

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČ: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Bc. Pavel Fajfr, vedoucí oddělení správy majetku státu

Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj

adresa: Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016,

Podpisový řád, ze dne 1. ledna 2016

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 70017-3723001/0710

(dále jen „Státní pozemkový úřad“)

– na straně jedné –

a

**První zemědělská Záhornice, a.s.**

sídlo: Hlavní 204, 289 03 Záhornice

IČ: 25064541

DIČ: CZ25064541

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 4167

osoby oprávněné jednat za právnickou osobu: Ing. Václav Matoušek – předseda představenstva

Ing. Jan Klepal – místopředseda představenstva

(dále jen „uživatel“)

- na straně druhé –

uzavírají tuto

**dohodu o zaplacení úhrady za užívání nemovité věci  
č. 9N17/65**

**Čl. I**

Uživatel nemovitých věcí ve vlastnictví státu, se kterými je příslušný hospodařit Státní pozemkový úřad, specifikovaných v příloze č. 1 této dohody zapsaných u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj Katastrálního pracoviště Jičín na LV 10002 se zavazuje za jejich užívání v období dle přílohy č. 2 zaplatit Státnímu pozemkovému úřadu úhradu za užívání (dále jen „úhrada“).

Příloha č. 1 a příloha č. 2 jsou nedílnou součástí této dohody.

**Čl. II**

Roční úhrada za užívání nemovitých věcí specifikovaných v čl. I této dohody je stanovena dohodou a je uvedena s obdobím užívání nemovitých věcí specifikovaných v čl. I této dohody v příloze č. 2.

Celková úhrada za období dle přílohy č. 2 tedy činí **106 458,00 Kč** (slovy: Jednostošešestisícčtyřistapadesátosm korun českých).

### Čl. III

Uživatel se zavazuje celkovou úhradu specifikovanou v čl. II této dohody, kterou tímto uznává co do důvodu a výše, zaplatit na účet Státního pozemkového úřadu vedený u České národní banky, číslo účtu 70017-3723001/0710, variabilní symbol 911765, do 1. 7. 2017, a to v jedné splátce.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet Státního pozemkového úřadu.

### Čl. IV

Další užívací vztahy k nemovitým věcem specifikovaným v čl. I. této dohody budou řešeny v pachtovní smlouvě č. 9N17/65, která bude uzavřena po podpisu této dohody.

### Čl. V

Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá uživatel a jeden je určen pro Státní pozemkový úřad.

### Čl. VI

Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

### Čl. VII

Smluvní strany po přečtení této dohody prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato dohoda je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne .....

.....  
**ČR - Státní pozemkový úřad**  
Bc. Pavel Fajfr  
vedoucí oddělení správy majetku státu  
Krajského pozemkového úřadu  
pro Královéhradecký kraj

.....  
**První zemědělská Záhornice, a.s.**  
Ing. Václav Matoušek  
předseda představenstva  
uživatel

.....  
**První zemědělská Záhornice, a.s.**  
Ing. Jan Klepal  
místopředseda představenstva  
uživatel

Za správnost: Ing. Lenka Matoušková

.....  
podpis

Tato dohoda byla uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace .....

ID smlouvy .....

ID verze .....

Registraci provedl Ing. Lenka Matoušková

V Hradci Králové dne .....

.....  
*podpis odpovědného zaměstnance*

# Příloha č. 1

## Příloha k pachtovní smlouvě č. 9N17/65

První zemědělská Záhornice,  
a.s.  
Hlavní 204

Variabilní symbol: 911765

Uzavřeno:

Roční pacht:

Datum tisku: 4.5.2017

Účinná od: 1.6.2017

18 903 Kč

Záhornice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Pacht [Kč]
<b>Brodek</b>										
	345	2	0	2	2	10 002	100 300	197	2,2	43,47
	345	3	0	2	2	10 002	100 300	69	2,2	15,23
	345	6	0	2	2	10 002	100 300	80	2,2	17,65
	406	11	0	2	2	10 002	100 300	6 019	2,2	1 328,15
	406	13	0	2	2	10 002	100 300	1 544	2,2	340,70
	406	14	0	2	2	10 002	100 300	5 384	2,2	1 188,03
	406	15	0	2	2	10 002	100 300	92	2,2	20,30
	435	3	0	2	2	10 002	100 300	4 165	2,2	919,05
	444	1	0	2	2	10 002	100 300	509	2,2	112,32
	764	1	0	2	2	10 002	100 300	452	2,2	99,74
	764	97	0	2	2	10 002	100 300	25	2,2	5,52
								<b>18 536</b>		<b>4 090,16</b>
<b>Dětenice</b>										
	175	2	0	2	2	10 002	122 600	1 800	2,2	485,50
	266	50	0	2	2	10 002	122 600	242	2,2	65,27
	301	159	0	2	2	10 002	122 600	6 706	2,2	1 808,74
								<b>8 748</b>		<b>2 359,51</b>
<b>Křešice u Psiníc</b>										
	66	26	0	2	2	10 002	127 400	8 404	2,2	2 355,47
	66	27	0	2	2	10 002	127 400	1 785	2,2	500,30
	66	28	0	2	2	10 002	127 400	3 749	2,2	1 050,77
	115	48	0	2	2	10 002	127 400	820	2,2	229,83
	115	60	0	2	2	10 002	127 400	1 220	2,2	341,94
	166	33	0	2	7	10 002	127 400	82	2,2	22,98
	166	77	0	2	7	10 002	127 400	2 437	2,2	683,04
	209	221	0	2	7	10 002	127 400	257	2,2	72,03
	209	412	0	2	2	10 002	127 400	9 796	2,2	2 745,62
								<b>28 550</b>		<b>8 001,98</b>
<b>Libáň</b>										
	525	8	0	2	7	10 002	118 700	88	2,2	22,98
	868	40	0	2	2	10 002	118 700	3 111	2,2	812,41
	946	43	0	2	2	10 002	118 700	824	2,2	215,18
	995	22	0	2	2	10 002	118 700	17	2,2	4,44
	995	23	0	2	2	10 002	118 700	39	2,2	10,18
	1 018	7	0	2	2	10 002	118 700	230	2,2	60,06
část	1 279	75	0	2	2	10 002	118 700	78	2,2	20,37
	1 326	18	0	2	2	10 002	118 700	655	2,2	171,05
	1 569	4	0	2	14	10 002	118 700	36	2,2	9,40
	1 569	8	0	2	14	10 002	118 700	35	2,2	9,14
								<b>5 113</b>		<b>1 335,21</b>
<b>Nečas</b>										

**Příloha k pachtovní smlouvě č. 9N17/65**První zemědělská Záhornice,  
a.s.  
Hlavní 204

Variabilní symbol: 911765

Uzavřeno:

Roční pacht:

Datum tisku: 4.5.2017

Účinná od: 1.6.2017

18 903 Kč

Záhornice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]
	671	34	0	2	2	10 002	97 800	42	2,2	9,04
	771	2	0	2	14	10 002	97 800	1 038	2,2	223,34
								<b>1 080</b>		<b>232,38</b>

**Psinice**

	190	53	0	2	2	10 002	119 800	195	2,2	51,39
	229	13	0	2	2	10 002	119 800	37	2,2	9,75
část	331	3	0	2	7	10 002	119 800	24	2,2	6,33
								<b>256</b>		<b>67,47</b>

**Záhuby**

	217	8	0	2	2	10 002	88 700	9 631	2,2	1 879,39
								<b>9 631</b>		<b>1 879,39</b>

**Zliv u Libáně**

	116	19	0	2	7	10 002	123 400	2 163	2,2	587,21
	130	10	0	2	2	10 002	123 400	92	2,2	24,98
	130	11	0	2	2	10 002	123 400	99	2,2	26,88
	130	12	0	2	2	10 002	123 400	41	2,2	11,13
	130	13	0	2	2	10 002	123 400	95	2,2	25,79
	178	14	0	2	2	10 002	123 400	55	2,2	14,93
	178	21	0	2	2	10 002	123 400	430	2,2	116,74
	396	13	0	2	2	10 002	123 400	475	2,2	128,95
								<b>3 450</b>		<b>936,61</b>

**CELKEM:****75 364****18 903 Kč**

**Výpočet úhrady dohody č. 9N17/65**

		roční úhrada (Kč) = 12,74 / 100 x výměra				roční úhrada (Kč) = 12,74 / 100 x 2,2 x výměra				Celková úhrada za období (Kč)			
p. č.	LV	výměra (m <sup>2</sup> )	I. období užívání			II. období užívání			úhrada za období (Kč)	úhrada za období (Kč)			
			od	do	počet dní	roční úhrada (Kč)	úhrada za období (Kč)	od			do	počet dní	roční úhrada (Kč)
KN 66/26	10002	8404	31.12.2003	19.3.2014	3732	1070,67	10947,23	20.3.2014	31.5.2017	1169	2355,47	7543,96	18491,19
KN 66/27	10002	1785	31.12.2003	19.3.2014	3732	227,41	2325,19	20.3.2014	31.5.2017	1169	500,30	1602,33	3927,52
KN 66/28	10002	3749	31.12.2003	19.3.2014	3732	477,62	4883,50	20.3.2014	31.5.2017	1169	1050,77	3365,34	8248,84
KN 115/48	10002	820	31.12.2003	19.3.2014	3732	104,47	1068,17	20.3.2014	31.5.2017	1169	229,83	736,09	1804,26
KN 115/60	10002	1220	31.12.2003	19.3.2014	3732	155,43	1589,22	20.3.2014	31.5.2017	1169	341,94	1095,14	2684,36
KN 166/33	10002	82	31.12.2003	19.3.2014	3732	10,45	106,85	20.3.2014	31.5.2017	1169	22,98	73,60	180,45
KN 166/77	10002	2437	11.10.2003	19.3.2014	3813	310,47	3243,35	20.3.2014	31.5.2017	1169	683,04	2187,60	5430,95
KN 209/221	10002	257	11.10.2003	19.3.2014	3813	32,74	342,02	20.3.2014	31.5.2017	1169	72,03	230,69	572,71
KN 209/412	10002	9796	31.12.2003	19.3.2014	3732	1248,01	12760,47	20.3.2014	31.5.2017	1169	2745,62	8793,51	21553,98

62 894,26

		roční úhrada (Kč) = 11,87 / 100 x výměra				roční úhrada (Kč) = 11,87 / 100 x 2,2 x výměra				Celková úhrada za období (Kč)			
p. č.	LV	výměra (m <sup>2</sup> )	I. období užívání			II. období užívání			úhrada za období (Kč)	úhrada za období (Kč)			
			od	do	počet dní	roční úhrada (Kč)	úhrada za období (Kč)	od			do	počet dní	roční úhrada (Kč)
KN 525/8	10002	88	11.10.2003	19.3.2014	3813	10,45	109,17	20.3.2014	31.5.2017	1169	22,98	73,60	182,77
KN 868/40	10002	3111	11.10.2003	19.3.2014	3813	369,28	3857,71	20.3.2014	31.5.2017	1169	812,41	2601,94	6459,65
KN 946/43	10002	824	11.10.2003	19.3.2014	3813	97,81	1021,78	20.3.2014	31.5.2017	1169	215,18	689,17	1710,95
KN 995/22	10002	17	11.10.2003	19.3.2014	3813	2,02	21,10	20.3.2014	31.5.2017	1169	4,44	14,22	35,32
KN 995/23	10002	39	11.10.2003	19.3.2014	3813	4,63	48,37	20.3.2014	31.5.2017	1169	10,18	32,60	80,97
KN 1018/7	10002	230	31.12.2003	19.3.2014	3732	27,30	279,13	20.3.2014	31.5.2017	1169	60,06	192,36	471,49
KN 1279/75	10002	78 - část	11.10.2003	19.3.2014	3813	9,26	96,74	20.3.2014	31.5.2017	1169	20,37	65,24	161,98
KN 1326/18	10002	655	11.10.2003	19.3.2014	3813	77,75	812,22	20.3.2014	31.5.2017	1169	171,05	547,83	1360,05
KN 1569/4	10002	36	11.10.2003	19.3.2014	3813	4,27	44,61	20.3.2014	31.5.2017	1169	9,40	30,11	74,72
KN 1569/8	10002	35	11.10.2003	19.3.2014	3813	4,15	43,35	20.3.2014	31.5.2017	1169	9,14	29,27	72,62

10 610,52

## Příloha č. 2

k.ú. Psinice		roční úhrada (Kč) = 11,98 / 100 x 2,2 x výměra											
		I. období užívání					II. období užívání					Celková úhrada za období (Kč)	
		od	do	počet dní	roční úhrada (Kč)	úhrada za období (Kč)	od	do	počet dní	roční úhrada (Kč)	úhrada za období (Kč)		
p. č.	LV	výměra (m <sup>2</sup> )	roční úhrada (Kč) = 11,98 / 100 x 2,2 x výměra										
KN 190/53	10002	195	11.10.2003	19.3.2014	3813	23,36	244,03	20.3.2014	31.5.2017	1169	51,39	164,59	408,62
KN 229/13	10002	37	11.10.2003	19.3.2014	3813	4,43	46,28	20.3.2014	31.5.2017	1169	9,75	31,23	77,51
KN 331/3	10002	24 - část	11.10.2003	19.3.2014	3813	2,88	30,09	20.3.2014	31.5.2017	1169	6,33	20,27	50,36

536,49

k.ú. Brodek		roční úhrada (Kč) = 10,03 / 100 x 2,2 x výměra											
		I. období užívání					II. období užívání					Celková úhrada za období (Kč)	
		od	do	počet dní	roční úhrada (Kč)	úhrada za období (Kč)	od	do	počet dní	roční úhrada (Kč)	úhrada za období (Kč)		
p. č.	LV	výměra (m <sup>2</sup> )	roční úhrada (Kč) = 10,03 / 100 x 2,2 x výměra										
KN 345/2	10002	197	-	-	-	-	-	28.4.2016	31.5.2017	399	43,47	47,52	47,52
KN 345/3	10002	69	-	-	-	-	-	28.4.2016	31.5.2017	399	15,23	16,65	16,65
KN 345/6	10002	80	-	-	-	-	-	28.4.2016	31.5.2017	399	17,65	19,29	19,29
KN 406/11	10002	6019	-	-	-	-	-	28.4.2016	31.5.2017	399	1328,15	1451,87	1451,87
KN 406/13	10002	1544	-	-	-	-	-	28.4.2016	31.5.2017	399	340,70	372,44	372,44
KN 406/14	10002	5384	-	-	-	-	-	28.4.2016	31.5.2017	399	1188,03	1298,70	1298,70
KN 406/15	10002	92	-	-	-	-	-	28.4.2016	31.5.2017	399	20,30	22,19	22,19
KN 435/3	10002	4165	-	-	-	-	-	28.4.2016	31.5.2017	399	919,05	1004,66	1004,66
KN 444/1	10002	509	-	-	-	-	-	28.4.2016	31.5.2017	399	112,32	122,78	122,78
KN 764/1	10002	452	5.10.2011	19.3.2014	897	45,34	111,42	20.3.2014	31.5.2017	1169	99,74	319,44	430,86
KN 764/97	10002	25	5.10.2011	19.3.2014	897	2,51	6,17	20.3.2014	31.5.2017	1169	5,52	17,68	23,85

4 810,81

k.ú. Záhuby		roční úhrada (Kč) = 8,87 / 100 x 2,2 x výměra											
		I. období užívání					II. období užívání					Celková úhrada za období (Kč)	
		od	do	počet dní	roční úhrada (Kč)	úhrada za období (Kč)	od	do	počet dní	roční úhrada (Kč)	úhrada za období (Kč)		
p. č.	LV	výměra (m <sup>2</sup> )	roční úhrada (Kč) = 8,87 / 100 x 2,2 x výměra										
KN 217/8	10002	9631	5.10.2011	19.3.2014	897	854,27	2099,40	20.3.2014	31.5.2017	1169	1879,39	6019,20	8118,60

8 118,60

k.ú. Dětenice		roční úhrada (Kč) = 12,26 / 100 x výměra				roční úhrada (Kč) = 12,26 / 100 x 2,2 x výměra							
p. č.	LV	výměra (m <sup>2</sup> )	I. období užívání			II. období užívání			Celková úhrada za období (Kč)				
			od	do	počet dní	roční úhrada (Kč)	úhrada za období (Kč)	od		do	počet dní	roční úhrada (Kč)	úhrada za období (Kč)
KN 175/2	10002	1800	5.10.2011	19.3.2014	897	220,68	542,33	20.3.2014	31.5.2017	1169	485,50	1554,93	2097,26
KN 266/50	10002	242	5.10.2011	19.3.2014	897	29,67	72,92	20.3.2014	31.5.2017	1169	65,27	209,04	281,96
KN 301/159	10002	6706	5.10.2011	19.3.2014	897	822,16	2020,49	20.3.2014	31.5.2017	1169	1808,74	5792,92	7813,41

10 192,63

k.ú. Nečas		roční úhrada (Kč) = 9,78 / 100 x výměra				roční úhrada (Kč) = 9,78 / 100 x 2,2 x výměra							
p. č.	LV	výměra (m <sup>2</sup> )	I. období užívání			II. období užívání			Celková úhrada za období (Kč)				
			od	do	počet dní	roční úhrada (Kč)	úhrada za období (Kč)	od		do	počet dní	roční úhrada (Kč)	úhrada za období (Kč)
KN 671/34	10002	42	11.10.2003	19.3.2014	3813	4,11	42,94	20.3.2014	31.5.2017	1169	9,04	28,95	71,89
KN 771/2	10002	1038	11.10.2003	19.3.2014	3813	101,52	1060,54	20.3.2014	31.5.2017	1169	223,34	715,30	1775,84

1 847,73

k.ú. Zliv u Libáně		roční úhrada (Kč) = 12,34 / 100 x výměra				roční úhrada (Kč) = 12,34 / 100 x 2,2 x výměra							
p. č.	LV	výměra (m <sup>2</sup> )	I. období užívání			II. období užívání			Celková úhrada za období (Kč)				
			od	do	počet dní	roční úhrada (Kč)	úhrada za období (Kč)	od		do	počet dní	roční úhrada (Kč)	úhrada za období (Kč)
KN 130/10	10002	92	11.10.2003	19.3.2014	3813	11,35	118,57	20.3.2014	31.5.2017	1169	24,98	80,00	198,57
KN 130/11	10002	99	11.10.2003	19.3.2014	3813	12,22	127,66	20.3.2014	31.5.2017	1169	26,88	86,09	213,75
KN 130/12	10002	41	11.10.2003	19.3.2014	3813	5,06	52,86	20.3.2014	31.5.2017	1169	11,13	35,65	88,51
KN 130/13	10002	95	11.10.2003	19.3.2014	3813	11,72	122,43	20.3.2014	31.5.2017	1169	25,79	82,60	205,03
KN 116/19	10002	2163	11.10.2003	19.3.2014	3813	266,91	2788,30	20.3.2014	31.5.2017	1169	587,21	1880,68	4668,98
KN 178/14	10002	55	11.10.2003	19.3.2014	3813	6,79	70,93	20.3.2014	31.5.2017	1169	14,93	47,82	118,75
KN 178/21	10002	430	11.10.2003	19.3.2014	3813	53,06	554,30	20.3.2014	31.5.2017	1169	116,74	373,89	928,19
KN 396/13	10002	475	11.10.2003	19.3.2014	3813	58,62	612,39	20.3.2014	31.5.2017	1169	128,95	412,99	1025,38

7 447,16

**CELKOVÁ ÚHRADA**

**106 458 Kč**