**Středočeský kraj, Zborovská 11, 150 21 Praha 5**

v zastoupení

**Regionální muzeum Mělník, příspěvková organizace**náměstí Míru 54, 276 01 Mělník,

IČ:00066567, DIČ: CZ 00066567

zastoupené Mgr. Jitkou Královou, ředitelkou muzea

**jako nájemce**

a

**Obec Mělnické Vtelno**

se sídlem Mělnická 49

277 38 Mělnické Vtelno

IČ: 00237060

zastoupené Bc. Martinou Götz, starostkou obce

**jako pronajímatel,**

uzavírají podle § 2201 a násl. Zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

 **NÁJEMNÍ SMLOUVU:**

**Článek I. Předmět nájmu:**

* 1. Pronajímatel je vlastníkem objektu č. p. 2 / stavby stojící na pozemku p. č. st. 4/4, který je zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Mělník na LV 10001 pro obec Mělnické Vtelno (535044) a katastrální území Vysoká Libeň (788066), jako vlastnictví obce Mělnické Vtelno.
	2. Předmětem pronájmu je tento výše uvedený objekt o dvou podlažích. Výměra 237 m², dvě podlaží 474 m².
	3. Součástí předmětu nájmu není movitý majetek ani poskytování služeb.

**Článek II. Účel nájmu**

* 1. Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v článku I. této smlouvy výhradně pro potřeby Regionálního muzea Mělník, p. o. Středočeského kraje, a to pro činnost vyplývající z jeho funkce jako:

 skladovací prostory, depozitární prostory, technické prostory

* 1. Nájemce potvrzuje, že je mu znám stav předmětu nájmu uvedeném v článku I. této smlouvy.

**Článek III. Doba nájmu**

* 1. Nájem se sjednává na dobu určitou od prvního dne podpisu smlouvy oběma smluvními stranami na dobu 2 let.
	2. Pronajímatel je oprávněn postupovat podle § 2228 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, pokud by nájemce užíval předmět nájmu k jinému účelu než dohodnutému v čl. II. nebo pokud by nájemce podstatným způsobem porušil své smluvní nebo zákonné povinnosti.
	3. Nájemce se zavazuje předat pronajímateli předmět nájmu v den skončení nájmu.

**Článek IV. Nájemné**

* 1. Nájemné se sjednává ve výši **110.400,- Kč** na kalendářní rok, tj. 220.800 na lhůtu 2 let. Nájemce je povinen hradit nájemné formou čtvrtletních splátek ve výši **27.600,- Kč**, a to na základě faktury vystavené pronajímatelem. Faktura je splatná do 14 dnů ode dne jejího doručení na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.

**Článek V. Úhrada dalších nákladů spojených s nájmem**

* 1. Nájemce si bude nadále sám hradit náklady na spotřebu vody (vodné a stočné), které vzniknou v důsledku provozu nájemce.
	2. Nájemce si bude nadále samostatně hradit náklady za vlastní spotřebu elektrické energie.

**Článek VI. Podmínky nájmu**

* 1. Nájemce je povinen se o předmět nájmu starat s péčí řádného hospodáře tak, aby předmět nájmu byl chráněn před poškozením a nedocházelo na něm ke škodám, ani ke škodám na zdraví a majetku třetích osob.
	2. Nájemce je povinen při užívání předmětu nájmu dodržovat platné obecně závazné právní předpisy, zejména protipožární a bezpečnostní.
	3. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli kdykoliv provedení kontroly dodržování podmínek nájmu sjednaných touto smlouvou a poskytnout nezbytnou součinnost.
	4. Nájemce umožní pronajímateli možnost vstupu do objektu za účelem provádění statického posudku a technické zprávy za přítomnosti odpovědného pracovníka muzea.
	5. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli provedení veškerých a nezbytných oprav. Jiné než běžné úpravy a opravy předmětu nájmu je pronajímatel oprávněn realizovat jen po předchozí písemné dohodě s nájemcem, a to s ohledem na zvláštní bezpečnostní režim muzea.
	6. Práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy přecházejí v plném rozsahu na právní zástupce obou smluvních stran.

**Článek VII. Doložka**

* 1. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Předběžným souhlasem s uzavřením smlouvy o nájmu č.j. sine / 2022 / KUSK z 23. 9. 2022 vystaveným vedoucí Odboru kultury, památkové péče a cestovního ruchu (viz příloha).

**Článek VIII. Závěrečná ustanovení**

* 1. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
	2. Pronajímatel má právo odstoupit od této smlouvy, pokud by nájemce užíval pronajaté prostory v rozporu s účelem a podmínkami, za kterých mu byly pronajaty včetně neplacení nájemného.
	3. Pronajímatel má rovněž právo odstoupit od této smlouvy, pokud by nájemce porušoval vnitřní předpisy pronajímatele nebo soustavně narušoval jeho provoz. Nájemce má právo odstoupit od smlouvy, pokud by pronajímatel neumožňoval užívání předmětu nájmu nájemcem v rozsahu stanoveném touto smlouvou.
	4. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oběma účastníky smlouvy.
	5. Smluvní strany v souladu s ustanoveními zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, prohlašují, že zpracování osobních údajů je nezbytné pro splnění této smlouvy, a to v souladu s článkem 6 odst. 1 písm. b) Obecného nařízení na ochranu osobních údajů (General Data Protection Regulation).
	6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti ne dříve než 1.11. 2022, jinak dnem jejího uveřejnění podle zákona č.340/2015 Sb., které zajistí pronajímatel.
	7. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle. Obě smluvní strany dále prohlašují, že tuto smlouvu neuzavřely v tísni ani za nápadně nevyhovujících podmínek a na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

*Příloha:*

*Výpis z katastru nemovitostí LV 10001 a katastrální území Vysoká Libeň*

*Předběžný souhlas s uzavřením smlouvy o nájmu*

V Mělnickém Vtelně, dne………………………….. V Mělníku, dne ……………………………..

…………………………………………………. ……………………………………………….

 pronajímatel nájemce

Pronajímatel: Obec Mělnické Vtelno Nájemce: Regionální muzeum Mělník, p. o.

Starostka: Bc. Martina Götz Ředitelka: Mgr. Jitka Králová