

ČÍSLO SAP: 16010-056963
NÁZEV AKCE: RVD\$1905_A_S_RUNA771-RUNA1HR_MET

Město Rudná

sídlo: Masarykova 94/53, 25219 Rudná
IČO: 00233773
DIČ: CZ00233773
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: 0388165329/0800
zastoupená: Lubomírem Kocmanem, starostou
(„Vlastník“)

Městský úřad Rudná	čj.
Došlo 16.10.2022	07093
Přílohy	Č.dor.zásilky
Zpracovatel	

120.

a

CETIN a.s.

sídlo: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
IČO: 04084063
DIČ: CZ04084063
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623
zastoupená Markétou Koulovou na základě pověření ze dne 8.6.2022
(„CETIN“)

(Vlastník a CETIN jednotlivě dále jako „Strana“, společně jako „Strany“) uzavřeli

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

(„Smlouva“)

ČI. I

Úvodem

1. Vlastník vlastní pozemek parc. č. 299/1, zapsané na LV č. 10001, pro katastrální území Hořelice, obec Rudná, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-západ, („Pozemek“).
2. CETIN je podnikatelem zajišťujícím sítě elektronických komunikací dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů („Zákon o elektronických komunikacích“). Na Pozemku je umístěno podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě, tj. HDPE trubky, metalický kabel („Komunikační vedení a zařízení“).

ČI. II

Předmět Smlouvy

1. Vlastník zřizuje ve prospěch společnosti CETIN k Pozemku služebnost **umístění a provozování** Komunikačního vedení a zařízení v rozsahu geometrického plánu č. 1688-376/2022 ze dne 4.8.2022, který je Přílohou č. 1 Smlouvy („Služebnost“).
2. CETIN Služebnost přijímá a Vlastník nebude jejímu výkonu bránit.
3. Služebnost je sjednána na dobu neurčitou.

ČI. III

Náhrada

1. CETIN se zavazuje, že za Služebnost Vlastníkovi zaplatí náhradu ve výši 2.000,- Kč, slovy: (Dva tisíce korun českých) („Náhrada“). Je-li Vlastník plátcem DPH, bude k Náhradě připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.

ČÍSLO SAP: 16010-056963

NÁZEV AKCE: RVD\$L1905_A_S_RUNA771-RUNA1HR_MET

2. CETIN zaplatí náhradu Vlastníkovi na základě daňového dokladu („**Faktura**“). Vlastník vystaví Fakturu až poté, co mu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí. Splatnost Faktury bude 60 dnů ode dne jejího doručení CETIN. Faktura Vlastníkem vystavená bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž bude obsahovat ČÍSLO SAP a NÁZEV AKCE, tedy údaje uvedené v záhlaví Smlouvy. Fakturu Vlastník zašle na adresu společnosti CETIN uvedenou ve Smlouvě. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

ČI. IV.

Práva a povinnosti

1. CETIN se zavazuje, že při výkonu oprávnění ze Služebnosti bude šetřit práv Vlastníka.
2. Po skončení prací uvede CETIN Pozemek na vlastní náklady do předchozího, popřípadě náležitého stavu.
3. Neuplatní se § 1263 občanského zákoníku; CETIN nenese náklady na udržování a zachování Pozemku.
4. Pokud by Vlastník ještě před zápisem Služebnosti do katastru nemovitostí převáděl na třetí osobu vlastnické právo k Pozemku nebo jeho části, pak Vlastník postoupí práva a povinnosti ze Smlouvy na nového vlastníka ve stejném rozsahu. CETIN uděluje k postoupení souhlas.

ČI. V.

Zápis Služebnosti do katastru nemovitostí

1. Služebnost vznikne dnem jejího zápisu do katastru nemovitostí.
2. Návrh na zápis Služebnosti podá CETIN do 60 dnů ode dne uzavření Smlouvy.
3. Vlastník uděluje společnosti CETIN plnou moc k podání návrhu na zápis Služebnosti do katastru nemovitostí.
4. Náklady na vyhotovení Smlouvy, geometrického plánu a správní poplatky za zápis Služebnosti do katastru nemovitostí uhradí CETIN.

ČI. VI.

Ujednání na závěr

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Stranami.
2. Strany ujednaly a potvrzují si, že změny Smlouvy sjednají výhradně písemně v listinné podobě.
3. Ze strany společnosti CETIN může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů Vlastníka. Pokud ke zpracování osobních údajů Vlastníka dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.
4. Smlouva byla schválena radou Města Rudná č.18/2022 usnesením ze dne 22.9.2022.
5. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný při jednání o Smlouvě, ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.
6. Smlouva je sepsána ve třech (3) vyhotoveních, po jednom (1) obdrží každá Strana a jedno (1) vyhotovení CETIN použije pro účely zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

ČÍSLO SAP: 16010-056963

NÁZEV AKCE: RVD\$1905_A_S_RUNA771-RUNA1HR_MET

7. Součástí Smlouvy je Příloha č. 1 – geometrický plán č. 1688-376/2022

V Praze dne 4.10.2022



CETIN a.s.
Mgr. Markéta Koulová
dle pověření

V Rudné dne 13-10-2022



Město Rudná
Lubomír Kocman
starosta

Tento dokument byl schválen usnesením
Rady/Zastupitelstva města Rudná
č. 48/2022 ze dne 27.9.2022
Záměr
viz čl. tohoto dokumentu, byl zveřejněn
na úřední desce Městského úřadu Rudná
dne a z úřední desky byl sejmut
dne; v téže době byl rovněž
zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup
na internetové stránce města (v sekci „Úřední deska“).

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

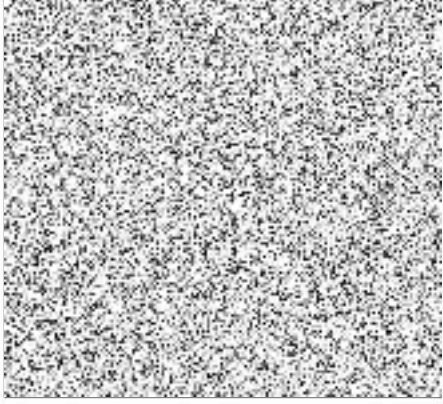
Dosavadní stav			Nový stav									
Číslo pozemku parc.číslem	Výměra parcely ha : m ²	Druh pozemku	Označení pozemku parc.číslem	Výměra parcely ha : m ²	Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
		Způsob využití			Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha : m ²	Označení dílu	
299/1								299/1	10001			

Oprávněný: dle smlouvy

Druh věcného břemene: Právo zřízení, provozování, údržby a úprav telekomunikačních vedení

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Kód kvality	Poznámka
	Y	X			
104-123	758185.20	1047809.76	4		
10	758179.61	1047805.54	4		
11	758179.31	1047805.94	3		
12	758190.80	1047814.62	3		
13	758191.10	1047814.22	4		

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Iva Bolehovská</i>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Iva Bolehovská</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů <i>2191/2003</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů <i>2191/2003</i>
	Dne: <i>4.8.2022</i> číslo: <i>452/2022</i>	Dne: <i>17.8.2022</i> číslo: <i>341/2022</i>
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: <i>Ing. Iva Bolehovská Hnězdenská 767/2a 18100 Praha 8</i>	Katastrální úřad souhlasí očíslováním parcel.	
Číslo plánu: <i>1688-376/2022</i>	Hana Hrubá KÚ pro Středočeský kraj KP Praha-západ PGP-1948/2022-210 2022.08.11 10:22:59 +02'00'	
Okres: <i>Praha-západ</i>		
Obec: <i>Rudná</i>		
Kat.území: <i>Hořelice</i>		
Mapový list: <i>Beroun 3-3/43</i>	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		



64/8

64/14

366
365

325

326

64/12

364

64/13

299/1

215/102

584

64/10

4/11

215/101

583

215/27

299/2
215/100

592

104-123
(17.40)
(14.40)

10
11
(10.30)

12
13
(10.30)