Smlouva o dílo

č: 3008H1160013

I.

Účastníci smlouvy

**1)****Objednatel:**

**Národní památkový ústav**

**státní příspěvková organizace**

IČ 75032333, DIČ CZ75032333

se sídlem: Valdštejnské nám. 162/3, 118 01 Praha 1 – Malá Strana

zastoupený Mgr. Petrem Pavelcem, Ph.D., ředitelem Územní památkové správy v Českých Budějovicích s územní působností pro Jihočeský kraj, Plzeňský kraj a kraj Vysočina

**Doručovací adresa:**

Národní památkový ústav

Územní památková správa v Českých Budějovicích,

Náměstí Přemysla Otakara II. 34

370 21 České Budějovice

###### Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Mgr. Petr Pavelec, Ph.D., ředitel

**Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických: XXXXXXXXXXX, investiční referent**

**2) Zhotovitel :**

**Ing. arch. Martin Veber**

Křetínská 408, 373 41 Hluboká nad Vltavou

IČ 71977813

Jednající: Ing. arch. Martin Veber

**Doručovací adresa:**

XXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXX

###### Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Ing. arch. Martin Veber

**Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických:** **Ing. arch. Martin Veber**

* 1. Zhotovitel prohlašuje, že mu v souladu s ustanoveními zákona č. 455/1991 Sb., živnostenský zákon, ve

znění pozdějších předpisů, byly vydány živnostenské listy a koncesní listiny na předmět podnikání:

Projektová činnost ve výstavbě

**1.2** Objednatel je právnickou osobou, státní příspěvkovou organizací zřízenou podle českého práva rozhodnutím Ministerstva kultury ČR pod č.j. 11617/2002.

Objednatel na základě zřizovací listiny je příslušný hospodařit s nemovitým majetkem státu:

**KP budova s č. p. 106, parc. st. 69, k.ú. Nové Hrady**

Nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice, LV č. 1042, obec a k.ú. Nové Hrady

**1.3** Uvedení účastníci smluvního vztahu uzavírají tímto v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**smlouvu o dílo**

**II.**

**Předmět smlouvy – určení díla:**

**2.1** Zhotovitel se zavazuje na nemovitost uvedenou v čl. I této smlouvy odborně vypracovat pro objednatele projektovou dokumentaci

**„ KP budova Komenského č.p.106, Nové Hrady – PD stavební úpravy objektu “**

a toto dílo předat objednateli.

Podkladem pro uzavření smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 18.8.2016, podaná pro předmětnou veřejnou zakázku dle zákona č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

**2.2** Objednatel se zavazuje hotové dílo převzít a zaplatit cenu za provedení díla dle podmínek stanovených touto smlouvou.

**2.3** Předmět díla - projektová dokumentace pro stavební povolení a provádění stavby bude zpracována v rozsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a bude obsahovat:

**Kompletní projektovou dokumentaci pro provádění stavby**

- výkon inženýrské činnost

- dokumentace pro územní souhlas a stavební povolení

- dokumentace pro provádění stavby včetně výkazu výměr a kontrolního rozpočtu

- výkon AD v průběhu realizace

Ve výkresech projektové dokumentace budou zřetelně (jiným typem čáry a barevně) označeny prvky konstrukcí k opravě, k případným demontážím, bourání, výměně, a to v celé ploše půdorysů a řezů; nepřípustné je zjednodušené znázornění s odkazy na tabulky apod.

Projektová dokumentace bude dodána v 7 listinných vyhotoveních a jednou v elektronické podobě na CC/DVD ( výkresy a textová část v PDF ).

Při zpracování projektové dokumentace je nutná konzultace s památkáři a stanoveným památkovým dohledem.

**III.**

**Provedení díla – lhůty plnění:**

**3.1** Smluvní strany se dohodly na provedení díla v následujících termínech:

**A/** zahájení prací: **ihned po podpisu smlouvy**

**B/** dokončení a předání předmětu díla:

1. **etapa: Provedení projektových prací část A, část B do: 31.12.2016**
2. **etapa: Provedení projektových prací část C do: 31.03.2016**
3. **etapa: Provedení projektových prací část D v průběhu stavby, po dohodě s investorem**

**3.2** Zhotovitel je dílo nebo jeho části oprávněn provést před termíny, sjednanými v odst. 3.1 tohoto článku. Smluvní strany se dohodly, že pokud vyšší moc neumožní splnění některého z dílčích termínů, uvedených v odstavci 3.1 pod bodem B této smlouvy, sjednají přiměřené prodloužení uvedené lhůty.

**IV.**

**Subdodávky**

**4.1** Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn (způsobilý) provádět činnost, která je předmětem díla a je pro tuto činnost v plném rozsahu náležitě kvalifikován. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost, je však oprávněn plnit svůj závazek s pomocí jiných osob. V takovém případě nese zhotovitel odpovědnost za provedené práce stejně jako by prováděl dílo sám. Za činnost těchto osob odpovídá v plném rozsahu zhotovitel. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti a závazky této smlouvy nebo celou smlouvu třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu.

**4.2** Mezi účastníky je nesporné, že objednatel neudělil zhotoviteli žádné pověření sjednávat na zhotovení díla jakékoliv osoby jménem objednatele. Každá taková osoba bude zaměstnávaná nebo jinak smluvně zapojená do procesu zhotovení díla a placena zhotovitelem. Zhotovitel se zavazuje zdržet zaměstnávání osob – cizích státních příslušníků bez pracovního povolení nebo jiných zákonem požadovaných předpokladů.

**V.**

**Vlastnické právo k zhotovované věci a ujednání o náhradě škody**

* 1. Vlastnické právo ke zhotovenému dílu v celém rozsahu svědčí objednateli.
  2. Zhotovitel se zavazuje učinit potřebná účinná opatření k zamezení vzniku škod či k její případné náhradě.
  3. Dojde-li v souvislosti s poskytováním plnění dle této smlouvy ke vzniku škody na majetku (rozumí se bez ohledu na míru zavinění zhotovitele, stejně jako v případě jeho nečinnosti či opomenutí), k němuž objednateli přísluší právo hospodaření, je zhotovitel povinen tyto škody na vlastní náklad odstranit, a to uvedením do původního stavu. Pouze v případě, kdy odstranění takto vzniklých škod uvedením do původního stavu nebude objektivně možné, nahradí zhotovitel objednateli vzniklou škodu v penězích.
  4. Pravidlo dle předchozího odstavce tohoto článku platí i v případě, že ke vzniku škody dojde v důsledku činnosti osob, které budou zajišťovat poskytování sjednaných služeb pro zhotovitele.

**VI.**

**Cena díla**

1. Účastníci mezi sebou sjednali pevnou cenu předmětu smlouvy na základě zákona č. 526/90 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a činí celkovou částku v českých korunách:

**97 940,- Kč bez DPH**

**(slovy:devadesátsedmtisícdevětsetčtyřicet**  **korun českých)**

a obsahuje všechny složky ceny, daně a poplatky podle zákona o cenách.

V ceně jsou zahrnuty veškeré práce, dodávky, výkony a služby nutné ke zhotovení díla, specifikovaného v čl. II. smlouvy. V ceně jsou dále zahrnuty i veškeré další případné nutné projektové náklady na provedení díla.

1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli žádné zálohy.
2. Pokud dojde k rozšíření rozsahu předmětu díla na základě požadavku objednatele nebo na základě předchozí dohody s ním, bude to předmětem písemného dodatku k této smlouvě s úpravou dohodnuté ceny. Jakékoliv vícepráce musí být předem písemně odsouhlaseny a oceněny.

**VII.**

**Licenční ujednání**

* 1. Zhotovitel uděluje a poskytuje objednateli k předmětu této smlouvy licenci výhradní s oprávněním k výkonu práva bezúplatného užívání předmětné licence v rozsahu licenčních podmínek uvedených v odstavci 7.4 tohoto článku.
  2. Objednatelje oprávněn upravit či měnit výše popsané autorské dílo nebo jeho část takovým způsobem, který nesníží hodnotu tohoto autorského díla. Objednatel je oprávněn licenci nevyužit.
  3. Právem užít se ve smyslu této smlouvy rozumí právo nerušeného užívání nehmotného majetku nekomerčním způsobem v souladu s omezeními stanovenými zákonem a touto smlouvou ode dne předání nehmotného majetku poskytovatelem nabyvateli a po celou dobu trvání této smlouvy.
  4. V rámci poskytnuté licence je objednatel zejména oprávněn užít výše popsané autorské dílo

1. ke zpracování projektové dokumentace a provedení díla, a to
2. k územnímu řízení a pro vydání územního rozhodnutí,
3. ke stavebnímu řízení a pro vydání stavebního povolení,
4. pro zhotovení dokumentace a pro výběr dodavatele stavby,
5. pro účely provedení stavby samé, a to v celku nebo v části, a pro výkon souvisejícího autorského dozoru, popřípadě též jiné dokumentace nezbytné pro provedení stavby, jakožto rozmnoženiny autorského díla,
6. pro uvedení stavby do provozu a užívání, vypracování dokumentace skutečného
7. provedení stavby a pro kolaudaci stavby,
8. nebo dle uvážení objednatele, pokud tím nebude porušen smysl a účel této smlouvy,

B) užít autorské dílo pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoli nosiči nebo maketě,

C) k pořízení jiných rozmnoženin a napodobenin díla nežli stavbu samou, a to trvale nebo dočasně jakýmikoliv prostředky a v jakékoliv formě s tím, že originál grafického zobrazení autorského díla je vlastnictvím autora, a za podmínky, že nebude takové užití v rozporu se smyslem a účelem této smlouvy a v rozporu s dobrými mravy.

**7.5** Objednatel je oprávněn přenechat či umožnit užití nehmotného majetku jako informace i jiným fyzickým nebo právnickým osobám, objednatel je povinen vždy uvést pramen (informace o zhotoviteli).

**VIII.**

**Platební podmínky**

* 1. Účastníci se dohodli, že cena díla uvedená v čl. VI. ve výši:

**97 940,- Kč bez DPH, zhotovitel je neplátce DPH**

**(slovy:devadesátsedmtisícdevětsetčtyřicet korun českých)**

bude uhrazena po dokončení a předání kompletní projektové dokumentace. Podkladem pro vystavení příslušné faktury a pro její úhradu bude předání kompletní projektové dokumentace.

* 1. Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad. Daňový doklad musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu dle příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále musí splňovat smlouvou stanovené náležitosti, jinak je objednatel oprávněn jej do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit nový s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
  2. Daňový doklad – fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit po řádném provedení a předání celého předmětu smlouvy / díla , a to nejpozději v termínu specifikovaném v čl. III odst. 3.1 písm. B této smlouvy
  3. Splatnost faktury je min. 21 dní.

**Jako odběratel bude na faktuře uveden, a to zvlášť a doslovně:**

**Národní památkový ústav**

**státní příspěvková organizace**

IČ 75032333, DIČ CZ75032333

se sídlem: Valdštejnské nám. 162/3, 118 01 Praha 1 – Malá Strana

**Jako konečný příjemce bude na faktuře uveden, a to zvlášť a doslovně:**

Národní památkový ústav

Územní památková správa v Českých Budějovicích,

Náměstí Přemysla Otakara II. 34

370 21 České Budějovice

**Tato adresa je zároveň adresou doručovací.**

* 1. Nárok na zaplacení ceny díla či na sjednané smluvní pokuty není zhotovitel a ve vztahu ke smluvním pokutám ani objednatel oprávněn postoupit třetí osobě s tím, že takové případné postoupení by odporovalo dohodě účastníků.
  2. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti dle této smlouvy a dle příslušných právních předpisů, jinak je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.

IX.   
Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s platnými právními předpisy, s potřebnou odbornou péčí, na své nebezpečí a ve sjednané době. Za prováděné dílo nese odpovědnost až do jeho řádného ukončení a předání objednateli.
   1. Zhotovitel zodpovídá za úplnost díla. Pokud bude v průběhu realizace stavby zjištěn v PD nedostatek (např. chybný výkaz výměr, neřešené části atd.), zavazuje se doplnit PD objednateli bezodkladně na své náklady a uhradit objednateli veškeré s tím vzniklé prokazatelné náklady.
   2. Vícenáklady vzniklé při realizaci předmětného díla a způsobené prokazatelně vadou projektu (např. chybný či neúplný výkaz výměr) uhradí objednateli zpracovatel projektové dokumentace.
   3. Zhotovitel je povinen zajistit na vlastní náklad veškeré vybavení a další věci nezbytné k řádnému dodáni plnění dlečl. II. této smlouvy.
   4. Zhotovitel se bude účastnit jednání a kontrolních dnů při realizaci navrženého díla v rozsahu dne vedeném v cenové nabídce ze dne 18. 8. 2016.
   5. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
2. Zhotovitel se zavazuje při zhotovení díla postupovat podle průběžných pokynů objednatele, nedodržení se považuje za podstatné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit. Při provádění díla na základě průběžných pokynů objednatele postupuje zhotovitel s odbornou péčí a samostatně.
3. Zhotovitel je povinen před prováděním díla zjistit překážky a v průběhu provádění díla i skryté překážky bránící jeho řádnému dokončení, bez zbytečného odkladu je oznámit objednateli a navrhnout mu změnu způsobu provádění díla. Do doby dosažení dohody o změně je oprávněn provádění díla přerušit.
4. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nevhodnou povahu věcí předaných mu objednatelem. Stejnou povinnost má zhotovitel i tehdy, požaduje-li objednatel, aby dílo bylo provedeno podle pokynů, které jsou nevhodné.
5. Zhotovitel je povinen předat řádně dokončené dílo v termínu uvedeném v této smlouvě. O převzetí díla bude vyhotoven písemný předávací protokol, který bude podepsán zástupci obou smluvních stran.
6. Zhotovitel před zahájením prací předá objednateli seznam pracovníků, kteří budou dílo provádět. Tento seznam bude zhotovitel průběžně aktualizovat. Zajistí, aby se jeho pracovníci pohybovali pouze v prostorách určených objednatelem. Současně zajistí, aby k provádění díla byly využívány pouze osoby (trestně) bezúhonné, legálně pobývající na území ČR.
7. Na požádání objednatele je zhotovitel povinen předložit doklady o materiálu použitém pro zhotovení díla.
8. Zhotovitel bude při pohybu v areálu objektu respektovat statut kulturní památky a dodržovat ustanovení zákona 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel svojí činností nesmí poškodit ani ohrozit kulturní památku. Režim vstupu do areálu kulturní památky musí být předem dohodnut s kastelánem památkového objektu XXXXXXXXXXXXX nebo jím pověřenou osobou. Zhotovitel se zavazuje dbát o to, aby při provádění díla nebyl narušen či ohrožen provoz památkového objektu (resp. byl narušován minimálně).
9. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy.

X.   
Práva a povinnosti objednatele

* 1. Objednatel se zavazuje zajistit zhotoviteli veškerou součinnost nezbytnou pro řádné poskytnutí služeb a zpracování materiálu, zejména umožnit vstup do objektu č.p.106, Nové Hrady.
  2. V souladu se zákonem o veřejných zakázkách si objednatel vyhrazuje právo zveřejnit obsah této smlouvy včetně případných dodatků k této smlouvě.
  3. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli při provádění díla potřebnou součinnost, zejména na základě požadavků zhotovitele vydat či učinit doplňující rozhodnutí, poskytovat souhlasy či pokyny k provádění díla, pokud si je zhotovitel vyžádá.
  4. Objednatel má právo kontroly díla v každé fázi jeho provádění. K tomuto se zhotovitel zavazuje poskytnout objednateli nezbytnou součinnost. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel odstranil vady takto vzniklé či zajistil jinak nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel na základě výzvy objednatele, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
  5. Objednatel se zavazuje ve lhůtě sjednané pro provedení díla řádně dokončené dílo převzít a ve sjednané výši a sjednaným způsobem zaplatit cenu za dílo.

**XI.**

**Odpovědnost za vady, odpovědnost za škodu**

* 1. Zhotovitel odpovídá za úplné a kvalitní provedení předmětu díla bez vad a nedodělků.
  2. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené při realizaci díla nebo v souvislosti s ním objednateli nebo třetím osobám podle obecně platných předpisů. Zhotovitel se zavazuje učinit potřebná účinná opatření k zamezení vzniku škod či k její případné náhradě.

**XII.**

**Zhotovení díla, předání a převzetí díla**

##### Zhotovitel se zavazuje ve sjednané době řádně zhotovit dílo v kvalitě dané smlouvou a ČSN bez vad a nedodělků.

* 1. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit smluvní pokutu dle čl. XIV odst. 14.2 této smlouvy.
  2. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady a nedodělky, jestliže odmítne převzetí díla, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
  3. Dílo je považováno za dokončené po ukončení všech prací uvedených v čl. II této smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně.

**XIII.**

**Oprávněný zástupce**

* 1. Oprávněným zástupcem zhotovitele Ing. arch. Martin Veber. Je oprávněn zastupovat zhotovitele v tomto rozsahu:
* řídí a zodpovídá za realizaci díla,
* vystavuje podklady pro vystavení faktur
* provádí předávání dílčích prací a dokončeného díla objednateli,
* zastupuje zhotovitele při všech jednáních stran předmětu smlouvy.

* 1. Oprávněným zástupcem objednatele jsou Mgr. Petr Pavelec, Ph.D., ředitel a XXXXXXXXXX, investiční referent, v případě jeho nepřítomnosti XXXXXXXXXXXXXXX / XXXXXXXXXXXXXX, kteří zastávají funkci technického dozoru, nebo jimi zmocněná osoba v rozsahu uděleného zmocnění.

Pokud nebude plnou mocí vymezeno jinak, je zástupce oprávněn zastupovat objednatele v tomto rozsahu:

* provádí kontrolu provádění díla ve vztahu k plnění této smlouvy a zadání díla, závaznému stanovisku, oceněnému výkazu výměr nebo nabídce zhotovitele, smlouvě o dílo, technickým normám atp.,
* přebírá od zhotovitele dílčí práce nebo celé hotové dílo jako takové,
* projednává a odsouhlasuje změny množství a cen realizovaných prací,
* odsouhlasuje podklady (zjišťovací protokoly) pro faktury
* zastupuje objednatele při všech technických jednáních stran předmětu smlouvy.

**XIV.**

**Smluvní pokuty**

* 1. Za prodlení v termínu dokončení díla dle čl. III. odst. 3.1 písmeno B této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení. Dílo se vždy považuje za dokončené převzetím objednatelem.
  2. Při prodlení s odstraněním vad v dohodnutém termínu zaplatí zhotovitel objednateli pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a každý den prodlení počínaje dnem, na který bylo odstranění vady dohodnuto až do doby úplného odstranění vady.
  3. Pro případ odstoupení od smlouvy má každá ze smluvních stran právo požadovat smluvní pokutu do výše 10% ceny díla po účastníku, který k takovému odstoupení od smlouvy zavdal porušením smluvních či zákonných povinností příčinu.
  4. Za pozdní úhradu zálohy nebo faktury zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
  5. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v čl. IX. odst. 9.17 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti. Uhrazení smluvní pokuty se nikterak nedotýká nároku na náhradu škody způsobené porušením této povinnosti.
  6. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 21 ti dnů od písemného vyúčtování odeslaného druhé smluvní straně doporučeným dopisem. Strany si sjednávají, že ve vztahu  k náhradě škody vzniklé porušením smluvní povinnosti platí, že právo na její náhradu není zaplacením smluvní pokuty dotčeno. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok na zaplacení smluvní pokuty ani nároky na náhradu škody.
  7. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestli-že se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a jiných neodvratitelných událostí mimořádné povahy, které mají bezprostředně vliv na plnění předmětu smlouvy a které nebylo možné předvídat a jakkoliv jejich vliv na plnění předmětu smlouvy odvrátit.

**XV.**

**Odstoupení od smlouvy**

1. Odstoupení  od smlouvy je možné za podmínek stanovených zákonem či touto smlouvou. Odstoupení od smlouvy je platné a účinné okamžikem doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
2. Objednatel je od smlouvy kromě jiných ve smlouvě sjednaných důvodů oprávněn odstoupit při podstatném porušení smlouvy zhotovitelem, a to zejména při:
3. prodlení s prováděním díla či jeho části dle čl. III. odst. 3.1 písm. B této smlouvy o dobu delší než 30 dní,
4. zjištění závažných nedostatků či chyb významně snižující kvalitu nebo hodnotu díla, jakož i jiná závažná porušení smlouvy, v důsledku kterých bude nebo může být zhotovení díla co do termínů i kvality zásadně ohroženo.
5. Zhotovitel má právo od smlouvy odstoupit v případě, že překážky na straně objednatele mu dlouhodobě znemožňují řádné provádění díla.

##### Objednatel je smlouvu oprávněn vypovědět i bez udání důvodu, přičemž výpovědní lhůta činí 30 dní a začíná běžet dnem po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Objednatel je v takovém případě povinen zaplatit zhotoviteli všechny jím vynaložené náklady, včetně případných nákladů spojených s ukončením smlouvy. V případě, že již zaplacené splátky nepokryjí tyto náklady, je objednatel povinen tyto náklady zhotoviteli zaplatit do 15-ti dnů ode dne jejich vyúčtování.

**XVI.**

### Ustanovení přechodná a závěrečná

### 16.1 Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

### 16.2 Smluvní strany prohlašují, že pokud se kterékoli ustanovení této smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukáží být neplatnými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků smlouvy či souvisejících ujednání.

**16.3** Smluvní strany jsou povinny uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací smlouvy včetně účetních dokladů po dobu 5 let od zániku závazků vyplývajících ze smlouvy, minimálně však do konce roku 2021.

**16.4** Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních o devíti stranách s platností originálu v českém jazyce, který je pro výklad smlouvy autentickým, z nichž dvě obdrží objednatel a dvě zhotovitel. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy uvedené v čl. II. této smlouvy.

**16.5** Smlouvu je možno měnit či doplňovat výhradně v písemné formě písemnými číslovanými dodatky, obsaženými na jedné listině. Platnost a účinnost takových dodatků nastává, pokud se strany nedohodnou jinak, podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.

**16.6** Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že tato byla uzavřena dle jejich pravé, svobodné a vážně míněné vůle, určitě a srozumitelně, nikoli v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

Na důkaz tohoto prohlášení k ní připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích dne 14.11.2016 V Českých Budějovicích dne 14.11.2016

…..................................................... ….....................................................

Objednatel Zhotovitel

Mgr. Petr Pavelec, Ph.D. Ing. arch. Martin Veber

ředitel

**Provedení projektových prací**

KP budova Komenského č.p.106, Nové Hrady

**Část A - Výkon inženýrské činnosti 9 950 Kč**

Konzultace dosavadních schválených podkladů a výsledků jednání se zástupci investora 2 780 Kč Předběžná jednání k zamýšlenému dílu s dotčenými orgány (DOSS), osobami a institucemi 4 320 Kč Získání předběžných dokladů a stanovisek dotčených veřejnoprávních orgánů a organizací (DOSS) 2 850 Kč

**Část B - Dokumentace pro územní souhlas a stavební povolení 38 430 Kč**

Zpracování dokumentace pro zjednodušené územní řízení a pro stavební řízení 29 560 Kč

Získání stanovisek dotčených veřejnoprávních orgánů a organizací (DOSS) 5 260 Kč

Zapracování stanovisek do dokumentace 2 750 Kč

Vyhotovení žádosti o územní souhlas a žádosti o stavební povolení vč. náležitostí 860 Kč

**Část C - Dokumentace pro provádění stavby 37 560 Kč**

Zapracování podmínek stavebního povolení 1 860 Kč

Určení všeobecných náležitostí realizace stavby, spolupráce se zadavatelem při výběru materiálů 3 250 Kč

Obstarání a zapracování stavebně technologických specifikací navržených materiálů 2 640 Kč Propracování rozhodujících detailů a skladeb 16 530 Kč

Vyhotovení výkazu výměr měněných konstrukcí a povrchů vč. tabulky prvků, zajištění položkového rozpočtu 13 280 Kč

**Část D -Výkon autorského dohledu v průběhu realizace 12 000 Kč**

Výkon autorského dohledu na investorem schválených termínech kontrolních dní 12 000 Kč

**CELKEM 97 940 Kč**

18. srpna 2016

Ing. arch. Martin Veber

Křesínská 408, 37341 Hluboká nad Vltavou