

ZMĚNOVÝ LIST Č.7

- Stavba:** Rekonstrukce sokolovny Luhačovice
- Objednatel:** Město Luhačovice
nám. 28. října 543, 763 26 Luhačovice
- Zhotovitel:** STAMOS Uherské Hradiště, spol. s r.o.
Otakarova 108, 686 01 Uherské Hradiště
- Projektant:** PROJEKTY STAVEB Czech Republic s.r.o.
Přemysla Otakara II 2476, 688 01 Uherský Brod
- Technický dozor:** Ing. Karel Miča, Hradská III, č.221, 763 17 Lukov

Datum vydání: 20.8.2022

Změna 7.1

Popis změny

Jedná se o změnu související s nerealizováním stříšky nad hlavním vstupem pro SOP 01.

Stav před změnou dle projektové dokumentace

V rámci zpracované dokumentace byl navržena nad hlavním vstupem prosklená stříška na ocelových táhlech.

Stav po změně

V rámci realizace nebude stříška nad hlavním vstupem realizována.

Zdůvodnění změny

Objekt sokolovny se nachází v památkové zóně a s ohledem na to, že se nejedná o původní konstrukci na fasádě, byla na základě doporučení zástupců státní památkové péče stříška zrušena.

Cenová rekapitulace změny

Touto změnou dojde ke snížení ceny díla o 41.212,50 Kč.

Změna 7.2

Popis změny

Jedná se o doplnění vnitřního zateplení a dozdívek v prostoru vazníků pro SOP 01.

Stav před změnou dle projektové dokumentace

V rámci dokumentace bylo s vnitřním zateplením stropu v č.m.0.13 a dozdívkami v prostoru vazníků počítáno, nebylo to však součástí výkazu výměr.

Stav po změně

V rámci realizace budou vnitřní zateplení stropu v č.m.0.13 a dozdívky v prostoru vazníků provedeny a doplněny do výkazu výměr.

Zdůvodnění změny

Doplnění vnitřního zateplení stropu v č.m.0.13 a dozdívky v prostoru vazníků jsou nezbytné stavební konstrukce, proto bude vše provedeno v rozsahu dle projektové dokumentace a chybějící položky a výměry budou doplněny do výkazu výměr.

Cenová rekapitulace změny

Touto změnou dojde k navýšení ceny díla o 178.514,11 Kč.

Změna 7.3

Popis změny

Jedná se o doplnění konstrukce stropu pro SOP 01.

Stav před změnou dle projektové dokumentace

V rámci dokumentace bylo uvažováno s železobetonovým stropem nad č.m.0.23, ve výkazu výměr však bylo uvažováno s nedostatečnou výměrou betonářských prací a nebylo uvažováno s vysekáním a zabetonováním drážky pro nezbytné osazení stropu na stávající obvodové zdivo.

Stav po změně

V rámci realizace bude provedeno dodatečné vysekání a zabezení drážky v obvodovém zdivu a chybějící položky a výměry budou doplněny do výkazu výměr.

Zdůvodnění změny

Provedení dodatečného vysekání a zabezení drážky v obvodovém zdivu je nezbytné pro správné technické provedení stropní konstrukce, chybějící položky a výměry budou doplněny do výkazu výměr.

Cenová rekapitulace změny

Touto změnou dojde k navýšení ceny díla o 82.086,53 Kč.

Změna 7.4

Popis změny

Jedná se o změnu druhu zasklení vybraných okenních výplní pro SOP 01.

Stav před změnou dle projektové dokumentace

V rámci zpracované dokumentace bylo uvažováno u vybraných okenních výplní s čirým zasklením, případně se standardním protihlukovým zasklením.

Stav po změně

V rámci realizace bude u vybraných okenních výplní čiré zasklení nahrazeno za zasklení mléčné a vnitřní okna mezi hlavním sálem a učebnami ve 2.NP budou zasklena sklem se zvýšenými protihlukovými vlastnostmi.

Zdůvodnění změny

Jedná se o změnu vyvolanou požadavkem objednatele s ohledem na budoucí provozní komfort objektu.

Cenová rekapitulace změny

Touto změnou dojde k navýšení ceny díla o 46.601,89 Kč.

Přílohy

Příloha č.1 – položkový rozpočet změny 7.1

Příloha č.2 – položkový rozpočet změny 7.2

Příloha č.3 – položkový rozpočet změny 7.3

Příloha č.4 – položkový rozpočet změny 7.4

Vypracoval: Ing. Karel Miča, TDS

Odsouhlasil: Ing. Dušan Šišpera, PROJEKTY STAVEB Czech Republic s.r.o.

Odsouhlasil: Ing. Marian Ležák
starosta města Luhačovice

Změnový list č.7.1 - Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce Sokolovny v Luhačovicích, ul. Masarykova č.p. 228
O:	SOP 01 - Objekt sokolovny

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				-41 212,50
294	Z/19	Dodávka a montáž stříška nad hlavním vstupem do 1.NP 4400x1000mm, sklo na táhlech do zdiva	kus	-1,00000	41 212,50	-41 212,50

celkem bez DPH -41 212,50

Změnový list č.7.2 - Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce Sokolovny v Luhačovicích, ul. Masarykova č.p. 228
O:	SOP 01 - Objekt sokolovny

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				168 936,22
Z1	PC1	Zateplení tloušťky 160 mm Multiporem vč. perlínky, kotev,	m2	16,05000	2 444,67	39 236,95
		č.m.0.13 svisle : 1*3 č.m.0.13 strop vodorovně : 2,1*3 č.m.0.13 strop šikmina : 2,25*3		3,00000 6,30000 6,75000		
3	310271630R00	Zazdívka otvorů z pórobetonových tvárnic plochy od 1 m2 do 4 m2, tloušťka zdiva 300 mm	m3	18,70213	6 935,00	129 699,27
		odpočet sod - zazdívka T9 : -14,535 štitky : ((2*12,935)*1,5)*0,3 zdivo tl. 20 cm : 34,855*1,25*0,2 odečet otvoru : -1*1*0,2 zdivo tl. 25 cm : 34,885*1,5*0,25		-14,53500 11,64150 8,71375 -0,20000 13,08188		
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				906,19
145	941955001R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeňové podlahy do 1,2 m	m2	8,35200	108,50	906,19
		2,88*2,9		8,35200		
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				8 671,70
214	999281108	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších pláštů výšky do 12 m,	t	14,45284	600,00	8 671,70

celkem bez DPH 178 514,11

Změnový list č.7.3 - Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce Sokolovny v Luhačovicích, ul. Masarykova č.p. 228
O:	SOP 01 - Objekt sokolovny

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				69 570,70
56	434351141R00	Bednění stupňů betonovaných na podstupňové desce nebo na terénu přímočarých zřízení	m2	7,75800	1 263,00	9 798,35
				7,75800		
bednění rýhy : 12,93*0,6						
57	434351142R00	Bednění stupňů betonovaných na podstupňové desce nebo na terénu přímočarých odstranění	m2	7,75800	106,00	822,35
59	411320042RAB	Stropy ze ŽB do bednění včetně podpěrné konstrukce z betonu C 25/30, tloušťky 150 mm, výztuž 120 kg/m3	m2	26,20000	2 250,00	58 950,00
strop dle SoD: 1NP : 8,6*12,07=103,802m2=15,57m3						
skutečnost deska : 16,34 m3						
skutečnost trámy : 2,40 m3						
skutečnost věnec : 0,76 m3						
rozdíl : 16,34+2,40+0,76-15,57=3,93m3=26,20m2				26,20000		
Díl: 61		Úprava povrchů vnitřní				3 866,07
Z1	612403399	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou s použitím suché maltové směsi	m2	6,46500	598,00	3 866,07
12,93*0,5				6,46500		
Díl: 96		Bourání konstrukcí				5 953,26
189	971033441R00	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z jakýchkoliv cihel	kus	8,00000	256,05	2 048,40
Z2	974031167	Vysekání rýh ve zdi cihelné 15 x 30 cm	m	12,93000	302,00	3 904,86
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				2 696,50
380	979011211R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením za prvé podlaží nad základním podlažím	t	1,29533	500,00	647,67
381	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	1,29533	185,00	239,64
382	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	34,35180	10,00	343,52
2,4537*14				34,35180		
383	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	1,29533	300,00	388,60
384	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	12,26850	35,00	429,40
2,4537*5				12,26850		
385	979990107R00	Poplatek za skládku směs betonu, cihel a dřeva, skupina 17 01 01, 17 01 02 a 17 02 01 z Katalogu odpadů	t	1,29533	500,00	647,67

celkem bez DPH 82 086,53

Změnový list č.7.4 - Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce Sokolovny v Luhačovicích, ul. Masarykova č.p. 228
O:	SOP 01 - Objekt sokolovny

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 64		Výplně otvorů				46 601,89
Z1	VO/02c	Sklo katedral klein + Matelux	ks	2,00000	3 568,50	7 137,00
Z2	VO/15c	sklo Matelux	ks	3,00000	1 208,57	3 625,71
Z3	VO/22c	sklo Matelux	ks	2,00000	1 065,35	2 130,70
Z4	VO/24c	sklo Matelux	ks	4,00000	460,52	1 842,08
Z5	VO/25c	sklo Matelux	ks	1,00000	1 952,60	1 952,60
Z6	VO/76c	sklo protihlukové tř. 4 (44 dB)	ks	5,00000	5 982,76	29 913,80

celkem bez DPH 46 601,89