

DODATEK č. 1
smlouvy o dílo č. 6440-OŘS2-2020-138 ze dne 26. 1. 2022
(SMVS: 107V082002029)

Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 1, 160 01 Praha 6 - Hradčany
IČO: 601 62 694
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1
Číslo účtu: 404881/0710

Zaměstnanec pověřený jednáním:

**Mgr. Tomáš Urbánek, ředitel Odboru řízení staveb Agentury
hospodaření s nemovitým majetkem (AHNM)**

Kontaktní osoby (zaměstnanci oprávnění k jednání):

- ve věcech smluvních: Mgr. Tomáš Urbánek, ředitel Odboru řízení staveb AHNM

Tel.: [REDACTED]

Fax: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: hjyaavk

- ve věcech technických: Ing. Jiří Horák, tel.: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED] (technický dozor objednatele)

Ing. Jiří Horák, tel.: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED] (technický dozor stavebníka dle § 152
stavebního zákona)

Ing. Ladislava Hemerková, tel.: [REDACTED]

(vedoucí oddělení investic Pardubice)

společně dále jen „**technický dozor objednatele**“ nebo „**TDO**“

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem
Hradební 772/12, P.O. BOX č. 45, 110 05 Praha 1

(dále jen „**objednatel**“) na straně jedné

a

OHLA ŽS, a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 695

Sídlo: Tuřanka 1554/115b, Slatina, 627 00 Brno

IČO: 463 42 796

DIČ: CZ46342796

Zastoupená: **Ing. Romanem Kocůrkem, 1. místopředsedou představenstva
Jiřím Procházkou MBA, členem představenstva**

Bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s.

Číslo účtu: 1014501513/5500

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: [REDACTED]

- ve věcech technických: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: xbicgdt

Adresa pro doručování: OHLA ŽS, a.s., Olšanská 1a, 130 00 Praha 3

(dále jen „**zhotovitel**“) na straně druhé

společně dále jen „**smluvní strany**“

se níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s odst. 15. 9. čl. 15 smlouvy o dílo č. 6440-OŘS2-2020-138 ze dne 26. 1. 2022 na zhotovení díla – stavby „**Chrudim – rekonstrukce kuchyňského bloku**“ (dále jen „smlouva“) dohodly na znění dodatku č. 1 smlouvy (dále jen „dodatek č. 1“):

Článek 1 Účel dodatku

Účelem dodatku č. 1 je vzájemně odsouhlasená změna závazku spočívající v jeho rozšíření o vícepráce, které budou z objektivních důvodů provedeny nad rámec původního zadání, a související vypuštění méněprací, které nebudou zhotovitelem provedeny, a s tím související úprava ceny za dílo a změna termínu dokončení díla.

Článek 2 Předmět dodatku

2.1. V průběhu provádění díla specifikovaného v odst. 2. 1. čl. 2 smlouvy byla zjištěna potřeba provedení prací, činností a dodávek, které nebyly obsaženy v projektové dokumentaci uvedené v bodě 2.1.1. odst. 2.1. čl. 2 smlouvy (dále jen „PD“) a v příloze č. 2 smlouvy (dále jen „položkový rozpočet“), které objednatel, projektant ani zhotovitel nemohl před zahájením prací předpokládat, jsou od zakázky neoddelitelné a nezbytně nutné pro řádné dokončení stavby (dále jen „**vícepráce**“).

2.2. Mezi smluvními stranami bylo dále dohodnuto, že v návaznosti na provedení víceprací nebudou zhotovitelem realizovány některé práce, činnosti a dodávky obsažené v PD a v položkovém rozpočtu (dále jen „**méněpráce**“).

Jedná se o změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku podle § 222 odst. 4 Zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

2.3. Předmět smlouvy se rozšiřuje o vícepráce a zužuje o méněpráce, jež jsou podrobně popsány ve Změnových listech č. 1, 2, 3 a 4, včetně jejich finančního ocenění, které jsou jako přílohy č. 1, 2 a 3 nedílnou součástí tohoto dodatku a podle těchto příloh činí:

cena víceprací:

+ 1 833 260,11 Kč vč. DPH (1 515 091,00 Kč bez DPH, 318 169,11 Kč 21% DPH)

cena méněprací:

- 621 249,59 Kč vč. DPH (513 429,41 Kč bez DPH, 107 820,18 Kč 21% DPH)

tj. navýšení o:

1 212 010,52 Kč vč. DPH (1 001 661,59 Kč bez DPH, 210 348,93 Kč 21% DPH).

2.4. Dodatkem č. 1 se ruší odst. 3. 1. a 3. 2.. čl. 3 smlouvy a nahrazuje se zněním:

„3.1. Smluvní strany se dohodly na celkové ceně za dílo, specifikované v čl. 2 smlouvy, a to ve výši:

61 454 644,43 Kč bez DPH

(slovy: šedesát jedna milionů čtyři sta padesát čtyři tisíc šest set čtyřicet čtyři korun českých čtyřicet tři haléřů bez DPH).

Takto smluvními stranami dohodnutá cena může být změněna pouze na základě dodatku této smlouvy, nastanou-li okolnosti předpokládané v odst. 2.3. nebo 2.4. čl. 2 smlouvy.

3.2. K celkové ceně díla bez DPH bude připočtena DPH v aktuální výši dle platných a účinných právních předpisů ke dni zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 12 905 475,33 Kč a

celková cena za dílo včetně DPH tedy činí 74 360 119,76 Kč

(slovy: sedmdesát čtyři milionů tři sta šedesát tisíc jedno sto devatenáct korun českých sedmdesát šest haléřů včetně DPH).“

Celková cena je rozepsána v příloze „Rekapitulaci stavby“, která je jako příloha č. 3 nedílnou součástí tohoto dodatku.

2.5. Dodatkem č. 1 se ruší odst. 4.4. čl. 4 smlouvy a nahrazuje se zněním:

„4.4. Termín dokončení díla: **nejpozději do 69 dnů od účinnosti dodatku č. 1.** Tento termín lze prodloužit pouze na základě dodatku ke smlouvě po dohodě smluvních stran, a to v případě nutnosti provést vícepráce nebo v případě výskytu skutečností, které nebylo objektivně možné v době uzavření smlouvy předvídat, které po přechodnou dobu bránily v provádění díla a které vznikly bez zavinění na straně zhotovitele.

2.6. Dopisem čj. MO 356266/2022-6440 ze dne 1. 9. 2022 bylo v souvislosti s výše uvedenými změnami objednatelem dnem 3. 9. 2022 pozastaveno provádění části díla úzce související s předmětnými změnami, a to do doby zajištění změny řídicí dokumentace. Provádění prací bude opětovně zahájeno po nabytí účinnosti tohoto dodatku.

Článek 3 Závěrečná ustanovení

3.1. Ostatní dodatkem č. 1 nedotčená ustanovení zůstávají v platnosti v původním znění.

3.2. Smluvní strany konstatují, že zhotovitel vznesl požadavek na zvýšení ceny díla z důvodu zvýšení cen vstupů oproti datu podpisu smlouvy ve smyslu § 1765 a násl. a § 2620 ods. 2 občanského zákoníku. Objednatel tento požadavek odmítl. Zhotovitel se v důsledku tohoto dodatku č. 1 nezděkuje tohoto svého požadavku. Nárok na zvýšení ceny díla z důvodů předvídaných § 1765 a § 2620 odst. 2 občanského zákoníku je tedy mezi smluvními stranami i nadále sporný.

3.3. Dodatek č. 1 je vyhotoven pouze v elektronické podobě. Nedílnou součástí dodatku je:

Příloha č. 1 - Změnový list víceprací – počet stran: 66
Příloha č. 2 - Změnový list méněprací – počet stran: 10
Příloha č. 3 - Rekapitulace stavby – počet stran: 1

3.4. Dodatek č. 1 je výrazem projevu shodné svobodné vůle obou smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což potvrzují svými podpisy.

3.5. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv

a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním dodatku č. 1.

3.6. Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jeho uveřejnění dle zákona o registru smluv.

Za objednatele:

Mgr. Tomáš Urbánek
ředitel Odboru řízení staveb AHNM

podepsáno elektronicky

Tomáš
Urbánek
k
Digitálně
podepsal Tomáš
Urbánek
Datum:
2022.10.19
14:53:36 +02'00'

Za zhotovitele:

Ing. Roman Kocúrek
1. místopředseda
OHLA ŽS, a.s.

podepsáno elektronicky



Digitálně podepsal
Jiří Procházka, MBA
Datum: 2022.10.17
10:37:57 +02'00'

Jiří Procházka, MBA
člen představenstva
OHLA ŽS, a.s.

podepsáno elektronicky



Digitálně podepsal
Ing. Roman Kocúrek
Datum: 2022.10.18
08:48:37 +02'00'

Chrudim – rekonstrukce kuchyňského bloku

Smlouva o dílo: 6440-ORŠ2-2020-138

ze dne: 26.01.2022

Změnový list (ZL)

Číslo ZL:

1

Týká se: Změna vyvolané požadavky investora

specifikace: Viz rozpočet

výkresy:

Odkazy
na:

rozpočet: příloha č. 1 ZL

Jiné:

Popis změny díla: (možno doplnit o přílohy ZL)

Změna se týkájí:

- Výmalba jednonásobné bílé malby včetně hloubkové jednonásobné penetrace stropu ve varně (místnost 1.82)

- přizdění zdi v místnosti 2.14

- Přesun překladu v m.č. 01.45

- Nové revizní otvory

- Navýšení výměry HI folie

- Soupis prací Elektroinstace

- Doplnění konzolí

- Kabeláž Sicotronic

- Cu potrubní svazek

- Napojení potravinového chlazení

- Oprava dlažby v jídelně

TOHO MĚNĚ PRÁCE : 20.072,50 BEZ DPH.

TOHO VÍCE PRÁCE : 451.525,00 BEZ DPH

Navrhovaná změna ceny díla :

431 452,50

Kč bez
DPH

Navrhovaná změna lhůty
realizace díla o:
prodloužení * - zkrácení *

522 057,53

Kč s
DPH

-17-
kalendářních dnů

Počet připojených listů
specifikací:

1

Počet připojených výkresů:

0

ZL za zhotovitele předal:

ZL za objednatele převzal:

| | | | |
|---|---|---|---------------------------|
| Jméno a funkce: vedoucí zakázky | 13.7.22 [redacted] Datum a podpis | ING. JIŘÍ HORÁK TDO | 13.7.22 Datum a podpis |
| Tento Změnový list je podkladem pro následná smluvní jednání smluvních stran. | | | |
| Stanovisko AD k navrhované změně: | | SOUDKLADNĚ | |
| Jméno a funkce: | [redacted] | Datum a podpis | 13.7.2022 |
| Stanovisko TDO/TDS k navrhované změně: | | | |
| Jméno a funkce: JIŘÍ HORÁK TDO | Datum a podpis | 13.7.22 | [redacted] |
| Podepsaní zástupci potvrzují v souladu se smlouvou o dílo tuto změnu díla: | | | |
| Dohodnutá změna ceny díla : | | Dohodnutá změna lhůty realizace díla o: prodloužení * - zkrácení * | |
| + DPH | Kč bez | kalendářních dnů | |
| + DPH | Kč vč. DPH | | |
| Nová cena díla : | | Nový termín dokončení díla: | |
| DPH | Kč bez | | |
| | Kč vč. DPH | | |
| | | Počet připojených výkresů: | 0 |
| Za objednatele : | | Za zhotovitele : | |
| Jméno a funkce: JIŘÍ HORÁK TDO | 13.7.22 Datum a podpis | [redacted] Jméno a funkce: V.P. | 13.7.22 Datum a podpis |
| Práce budou splňovat podmínky uvedené v SoD a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. | | | |

Chrudim – rekonstrukce kuchyňského bloku

Smlouva o dílo: 6440-OŘS2-2020-138

ze dne: 26.01.2022

Změnový list (ZL)

Číslo ZL:

2

Týká se: Bourání podlahových souvrství

| | | |
|------------|--------------|-----------------|
| Odkazy na: | specifikace: | Viz rozpočet |
| | výkresy: | - |
| | rozpočet: | příloha č. 1 ZL |
| | Jiné: | - |

Popis změny díla: (možno doplnit o přílohy ZL)

Změny se týkají:

- bourání podlah m.č. 1.30
- hloubky bouraných výkopů žlabů v IPP a v INP

z toho méněpráce : 85888,60 BEZ DPH
z toho vícepráce : 103.925,21 BEZ DPH

| | | | |
|------------------------------|------------|------------|---|
| Navrhovaná změna ceny díla : | 371 913,43 | Kč bez DPH | Navrhovaná změna lhůty prodloužení * – zkrácení * |
| | 450 015,25 | Kč s DPH | |

| | | | |
|--------------------------------------|---|----------------------------|---|
| Počet připojených listů specifikací: | 6 | Počet připojených výkresů: | 0 |
|--------------------------------------|---|----------------------------|---|

ZL za zhotovitele předal: ZL za objednatele převzal:

| | | | |
|------------------------------------|---------------------------|------------------------|---------------------------|
| Jméno a funkce: vedoucí zakázky | Datum a podpis 13.7.22 | Jméno a funkce: TDO | Datum a podpis 13.7.22 |
|------------------------------------|---------------------------|------------------------|---------------------------|

Tento Změnový list je podkladem pro následná smluvní jednání smluvních stran.

Stanovisko AD k navrhované změně:

SOUHLASÍ

Jméno a funkce:


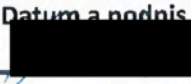
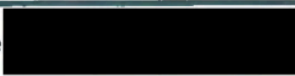

Datum a podpis

13.7.2022

Stanovisko TDO/TDS k navrhované změně:

SOUHLASÍ

| | | | |
|---|----------------------------|---|----------------------------|
| JIRI HORAK Jméno a funkce: TDO | | Datum a podpis 13.7.22 | |
| Podepsaní zástupci potvrzují v souladu se smlouvou o dílo tuto změnu díla: | | | |
| Dohodnutá změna ceny díla : + Kč bez DPH + Kč vč. DPH | | Dohodnutá změna lhůty realizace díla o: prodloužení * – zkrácení * kalendářních dnů | |
| Nová cena díla : Kč bez DPH Kč vč. DPH | | Nový termín dokončení díla: | |
| | | Počet připojených výkresů: | |
| Za objednatele : | | Za zhotovitele : | |
| Jméno a funkce: JIRI HORAK TDO | Datum a podpis: 13.7.22 | Jméno a funkce: P. | Datum a podpis: 13.7.22 |
| Práce budou spínovat podmínky uvedené v SOD a budou provedeny na stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. | | | |

| Chrudim – rekonstrukce kuchyňského bloku | | | |
|---|---|---|--|
| Smlouva o dílo: 6440-OŘS2-2020-138 | | ze dne: 26.01.2022 | |
| Změnový list (ZL) | | Číslo ZL: | 3 |
| Týká se: | Změna vyvolaná Objednatelem vyjmutí prvků z SoD | | |
| Odkazy na: | specifikace: | Viz rozpočet | |
| | výkresy: | - | |
| | rozpočet: | příloha č. 1 ZL | |
| | Jiné: | - | |
| Popis změny díla: (možno doplnit o přílohy ZL) | | | |
| Změny se týkají: | | | |
| <ul style="list-style-type: none"> - vyjmutí aktivního prvku z SoD - vyjmutí 2x digestoř z SoD (změna PD) | | | |
| Navrhovaná změna ceny díla : | -383 010,81 | Kč bez DPH | Navrhovaná změna lhůty prodloužení *—zkrácení * |
| | -463 443,08 | Kč s DPH | -0- kalendářních dnů |
| Počet připojených listů specifikací: | 2 | | Počet připojených výkresů: |
| ZL za zhotovitele předal: | | ZL za objednatele převzal: | |
| Jméno a funkce: vedoucí zakázky |  | ING. JIŘÍ HOŘÁK Jméno a funkce: TDO | 13.7.22 Datum a podpis  |
| Datum a podpis 13.7.22 | | | |
| Tento Změnový list je podkladem pro následná smluvní jednání smluvních stran. | | | |
| Stanovisko AD k navrhované změně: <i>SOUHLASÍM</i> | | | |
| Jméno a funkce |  | Datum a podpis | 13.7.2022  |
| Stanovisko TDO/TDS k navrhované změně: <i>✓ NAVRHOVANOU ZMĚNOU SOUHLASÍM</i> | | | |

| | | | |
|---|--------------------------------------|---|--------------------------------------|
| inv. JEDY HORAĀK Jméno a funkce: TDO | | Datum a podpis 13.7.2022 [redacted] | |
| Podepsaní zástupci potvrzují v souladu se smlouvou o dílo tuto změnu díla: | | | |
| Dohodnutá změna ceny díla : + Kč bez + Kč vč. DPH | | Dohodnutá změna lhůty realizace díla o: prodloužení * – zkrácení * kalendářních dnů | |
| Nová cena díla : Kč bez Kč vč. DPH | | Nový termín dokončení díla: | |
| | | Počet připojených výkresů: | |
| Za objednatele : | | Za zhotovitele : | |
| Jméno a funkce: J. HORAĀK TDO | Datum a podpis 13.7.22 [redacted] | Jméno a funkce: 13.7.22 PETR IZÁK [redacted] V.P. | Datum a podpis 13.7.22 [redacted] |
| Práce budou splňovat podmínky uvedené v SdD a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. | | | |

Chrudim – rekonstrukce kuchyňského bloku

Smlouva o dílo: 6440-ORŠ2-2020-138

ze dne: 26.01.2022

Změnový list (ZL)Číslo
ZL:

4

Týká se: Změna vyvolaná investorem: Vnější kanalizace

| | | |
|---------------|--------------|-----------------|
| Odkazy na: | specifikace: | Viz rozpočet |
| | výkresy: | - |
| | rozpočet: | příloha č. 1 ZL |
| | Jiné: | - |

Popis změny díla: (možno doplnit o přílohy ZL)

Změny se týkají:

Vodorovné konstrukce

Komunikace

Venkovní kanalizace

Staveništní přesun hmot

Zemní práce

Z TOHO MĚNĚ PRÁCE : 24.451,51 Kč BEZ DPH

Z TOHO VÍCEPRÁCE : 605.763,97 Kč BEZ DPH

| | | | |
|------------------------------|------------|------------|--|
| Navrhovaná změna ceny díla : | 581 306,46 | Kč bez DPH | Navrhovaná změna lhůty realizace prodloužení * - zkrácení * |
| | 703 380,82 | Kč s DPH | |

Počet připojených listů specifikací: 3 Počet připojených výkresů: 0

ZL za zhotovitele předal:

ZL za objednatele převzal:

| | | | |
|------------------------------------|----------------|---|---------|
| Jméno a funkce: vedoucí zakázky | Datum a podpis | ING. JIŘÍ HOZÁK Jméno a funkce: TDO | 13.7.22 |
|------------------------------------|----------------|---|---------|

Tento Změnový list je podkladem pro následná smluvní jednání smluvních stran.

Stanovisko AD k navrhované změně:

SOUHLASÍ

Jméno a funkce:

Datum a podpis

13.7.22

Stanovisko TDO/TDS k navrhované změně:

JE ZMĚNOU SOUHLASÍ

| | | | |
|---|---------------------------|---|---------------------------|
| JIRÍ HOENK Jméno a funkce: TDO | | Datum a podpis 13.7.22 | |
| Podepsaní zástupci potvrzují v souladu se smlouvou o dílo tuto změnu díla: | | | |
| Dohodnutá změna ceny díla : + Kč bez + Kč vč. DPH | | Dohodnutá změna lhůty realizace díla o: prodloužení * - zkrácení * kalendářních dnů | |
| Nová cena díla : Kč bez Kč vč. DPH | | Nový termín dokončení díla: | |
| | | Počet připojených výkresů: | |
| Za objednatele : | | Za zhotovitele : | |
| Jméno a funkce: JIRÍ HOENK TDO | Datum a podpis 13.7.22 | Jméno a funkce: 13.7.22 | Datum a podpis 15.7.22 |
| Práce budou splňovat podmínky uvedené v SOD a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. | | | |

Chrudim - rekonstrukce kuchyňského bloku

| SoD č. 6440-OŘS2-2020-138 | Dodatek č. 1 | | | SoD vč. Dodatku č. 1 |
|---------------------------|----------------------|---------------------|--------------------|----------------------|
| | SoD | Vícepráce | Méněpráce | |
| bez DPH | 60 452 982,84 | 1 515 091,00 | -513 429,41 | 61 454 644,43 |
| DPH 21% | 12 695 126,40 | 318 169,11 | -107 820,18 | 12 905 475,33 |
| vč. DPH | 73 148 109,24 | 1 833 260,11 | -621 249,59 | 74 360 119,76 |

