

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

Jihočeský kraj

se sídlem: U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
IČO: 708 90 650
prostřednictvím

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje,

příspěvková organizace

se sídlem: Nemanická 2133/10, 370 10 České Budějovice
zastoupena: Ing. Andreou Jankovcovou, ředitelkou organizace
IČO: 709 71 641
DIČ: CZ 709 71 641
bankovní spojení: KB České Budějovice10
číslo účtu: 51-8903440257/0100
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném KS v Českých Budějovicích,
odd. Pr, vložka 173, datum zápisu 1. 7. 2002

jako „kupující“ na straně jedné

a

Auto moto klub v AČR Kaplice

vlastnický podíl: 1/1

IČO: 60084014
DIČ: CZ 60084014
zastoupená: paní Blankou Vaněčkovou, předsedou
se sídlem: Luční 570, 38241 Kaplice
Bankovní spojení:
Č. ú.:
zapsané v obchodním rejstříku, vedeného u Městského soudu v Praze,
odd. L, vložka 50960, datum zápisu ke dni 1. ledna 2014

jako „prodávající“ na straně druhé

tuto

KUPNÍ SMLOUVU

dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

I.

Prodávající prohlašuje, že je dle stavu zápisů v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemků vedených v katastru nemovitostí jako:

- pozemková parcela *KN p. č. 3519/8*, trvalý travní porost, o výměře 836 m².

„Obchvat města Kaplice, II. etapa – sil. II/154“

Prodávající bere na vědomí, že je povinen nezatížit předmět koupě novými závazky, dluhy, omezeními a oprávněními pro třetí osoby vážnoucí na předmětném pozemku od okamžiku uzavření této smlouvy.

V.

Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 1099 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a § 10 zákona č. 256/2013 Sb., katastrálního zákona, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí kupující, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený. Prodávající tímto zároveň **zmocňuje** kupujícího k celému vkladovému řízení, vč. podání návrhu na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí, k přebírání související korespondence a ke všem dalším úkonům vkladového řízení. Kupující je na základě zmocnění uvedeného v předchozí větě oprávněn ke všem úkonům v rámci vkladového řízení. Smluvní strany se dohodly, že jedinou osobou oprávněnou podat návrh na vklad do katastru nemovitostí podle této smlouvy je Správa a údržba silnic Jihočeského kraje.

Vklad vlastnického práva podle této smlouvy bude proveden rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov o povolení vkladu. Smluvní strany jsou touto smlouvou vázány až do rozhodnutí o povolení vkladu.

Správní poplatek spojený s podáním návrhu na zahájení řízení u Katastrálního úřadu uhradí kupující.

Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30ti kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma Smluvním stranám novou kupní smlouvu s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této Smlouvy, bude-li to možné.

VI.

Účastníci této smlouvy žádají, aby příslušný Katastrální úřad po provedeném řízení zapsal vklad vlastnického práva k pozemku uvedenému v čl. II této smlouvy ve prospěch Jihočeského kraje s právem hospodaření se svěřeným majetkem pro Správu a údržbu silnic Jihočeského kraje.

VII.

Osobní údaje poskytnuté prodávajícím jsou nezbytné pro uzavření kupní smlouvy dle čl. 6 odst. 1 písm. b) obecného nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a jejich správcem se stává Správa a údržba silnic Jihočeského kraje. Údaje budou správcem uchovávány v souladu se Spisovým a skartačním řádem. Údaje budou předány Katastrálnímu úřadu pro Jihočeský kraj z důvodu provedení zápisu o změně vlastníka nemovitosti. Prodávající má

právo požádat správce o přístup ke svým osobním údajům, jejich opravu nebo výmaz, popř. omezení zpracování a vznést námitku proti zpracování. Tyto požadavky budou vždy řádně posouzeny a vypořádány v souladu s příslušnými ustanoveními obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Svá práva uvedená v předchozí větě může prodávající uplatňovat prostřednictvím pověřence pro ochranu osobních údajů Správy a údržby silnic Jihočeského kraje – [redacted] tel. 387021031). V případě, že se bude prodávající cítit poškozený na svých právech, má právo podat stížnost u Úřadu pro ochranu osobních údajů.

VIII.

Smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit tuto smlouvu způsobem podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Obě smluvní strany berou na vědomí, že smlouva v takovém případě bude uveřejněna v registru smluv způsobem umožňující dálkový přístup.

Pro případ povinnosti uveřejnit smlouvu v registru smluv se smluvní strany dohodly na tom, že uveřejnění v tomto registru provede kupující.

Tato kupní smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu jejími účastníky. V případě povinnosti zveřejnění smlouvy v registru smluv je účinnost této smlouvy podmíněna zveřejněním v tomto registru.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou plně způsobilí právně jednat. Po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, že tato smlouva byla podepsána na základě pravdivých a úplných údajů, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno (1) vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, jedno (1) pro prodávajícího a jedno (1) pro kupujícího.

V Kaplici....., dne 14.10.2022

V Českých Budějovicích, dne: 13.9.2022

[redacted]
Blanka Vaněčková
předseda

[redacted]
[redacted]
[redacted]
Ing. Andrea Jankovcová
[redacted] ředitelka organizace
Správa a údržba silnic Jihočeského kraje