

ZMĚNOVÝ LIST Č.8

- Stavba:** Rekonstrukce sokolovny Luhačovice
- Objednatel:** Město Luhačovice
nám. 28. října 543, 763 26 Luhačovice
- Zhotovitel:** STAMOS Uherské Hradiště, spol. s r.o.
Otakarova 108, 686 01 Uherské Hradiště
- Projektant:** PROJEKTY STAVEB Czech Republic s.r.o.
Přemysla Otakara II 2476, 688 01 Uherský Brod
- Technický dozor:** Ing. Karel Miča, Hradská III, č.221, 763 17 Lukov

Datum vydání: 20.8.2022

Změna 8.1

Popis změny

Jedná se o změnu elektrorozvaděčů a elektroinstalace pro SOP 01.

Stav před změnou dle projektové dokumentace

V rámci zpracované dokumentace byly navrženy elektrorozvaděče a elektroinstalace v rozsahu odpovídajícím stávajícímu zadání uživatele.

Stav po změně

V rámci realizace budou elektrorozvaděče a navazující elektroinstalace provedeny v rozsahu odpovídajícím aktualizovanému zadání uživatele. V rámci administrativní přípravy pro kolaudaci nebude zhotovitel dokládat stanovisko Technické inspekce ČR k uvedení objektu do provozu.

Zdůvodnění změny

Jedná se o změnu vyvolanou požadavkem objednatele s ohledem na dodatečný požadavek umožňující rozpočítávání spotřeby elektrické energie na jednotlivé subjekty užívající objekt. V rámci kolaudace nebude nutné, s ohledem na charakter objektu, dokládat stanovisko Technické inspekce ČR k uvedení objektu do provozu.

Cenová rekapitulace změny

Touto změnou dojde k navýšení ceny díla o 106.116,65 Kč.

Změna 8.2

Popis změny

Jedná se o změnu zařizovacích předmětů pro SOP 01.

Stav před změnou dle projektové dokumentace

V rámci zpracované dokumentace byly navrženy základní typy zařizovacích předmětů pro sociální uzly v objektu.

Stav po změně

V rámci realizace budou dodány typy zařizovacích předmětů pro sociální uzly v objektu upřesněné projektem interiéru.

Zdůvodnění změny

Typy zařizovacích předmětů pro sociální uzly byly vybrány zpracovatelem projektu interiéru a odsouhlaseny objednatelem.

Cenová rekapitulace změny

Touto změnou dojde k navýšení ceny díla o 57.398,93 Kč.

Změna 8.3

Popis změny

Jedná se o změnu řešení meziobjektového žlabu, atiky a klempířských výrobků pro SOP 01.

Stav před změnou dle projektové dokumentace

V rámci zpracované dokumentace bylo uvažováno s vplechováním meziobjektového žlabu navazujícím na zateplenou nadstřešní část fasády směrem k objektu SOŠ a klempířskými výrobky souvisejícími s odvodněním střechy dle návrhu projektanta včetně jím vypočteného množství v rámci výkazu výměr.

Stav po změně

V rámci realizace bude meziobjektový žlab proveden jako fóliový bez nutnosti provádění finální fasádní vrstvy na nadstřešní části fasády směrem k objektu SOŠ, rozměr střešního žlabu bude změněn z rozvinuté šířky 500 mm na 400 mm a u klempířských výrobků souvisejících s odvodněním střechy bude původní množství uvedené v rámci výkazu výměr upraveno dle skutečných výměr na stavbě.

Zdůvodnění změny

Realizace meziobjektového žlabu ze střešní fólie PVC zajistí lépe vodonepropustnost daného stavebního detailu (stávající střecha SOŠ navazující na objekt sokolovny je z plechových tabulí spojených na stojatou drážku a v minulosti bylo několikrát řešeno zatékání do budovy SOŠ způsobené netěsností tohoto provedení) bez nutnosti provedení finální fasádní vrstvy na nadstřešní části fasády směrem k objektu SOŠ. Rozměr střešního žlabu bude změněn z rozvinuté šířky 500 mm na 400 mm z důvodu navazujícího provedení systémových prvků kotlíků, odskoků a svodů (navazující prvky pro žlab RŠ 500 mm by bylo nutné realizovat jako atypické z povrchově neupravených plechů), přičemž zmenšení tohoto rozměru nemá vliv na odvod vody ze střechy. U klempířských výrobků souvisejících s odvodněním střechy bude původní množství uvedené v rámci výkazu výměr upraveno dle skutečných výměr na stavbě.

Cenová rekapitulace změny

Touto změnou dojde k navýšení ceny díla o 34.605,69 Kč.

Změna 8.4

Popis změny

Jedná se o změnu řešení a doplnění konstrukčních vrstev podlah pro SOP 01.

Stav před změnou dle projektové dokumentace

V rámci projektové dokumentace bylo v místnosti 2.03 uvažováno s využitím stávajících konstrukčních vrstev podlahy a jejich doplněním podlahovými dílci suché výstavby. Na stávajícím vnitřním balkóně s odsakovanou podlahou bylo uvažováno pro srovnání podlah využití polystyrénu z demontážních prací zakončených cementovým potěrem a podlahovými dílci suché výstavby. V jednotlivých místnostech 1.NP a 1.PP se neuvažovalo se srovnáváním vyšších výškových úrovní pro realizaci nových podlah.

Stav po změně

V rámci realizace bude v místnosti 2.03 provedeno zpevnění podkladních vrstev podlahy dvěma křížem kladenými vrstvami OSB desek prošroubovaných se stávajícím dřevěným podkladem a tato konstrukce bude zakončena podlahovou stěrkou s vlákny. Na stávajícím vnitřním balkóně s odsakovanou podlahou bude srovnání podlah provedeno vylitím vrstvy lehčeného betonu ukončeným litým anhydritovým potěrem. V jednotlivých místnostech 1.NP a 1.PP, kde je nutné srovnat vyšší rozdíly ve výškových úrovní budou podlahy doplněny o spodní vrstvy z kladených polystyrenových desek.

Zdůvodnění změny

Změna konstrukčního řešení podlah v místnosti 2.03 je navržena s ohledem na aktuálně zjištěný technický a nivelační stav stávající podlahy. Na stávajícím vnitřním balkóně s odsakovanou podlahou je srovnání podlah vylitím vrstvy lehčeného betonu navrženo s ohledem na absenci vhodného materiálu získaného z demontážních prací a srovnání výšek podkladu pod nášlapnou vrstvu litým anhydritovým potěrem je zvoleno s ohledem na nerovnost stávajícího podkladu v dané části stavby. Dorovnání vyšších rozdílů ve výškových úrovní podlah 1.NP a 1.PP polystyrenovými deskami je standardní technologický postup pro omezení zbytečné spotřeby navazujících materiálů pro podkladní vrstvy podlah.

Cenová rekapitulace změny

Touto změnou dojde k navýšení ceny díla o 96.522,09 Kč.

Změna 8.5

Popis změny

Jedná se o změnu materiálu podkladních vrstev podlah pro SOP 01.

Stav před změnou dle projektové dokumentace

V rámci dokumentace byly srovnávací podkladní vrstvy podlah navrženy z podlahových dílců suché výstavby.

Stav po změně

V rámci realizace budou srovnávací podkladní vrstvy podlah provedeny z litého anhydritového potěru.

Zdůvodnění změny

Srovnání výšek podkladu pod náslapnou vrstvu litým anhydritovým potěrem je zvoleno s ohledem na zjištěnou nerovnost stávajícího podkladu v jednotlivých místnostech a nutnost provedení srovnání podkladu ve vyšších tloušťkách.

Cenová rekapitulace změny

Touto změnou dojde ke snížení ceny díla o 48.455,69 Kč.

Přílohy

Příloha č.1 – položkový rozpočet změny 8.1

Příloha č.2 – položkový rozpočet změny 8.2

Příloha č.3 – položkový rozpočet změny 8.3

Příloha č.4 – položkový rozpočet změny 8.4

Příloha č.5 – položkový rozpočet změny 8.5

Vypracoval: Ing. Karel Miča, TDS

Odsouhlasil: Ing. Dušan Šišpera, PROJEKTY STAVEB Czech Republic s.r.o.

Odsouhlasil: Ing. Marian Ležák
starosta města Luhačovice

Změnový list č.8.1 - Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce Sokolovny v Luhačovicích, ul. Masarykova č.p. 228
O:	SOP 01 - Objekt sokolovny

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Dodávky				94 800,09
Z1	Pol__0001a	Rozváděč RHOceloplechová skříň IP40/20, rozměry : 600x2000x300mm + sokl 100mm, In=160A, 400V, Iks<10 kApřívod i vývody vrchem, podružná měření, příslušenství pro montáž (přípojnice, lišty, svorkovnice, propojovací kabely, upevňovací materiál), dodávka včetně kompletace, montáže (usazení) a dopravy na stavbu, přístrojová náplň viz v.č. 010a - ÚPRAVA	ks	1,00000	149 428,66	53 064,66
Z2	Pol__0002a	Rozváděč RS01Oceloplechový modulový rozváděč na povrch, IP43/20, rozměry : š610 x v853 x h250 mm, In=40A, 400V, Iks<10 kApřívod i vývody vrchem, příslušenství pro montáž (přípojnice, lišty, svorkovnice, propojovací kabely, upevňovací materiál), dodávka včetně kompletace, montáže (usazení) a dopravy na stavbu, přístrojová náplň viz v.č. 011a - ÚPRAVA	ks	1,00000	17 892,00	-34 989,25
Z4	Pol__000X1	Rozváděč RS06 Oceloplechový modulový rozváděč na povrch, IP43/20, rozměry : š610 x v853 x h250 mm, In=40A, 400V, Iks<10 kA, přívod i vývody vrchem, příslušenství pro montáž (přípojnice, lišty, svorkovnice, propojovací kabely, upevňovací materiál), dodávka včetně kompletace, montáže (usazení) a dopravy na stavbu, přístrojová náplň viz v.č. 021a	ks	1,00000	39 755,92	39 755,92
Z5	Pol__000X2	Rozváděč RS07 Plastový modulový rozváděč na povrch, IP65 tř. iz II , rozměry : š418 x v436 x h148 mm, In=25A, 400V, Iks<10 kA, přívod i vývody vrchem, příslušenství pro montáž (přípojnice, lišty, svorkovnice, propojovací kabely, upevňovací materiál), dodávka včetně kompletace, montáže (usazení) a dopravy na stavbu, přístrojová náplň viz v.č. 022a	ks	1,00000	36 968,76	36 968,76
Díl: 36		KABEL SILOVÝ, IZOLACE PVC, uložení				5 102,15
102	Pol__0102	CYKY-J 5x6 mm2	m	15,00000	115,69	1 735,35
103	Pol__0103	CYKY-J 5x10 mm2	m	20,00000	168,34	3 366,80
Díl: 39		KABEL SILOVÝ, CYKY Dca, podle CPR EN 50575, s retardantem hoření, uložení pevně				8 422,80
128	Pol__0128	CYKY-J Dca 5x10 mm2	m	40,00000	210,57	8 422,80
Díl: 41		UKONČENÍ KABELŮ V ROZVADEČÍCH SMRŠŤOVACÍ ZÁKLOPKOU				2 735,46
132	Pol__0132	do 4x35 mm2	ks	6,00000	455,91	2 735,46
Díl: 47		Protipožární ucpávky				56,15
137	Pol__0137	EI 90 Kabel. přepážka	m2	0,01000	5 614,50	56,15
Díl: 59		Zajištění stanoviska Technické inspekce ČR k uvedení do provozu				-5 000,00
164	Pol__0164	dle vyhl. 73/2010 Sb.	kmpl.	-1,00000	5 000,00	-5 000,00

celkem bez DPH 106 116,65

Změnový list č.8.2 - Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce Sokolovny v Luhačovicích, ul. Masarykova č.p. 228
O:	SOP 01 - Objekt sokolovny

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 725		Zařizovací předměty				57 398,93
Z1	PC1	závěsný klozet TESI + sedátko + modul zazdívací + tlačítko splach.	ks	14,00000	8 920,57	124 887,98
Z2	PC2	umyvadlo Jika Cubito 55 cm vč. polosloupu, umyv. pilety a úsporného sifonu, baterie	ks	33,00000	4 900,15	161 704,95
23	PC	umyvadlo diturvit š.cca 500mm, polosloupbaterie páková stojánková – chrom 2x rohový odstavňý ventil 1/2" s filtry a dopoj.hadičkamiinstalační sada pro umyvadloumyvadlový odpadní sifon DN40	soubor	-9,00000	3 402,00	-30 618,00
24	PC	umyvadlo diturvit v učebně š.cca 500mm, polosloupuumyvadlová směšovací stojánková tlačná baterie s omezenou dobou výtoku cca 7s, nastavení teploty na 45°C ovládací kovovou chrom.hlavici = možnost blokace max. teploty vody obsluhou, samočisticí kalibrovaná drážka, flexibilní hadičky z nerez oceli, integrované zpětné klapky a sítko, rohové kohouty, materiály odolné vodnímu kameni, antivandal upevnění, chrom, 2x rohový odstavňý ventil 1/2"	soubor	-24,00000	4 746,00	-113 904,00
17	PC	závěsný klozet s hlubokým splachováním instalační modul 6l s dvojtlačítkem, vestavěný předstěnný prvekduraplustové klozetové sedátko s automat.pozvolným sklápěním instalační sada pro WC	soubor	-14,00000	6 048,00	-84 672,00

celkem bez DPH 57 398,93

Změnový list č.8.3 - Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce Sokolovny v Luhačovicích, ul. Masarykova č.p. 228
O:	SOP 01 - Objekt sokolovny

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				-10 670,00
Z1	PC-X01	Stěrka na stěnách silikonová bílá NRB, rýhovaná, zrnitost 1,5 mm, natažení stěrky, vtažení výztužné tkaniny, přehlazení stěrky	m2	-27,50000	388,00	-10 670,00
-22*1,25				-27,50000		
Díl: 712		Povlakové krytiny				30 348,60
Z2	712378003	Povlaková krytina střech do 10°, fólie, atiková okapnice VIPLANYL rš 250 mm	m	4,00000	256,00	1 024,00
221	712391171RZ3	Povlakové krytiny střech do 10° ostatní textilie podkladní, 1 vrstva, včetně dodávky materiálu	m2	38,00000	61,70	2 344,60
224	712370010RAB	Povlak. krytina střech, sklon do 10°, termoplasty fólie střešní hydroizolační, plošná hmotnost 1 520 g/m2, materiál PVC-P, výztužná mřížka, tl. 1,5 mm	m2	38,00000	710,00	26 980,00
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				28 006,59
Z3	763612111	M.obložení stěn z desek do tl.18mm,na sraz,přibíj. bez dodávky desek	m2	24,59200	173,00	4 254,42
22*0,3				6,60000		
(34,77+40,94+9,5+4,75)*0,2				17,99200		
Z4	31173340	Zesílené kotvení OSB desek do nadstřešního zdiva	ks	180,00000	23,50	4 230,00
Z5	606233005	Překližka vodovzdorná bířza tl. 18 mm jak. S/BB 13 vrstev, 3000x1500 mm	m2	6,60000	698,00	4 606,80
22*0,3				6,60000		
Z6	60725034	Deska dřevoštěpková OSB ECO 3 N tl. 18 mm	m2	17,99200	829,00	14 915,37
(34,77+40,94+9,5+4,75)*0,2				17,99200		
Díl: 764		Konstrukce klempířské				-13 079,50
Z7	764311842	Demont. krytiny, tabule 2 x 1m, nad 25 m2 z Cu plechu	m2	31,50000	155,00	4 882,50
DMTŽ krytiny na SOŠ : 22,5*1,4				31,50000		
Z8	764421220	Oplechování říms z Pz plechu, rš 150 mm nalepení Enkolitem	m	22,00000	386,00	8 492,00
spoj krytin PVC + plech : 22				22,00000		
Z9	PC-X02	Rozšířený žlabový kotlík pro meziobjektový žlab	kus	2,00000	2 100,00	4 200,00
Z10	764815105	Žlaby podokapní čtyřhranné, z lakovaného pozinkovaného plechu, rš 400 mm, dodávka a montáž	m	93,00000	662,00	61 566,00
240	764815107R00	Žlaby podokapní čtyřhranné, z lakovaného pozinkovaného plechu, rš 500 mm, dodávka a montáž	m	-35,00000	742,00	-25 970,00
odpočet sod : -35				-35,00000		
237	764817160R00	Oplechování zdí (atik), z lakovaného pozinkovaného plechu, rš 600 mm, dodávka a montáž	m	-36,50000	572,00	-20 878,00
odpočet sod K8 : -36,5				-36,50000		
239	764819104R00	Odpadní trouby čtvercové, délka strany 150 mm, z lakovaného pozinkovaného plechu, , dodávka a montáž	m	-57,00000	796,00	-45 372,00

celkem bez DPH 34 605,69

Změnový list č.8.4 - Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce Sokolovny v Luhačovicích, ul. Masarykova č.p. 228
O:	SOP 01 - Objekt sokolovny

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 775		Podlahy vlysové a parketové				3 289,80
349	775511800R00	Demontáž podlah vlysových lepených včetně lišt odstranění parket v m.č. 2,03 : 43,23	m2	43,23000	76,10	3 289,80
						43,23000
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				79 070,37
Z1	632421115	Potěr WEBER Saint-Gobain, ručně zpracovaný, tl. 5 mm weberniv dur, samoniv., pevnost 35 MPa, s vlákny 2,03 : 43,23	m2	43,23000	578,00	24 986,94
						43,23000
Z2	763614111	M.podlahy z desek do tl.18 mm, na sraz, přibíjením 2,03 : 43,23*2	m2	86,46000	118,50	10 245,51
						86,46000
76	63-01	Podlahový dílec suché výstavby tl.20mm včetně stěrky + podkladní akustické izolace tl.20mm 2,03 : -43,23 2,04a : -2,53 2,17 : -10,77 2,18 : -17,48	m2	-74,01000	682,00	-50 474,82
						-43,23000
						-2,53000
						-10,77000
						-17,48000
Z3	60725036	Deska dřevoštěpková OSB ECO 3 N - 4PD tl. 12 mm 2,03 : 43,23*2	m2	86,46000	198,30	17 145,02
						86,46000
Z4	631342737	Mazanina z betonu perlitového, tl. 5-10 cm vyrovnání úrovní balkonů : (1,8*11,87)*0,15 (1,65*11,87)*0,15 (1,65*1,45)*0,15	m3	6,50160	5 255,00	34 165,91
						3,20490
						2,93783
						0,35888
Z5	632411130	Potěr ze SMS Cemix, ruční zpracování, tl. 30 mm samonivelační anhydritový potěr 20 Cemix 110 2,04a : 2,53 2,17 : 10,77 2,18 : 17,48 2,02 : (1,915*3,53)+(1,45*1,8) 2,04 : 10,62*(1,65+1,8)	m2	76,78895	560,00	43 001,81
						2,53000
						10,77000
						17,48000
						9,36995
						36,63900
Díl: 713		Izolace tepelné				14 096,59
Z6	713191100	Položení separační fólie včetně dodávky PE fólie 2,04a : 2,53 2,17 : 10,77 2,18 : 17,48 2,02 : (1,915*3,53)+(1,45*1,8) 2,04 : 10,62*(1,65+1,8)	m2	76,78895	41,90	3 217,46
						2,53000
						10,77000
						17,48000
						9,36995
						36,63900
5	713121111	Izolace tepelná podlah na sucho, jednovrstvá materiál ve 1,10,2c : 2,77 1,15 : 8 1,15a : 3,26 1,10,2 : 60,90 1,10,2a : 3,4 1,10,2b : 2,54	m2	80,87000	25,00	2 021,75
						2,77000
						8,00000
						3,26000
						60,90000
						3,40000
						2,54000
6	28375705R	deska izolační stabilizovaná; pěnový polystyren; rovná 1,10,2c : 2,77*0,02 1,15 : 8*0,02 1,15a : 3,26*0,02 1,10,2 : 60,90*0,02 1,10,2a : 3,4*0,03 1,10,2b : 2,54*0,03 0,10a : 12,41*0,1	m3	4,21780	2 100,00	8 857,38
						0,05540
						0,16000
						0,06520
						1,21800
						0,10200
						0,07620
						1,24100

Změnový list č.8.4 - Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce Sokolovny v Luhačovicích, ul. Masarykova č.p. 228
O:	SOP 01 - Objekt sokolovny

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		0,35 : 13*0,1		1,30000		
Díl: 777		Podlahy ze syntetických hmot				65,33
361	998777202	Přesun hmot pro podlahy syntetické, výšky do 12 m	%	59,39322	1,10	65,33

celkem bez DPH 96 522,09

Změnový list č.8.5 - Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce Sokolovny v Luhačovicích, ul. Masarykova č.p. 228
O:	SOP 01 - Objekt sokolovny

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				-48 455,69
1	632411140	Potěr ze SMS Cemix, ruční zpracování, tl. 40 mm samonivelační anhydritový potěr 20 Cemix 110	m2	72,52000	406,51	29 480,11
		1,20c : 1,76		1,76000		
		1,22 : 30,35		30,35000		
		1,23a : 27,54		27,54000		
		2,09 : 12,87		12,87000		
2	632411145	Potěr ze SMS Cemix, ruční zpracování, tl. 45 mm samonivelační anhydritový potěr 20 Cemix 110	m2	67,59000	456,51	30 855,51
		2,08 : 39,69		39,69000		
		2,08a : 27,9		27,90000		
3	632411150	Potěr ze SMS Cemix, ruční zpracování, tl. 50 mm samonivelační anhydritový potěr 20 Cemix 110	m2	120,23000	550,41	66 175,79
		1,10,2a : 3,4		3,40000		
		1,10,2b : 2,54		2,54000		
		1,10,2c : 2,77		2,77000		
		1,15 : 8		8,00000		
		1,20a : 7,76		7,76000		
		1,20b : 6,19		6,19000		
		1,15a : 3,26		3,26000		
		1,10,2 : 60,90		60,90000		
		0,10a : 12,41		12,41000		
		0,35 : 13		13,00000		
76	63-01	Podlahový dílec suché výstavby tl.20mm včetně stěrky + podkladní akustické izolace tl.20mm	m2	-256,55000	682,00	-174 967,10
		1,20a : -7,76		-7,76000		
		1,20b : -6,19		-6,19000		
		1,20c : -1,76		-1,76000		
		2,08 : -39,69		-39,69000		
		2,08a : -27,9		-27,90000		
		2,20 : -26,57		-26,57000		
		1,20d : -5,57		-5,57000		
		1,10,2a : -3,4		-3,40000		
		1,10,2b : -2,54		-2,54000		
		1,06 : -39		-39,00000		
		1,22 : -30,35		-30,35000		
		1,23a : -27,54		-27,54000		
		2,09 : -12,87		-12,87000		
		0,10a : -12,41		-12,41000		
		0,35 : -13		-13,00000		

celkem bez DPH -48 455,69