

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ KUPNÍ

uzavřená podle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“) mezi následujícími smluvními stranami (dále jen „**Smlouva**“):

ACTHERM Distribuce s.r.o.

IČO: 064 46 621

se sídlem Podbabská 1112/13, Bubeneč, 160 00 Praha 6

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C,

vložka 282315

zastoupená panem Petrem Hodanem, jednatelem

(dále jen „**ACTHERM**“ nebo „**Budoucí prodávající**“)

a

T e p l o Chomutov s.r.o.

IČO: 615 38 647

se sídlem Chomutov, Jakoubka ze Střebra 112, 113

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C,

vložka 7788

zastoupená panem Pavlem Šebestou, jednatelem

(dále jen „**Teplo**“ nebo „**Budoucí kupující**“)

(Budoucí prodávající a Budoucí kupující dále společně jen „**Strany**“ a jednotlivě „**Strana**“)

PREAMBULE

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

- A. mezi společnostmi Teplo jako pronajímatelem a právním předchůdcem společnosti ACTHERM (tj. společností ACTHERM, spol. s r.o., IČO 480 24 091, se sídlem Tovární 5533, 430 01 Chomutov, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 32528, dále jen jako „**ACTHERM, spol. s r.o.**“) jako nájemcem byla dne 13. 12. 2004 uzavřena smlouva o nájmu podniku T e p l o Chomutov s.r.o. (dále jen „**Nájemní smlouva**“);
- B. na základě přeměny společnosti ACTHERM, spol. s r.o., která byla zapsána do obchodního rejstříku dne 19. prosince 2019, přešel nájem podniku, resp. závodu na základě Nájemní smlouvy ze společnosti ACTHERM, spol. s r.o. na společnost ACTHERM a společnost ACTHERM je tak jediným oprávněným uživatelem předmětného závodu, jehož součástí jsou mj. i výměňkové stanice, jejichž výčet je uveden v příloze č. 1 této Smlouvy (dále jen „**Stanice**“);
- C. Strany mají zájem spolupracovat za účelem realizace fotovoltaických elektráren o výkonu 1,118 MWp, včetně bateriového úložiště jakožto součásti fotovoltaické elektrárny o kapacitě 1,035 MWh, na Stanicích (dále jen „**FVE**“)
- D. ACTHERM má zájem čerpat podporu z Národního plánu obnovy (NPO), který realizuje Ministerstvo průmyslu a obchodu (MPO) podle usnesení vlády č. 467 ze dne 17.5.2021, z komponenty NPO 2.3 Přechod na čistší zdroje energie, a to podle výzvy „Fotovoltaické systémy s/bez akumulace – I. výzva“, která je za účelem vzájemné informovanosti Stran přiložena jako příloha č. 2 této Smlouvy (dále jen „**Program**“), přičemž podpora bude žádána v celkové odhadované výši 22.909.554,13 Kč (dále jen „**Dotace**“);
- E. Strany mají zájem spolupracovat na získání Dotace a realizaci FVE na Stanicích, přičemž rozsah celkové investice po odečtení Dotace bude činit cca 34.629.425,87 Kč;

- F. čerpání Dotace je podmíněno splněním určitých podmínek, zejména pravidly pro žadatele a příjemce Dotace, které jsou za účelem vzájemné informovanosti Stran přiloženy jako příloha č. 3 této Smlouvy a které stanoví mimo jiné v bodě 9 dobu udržitelnosti, která je stanovena na 5 let od přechodu do centrálního stavu „Projekt finančně ukončen ze strany ŘO“ (dále jen „**Doba udržitelnosti**“);
- G. Bude-li to nezbytné, Program a Dotace mohou být dle potřeby nahrazeny obdobným dotačním programem, který bude umožňovat čerpání prostředků za účelem realizace FVE. Změna dotačního programu nemá vliv na vznik či obsah práv a povinností Stran plynoucích z této Smlouvy či vznikajících v souvislosti s ní. Definovaná zkratka „Doba udržitelnosti“ dle této Smlouvy bude v takovém případě vykládána jako doba udržitelnosti dle dotačního programu, který nahradí Program, resp. Dotaci.
- H. Dotace má být použita na realizaci FVE, které mají být po Doby udržitelnosti provozovány a vlastněny společností ACTHERM; úmyslem Stran je mimo jiné zakotvení podmínek pro převedení vlastnického práva k FVE Budoucímu kupujícímu, a to po uplynutí Doby udržitelnosti,

UZAVÍRAJÍ SMLUVNÍ STRANY NÍŽE UVEDENÉHO DNE TUTO SMLOUVU O SMLouvĚ BUDOUČÍ KUPNÍ V NÁSLEDUJÍCÍM ZNĚNÍ:

1 PŘEDMĚT SMLOUVVY

- 1.1 Předmětem Smlouvy je závazek Stran uzavřít kupní smlouvu k FVE, přičemž Budoucí kupující bude stranou kupující a Budoucí prodávající bude stranou prodávající, a to za podmínek dle článku 2 této Smlouvy.

2 BUDOUČÍ KUPNÍ SMLOUVA

- 2.1 Touto Smlouvou se sjednává právo Budoucího prodávajícího (dále jen „**Vyzývající strana**“) vyzvat Budoucího kupujícího (dále jen „**Vyzvaná strana**“), aby s ní za podmínek stanovených dále v této Smlouvě uzavřela kupní smlouvu podle ustanovení § 2079 a násl. OZ (dále jen „**Kupní smlouva**“), jejímž předmětem bude převod vlastnického práva k FVE, a povinnost Vyzvané strany Kupní smlouvu uzavřít.
- 2.2 Vyzývající strana spolu s výzvou k uzavření Kupní smlouvy zašle Vyzvané straně též znění Kupní smlouvy, a to v souladu s touto Smlouvou.
- 2.3 Kupní cena za FVE bude v Kupní smlouvě určena částkou dle znaleckého posudku, nejvýše však 28.800.000 Kč, a bude k ní případně připočtena DPH v zákonné výši (pakliže převod bude podléhat DPH).
- 2.4 Vyzývající strana je oprávněna vyzvat Vyzvanou stranu k uzavření Kupní smlouvy do 6 měsíců ode dne uplynutí Doby udržitelnosti Dotace.
- 2.5 Vyzvaná strana je povinna Kupní smlouvu uzavřít do 3 měsíců poté, co jí bude doručena výzva Vyzývající strany, a to doporučenou poštou.
- 2.6 Strany výslovně vylučují aplikaci § 1788 odst. 2 OZ.

3 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1 Tato Smlouva se řídí a bude vykládána v souladu s právním řádem České republiky, konkrétně občanským zákoníkem a dalšími příslušnými právními předpisy České republiky.
- 3.2 Strany se zavazují, že budou usilovat o řešení všech sporů vzniklých ze Smlouvy smírnou cestou. V případě, že se vzniklý spor nepodaří vyřešit smírnou cestou, Strany určují pro řešení vzájemných sporů vzniklých v souvislosti se Smlouvou příslušnost soudů České republiky. Ve smyslu § 89a zákona č. 99/1963, občanského soudního řádu se Strany dále dohodly na místní příslušnosti Obvodního soudu pro Prahu 6. Pro řízení, k jejichž vedení je v prvním stupni příslušný krajský soud, se strany dohodly na místní příslušnosti Městského soudu v Praze.

- 3.3 Strany se tímto zavazují jednat v souladu s oprávněnými zájmy druhé smluvní Strany a účelem této Smlouvy a učinit veškerá právní jednání nezbytná pro plnění závazků vyplývajících z této Smlouvy.
- 3.4 Bude-li jakékoliv ustanovení této Smlouvy shledáno příslušným soudem nebo jiným orgánem zdánlivým, neplatným, nebo nevymahatelným, bude takové ustanovení považováno za vypuštěné ze Smlouvy a ostatní ustanovení této Smlouvy budou nadále trvat, pokud lze předpokládat, že by Strany tuto Smlouvu uzavřely i bez takového ustanovení, pokud by zdánlivost, neplatnost nebo nevymahatelnost rozpoznaly včas (oddělitelné ujednání). Strany v takovém případě bez zbytečného odkladu uzavřou takové dodatky k této Smlouvě, které umožní dosažení výsledku stejného, a pokud to není možné, pak co nejbližšího tomu, jakého mělo být dosaženo zdánlivým, neplatným, nebo nevymahatelným ustanovením.
- 3.5 Smluvní strany sjednávají, že veškeré doplňky, změny nebo jiná ujednání týkající se této Smlouvy musí být učiněny formou písemného dodatku. Současně Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku, tedy vylučují přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou při uzavření nebo jakékoliv pozdější změně této Smlouvy.
- 3.6 Smluvní strany prohlašují, že smluvní podmínky nebyly určeny jednou ze Smluvních stran nebo podle jejich pokynů, že obě Smluvní strany se podílely na přípravě Smlouvy a měly příležitost obsah Smlouvy ovlivnit a uplatnit k ní své připomínky, že rozumí jejímu obsahu, který měly příležitost prodiskutovat se svými poradci, a s tímto obsahem souhlasí.
- 3.7 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
- 3.7.1 Příloha č. 1: Přehled Stanic, na nichž bude instalována FVE;
- 3.7.2 Příloha č. 2: Výzva Ministerstva průmyslu a obchodu „Fotovoltaické systémy s/bez akumulace – I. výzva“;
- 3.7.3 Příloha č. 3: Pravidla pro žadatele a příjemce k výzvě „Fotovoltaické systémy s/bez akumulace“.
- 3.8 Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení.
- 3.9 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva byla mezi nimi sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, že zcela rozumějí jejímu obsahu, a na důkaz toho k ní připojují své podpisy.

[PODPISOVÁ STRANA NÁSLEDUJE]

V Praze dne 4. srpna 2022
Za **ACTHERM Distribuce s.r.o.**

Petr Hodan
jednatel

V Praze dne 4. srpna 2022
Za **T e p l o Chomutov s.r.o.**

Pavel Šebesta
jednatel

Příloha č. 1

Přehled Stanic, na nichž bude instalována FVE

Pořadí	Stanice	EAN	Spotřeba [MWh]
1	VS1	859182400402491067	27
2	VS2	859182400402490305	26
3	VS4	859182400402488227	20
4	VS5	859182400402488272	30
5	VS6	859182400402486445	25
6	VS7	859182400402486964	26
7	VS8	859182400402249040	25
8	VS9	859182400402247596	21
9	VS10	859182400402245769	38
10	VS11	859182400402245783	1,5
11	VS12	859182400402245226	25
12	VS13	859182400402455861	28
13	VS14	859182400402457445	28
14	VS15	859182400402455465	29,5
15	VS16	859182400402454475	29,5
16	VS17	859182400402457469	14,2
18	VS19	859182400402456820	13,7
19	VS32	859182400402253856	26
20	VS38	859182400402251029	13,5
21	VS39	859182400402492705	8,3
22	VS40	859182400402492347	27,5
23	VS41	859182400402255423	41
24	VS43	859182400402286922	10
25	VS50	859182400402277111	15,5
26	VS51	859182400402285642	31,5
27	VS53	859182400402287493	24
28	VS54	859182400402464764	6,5
30	VS57	859182400402459616	50
32	VS59	859182400402279764	38,5
33	VS60	859182400402278675	28,5
34	VS61	859182400402278828	14
35	VS63	859182400402464160	16,5
36	VS65	859182400402460001	7
37	VS66	859182400402459333	32
Celkem	37		