poplatky s tímto úkonem spojené jdou v plné výši k tíži Oprávněného ze služebnosti.
- 2) V případě, že příslušný katastrální úřad vyzve kteréhokoliv účastníka této Smlouvy k odstranění nedostatků návrhu na vklad Věcného břemene dle této Smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
- 3) V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu Věcného břemene zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení tohoto vkladu, a podat nový návrh na povolení vkladu.
- 4) Účastníci této Smlouvy berou na vědomí, že ke vzniku Věcného břemene (služebnosti) podle této Smlouvy dojde až jejím vkladem do katastru nemovitostí.

Článek VI.

Zánik věcného břemene

- 1) Věcné břemeno může zaniknout písemnou dohodou mezi Oprávněným z věcného břemene a Povinným z věcného břemene, nebo z důvodů uvedených v příslušných ustanoveních Občanského zákoníku nebo této Smlouvě.
- 2) Povinný z věcného břemene je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že Oprávněný z věcného břemene poruší článek IV. odst. 8 Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouvy o právu provést stavbu č. 56/03 – 40/19ze dne 19.08.2019 (tj. do otevřeného výkopu na Služebných pozemcích bylo uloženo další liniové vedení bez příslušného souhlasu Povinného z věcného břemene a následného uzavření příslušné smlouvy); a to vyjma případů, kdy o tom Oprávněný z věcného břemene prokazatelně nevěděl či objektivně vědět nemohl.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od této Smlouvy se současně zrušuje i Věcné břemeno, a to s účinky ke dni doručení předmětného odstoupení od Smlouvy Oprávněnému z věcného břemene.

Článek VII.

Ostatní ujednání

- 1) Nedohodnou-li strany něco jiného, zaplacením smluvních pokut dohodnutých v této Smlouvě se neruší povinnost strany povinné závazek splnit, ani právo oprávněné strany vedle smluvní pokuty požadovat i náhradu škody přesahující uhrazenou smluvní pokutu v plné výši.
- 2) Smluvní strany se dle § 630 odst. 1 Občanského zákoníku dohodly na tom, že promlčecí doba pohledávek smluvních stran vzniklých z titulu Věcného břemene zřízeného touto Smlouvou, či z

titulu užívání Služebného pozemku bez právního důvodu, včetně smluvních pokut z titulu porušení závazků, je v trvání deseti let ode dne, kdy mohlo být právo na zaplacení pohledávky uplatněno poprvé.

Článek VIII. **Závěrečná ustanovení**

- 1) S uzavřením této Smlouvy vyslovila souhlas Rada města Vsetín na svém řádném zasedání dne 22.08.2022 pod bodem 39/98/RM/2022.
- 2) Tato Smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění (dále jen „**Zákon o obcích**“), a byly splněny podmínky pro její uzavření (ustanovení § 41 Zákona o obcích).
- 3) Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž Povinný z věcného břemene obdrží dvě vyhotovení a Oprávněný z věcného břemene taktéž dvě vyhotovení.
- 4) Oprávněný z věcného břemene prohlašuje, že nemá ke dni podpisu této Smlouvy vůči Povinnému z věcného břemene žádné nesplacené dluhy po lhůtě splatnosti. Povinný z věcného břemene je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že se toto prohlášení Oprávněného z věcného břemene v budoucnu ukáže jako nepravdivé či neúplné.
- 5) Přílohou a nedílnou součástí této Smlouvy je: *Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene* č. 1697-40147/2021.
- 6) Oprávněný z věcného břemene bere na vědomí, že Povinný z věcného břemene je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění (dále jen „**Zákon o registru smluv**“). Oprávněný z věcného břemene souhlasí se zpřístupněním či uveřejněním celé této Smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech jednání a okolností s jejím uzavřením souvisejících.
- 7) Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 8) Podpisem této Smlouvy účastníci potvrzují, že si tuto Smlouvu přečetli a že souhlasí s celým jejím obsahem.

Povinný z věcného břemene:

Ve Vsetíně dne 19. 10.


Město Vsetín
starosta

Oprávněný z věcného břemene:

V Hranicích dne 12. 10. 2022

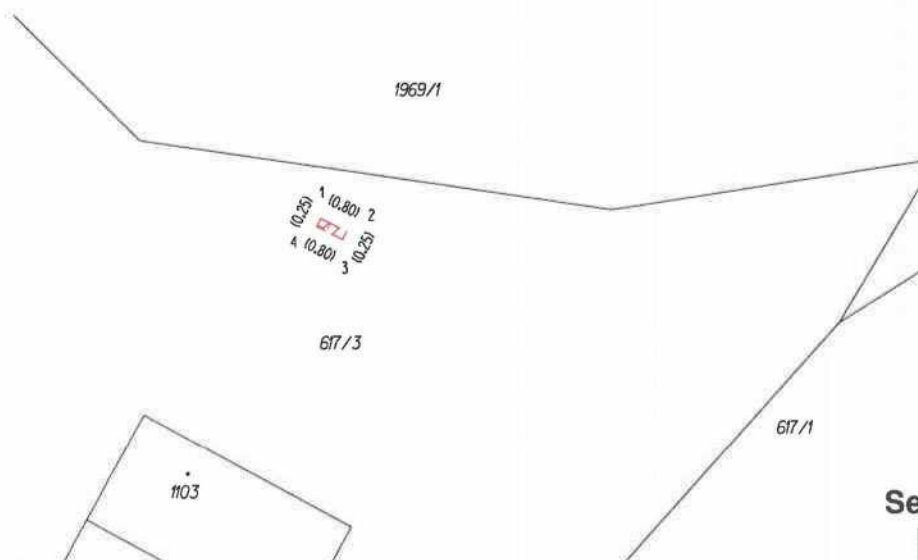

ČEZ Distribuce, a. s.
na základě zastoupení



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m2	Způsob využití		ha	m2	Způsob využití	Způsob využití				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu
617/3												617/3		10001	

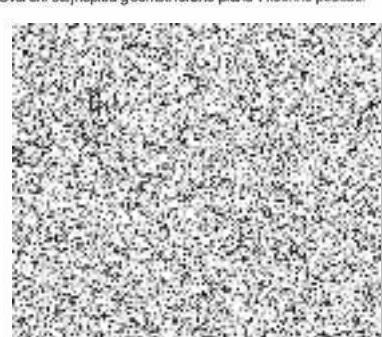
Oprávněný: dle listiny

Druh věcného břemene: dle listiny



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN					Poznámka
Číslo bodu	Y	X	Kód kvality		
1	496924.06	1155898.02	3		ochr.pásma VB
2	496923.34	1155898.38	3		ochr.pásma VB
3	496923.45	1155898.60	3		ochr.pásma VB
4	496924.17	1155898.24	3		ochr.pásma VB

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno, příjmení: [redacted]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 491/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 12001/98
	Dne: 21.6.2022 Číslo: 419/2022	Dne: 28.06.2022 Číslo: 122
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotořil: GB-geodezie, spol. s r.o. Tuřanka 1521/92b 627 00 Brno Číslo plánu: 1697-40147/2021 Okres: Vsetín Obec: Vsetín Kat. území: Rokytnice u Vsetína Mapový list: DKM, Vsetín 8-7/34 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. [redacted] KU pro Zlínský kraj KP Vsetín PGP-611/2022-810 2022.06.27 08:23:47 +02'00'	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 

DISTRIBUCE

PLNÁ MOC

EVIDENČNÍ Č.: PM - 067/2021

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,

IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 2145,

zastoupená předsedou představenstva

a místopředsedou představenstva

(dále jen „zmocnitel“)

z m o c ň u j e

zmocněnce:

ERMONTA s.r.o.

sídlo:

č.p. 79, 768 23 Břest

IČO:

25531735

DIČ:

CZ25531735

Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. C 30840,

(dále jen „zmocněnec“)

aby v procesu výstavby zařízení distribuční soustavy elektrické energie činil za zmocnitele v rámci podmínek daných příslušnými právními předpisy s dotčenými subjekty a před příslušnými orgány tato právní jednání a jiné úkony:

1. Projednával umístění staveb zařízení distribuční soustavy (dále jen „Stavby“) a podmínky umístění Staveb na cizích nemovitých věcech (dále jen „Dotčené nemovité věci“) s jejich vlastníky a jinými v úvahu přicházejícími oprávněnými subjekty.
2. Zajišťoval v nezbytném rozsahu k účelu danému tímto zmocněním ve prospěch zmocnitele k Dotčeným nemovitým věcem věcná a jiná práva a s nimi související potřebná právní jednání a jiné úkony, tj. aby za zmocnitele zejména:
 - a) uzavíral smlouvy o uzavření budoucí smlouvy a vlastní smlouvy ke zřízení věcných břemen (služebností) ve smyslu a k účelu danému zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, na Dotčených nemovitých věcech, zajišťoval a podepisoval návrhy na vklad těchto věcných práv do katastru nemovitostí,
 - b) zajišťoval a podepisoval návrhy na vklady práv do katastru nemovitostí,
 - c) přijímal doručované písemnosti adresované vždy na doručovací adresu uvedenou v návrhu na vklad do katastru nemovitostí, včetně všech oznámení či výzev v průběhu vkladových či jiných řízení vedených katastrálním úřadem,
 - d) činil v souladu s příslušnými právními předpisy vůči věcně a místně příslušným vyvlastňovacím úřadům návrhy na nucené omezení vlastnického práva k Dotčeným nemovitým věcem.
3. Sjednával podmínky a podával návrhy, žádosti a uzavíral smlouvy (dohody) vztahující se ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací a užívání veřejných prostranství a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti.
4. Podával návrhy, žádosti a činil další právní jednání a jiné úkony v příslušných řízeních dle stavebně – právních předpisů a dalších souvisejících právních předpisů k umístění, odstraňování, změně a realizaci Staveb a jejich kolaudaci (zejména ohlášení, územní řízení, stavební řízení, kolaudační řízení, popř. opatření kolaudačního souhlasu nebo oznámení záměru započítání s užíváním) a k danému účelu zajišťoval veškeré potřebné podklady a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti, dále též za zmocnitele, jako stavebníka, plnil oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu ČR, popř. jiné oprávněné organizaci ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Dále pak, aby zajišťoval poskytování finančních náhrad vlastníkům Dotčených nemovitých věcí ve výši a za podmíněk sjednaných ve smlouvách a dohodách, uzavřených v rámci účelu daného tímto zmocněním. Co se týče poskytování náhrad, tak tyto náhrady je zmocněnec oprávněn závazně za zmocnitele platně sjednávat pouze písemnou formou.

V souvislosti s předmětem zmocnění, uvedeným výše v odstavci 2. pod písm. c), d), v odstavci 3. a v odstavci 4. je zmocněnec oprávněn za zmocnitele činit před příslušnými orgány, aj. v úvahu přicházejícími subjekty, veškerá právní jednání a jiné úkony, tj. zejména činit a podávat zákonem stanovené návrhy a podání, brát tyto návrhy a podání zpět, podávat opravné prostředky proti rozhodnutím o těchto návrzích a podáních, jakož se jich i vzdávat či je brát zpět.

5. Zmocnitel opravňuje zmocněnce dále udělovat k účelu, za podmínek a v rozsahu danému tímto zmocněním též substituční zmocnění jiným osobám.
6. Zmocnitel si pro platné uzavírání veškerých smluvních závazkových vztahů zmocněncem za zmocnitele dle tohoto zmocnění, jakož i pro jiná jím činěná právní jednání a stejně tak pro činění změn těchto smluvních závazkových vztahů aj. právních jednání v rámci tohoto zmocnění, rovněž v případech kdy to výslovně není stanoveno zákonem, výhradně vymíní písemnou či jinou zákonem vyžadovanou formu, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, s vyloučením možnosti změn smluvních závazkových vztahů aj. právních jednání k účelu danému tímto zmocněním v jiné než písemné či jiné zákonem vyžadované formě, je-li zákonem vyžadována forma přísnější.

Touto plnou mocí se nahrazují a ruší veškeré doposud vydané plné moci výše uvedenému zmocněnci, a to dnem, který předchází prvnímu dni období, na které je tato plná moc vydána.

Tato plná moc je vydána na dobu určitou, a to na období od 18.2.2021 do 18.2.2023.

V Praze dne

Zmocnitel:
ČEZ Distribuce,

předseda představenstva

místopředseda představenstva

Zmocněnec plnou moc ve výše uvedeném rozsahu přijímá

V dne

Zmocněnec:
ERMONTA s.r.o.

Běžné číslo ověřovací knihy O-III-319/2021

Ověřuji, že [REDACTED]
1975, bydliště Praha, [REDACTED] jehož
totožnost byla prokázána platným úředním průkazem,
uznal přede mnou podpis na této listině za vlastní.

V Praze dne 10.02. 2021

[REDACTED]
notářský kandidát, pověřený notáře

Běžné číslo ověřovací knihy O-III-3641/2021

Ověřuji, že [REDACTED]
1974, bydliště [REDACTED] jehož totožnost byla
prokázána platným úředním průkazem, uzal přede
mnou podpis na této listině za vlastní.

V Praze dne 10-02-2021

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č: 76824-0026-0107
Podle ověřovací knihy pošt. Hulín
Vlastnoručně podepsal: [REDACTED]

Datum a místo narození: [REDACTED] 1980, [REDACTED] CZ

Adresa pobytu: [REDACTED]

Druh a č. předloženého dokl. totožnosti: [REDACTED]

Hulín, dne 16.02.2021

Ověřovací doložka pro vidimaci
Podle ověřovací knihy pošty: Hulín

Poř.č: 76824-0026-0115

Tato úplná kopie, obsahující 4 stran souhlasí doslovně
s předloženou listinou, z níž byla pořízena a t
již ověřená vidimovaná listina, obsahující 4 s

Listina, z níž je vidimovaná listina pořízena,
viditelný zajišťovací prvek.

Hulín, dne 16.02.2021

SUBSTITUČNÍ PLNÁ MOC

Firma: **ERMONTA s.r.o.**

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 30840
IČ: 25531735

sídlo: Břest 79, 768 23 Břest

zastoupena: [redacted] jednatelem společnosti,

jako zmocněnec dle plné moci č. PM - 067/2021 udělené společností ČEZ Distribuce, a.s.
(zmocnitel),

(dále jen „podzmocnitel“)

dále **zmocňuje** dle odst. 5 shora uvedené plné moci

podzmocněnce: [redacted]

bydliště: [redacted] 753 64 Běloutín

doručovací adresa: [redacted] 753 01 Hranice I – Město,

datum narození: [redacted] 1964

(dále jen „podzmocněnec“)

aby v procesu výstavby zařízení distribuční soustavy elektrické energie činil za zmocnitele v rámci podmínek daných příslušnými právními předpisy s dotčenými subjekty a před příslušnými orgány tato právní jednání a jiné úkony:

1. Projednával umístění staveb zařízení distribuční soustavy (dále jen „Stavby“) a podmínky umístění Staveb na cizích nemovitých věcech (dále jen „Dotčené nemovité věci“) s jejich vlastníky a jinými v úvahu přicházejícími oprávněnými subjekty.
2. Zajišťoval v nezbytném rozsahu k účelu danému tímto zmocněním ve prospěch zmocnitele k Dotčeným nemovitým věcem věcná a jiná práva a s nimi související potřebná právní jednání a jiné úkony, tj. aby za zmocnitele zejména:
 - 2.1. uzavíral smlouvy o uzavření budoucí smlouvy a vlastní smlouvy ke zřízení věcných břemen (služebnosti) ve smyslu a k účelu danému zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, na Dotčených nemovitých věcech, zajišťoval a podepisoval návrhy na vklad těchto věcných práv do katastru nemovitostí,
 - 2.2. zajišťoval a podepisoval návrhy na vklady práv do katastru nemovitostí,
 - 2.3. přijímal doručované písemnosti adresované vždy na doručovací adresu uvedenou v návrhu na vklad do katastru nemovitostí, včetně všech oznámení, či výzev v průběhu vkladových či jiných řízení vedených katastrálním úřadem,
 - 2.4. činil v souladu s příslušnými právními předpisy vůči věcně a místně příslušným vyvlastňovacím úřadům návrhy na nucené omezení vlastnického práva k Dotčeným nemovitým věcem.
3. Sjednával podmínky a podával návrhy, žádosti a uzavíral smlouvy (dohody) vztahující se ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací a užívání veřejných prostranství a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti.
4. Podával návrhy, žádosti a činil další právní jednání a jiné úkony v příslušných řízeních dle stavebně – právních předpisů a dalších souvisejících právních předpisů k umístění, odstraňování, změně a realizaci Staveb a jejich kolaudaci (zejména ohlášení, územní řízení, stavební řízení, kolaudační řízení, popř. opatření kolaudačního souhlasu nebo oznámení záměru započítí s užíváním) a k danému účelu zajišťoval veškeré potřebné

podklady a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti, dále též za zmocnitel jako stavebníka, plnil oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu ČR, popř. jiné oprávněné organizaci ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Dále pak, aby zajišťoval poskytování finančních náhrad vlastníkům Dotčených nemovitých věcí ve výši a za podmínek sjednaných ve smlouvách a dohodách, uzavřených v rámci účelu daného tímto zmocněním. Co se týče poskytování náhrad, tak tyto náhrady je zmocněnec oprávněn závazně za zmocnitele platně sjednávat pouze písemnou formou.

V souvislosti s předmětem zmocnění, uvedeným výše v odstavci 2. pod písm. c), d), v odstavci 3. a v odstavci 4. je zmocněnec oprávněn za zmocnitel činit před příslušnými orgány, aj. v úvahu přicházejícími subjekty, veškeré právní jednání a jiné úkony, tj. zejména činit a podávat zákonem stanovené návrhy a podání, brát tyto návrhy a podání zpět, podávat opravné prostředky proti rozhodnutím o těchto návrzích a podáních, jakož se jich i vzdávat či je brát zpět.

5. Zmocnitel si pro platné uzavírání veškerých smluvních závazkových vztahů zmocněncem za zmocnitel dle tohoto zmocnění, jakož i pro jiná jím činěná právní jednání a stejně tak pro činění změn těchto smluvních závazkových vztahů aj. právních jednání v rámci tohoto zmocnění, rovněž v případech kdy to výslovně není stanoveno zákonem, výhradně vyměňuje písemnou či jinou zákonem vyžadovanou formu, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, s vyloučením možnosti změn smluvních závazkových vztahů aj. právních jednání k účelu danému tímto zmocněním a jiné než písemné či jiné zákonem vyžadované formě, je-li zákonem vyžadována forma přísnější.

Tato plná moc je vydána na dobu určitou, a to do 18.2.2023

V Břestě dne 15.2.2021

Plnou moc v uvedeném rozsahu přijímám.



Overovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 76701-0116-0069
Podle overovací knihy pošty: Kroměříž 1
Vlastnoručně podepsal

Datum a místo narození: 1980 CZ

Adresa pobytu:

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti

Kroměříž 1 dne 03.03.2021

