

1. Smluvní strany

- 1.1. Oprávněný:** **TwigoNet Europe, SE**
 Se sídlem: Lipová 1785, Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
 Zastoupený: Ondřejem Cibuřou – členem představenstva
 IČO: 29203414
 DIČ: CZ29203414
 Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. H 751
 Bankovní spojení: 6532378001/5500
 Telefon: 
 E-mail: info@twigonet.com
 Webové stránky: www.twigonet.cz
 Datová schránka: pm9kvp7
na straně jedné jako oprávněný (dále oba společně jen jako „Oprávněný“)

- 1.2. Povinný:** **Město Brandýs nad Labem–Stará Boleslav**
 Se sídlem: Masarykovo nám. 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
 Zastoupený: Ing. Vlastimil Pícek – starosta města
 IČO: 00240079
 DIČ: CZ00240079
 Bankovní spojení: 19-6584182/0800
 Telefon: +420 326 909 111
 E-mail: epodatelna@brandysko.cz
 Webové stránky: http://www.brandysko.cz
 Datová schránka: c5hb7xy
na straně druhé jako povinný (dále jen jako „Povinný“ nebo též jen jako „Město“)

mezi sebou níže uvedeného dne uzavřeli následující

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

uzavřenou v souladu s ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění a dále dle ust. § 104 a násl. zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích, v platném znění

(dále jen jako „smlouva“)

Preamble

Oprávněný a povinný mezi sebou uzavřeli dne 11.09.2015 Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti (dále jen jako „Smlouva o smlouvě budoucí“). Uzavřením této smlouvy jsou beze zbytku splněny veškeré vzájemné závazky a pohledávky smluvních stran pro ně z této Smlouvy o smlouvě budoucí vyplývající.

Čl. I.

- 1.1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků **p.č. 1040/1, 1655/6, 1730/2, 1864/2, 1865/4, 1865/5, 1868/1, 1868/2, 1874, 1884/3 a 2070**, zapsaných na LV č. 10001 pro obec Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, **k. ú. Brandýs nad Labem**, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ (dále též „služebné pozemky“).
- 1.2. Oprávněný z věcného břemene – služebnosti v pozemcích uvedených v odst. 1.1. provedl výstavbu podzemního komunikačního vedení sítí elektronických komunikací – optického kabelu v rámci stavby **„Optický kabel Brandýs Hrušov – ul. U Vodárny“** včetně jeho součástí, příslušenství, opětných a vytyčovací bodů, které je uloženo v předmětných pozemcích v celkové délce 1352,54 m (dále jen „komunikační vedení“).

Čl. II.

- 2.1. Povinný, jako vlastník služebných pozemků touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného věcné břemeno – služebnost spočívající v právu umístění, užívání, oprav a nezbytné údržby komunikačního vedení (dále jen „služebnost“).
- 2.2. Služebnost se zřizuje úplatně na dobu existence stavby telekomunikačního vedení.
- 2.3. Služebnost se zřizuje v rozsahu geometrického plánu č. 4111-118/2020 ze dne 07.10.2020, (dále jen „geometrický plán“). Délka věcného břemene je celkem 1352,54 m. Tento geometrický plán se jako příloha stává nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.4. Oprávněný pro sebe přijímá výše uvedená práva odpovídající služebnosti vymezená v předchozích odstavcích tohoto článku a povinný bere na sebe povinnosti tato práva strpět.
- 2.5. Oprávněný tímto bezplatně předává do vlastnictví Povinného chráničku HDPE 40/32 mm optického kabelu metropolitní sítě LAN, která je položena souběžně, a to v celé délce zřizovaného věcného břemene, přesně dle podmínek uvedených v odstavci 3.1. Smlouvy o smlouvě budoucí (dále jen jako „Chránička HDPE 40/32 mm“).
- 2.6. Dle § 2i odst. 2 zákona č. 416/2009 O urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury k užívání stavby infrastruktury elektronických komunikací se pro tuto stavbu nevyžaduje kolaudační souhlas ani kolaudační rozhodnutí dle stavebního zákona.
- 2.7. Současně s bezúplatným převodem chráničky HDPE 40/32 mm do vlastnictví Povinného předává Oprávněný Protokol o předání a převzetí této chráničky ze dne 26.10.2020.
- 2.8. Povinný tímto od oprávněného bezúplatně do svého vlastnictví předmětnou chráničku HDPE 40/32 mm přijímá.
- 2.9. Hodnota chráničky HDPE 40/32 mm činí 55.452,50 Kč + DPH v platné zákonné výši.
- 2.10. Oprávněný tímto poskytuje Povinnému záruku za kvalitu provedení položení předmětné chráničky HDPE 40/32 mm, a to v délce trvání 60 kalendářních měsíců od podpisu této smlouvy poslední její smluvní stranou.

Čl. III

- 3.1. Služebnost v rozsahu článku 2. této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úhradu ve výši **135.254,- Kč + DPH** v platné zákonné výši (slovy: stotřicetpěttisícdvěstěpadesátčtyři korun českých + DPH v platné zákonné výši, **dále jen jako „sjednaná cena“**).
- 3.2. Oprávněný se zavazuje uhradit sjednanou cenu povinnému bankovním převodem na bankovní účet povinného uvedený v odstavci 1.2 této smlouvy, a to nejpozději **do 30 kalendářních dnů** od uzavření této smlouvy, vše na základě zálohové faktury vystavené oprávněnému povinným. Po připsání částky sjednané ceny na účet povinného, povinný zašle oprávněnému daňový doklad na přijatou platbu, dvě vyhotovení podepsané smlouvy a příslušný návrh na vklad věcných práv z této smlouvy vyplývajících do katastru nemovitostí.
- 3.3. Veškeré náklady související se zřízením služebnosti a jejím udržováním nese oprávněný.
- 3.4. Náklady spojené s běžným užíváním služebných pozemků nese povinný.

Čl. IV

- 4.1. Povinný prohlašuje, že si je plně vědom veškerých omezení, která jsou s položením a provozováním komunikačního vedení pod vrchem služebných pozemků spojena a že umožní oprávněnému ze služebnosti bezproblémový výkon práv sjednaných v této smlouvě.

Čl. V

- 5.1. Služebnost založená touto smlouvou vzniká rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ o povolení vkladu práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad. Do té doby jsou obě smluvní strany touto smlouvou vázány.
- 5.2. Smluvní strany se dohodly, že oběma smluvními stranami podepsaný návrh na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí podá oprávněný, který uhradí veškeré náklady spojené s vkladem práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to včetně úhrady správního poplatku za zahájení správního řízení.

Čl. VI

- 6.1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“).
- 6.2. Smluvní strany jsou podle zákona o registru smluv povinny zaslat tuto smlouvu Ministerstvu vnitra k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (třiceti) dnů od uzavření této smlouvy. Uveřejnění této smlouvy zajistí budoucí povinný.
- 6.3. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany a účinnosti uveřejněním Ministerstvem vnitra České republiky prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb.,
- 6.4. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze na základě dohody obou smluvních stran, a to výlučně písemnými dodatky k této smlouvě.
- 6.5. Účastníci této smlouvy prohlašují, že nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán č. 4111-118/2020 ze dne 07.10.2020, pro vymezení rozsahu služebnosti k části služebných pozemků.
- 6.6. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, platí pro vztahy vzniklé z této smlouvy příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 6.7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, kdy povinný obdrží dvě vyhotovení smlouvy, oprávněný obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude podáno na Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ, spolu s příslušným návrhem na vklad.
- 6.8. O uzavření této smlouvy a o schválení jejího textu tak, jak je smluvním stranám předkládán k podpisu, rozhodla rada města dne 28.07.2022, číslo usnesení RM/2022/189/24.
- 6.9. Smluvní strany této smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti po jejím přečtení prohlašují, že byla sjednána dle jejich svobodné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brandýse nad Labem-Staré Boleslavi

V Brandýse nad Labem-Staré Boleslavi

dne

dne

.....
TwigoNet Europe, SE**Oprávněný**

Ondrej Cibula

člen představenstva

.....
Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav**Povinný**

Ing. Vlastimil Pícek

starosta města