

Město Rudná (1/1)

IČ 00233773

Masarykova, Rudná 94/53

Rudná

25219

zastoupená: Lubomír Kocman, starosta

(dále jen „Budoucí povinná“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zastoupena:

ELVITECH s.r.o.

se sídlem Beroun – Zavadilka, Želivského 188, PSČ: 266 01, IČO: 06788840, DIČ: CZ06788840

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 288957

na základě plné moci evid. číslo PM – 126/2021 ze dne 23.02.2021, která tvoří přílohu této smlouvy
podpisem pověřený zaměstnanec firmy: Libor Kahoun, DiS. (pověření je přílohou této smlouvy).

(dále jen „Budoucí oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona (dále jen „Tato smlouva“).

Článek I.

Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je **výlučným vlastníkem:**

pozemku/pozemků parc.č 333 a 407 v k.ú. Hořelice

(dále jen „Dotčené nemovitosti“).

Městský úřad Rudná	č.
Došlo 12.10.2022	04095
Přílohy	Č.dorzáslky
Zpracovatel	

12.1.

2. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy – Kabelové vedení nn (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se bude nacházet mj. na Dotčených nemovitostech.
3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčeným nemovitostem věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčených nemovitostí, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčených nemovitostí Věcným břemenem činí 44 bm a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců od kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši **2.800,- Kč**. K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby. Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

Článek IV. Podmínky pro provedení stavby

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčené nemovitosti a realizaci stavby.

2. Budoucí oprávněná se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčené nemovitosti do předchozího stavu. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

Článek V. Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčeným nemovitostem smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčených nemovitostí zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Jakékoli změny či doplnění textu tohoto návrhu smlouvy ze strany Budoucí povinné budou považovány za nový návrh smlouvy a k uzavření smlouvy dojde teprve akceptací takto upraveného návrhu Budoucí oprávněnou. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
3. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech. V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné bez zbytečného odkladu oznámit.
4. Tato smlouva je vyhotovena v potřebném počtu stejnopisů, z nichž po jednom stejnopise obdrží každý z účastníků této smlouvy.
5. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčeným nemovitostem byl schválen usnesením rady města č.j. 18/2022 ze dne 21.9.2022
6. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu se nevztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.

7. Součástí této smlouvy je její:

Příloha č. 1 - *Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene s podpisy vlastníků/spoluvlastníků*

Příloha č. 2 - *Plná moc*

Příloha č. 3 - *Pověření zaměstnance firmy*

Příloha č. 4 - *Výpočet eBřemena*

Dne 13 -10- 2022

Budoucí povinná



Město Rudná

Dne 07 -10- 2022

Budoucí oprávněná

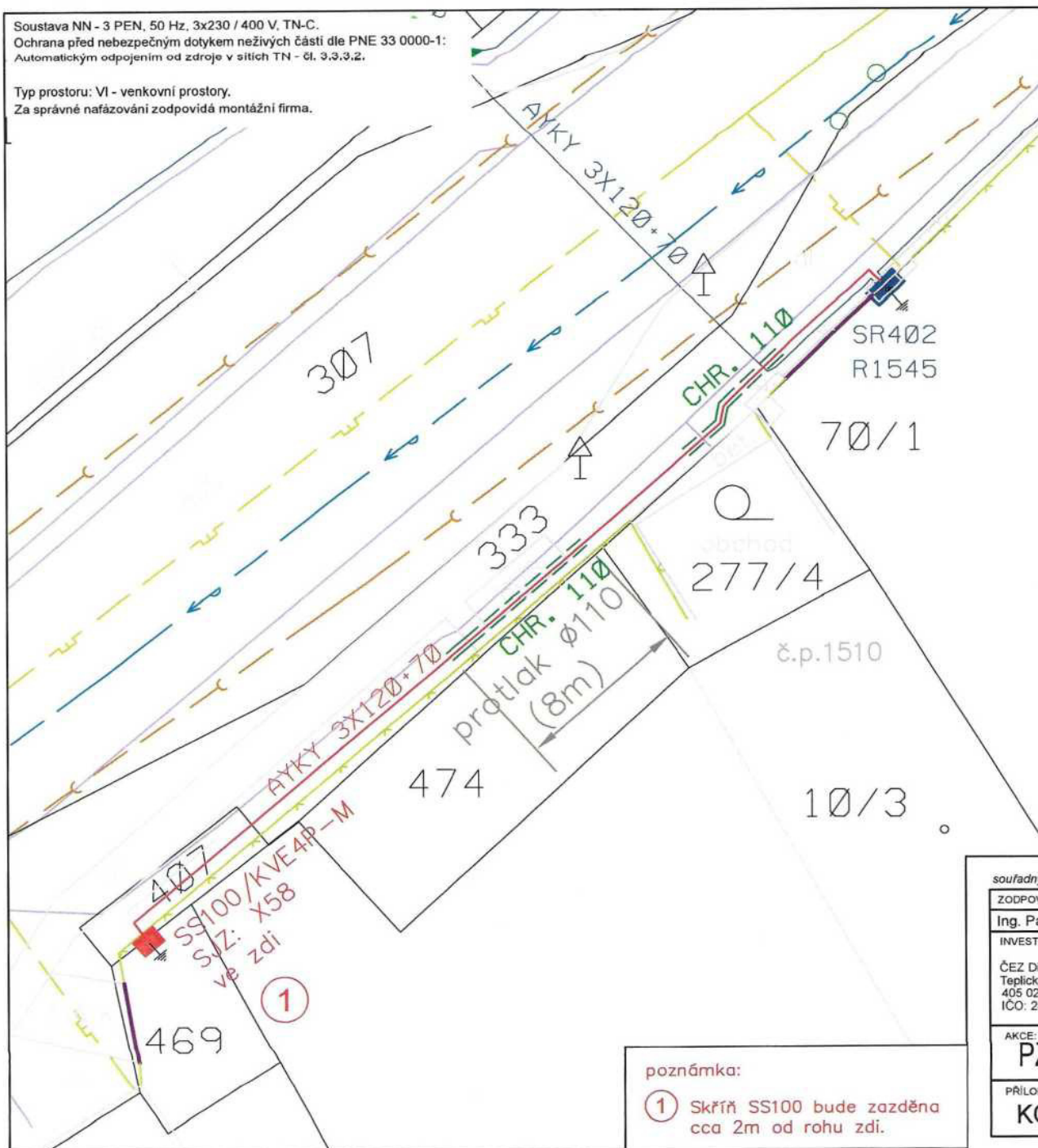


CEZ Distribuce, a.s.
Zastoupena ELVITECH s.r.o.
Libor Kahoun, DiS.
Hlavní projektant

Tento dokument byl schválen usnesením
Rady/Zastupitelstva města Rudná
č. 18/2022 ze dne 11.9.2022
Záměr
viz čl. tohoto dokumentu, byl zveřejněn
na úřední desce Městského úřadu Rudná
dne a z úřední desky byl sejmut
dne; v téže době byl rovněž
zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup
na internetové stránce města (v sekci „Úřední deska“).

Soustava NN - 3 PEN, 50 Hz, 3x230 / 400 V, TN-C.
Ochrana před nebezpečným dotykem neživých částí dle PNE 33 0000-1:
Automatickým odpojením od zdroje v sítích TN - čl. 3.3.3.2.

Typ prostoru: VI - venkovní prostory.
Za správné náfázování zodpovídá montážní firma.



PZ - Rudná , č.parc. 474 - kNN

Stavební objekt přípojky elektrické energie pro č.parc. 474 se dotýká následujících pozemků v k.ú. Hořelice (743321) :

- 469 - Krostav s.r.o., Černochova 1071/3, Košíře, 15800, Praha 5
70/1 - ing. Oldřich Zúbek, Domažlická 1570, 25228, Černošice
Daniela Zúbková, Domažlická 1570, 25228, Černošice
333, 407 - Město Rudná , Masarykova 94/53, 25219, Rudná

Stavební záměr projektu:

Záměrem projektu je nová elektropřípojka. Nové kabelové vedení AYKY 3x120+70 ze stávající kabelové rozpojovací skříně SR402/R1545 do nové kabelové přípojkové skříně SS100 umístěné na hranici pozemku p.č. 469. Tato nová distribuční kabelová skříň bude přípojné místo žadatele. Stavba je uvažována jako trvalá.

Poznámka:

Stávající podzemní zařízení je zakresleno pouze orientačně, před zahájením výkopových prací požádá zhotovitel u jednotlivých správců sítí o jejich přesné vytyčení v terénu! Při realizaci budou při křížení a souběhu se stávajícími nebo současně pokládanými sítěmi dodrženy min. vzdálenosti dle normy ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení! Navržené stavební úpravy odpovídají výškově i polohově navrženým úpravám ploch navazují výškově a polohově na stávající plochy a linie. Nejprve budou provedeny výkopové práce (pokládka kabelů). Všechny dotčené povrchy budou po dokončení prací uvedeny do původního stavu.

Legenda:

- ČEZ vedení NN kabelové - nové
- ČEZ vedení NN kabelové - stávající
- Plynovod STL - stávající
- CETIN - sdělovací vedení podzemní
- Kanalizace - stávající
- Vodovod - stávající
- Hranice parcel
- Rozhraní ploch
- Ploty
- Branky / Vrata / Vjezdy



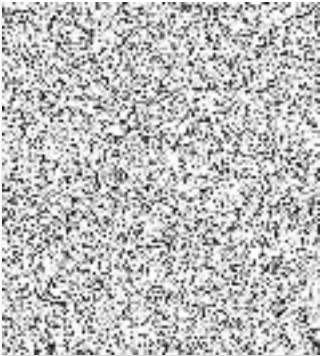
- NOVÉ DISTRIBUČNÍ ZAŘÍZENÍ
- STÁVAJÍCÍ DISTRIBUČNÍ ZAŘÍZENÍ

souřadný systém S-JTSK, výškový systém Bpv

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	VYPRACOVAL:	KONTROLOVAL:
Ing. Pavel Novák	Pavel Novák	Ing. Pavel Novák
INVESTOR:	PROJEKTANT:	FORMÁT:
ČEZ Distribuce, a.s. Teplická 874/8 405 02 Děčín IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035	ELVITECH s.r.o. Želivského 188 266 01 Beroun - Zavadilka IČO: 06788840, DIČ: CZ06788840	A4
		DATUM:
		07/2022
		STUPEŇ:
		DÚS/DPS
		ČÍSLO ZAKÁZKY:
		IP-12-6021565
AKCE:	MĚŘÍTKO:	PARÉ č.:
PZ - Rudná, č.parc. 474 - kNN	1:250	
PŘÍLOHA:	ČÍSLO VÝKRESU:	
KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES	C.3	

poznámka:

- ① Skříň SS100 bude zazděna cca 2m od rohu zdi.



DISTRIBUCE

PLNÁ MOC

EVIDENČNÍ Č.: PM - 126/2021

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,

IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 2145,

zastoupená předsedou představenstva Ing. Martinem Zmelíkem, MBA

a místopředsedou představenstva Ing. Radimem Černým

(dále jen „zmocnitel“)

z m o c ň u j e

zmocněnce:

ELVITECH s.r.o.

sídlo:

Želivského 188, 266 01 Beroun

IČO:

06788840

DIČ:

CZ06788840

Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 288957,

(dále jen „zmocněnec“)

aby v procesu výstavby zařízení distribuční soustavy elektrické energie činil za zmocnitele v rámci podmínek daných příslušnými právními předpisy s dotčenými subjekty a před příslušnými orgány tato právní jednání a jiné úkony:

1. Projednával umístění staveb zařízení distribuční soustavy (dále jen „Stavby“) a podmínky umístění Staveb na cizích nemovitých věcech (dále jen „Dotčené nemovité věci“) s jejich vlastníky a jinými v úvahu přicházejícími oprávněnými subjekty.
2. Zajišťoval v nezbytném rozsahu k účelu danému tímto zmocněním ve prospěch zmocnitele k Dotčeným nemovitým věcem věcná a jiná práva a s nimi související potřebná právní jednání a jiné úkony, tj. aby za zmocnitele zejména:
 - a) uzavíral smlouvy o uzavření budoucí smlouvy a vlastní smlouvy ke zřízení věcných břemen (služebností) ve smyslu a k účelu danému zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, na Dotčených nemovitých věcech, zajišťoval a podepisoval návrhy na vklad těchto věcných práv do katastru nemovitostí,
 - b) zajišťoval a podepisoval návrhy na vklady práv do katastru nemovitostí,
 - c) přijímal doručované písemnosti adresované vždy na doručovací adresu uvedenou v návrhu na vklad do katastru nemovitostí, včetně všech oznámení či výzev v průběhu vkladových či jiných řízení vedených katastrálním úřadem,
 - d) činil v souladu s příslušnými právními předpisy vůči věcně a místně příslušným vyvlastňovacím úřadům návrhy na nucené omezení vlastnického práva k Dotčeným nemovitým věcem.
3. Sjednával podmínky a podával návrhy, žádosti a uzavíral smlouvy (dohody) vztahující se ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací a užívání veřejných prostranství a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti.
4. Podával návrhy, žádosti a činil další právní jednání a jiné úkony v příslušných řízeních dle stavebně – právních předpisů a dalších souvisejících právních předpisů k umístění, odstraňování, změně a realizaci Staveb a jejich kolaudaci (zejména ohlášení, územní řízení, stavební řízení, kolaudační řízení, popř. opatření kolaudačního souhlasu nebo oznámení záměru započít s užíváním) a k danému účelu zajišťoval veškeré potřebné podklady a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti, dále též za zmocnitele, jako stavebníka, plnil oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu ČR, popř. jiné oprávněné organizaci ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Dále pak, aby zajišťoval poskytování finančních náhrad vlastníkům Dotčených nemovitých věcí ve výši a za podmínek sjednaných ve smlouvách a dohodách, uzavřených v rámci účelu daného tímto zmocněním. Co se týče poskytování náhrad, tak tyto náhrady je zmocněnec oprávněn závazně za zmocnitele platně sjednávat pouze písemnou formou.

V souvislosti s předmětem zmocnění, uvedeným výše v odstavci 2. pod písm. c), d), v odstavci 3. a v odstavci 4. je zmocněnec oprávněn za zmocnitele činit před příslušnými orgány, aj. v úvahu přicházejícími subjekty, veškerá právní jednání a jiné úkony, tj. zejména činit a podávat zákonem stanovené návrhy a podání, brát tyto návrhy a podání zpět, podávat opravné prostředky proti rozhodnutím o těchto návrzích a podáních, jakož se jich i vzdávat či je brát zpět.

5. Zmocnitel opravňuje zmocněnce dále udělovat k účelu, za podmínek a v rozsahu danému tímto zmocněním též substituční zmocnění jiným osobám.
6. Zmocnitel si pro platné uzavírání veškerých smluvních závazkových vztahů zmocněncem za zmocnitele dle tohoto zmocnění, jakož i pro jiná jím činěná právní jednání a stejně tak pro činění změn těchto smluvních závazkových vztahů aj. právních jednání v rámci tohoto zmocnění, rovněž v případech kdy to výslovně není stanoveno zákonem, výhradně vymíní písemnou či jinou zákonem vyžadovanou formu, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, s vyloučením možnosti změn smluvních závazkových vztahů aj. právních jednání k účelu danému tímto zmocněním v jiné než písemné či jiné zákonem vyžadované formě, je-li zákonem vyžadována forma přísnější.

Touto plnou mocí se nahrazují a ruší veškeré doposud vydané plné moci výše uvedenému zmocněnci, a to dnem, který předchází prvnímu dni období, na které je tato plná moc vydána.

Tato plná moc je vydána na dobu určitou, a to na období od 11.03.2021 do 11.03.2023.

V Praze dne 22-02-2021

Zmocnitel:
ČEZ Distribuce, a. s.

Ing. Martin Zmelík, MBA
předseda představenstva



Ing. Radim Černý
místopředseda představenstva

Zmocněnec plnou moc ve výše uvedeném rozsahu přijímá

V Bezdruží dne 13.03.2021

Zmocněnec:
ELVITECH s.r.o.

Ing. Zdeněk Růžek, ředitel
(jméno, příjmení, funkce)



podpis

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	PZ - Rudná, č.parc. 474 - kNN	Katastrální území:	Hořelice
Číslo projektu:	IP-12-6021565	Kód katastrálního území:	743321
Kraj:	Středočeský	Číslo LV:	10001
Okres:	Praha-západ	Pozemek (PČ):	333
Údaje zadal:	Libor Kahoun, DiS.	Datum a čas zpracování:	02.09.2022

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 424/2021 Sb.).

Město Rudná, Masarykova 94/53, 25219 Rudná, 25219 - 1/1

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene pro technickou infrastrukturu (§ 39b)

Znaky O1 – O6:	Kvalitativní pásmo	Hodnota
O1 - Velikost obce (Nad 5000 obyvatel)	1	0,85
O2 - Hospodářsko-správní význam obce (Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okrese Praha-východ, Praha-západ a k.ú. lázeňských míst typu D)	3	0,85
O3 - Poloha obce (Nevyjmenovaná obec o velikosti nad 5000 obyvatel a obec, jejíž katastrální území sousedí s nevyjmenovanou obcí velikosti nad 5000 obyvatel)	5	1,00
O4 - Technická infrastruktura v obci (Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn)	1	1,00
O5 - Dopravní obslužnost obce (Městská hromadná doprava popřípadě příměstská doprava)	1	1,00
O6 - Občanská vybavenost v obci (Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnické zařízení, škola, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.))	1	1,00

Základní cena výchozí (ZCv):	=	2091,00 Kč/m ²
Koeficient O1 – O6 (O)	*	0,723
Základní cena (ZC = ZCv*O)	=	1511,79 Kč/m ²
Roční užitek:	=	22,68 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):	*	24,0 m
Koeficient míry užítu a omezení vlastníka (k _u): Vložení do chodníku 0,5 m až 1 m včetně	*	2,50
Cena věcného břemene (CB _z):	=	1 361 Kč
Bonifikace ČEZ ve výši 20 % pro první nabídku:	+	272,16 Kč
Cena věcného břemene po bonifikaci a zaokrouhlení (CB):	=	1 633 Kč

kabelové vedení NN

Celková vypočtená jednorázová náhrada:

1 630 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada s
DPH:

1 972 Kč

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	PZ - Rudná, č.parc. 474 - kNN	Katastrální území:	Hořelice
Číslo projektu:	IP-12-6021565	Kód katastrálního území:	743321
Kraj:	Středočeský	Číslo LV:	10001
Okres:	Praha-západ	Pozemek (PČ):	333, 407
Údaje zadal:	Libor Kahoun, DiS.	Datum a čas zpracování:	02.09.2022

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhláškou Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 424/2021 Sb.).

Město Rudná, Masarykova 94/53, 25219 Rudná, 25219 - 1/1

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene pro technickou infrastrukturu (§ 39b)

Znaky O1 – O6:

	Kvalitativní pásma	Hodnota
O1 - Velikost obce (Nad 5000 obyvatel)	1	0,85
O2 - Hospodářsko-správní význam obce (Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okrese Praha-východ, Praha-západ a k.ú. lázeňských míst typu D)	3	0,85
O3 - Poloha obce (Nevyjmenovaná obec o velikosti nad 5000 obyvatel a obec, jejíž katastrální území sousedí s nevyjmenovanou obcí velikosti nad 5000 obyvatel)	5	1,00
O4 - Technická infrastruktura v obci (Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn)	1	1,00
O5 - Dopravní obslužnost obce (Městská hromadná doprava popřípadě příměstská doprava)	1	1,00
O6 - Občanská vybavenost v obci (Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnické zařízení, škola, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.))	1	1,00

Základní cena výchozí (ZCv):	=	2091,00 Kč/m ²
Koeficient O1 – O6 (O)	*	0,723
Základní cena (ZC = ZCv*O)	=	1511,79 Kč/m ²
Roční užitek:	=	22,68 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):	*	20,0 m
Koeficient míry užítu a omezení vlastníka (k _u): Vložení do pomocného silničního pozemku 0,5 m až 1 m včetně	*	2,00
Cena věcného břemene (CB _z):	=	907 Kč
Bonifikace ČEZ ve výši 20 % pro první nabídku:	+	181,44 Kč
Cena věcného břemene po bonifikaci a zaokrouhlení (CB):	=	1 089 Kč

kabelové vedení NN

Celková vypočtená jednorázová náhrada:

1 090 KčCelková vypočtená jednorázová náhrada s
DPH:**1 319 Kč**



Pozemek:
407, 333

SOUHLAS SE STAVBOU

Vlastník pozemku:
Město Rudná

Adresa:
Masarykova 94/53, 25219 Rudná

Vyjádření vlastníka nemovitosti:
Se stavbou **SOUHLASÍM** ve zobrazeném rozsahu.

13-10-2022
Datum a podpis

31652 332
Telefon

Za zpracovatele PD
Pavel Novák, technik projekce
tel: 603 486 700
e-mail: pavel.novak.1@elvitech.cz



Legenda:

- ČEZ vedení NN kabelové - nové
- ČEZ vedení NN kabelové - stávající
- Hranice parcel
- Rozhraní ploch
- Ploty
- Branky / Vrata / Vjezdy

NOVÉ DISTRIBUČNÍ
ZAŘÍZENÍ

STÁVAJÍCÍ DISTRIBUČNÍ
ZAŘÍZENÍ

souřadný systém S-JTSK, výškový systém Bpv

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	VYPRACOVAL:	KONTROLOVAL:
Ing. Pavel Novák	Pavel Novák	Ing. Pavel Novák
INVESTOR:	PROJEKTANT:	FORMÁT:
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8 405 02 Děčín IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035	ELVITECH s.r.o. Želivského 188 266 01 Beroun - Závadilka IČO: 06788840, DIČ: CZ06788840	A4
AKCE:		DATUM:
PZ - Rudná, č.parc. 474 - kNN		07/2022
PŘÍLOHA:		STUPEŇ:
CELKOVÝ SITUAČNÍ VÝKRES		DÚS/DPS
		ČÍSLO ZAKÁZKY:
		IP-12-6021565
		MĚŘÍTKO:
		1:250
		PARÉ č.: