Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely následující smluvní strany

1. **Luxury Home – GAMMA s.r.o.**,

IČ: 04970471,

se sídlem Tepelská 137/3, Úšovice, 353 01 Mariánské Lázně

zastoupená prokuristou Filipem Müllerem

jako **budoucí prodávající** na straně jedné

a

1. **Město Kutná Hora**,

IČ: 00236195,

se sídlem Havlíčkovo náměstí 552/1, Kutná Hora – Vnitřní město, PSČ 284 01,

zastoupené starostou panem xxx

jako **budoucí kupující** na straně druhé

tento

**DODATEK č. 2**

**ke smlouvě o budoucí kupní smlouvě**

**I.**

Dne 19. 7. 2021 byla mezi shora uvedenými smluvními stranami uzavřena smlouva o budoucí kupní smlouvě (dále jen „**Smlouva**“), jejímž předmětem je budoucí převod stavby funkčního teplovodu a předávacích domovních stanic v dohodnutém rozsahu a kvalitě do vlastnictví budoucího kupujícího.

Dále dne 27. 10. 2021 byl mezi subjekty uzavřen Dodatek č.1 k výše uvedené smlouvě o budoucí kupní smlouvě.

**II.**

**Smluvní strany se dohodly, že realizace převodu vlastnického práva k předmětu koupě dle Smlouvy bude rozdělena na dvě etapy:**

* **1. etapa – teplovod a teplovodní přípojky, včetně osazení domovních předávacích stanic pro bytové domy A, B, C, D a E,**
* **2. etapa – teplovod a teplovodní přípojky, včetně osazení domovních předávacích stanic pro bytové domy G, H, CH1, CH2, CH3 a I.**

**Realizace převodu vlastnického práva k 1. etapě předmětu koupě bude Městu Kutná Hora provedena do konce roku 2022 na základě kupní smlouvy za kupní cenu ve výši 2.250.000 Kč bez DPH za podmínek uvedených ve Smlouvě. Realizace převodu vlastnického práva ke 2. etapě předmětu koupě bude Městu Kutná Hora provedena v původním termínu dle Smlouvy, a to na základě kupní smlouvy za kupní cenu ve výši 2.250.000 Kč bez DPH.**

**Ostatní ujednání Smlouvy a Dodatku č.1 uzavřeného dne 27. 10. 2021 zůstávají beze změny.**

**III.**

Budoucí kupující, v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, prohlašuje, že uzavření tohoto dodatku bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Kutná Hora č. Z/225/22 ze dne 13. 9. 2022.

**IV.**

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží  
po jednom vyhotovení tohoto dodatku.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona  
č. 340/2015 Sb.

Smluvní strany shodně prohlašují, že tento dodatek je projevem jejich pravé, vážné a svobodné vůle a že nebyl uzavřen v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz jeho správnosti připojují své vlastnoruční podpisy.

Tento dodatek bude budoucím kupujícím uveřejněn v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), neboť budoucí kupující je povinným subjektem dle citovaného zákona.

V Mariánských Lázních dne V Kutné Hoře dne

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Luxury Home – GAMMA s.r.o.** **Město Kutná Hora**

Filip Müller, prokurista xxx

Budoucí prodávající Budoucí kupující