

## **ZMĚNOVÝ LIST Č.5**

- Stavba:** Rekonstrukce sokolovny Luhačovice
- Objednatel:** Město Luhačovice  
nám. 28. října 543, 763 26 Luhačovice
- Zhotovitel:** STAMOS Uherské Hradiště, spol. s r.o.  
Otkarova 108, 686 01 Uherské Hradiště
- Projektant:** PROJEKTY STAVEB Czech Republic s.r.o.  
Přemysla Otakara II 2476, 688 01 Uherský Brod
- Technický dozor:** Ing. Karel Miča, Hradská III, č.221, 763 17 Lukov

**Datum vydání:** 20.8.2022

## Změna 5.1

### Popis změny

Jedná se o změnu provedení povrchu vstupního teracového schodiště pro SOP 01.

### Stav před změnou dle projektové dokumentace

V rámci zpracované dokumentace byl navržena oprava stávajících teracových schodišťových desek v omezeném rozsahu schodiště a horní zaplechování bloků na schodiště navazující.

### Stav po změně

V rámci realizace budou stávajících teracové schodišťové desky odbourány, podklad z původního litého teraca bude stavebně vyspraven, opatřen hydroizolační stěrkou a na takto připravené plochy bude realizováno nové lité teraco včetně soklíku.

### Zdůvodnění změny

Některé stávající teracové obkladové desky schodiště jsou značně poškozeny, navíc se nejedná o původní povrch schodiště. Po provedení sond bylo zjištěno, že teracové desky jsou nalepeny na původním povrchu schodiště z litého teraca. Objekt sokolovny se nachází v památkové zóně a na základě doporučení zástupců státní památkové péče získá uliční část objektu touto změnou výrazně vyšší historickou hodnotu.

### Cenová rekapitulace změny

**Touto změnou dojde k navýšení ceny díla o 169.288,45 Kč.**

## Změna 5.2

### Popis změny

Jedná se o doplnění nových zárubní a podkladního roštu pro sportovní podlahu pro SOP 01.

### Stav před změnou dle projektové dokumentace

V rámci projektové dokumentace bylo v uzlu místností 0.01 až 0.06 uvažováno s využitím stávajících ocelových zárubní, do kterých budou osazena nová dveřní křídla. U dřevěné sportovní podlahy v hlavním sále bylo v rámci projektové dokumentace uvažováno s přímou instalací na upravený podklad po demontáži stávající vlysové podlahy.

### Stav po změně

V rámci realizace budou v uzlu místností 0.01 až 0.06 osazeny nové dveřní zárubně a pod sportovní podlahu bude proveden dodatečný vyrovnávací dřevěný rošt.

### Zdůvodnění změny

Stávající ocelové zárubně v uzlu místností 0.01 až 0.06 jsou značně poškozeny stávajícím provozem a některé neumožní svým tvarem (zkřížení jednotlivých částí zárubně) osazení nových dveřních křidel. Po demontáži stávající vlysové podlahy a odstranění nesoudržných částí podkladu bylo měřením nivelety zjištěno, že podklad pro podlahu v hlavním sále má výškové odchylky 40-50 mm, které nelze vyrovnat v rámci dodávky jednosměrného podkladního roštu, který je součástí dřevěné sportovní podlahy.

### Cenová rekapitulace změny

**Touto změnou dojde k navýšení ceny díla o 100.833,24 Kč.**

## Změna 5.3

### Popis změny

Jedná se o změnu repasovaných vstupních dveří na dveře nové pro SOP 01.

### Stav před změnou dle projektové dokumentace

V rámci zpracované dokumentace bylo uvažováno s repasí stávajících vstupních dveří.

### Stav po změně

V rámci realizace budou vyrobeny a osazeny dveře nové.

### Zdůvodnění změny

Stávající značně degradovaný a špatný technický stav stávajících vstupních dveří neumožňuje repasí tohoto prvku s finálním uspokojivým vzhledem a odpovídajícími technickými vlastnostmi včetně osazení panikových zámků. Objekt sokolovny se nachází v památkové zóně a původně navrženou repasí nejde navíc zajistit přiměřenou historickou hodnotu tohoto výrobku.

### Cenová rekapitulace změny

**Touto změnou dojde k navýšení ceny díla o 166.871,69 Kč.**

## Změna 5.4

### Popis změny

Jedná se o změnu nášlapné podlahové vrstvy na vnitřním balkóně pro SOP 01.

### Stav před změnou dle projektové dokumentace

V rámci zpracované dokumentace bylo uvažováno na vnitřním balkóně č.m.2.04 s nášlapnou vrstvou ze zátěžového koberce.

### Stav po změně

V rámci realizace bude na vnitřním balkóně č.m.2.04 nášlapná vrstva z PVC podlahoviny.

### Zdůvodnění změny

Jedná se o změnu vyvolanou požadavkem objednatele s ohledem na jednodušší provádění následných úklidových a čistících prací.

### Cenová rekapitulace změny

**Touto změnou dojde k navýšení ceny díla o 4.383,14 Kč.**

### Přílohy

Příloha č.1 – položkový rozpočet změny 5.1

Příloha č.2 – položkový rozpočet změny 5.2

Příloha č.3 – položkový rozpočet změny 5.3

Příloha č.4 – položkový rozpočet změny 5.4

Vypracoval: Ing. Karel Miča, TDS

Odsouhlasil: Ing. Dušan Šišpera, PROJEKTY STAVEB Czech Republic s.r.o.

Odsouhlasil: Ing. Marian Ležák  
starosta města Luhačovice

## Změnový list č.5.1 - Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce Sokolovny v Luhačovicích, ul. Masarykova č.p. 228
O:	SOP 01 - Objekt sokolovny

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 61</b>		<b>Úpravy povrchů vnitřní</b>				<b>548,17</b>
Z1	614471715	Vyspravení beton. konstrukcí - adhézní můstek <span style="color: blue;">(0,17+0,33)*(2,95-0,08)*2</span>	m2	2,87000	191,00	548,17
				<span style="color: blue;">2,87000</span>		
<b>Díl: 62</b>		<b>Úpravy povrchů vnější</b>				<b>3 985,20</b>
Z2	622451122	Omítka vnější stěn, MC, hrubá zatřená <span style="color: blue;">boční stěny květináčů : 3,3+0,75+0,9+2,25</span>	m2	7,20000	258,50	1 861,20
				<span style="color: blue;">7,20000</span>		
Z3	622481211	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vněj.stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	7,20000	295,00	2 124,00
<b>Díl: 63</b>		<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>				<b>1 475,68</b>
Z4	632413150	Potěr ze SMS, ruční zpracování, tl. 50 mm <span style="color: blue;">vyrovnání pod teraco : (0,33)*(2,95-0,08)*2</span> <span style="color: blue;">horní deska květináčů : ((1,4*1,4)*0,05)*2</span>	m2	2,09020	706,00	1 475,68
				<span style="color: blue;">1,89420</span>		
				<span style="color: blue;">0,19600</span>		
<b>Díl: 95</b>		<b>Dokončovací konstrukce na pozemních</b>				<b>276 491,39</b>
Z5	1	schody <span style="color: blue;">(2,95-0,08)*11</span>	m	31,57000	3 150,53	99 462,23
				<span style="color: blue;">31,57000</span>		
Z6	2	podesty <span style="color: blue;">podesty : (1,82+1,42)*(2,95-0,08)</span> <span style="color: blue;">mezi květináči : 1,5*2,15</span>	m2	12,52380	4 833,96	60 539,55
				<span style="color: blue;">9,29880</span>		
				<span style="color: blue;">3,22500</span>		
Z7	3	květináče otáhlé teracem, boční i vchní strany <span style="color: blue;">květináče horní plocha : (1,4*1,4)+(1,4*1,4)</span> <span style="color: blue;">z čela : (1,4*1,1)+(1,4*1,1)</span> <span style="color: blue;">od schodiště : (1,4*1,3)/2</span> <span style="color: blue;">od schodiště : (1,4*1,3)/2</span> <span style="color: blue;">strana od soš : 1,4*1,1</span> <span style="color: blue;">strana k podestě mezi květináči : 1,4*0,2</span>	m2	10,64000	6 856,30	72 951,03
				<span style="color: blue;">3,92000</span>		
				<span style="color: blue;">3,08000</span>		
				<span style="color: blue;">0,91000</span>		
				<span style="color: blue;">0,91000</span>		
				<span style="color: blue;">1,54000</span>		
				<span style="color: blue;">0,28000</span>		
Z8	4	impregnace <span style="color: blue;">schody : (0,17+0,33)*(2,95-0,08)*11</span> <span style="color: blue;">podesty : 12,523</span> <span style="color: blue;">květináče : 10,64</span>	m	38,94800	311,65	12 138,14
				<span style="color: blue;">15,78500</span>		
				<span style="color: blue;">12,52300</span>		
				<span style="color: blue;">10,64000</span>		
Z9	6	protiskluzné drážky 5 cm <span style="color: blue;">na schodech : 2,77*11</span>	m	30,47000	747,96	22 790,34
				<span style="color: blue;">30,47000</span>		
Z10	7	dilatace <span style="color: blue;">u plochy teraca nad 10m2 nutno dilatovat : 3*2,87+1,4</span>	m	10,01000	860,15	8 610,10
				<span style="color: blue;">10,01000</span>		
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>				<b>5 140,50</b>
Z11	967022681	Přisekání ploch stupňů kamenných a jiných tvrdých <span style="color: blue;">2. schodiště : 2*2,95</span>	m	5,90000	552,00	3 256,80
				<span style="color: blue;">5,90000</span>		
163	962042321R00	Bourání zdiva z betonu prostého nadzákladového	m3	-0,47500	2 340,00	-1 111,50
169	965081813R00	Bourání podlah teracových nebo čedičových dlaždic, tloušťky do 30 mm, plochy přes 1 m2 <span style="color: blue;">odpočet soď : -10</span> <span style="color: blue;">1. schodiště : 5*(0,17+0,33)*2,95</span> <span style="color: blue;">1.10.1 podesta : (1,82*2,95)+(2,15*1,5)</span> <span style="color: blue;">2. schodiště : 6*(0,17+0,33)*2,95</span> <span style="color: blue;">2. podesta : 1,42*2,95</span> <span style="color: blue;">odpočet čistící zóny : -(1,2*1,8)</span> <span style="color: blue;">květináče horní plocha : (1,5*1,5)+(1,845*1,5)</span> <span style="color: blue;">z čela : (1,5*1)+(1,5*1,2)</span> <span style="color: blue;">od schodiště : (1,5*1)/2</span> <span style="color: blue;">od schodiště : (1,5*1,2)/2</span> <span style="color: blue;">strana od soš : 1,5*1,5</span>	m2	29,06550	103,05	2 995,20
				<span style="color: blue;">-10,00000</span>		
				<span style="color: blue;">7,37500</span>		
				<span style="color: blue;">8,59400</span>		
				<span style="color: blue;">8,85000</span>		
				<span style="color: blue;">4,18900</span>		
				<span style="color: blue;">-2,16000</span>		
				<span style="color: blue;">5,01750</span>		
				<span style="color: blue;">3,30000</span>		
				<span style="color: blue;">0,75000</span>		
				<span style="color: blue;">0,90000</span>		
				<span style="color: blue;">2,25000</span>		

## Změnový list č.5.1 - Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce Sokolovny v Luhačovicích, ul. Masarykova č.p. 228
O:	SOP 01 - Objekt sokolovny

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>				<b>957,48</b>
214	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších pláštů výšky do 12 m,	t	1,59580	600,00	957,48
<b>Díl: 711</b>		<b>Izolace proti vodě</b>				<b>19 508,08</b>
Z12	711212000	Penetrace podkladu pod hydroizolační nátěr,vč.dod.	m2	38,94880	83,40	3 248,33
		schody : $(0,17+0,33)*(2,95-0,08)*11$		15,78500		
		podesty : 12,5238		12,52380		
		květináče : 10,64		10,64000		
215	711212002RT3	Izolace proti vodě stěrka hydroizolační proti vlhkosti	m2	30,62100	531,00	16 259,75
		schody : $(0,17+0,33)*(2,95-0,08)*11$		15,78500		
		podesty : $(1,82+1,42)*(2,95-0,08)$		9,29880		
		mezi květináči : 1,5*2,15		3,22500		
		vytažení na stěny : $2*11*(0,33+0,17)*0,1$		1,10000		
		$(1,82+1,82+2,15+2,15+1,42+1,42)*0,1$		1,07800		
<b>Díl: 767</b>		<b>Konstrukce zámečnické</b>				<b>-52 080,00</b>
322	Z/46	Dodávka a montáž oplechování bloku u hlavního schodiště z plechu tl. 2 mm	kg	-320,00000	162,75	-52 080,00
<b>Díl: 773</b>		<b>Podlahy teracové</b>				<b>-90 150,00</b>
347	773-1	Oprava povrchu teracového schodiště	m2	-18,22500	2 000,00	-36 450,00
348	773-2	Oprava teracové dlažby na schodišti venkovním	m2	-26,85000	2 000,00	-53 700,00
<b>Díl: D96</b>		<b>Přesuny sutí a vybouraných hmot</b>				<b>3 411,95</b>
381	979081111R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	2,62458	185,00	485,55
		$37,494*0,07$		2,62458		
382	979081121R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	36,74412	10,00	367,44
		$(37,494*0,07)*14$		36,74412		
383	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t	2,62458	300,00	787,37
		$37,494*0,07$		2,62458		
384	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	13,12290	35,00	459,30
		$2,62458*5$		13,12290		
385	979990107R00	Poplatek za skládku směr beton,cihel a dřeva, skupina 17 01 01, 17 01 02 a 17 02 01 z Katalogu odpadů	t	2,62458	500,00	1 312,29
		$37,494*0,07$		2,62458		

**celkem bez DPH 169 288,45**

## Změnový list č.5.2 - Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce Sokolovny v Luhačovicích, ul. Masarykova č.p. 228
O:	SOP 01 - Objekt sokolovny

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 3</b>		<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>				<b>5 400,00</b>
Z1	341351904	Vyspravení špalet pro osazení obložkových zárubní	hod	18,00000	300,00	5 400,00
<b>Díl: 64</b>		<b>Výplně otvorů</b>				<b>13 734,00</b>
Z2	PC1	Zárubeň obložková	ks	4,00000	3 433,50	13 734,00
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>				<b>1 221,15</b>
175	968062455R00	Vybourání dřevěných ráků dveřních zárubní, plochy do 2 m2	m2	5,71300	213,75	1 221,15
		3*(0,7*1,97)		4,13700		
		0,8*1,97		1,57600		
<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>				<b>3 147,53</b>
214	999281108	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších pláštů výšky do 12 m,	t	5,24588	600,00	3 147,53
<b>Díl: 775</b>		<b>Podlahy vlysové a parketové</b>				<b>76 447,22</b>
Z3	775-1	Vyrovnání podlahy roštem a podkladky	m2	220,03000	347,44	76 447,22
		č.m.1.20+1.23 : 206,23+13,8		220,03000		
<b>Díl: D96</b>		<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				<b>883,34</b>
380	979011211	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením za prvé podlaží nad základním podlažím	t	0,50274	500,00	251,37
381	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	0,50274	185,00	93,01
382	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	6,07866	10,00	60,79
383	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	0,50274	300,00	150,82
384	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	2,17095	35,00	75,98
385	979990107R00	Poplatek za skládku směs betonu, cihel a dřeva, skupina 17 01 01, 17 01 02 a 17 02 01 z Katalogu odpadů	t	0,50274	500,00	251,37

**celkem bez DPH 100 833,24**

### Změnový list č.5.3 - Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce Sokolovny v Luhačovicích, ul. Masarykova č.p. 228
O:	SOP 01 - Objekt sokolovny

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 61</b>		<b>Úpravy povrchů vnitřní</b>				<b>625,15</b>
Z1	319201311	Vyrovnání povrchu zdiva maltou tl.do 3 cm <span style="color: blue;">(2,4+2,95+2,4)*0,365</span>	m2	2,82875	221,00	625,15
				2,82875		
<b>Díl: 64</b>		<b>Výplně otvorů</b>				<b>163 894,00</b>
97	VO/19	Repase a zpětná montáž dveří včetně nové panikové hrazdy 2950/2400mm	kus	-1,00000	42 500,00	-42 500,00
Z2	VO19a	Nové vstupní dveře	kus	1,00000	206 394,00	206 394,00
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>				<b>1 430,51</b>
176	968062456R00	Vybourání dřevěných rámu dveřních zárubní, plochy přes 2 m2 <span style="color: blue;">2,950*2,4</span>	m2	7,08000	202,05	1 430,51
				7,08000		
<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>				<b>68,18</b>
214	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších pláštů výšky do 12 m,	t	0,11364	600,00	68,18
<b>Díl: D96</b>		<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				<b>853,85</b>
380	979011211R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením za prvé podlaží nad základním podlažím	t	0,47436	500,00	237,18
381	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	0,47436	185,00	87,76
382	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km <span style="color: blue;">14*0,47436</span>	t	6,64104	10,00	66,41
				6,64104		
383	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	0,47436	300,00	142,31
384	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m <span style="color: blue;">5*0,47436</span>	t	2,37180	35,00	83,01
				2,37180		
385	979990107R00	Poplatek za skládku směr beton,cihel a dřeva, skupina 17 01 01, 17 01 02 a 17 02 01 z Katalogu odpadů	t	0,47436	500,00	237,18

**celkem bez DPH 166 871,69**

### Změnový list č.5.4 - Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce Sokolovny v Luhačovicích, ul. Masarykova č.p. 228
O:	SOP 01 - Objekt sokolovny

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 776</b>		<b>Podlahy povlakové</b>				<b>4 383,14</b>
352	776520010RAI	Podlahy povlakové pouze položení, podlahovina ve specifikaci, z pásů, včetně soklíku, bez vyrovnání podkladu	m2	52,98300	455,00	24 107,27
				2.04 : 51,39+0,15*10,62	52,98300	
353	776570020RA0	Podlahy povlakové textilní lepené, koberec vpichovaný	m2	-52,98300	477,00	-25 272,89
				2.04 : -(51,39+0,15*10,62)	-52,98300	
354	28412285R	podlahovina PVC v rolích; š = 1 500,0 mm; tl. 2,00 mm; heterogenní; protiskluzná; oblast bytová, komerční, průmyslová	m2	55,63215	300,00	16 689,65
				2.04 : (51,39+0,15*10,62)*1,05	55,63215	
357	776-3	Dodávka zátěžového koberce	m2	-55,63215	200,26	-11 140,89
				2.04 : (51,39+0,15*10,62)*-1,05	-55,63215	

**celkem bez DPH      4 383,14**