

Státní pozemkový úřad  
Čarabaru 1024/11a, 130 00 Praha 3  
SPU 01312774

## DODATEK č. 2 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 70N10/01

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

zastoupený **Monikou Novotnou, Dis.**, zástupkyní ředitele Krajského pozemkového úřadu  
pro hl. m. Prahu

adresa: náměstí Winstona Churchilla 1800/2, 130 00 Praha 3 - Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 30015-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**AGRO KMÍNEK, spol. s r.o.**

sídlo: U Parkánu 4/30, 182 00 Praha 8 - Ďáblice

IČO: 264 41 756

DIČ: CZ26441756

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 82511

zastoupena panem Jiřím Kmínkem-jednatel

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 70N10/01, kterým se mění identifikační údaje nájemce.

1. Dne 29.10.2015 byla do sbírky listin založena smlouva o koupi části závodu ze dne 14.10.2015, na základě které obchodní korporace AGRO KMÍNEK, spol. s r.o. nabyla část závodu **Jiráskova ul. 1854**, dat. nar. 12.7.1947, o ytem: I **1854**, PSČ: 182 00, Praha – Ďáblice.

AGRO KMÍNEK, spol. s r.o. vstoupila tedy do právního postavení nájemce a to ke dni 29.10.2015. Veškerá práva a povinnosti dle této nájemní smlouvy zůstávají touto změnou nájemce nedotčena.

2. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne .....10.10.16.....

V Praze dne .....3.10.2016.....

.....  
**Monika Novotná**  
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro hl. m. Prahu  
pronajímatel

.....  
**Jiří Kmínek - jednatel**  
AGRO KMÍNEK, spol. s r.o.  
nájemce

Za správnost: Mgr. Hana Mikulecká

.....  
*podpis*

# DODATEK č. 1

## k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 70N10/01

### Smluvní strany:

#### Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený **Ing. Jiřím Veselým**, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro hl. m. Prahu

adresa: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 30015-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

pan **Jiří Kmínek**, r.č: 47 012 117

bytem: Praha 8 - Kobylisy

PSČ: 182 00

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 70N10/01, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

Dne 15.6.2015 nabyla vlastnické právo k pozemkům, budovám a stavbám dle níže uvedeného:

### 1. Předmět pronájmu

#### 1. pozemky navazující na pronajaté stavby

a)

| obec  | kat.území | druh evidence | parc.č.   | výměra m <sup>2</sup> | druh pozemku | účel využití | roční nájem Kč |
|-------|-----------|---------------|-----------|-----------------------|--------------|--------------|----------------|
| Praha | Ďáblice   | KN            | část 4 *( | 2395                  | zast. plocha | man. pl.     | 119 750,-      |

\*( na základě geometrického plánu č. 1600-116/2015 ze dne 20.5.2015 se pronajatá část pozemku původně označena jako parc.č. 4 rozdělila na:

č. KN 4/11 = 2349 m<sup>2</sup> tato část pozemku se dle rozhodnutí vydává

**č. KN 4/12 = 41 m<sup>2</sup> tato část pozemku se dle rozhodnutí nevydává, nadále zůstává v předmětu pronájmu**

č. KN 4/13 = 5 m<sup>2</sup> tato část pozemku se dle rozhodnutí vydává

b)

| obec  | kat.území | druh evidence | parc.č.   | výměra m <sup>2</sup> | druh pozemku | účel využití | roční nájem Kč |
|-------|-----------|---------------|-----------|-----------------------|--------------|--------------|----------------|
| Praha | Ďáblice   | KN            | část 2 *( | 726                   | zast. plocha | man. pl.     | 14520,-        |

\*( na základě geometrického plánu č. 1600-116/2015 ze dne 20.5.2015 se pronajatá část pozemku původně označena jako parc.č. 4 (pod č.j. Z-49756/2013-101 bylo Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu oznámeno sloučení parcel pod budovou č.p. 30 původně na pozemku parc.č. 2 a 4 nyní na pozemku p.č. 4) rozdělila a nově vznikla:

č. KN 4/20 = 726 m<sup>2</sup> tato část pozemku se dle rozhodnutí vydává

| obec  | kat.území | druh evidence | parc.č.   | výměra m <sup>2</sup> | druh pozemku | účel využití | roční nájem Kč |
|-------|-----------|---------------|-----------|-----------------------|--------------|--------------|----------------|
| Praha | Ďáblice   | KN            | část 4 *( | 1975                  | zast. plocha | man. pl.     | 39500,-        |

\*( na základě geometrického plánu č. 1600-116/2015 ze dne 20.5.2015 se pronajatá část pozemku původně označena jako parc.č. 4 rozdělila na:

č. KN 4/11 = 759 m<sup>2</sup> tato část pozemku se dle rozhodnutí vydává

**č. KN 4/12 = 96 m<sup>2</sup> tato část pozemku se dle rozhodnutí nevydává, nadále zůstává v předmětu pronájmu**

č. KN 4/13 = 320 m<sup>2</sup> tato část pozemku se dle rozhodnutí vydává

č. KN 4/14 = 649 m<sup>2</sup> tato část pozemku se dle rozhodnutí vydává

č. KN 4/15 = 151 m<sup>2</sup> tato část pozemku se dle rozhodnutí vydává

**Celkem**

**3582 m<sup>2</sup>**

**173770,- Kč**

## 2. pronajaté stavby

| obec  | kat. území | druh evidence | parc.č. | IDmaj | výměra m <sup>2</sup> | druh pozemku | účel využití, resp. specifikace stavby či budovy | roční nájem Kč |
|-------|------------|---------------|---------|-------|-----------------------|--------------|--|----------------|
| Praha | Ďáblice    | KN            | 2 *(    | 477   | 97                    | zast. plocha | garáže   | 7760,-         |

\*( na základě geometrického plánu č. 1600-116/2015 ze dne 20.5.2015 se pronajatá část pozemku původně označena jako parc.č. 4 (pod č.j. Z-49756/2013-101 bylo Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu oznámeno sloučení parcel pod budovou č.p. 30 původně na pozemku parc.č. 2 a 4 nyní na pozemku p.č. 4) rozdělila a nově vznikla:

KN 4/21 = 97 m<sup>2</sup> stavba na tomto pozemku se vydává

| obec  | kat. území | druh evidence | parc.č. | IDmaj | výměra m <sup>2</sup> | druh pozemku | účel využití, resp. specifikace stavby či budovy | roční nájem Kč |
|-------|------------|---------------|---------|-------|-----------------------|--------------|--|----------------|
| Praha | Ďáblice    | KN            | 2 *(    | 479   | 534                   | zast. plocha | stodola  | 42720,-        |

\*( na základě geometrického plánu č. 1600-116/2015 ze dne 20.5.2015 se pronajatá část pozemku původně označena jako parc.č. 4 (pod č.j. Z-49756/2013-101 bylo Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu oznámeno sloučení parcel pod budovou č.p. 30 původně na pozemku parc.č. 2 a 4 nyní na pozemku p.č. 4) rozdělila a nově vznikla:

č. KN 4/20 = 534 m<sup>2</sup> stavba na této části pozemku se vydává

| obec  | kat. území | druh evidence | parc.č. | IDmaj | výměra m <sup>2</sup> | druh pozemku | účel využití, resp. specifikace stavby či budovy | roční nájem Kč |
|-------|------------|---------------|---------|-------|-----------------------|--------------|--|----------------|
| Praha | Ďáblice    | KN            | 3       | 480   | 150                   | zast. plocha | ubytovna   | 12000,-        |

č. KN 3 = 150 m<sup>2</sup> stavba na této části pozemku se vydává

| obec  | kat. území | druh evidence | parc.č. | IDmaj | výměra m <sup>2</sup> | druh pozemku | účel využití, resp. specifikace stavby či budovy | roční nájem Kč |
|-------|------------|---------------|---------|-------|-----------------------|--------------|--|----------------|
| Praha | Ďáblice    | KN            | 4 *(    | 482   | 244                   | zast. plocha | garáže   | 19520,-        |

\*( na základě geometrického plánu č. 1600-116/2015 ze dne 20.5.2015 se pronajatá část pozemku původně označena jako parc.č. 4 rozdělila a nově vznikla:

**KN 4/19 = 241 m<sup>2</sup> stavba na tomto pozemku se nevydává, nadále zůstává v předmětu pronájmu, opravuje se výměra zastavěné plochy z původně pronajaté výměry 244 m<sup>2</sup> na nově pronajímanou výměru 241 m<sup>2</sup>, tato oprava nemá vliv na cenu nájemného za uvedenou stavbu**

| obec  | kat. území | druh evidence | parc.č. | IDmaj | výměra m <sup>2</sup> | druh pozemku | účel využití, resp. specifikace stavby či budovy | roční nájem Kč |
|-------|------------|---------------|---------|-------|-----------------------|--------------|--|----------------|
| Praha | Ďáblice    | KN            | 4 *(    | 487   | 324                   | zast. plocha | pneuservis                                       | 25920,-        |

\*( na základě geometrického plánu č. 1600-116/2015 ze dne 20.5.2015 se pronajatá část pozemku původně označena jako parc.č. 4 rozdělila a nově vznikla:

KN 4/18 = 329 m<sup>2</sup> stavba na tomto pozemku se vydává

| obec  | kat. území | druh evidence | parc.č. | IDmaj | výměra m <sup>2</sup> | druh pozemku | účel využití, resp. specifikace stavby či budovy | roční nájem Kč |
|-------|------------|---------------|---------|-------|-----------------------|--------------|--|----------------|
| Praha | Ďáblice    | KN            | 4 *(    | 488   | 76                    | zast. plocha | vážní domek + ČS PHM                             | 6080,-         |

\*( na základě geometrického plánu č. 1600-116/2015 ze dne 20.5.2015 se pronajatá část pozemku původně označena jako parc.č. 4 rozdělila a nově vznikla:

**KN 4/17 = 74 m<sup>2</sup> stavba na tomto pozemku se nevydává, nadále zůstává v předmětu pronájmu, opravuje se výměra zastavěné plochy z původně pronajaté výměry 76 m<sup>2</sup> na nově pronajímanou výměru 74 m<sup>2</sup>, tato oprava nemá vliv na cenu nájemného za uvedenou stavbu**

| obec  | kat. území | druh evidence | parc.č. | IDmaj | výměra m <sup>2</sup> | druh pozemku | účel využití, resp. specifikace stavby či budovy | roční nájem Kč |
|-------|------------|---------------|---------|-------|-----------------------|--------------|--|----------------|
| Praha | Ďáblice    | KN            | 14/1    | 476   | 10                    | ost. plocha  | domek u rybníka                                  | 800,-          |

\*( na základě geometrického plánu č. 1600-116/2015 ze dne 20.5.2015 se pronajatá část pozemku původně označena jako parc.č. 14/1 rozdělila a nově vznikla:

č. KN 14/1 = 14,5 m<sup>2</sup> stavba na tomto pozemku se vydává, opravuje se výměra zastavěné plochy z původně pronajaté 10 m<sup>2</sup> na nově pronajatou výměru 14,5 m<sup>2</sup>, tato oprava nemá vliv na cenu nájemného za uvedenou stavbu

### 3. pronajaté pozemky pod stavbami

| obec  | kat. území | druh evidence | parc.č. | výměra m <sup>2</sup> | druh pozemku | roční nájem Kč |
|-------|------------|---------------|---------|-----------------------|--------------|----------------|
| Praha | Ďáblice    | KN            | 2 *(    | 97                    | zast. plocha | 970,-          |

\*( na základě geometrického plánu č. 1600-116/2015 ze dne 20.5.2015 se pronajatá část pozemku původně označena jako parc.č. 4 (pod č.j. Z-49756/2013-101 bylo Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu oznámeno sloučení parcel pod budovou č.p. 30 původně na pozemku parc.č. 2 a 4 nyní na pozemku p.č. 4) rozdělila a nově vznikla:

KN 4/21 = 97 m<sup>2</sup> tento pozemek pod stavbou se vydává

| obec  | kat. území | druh evidence | parc.č. | výměra<br>m <sup>2</sup> | druh pozemku | roční nájem<br>Kč |
|-------|------------|---------------|---------|--------------------------|--------------|-------------------|
| Praha | Ďáblice    | KN            | 2 *(    | 534                      | zast. plocha | 5340,-            |

*\*( na základě geometrického plánu č. 1600-116/2015 ze dne 20.5.2015 se pronajatá část pozemku původně označena jako parc.č. 4 (pod č.j. Z-49756/2013-101 bylo Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu oznámeno sloučení parcel pod budovou č.p. 30 původně na pozemku parc.č. 2 a 4 nyní na pozemku p.č. 4) rozdělila a nově vznikla:*

č. KN 4/20 = 534 m<sup>2</sup> tento pozemek pod stavbou se vydává

| obec  | kat. území | druh evidence | parc.č. | výměra<br>m <sup>2</sup> | druh pozemku | roční nájem<br>Kč |
|-------|------------|---------------|---------|--------------------------|--------------|-------------------|
| Praha | Ďáblice    | KN            | 3       | 150                      | zast. plocha | 1500,-            |

č. KN 3 = 150 m<sup>2</sup> tento pozemek pod stavbou se vydává

| obec  | kat. území | druh evidence | parc.č. | výměra<br>m <sup>2</sup> | druh pozemku | roční nájem<br>Kč |
|-------|------------|---------------|---------|--------------------------|--------------|-------------------|
| Praha | Ďáblice    | KN            | 4 *(    | 244                      | zast. plocha | 2440,-            |

*\*( na základě geometrického plánu č. 1600-116/2015 ze dne 20.5.2015 se pronajatá část pozemku původně označena jako parc.č. 4 se rozdělila a nově vznikla:*

č. KN 4/19 = 241 m<sup>2</sup> tento pozemek pod stavbou se vydává

| obec  | kat. území | druh evidence | parc.č. | výměra<br>m <sup>2</sup> | druh pozemku | roční nájem<br>Kč |
|-------|------------|---------------|---------|--------------------------|--------------|-------------------|
| Praha | Ďáblice    | KN            | 4 *(    | 324                      | zast. plocha | 3240,-            |

*\*( na základě geometrického plánu č. 1600-116/2015 ze dne 20.5.2015 se pronajatá část pozemku původně označena jako parc.č. 4 se rozdělila a nově vznikla:*

KN 4/18 = 329 m<sup>2</sup> tento pozemek pod stavbou se vydává

| obec  | kat. území | druh evidence | parc.č. | výměra<br>m <sup>2</sup> | druh pozemku | roční nájem<br>Kč |
|-------|------------|---------------|---------|--------------------------|--------------|-------------------|
| Praha | Ďáblice    | KN            | 4 *(    | 76                       | zast. plocha | 760,-             |

*\*( na základě geometrického plánu č. 1600-116/2015 ze dne 20.5.2015 se pronajatá část pozemku původně označena jako parc.č. 4 se rozdělila a nově vznikla:*

**KN 4/17 = 74 m<sup>2</sup> tento pozemek pod stavbou se nevydává, od 1.10.2015 se upravuje roční nájemné na částku 740,- Kč**

| obec  | kat. území | druh evidence | parc.č. | výměra<br>m <sup>2</sup> | druh pozemku | roční nájem<br>Kč |
|-------|------------|---------------|---------|--------------------------|--------------|-------------------|
| Praha | Ďáblice    | KN            | 14/1    | 10                       | zast. plocha | 100,-             |

*\*( na základě geometrického plánu č. 1600-116/2015 ze dne 20.5.2015 se pronajatá část pozemku původně označena jako parc.č. 4 se rozdělila a nově vznikla:*

č. KN 14/1 = 14,5 m<sup>2</sup> tento pozemek se vydává

**třetí osoba Rytířský řád Křížovníků s červenou hvězdou, Platněřská 191/4, 110 00 Praha 1 – Staré Město na základě Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu – Krajského pozemkového úřadu pro hl. m. Prahu č.j.: SPU 305/211/2015/01/Jeh ze dne 10.6.2015.**

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 33190,- Kč (slovy: třicettřítisícjednostodevadesát korun českých).

K 1.10.2015 je nájemce povinen zaplatit částku 33190,- Kč (slovy: třicettřítisícjednostodevadesát korun českých).

Po prověření předpisů a plnění nájemného z nájemní smlouvy č. 70N10/01 bylo zjištěno neoprávněně inkasované nájemné za pozemky, budovy a stavby, které byly vydány uvedené třetí osobě na základě citovaného Rozhodnutí ve výši 79661,- Kč (slovy: sedmdesátdevěttisícšestsetšedesátjedna korun českých).

*Výpočet: 269710 : 365 x 257 = 189905,40 = 189905,- Kč. 269710 - 189905 - 144,- Kč penále = 79661,- Kč*

Toto neoprávněně inkasované nájemné bude poukázáno výše uvedené třetí osobě.

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 11 - 9 15

.....

.....  
**Ing. Jiří Veselý**

ředitel Krajského pozemkového úřadu pro hl. m. Prahu  
pronajímatel

.....  
**Jiří Kmínek**

nájemce

Za správnost: Mgr. Hana Míkulecká

podpis

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

bankovní spojení: GE Money Bank, a.s.:č. účtu 150179966/0600

v zastoupení: Růžena Albrechtová, vedoucí odloučeného pracoviště Praha

- na straně jedné -

a

**Kmínek Jiří**

r.č. 47

bytem , Praha 8-Kobylisy PSČ 18200

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**NÁJEMNÍ SMLOUVU**

č. 70N10/01

**Čl. I**

Pozemkový fond ČR spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), tyto nemovitosti ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního pracoviště Praha, Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu.

**1) pozemky navazující na stavby specifikované odst. 2:**

a)

| obec  | kat.území | druh evidence | parc. č. | výměra m <sup>2</sup> | druh pozemku | účel využití       | roční nájem Kč |
|-------|-----------|---------------|----------|-----------------------|--------------|--------------------|----------------|
| Praha | Ďáblice   | KN            | část 4   | 2395                  | zast.plocha  | manipulační plocha | 119 750,-      |

b)

| obec  | kat.území | druh evidence | parc. č. | výměra m <sup>2</sup> | druh pozemku | účel využití       | roční nájem Kč |
|-------|-----------|---------------|----------|-----------------------|--------------|--------------------|----------------|
| Praha | Ďáblice   | KN            | část 2   | 726                   | zast.plocha  | manipulační plocha | 14 520,-       |
| Praha | Ďáblice   | KN            | část 4   | 1975                  | zast.plocha  | manipulační plocha | 39 500,-       |

**Celkem**

**3.582 m<sup>2</sup>**

**173 770,- Kč**

**2) stavby:**

| obec          | kat.území | druh evidence | parc. č. | IDmaj. | výměra m <sup>2</sup>      | druh pozemku       | účel využití, resp. specifikace stavby či budovy | roční nájem Kč |
|---------------|-----------|---------------|----------|--------|----------------------------|--------------------|--|----------------|
| Praha         | Ďáblice   | KN            | 2/4      | 477    | 97                         | zast.plocha        | ✓ garáže   | 7 760,-        |
| Praha         | Ďáblice   | KN            | 2/4      | 479    | 534                        | zast.plocha        | ✓ stodola  | 42 720,-       |
| Praha         | Ďáblice   | KN            | 3        | 480    | 150                        | zast.plocha        | ✓ ubytovna                                       | 12 000,-       |
| Praha         | Ďáblice   | KN            | 4        | 482    | 244                        | zast.plocha        | ✗ garáže   | 19 520,- ✗     |
| Praha         | Ďáblice   | KN            | 4        | 487    | 324                        | zast.plocha        | ✓ pneuservis                                     | 25 920,-       |
| Praha         | Ďáblice   | KN            | 4        | 488    | 76                         | zast.plocha        | ✗ vážní domek +<br>✗ ČS PHM                      | 6 080,- ✗      |
| Praha         | Ďáblice   | KN            | 14/1     | 476    | 10                         | ost.plocha         | ✓ domek u rybníka                                | 800,-          |
| <b>Celkem</b> |           |               |          |        | <b>1.435 m<sup>2</sup></b> | <b>114 800, Kč</b> |  |                |

**3) pozemky pod stavbami specifikované v odst. 2:**

| obec          | kat.území | druh evidence | parc. č. | výměra m <sup>2</sup>      | druh pozemku       | roční nájem Kč |
|---------------|-----------|---------------|----------|----------------------------|--------------------|----------------|
| Praha         | Ďáblice   | KN            | 2/4      | 97                         | ✓ zast.plocha      | 970,-          |
| Praha         | Ďáblice   | KN            | 2/4      | 534                        | ✓ zast.plocha      | 5 340,-        |
| Praha         | Ďáblice   | KN            | 3        | 150                        | ✓ zast.plocha      | 1 500,-        |
| Praha         | Ďáblice   | KN            | 4        | 244                        | ✓ zast.plocha      | 2 440,- ✗      |
| Praha         | Ďáblice   | KN            | 4        | 324                        | ✓ zast.plocha      | 3 240,-        |
| Praha         | Ďáblice   | KN            | 4        | 76                         | ✗ zast.plocha      | 760,- ✗        |
| Praha         | Ďáblice   | KN            | 14/1     | 10                         | ✓ ost.plocha       | 100,-          |
| <b>Celkem</b> |           |               |          | <b>1.435 m<sup>2</sup></b> | <b>14 350,- Kč</b> |                |

Celkový roční nájem za nemovitosti uvedené v čl. I. odst. 1,2,3 činí **302 920,- Kč**

**Čl. II**

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání k účelům uvedených v čl. I.

**Čl. III**

Předmět nájmu přešel do této smlouvy z nájemní smlouvy č. **151N95/01**.

Nájemce se seznámil se stavem předmětu nájmu a v tomto stavu jej přebírá.

#### Čl. IV

Pronajímatel nebo jím pověřená osoba jsou oprávněni vstoupit do předmětu nájmu spolu s nájemcem nebo jím pověřenou osobou v pracovních dnech v běžných provozních hodinách nájemce, a to zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, jakož i provádění údržby, nutných oprav.

Ve sporném případě se má za to, že provozní hodinou nájemce je doba od 8 hod. do 16 hod., jakož i kterákoliv jiná doba, po kterou je nájemce v předmětu nájmu přítomen.

Současně je pronajímatel nebo jím pověřená osoba oprávněn vstoupit do předmětu nájmu ve výjimečných případech i mimo stanovenou dobu bez doprovodu nájemce nebo jím pověřené osoby, jestliže to vyžaduje náhle vzniklý havarijný stav či jiná podobná skutečnost. O tomto musí pronajímatel nájemce neprodleně uvědomit ihned po takovémto vstupu do předmětu nájmu, jestliže nebylo možné nájemce informovat předem.

#### Čl. V

Nájemce je povinen:

- a) užívat předmět nájmu jako řádný hospodář v rozsahu a k účelu dle této smlouvy, a to po celou dobu nájemního vztahu,
- b) hradit nájemné dle níže uvedených ustanovení této smlouvy,
- c) hradit náklady spojené s obvyklým udržováním a provozem předmětu nájmu,
- d) oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli veškeré změny, které nastaly v a na předmětu nájmu, a to jak zapříčiněním nájemce, tak i bez jeho vlivu a vůle a současně je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav; jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti pronajímateli vznikla,
- e) zdržet se jakýchkoliv jednání, které by rušily nebo mohly rušit výkon ostatních užívacích a nájemních práv v nemovitostech, v nichž se nachází předmět nájmu,
- f) zajistit v předmětu nájmu na své náklady běžný úklid,
- g) plnit všechny povinnosti vlastníka předmětu nájmu vyplývající pro oblast požární ochrany ze zákona o požární ochraně a předpisů na něj navazujících, pro oblast bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ze zákoníku práce a předpisů na ně navazujících; náklady spojené s plněním uvedených povinností a s udržováním uvedených prostředků v použitelném stavu, tj. provádění pravidelných revizí, údržby a odstraňování závad včetně obměny těchto prostředků, hradí nájemce,

- h) na svůj náklad pojistit předmět nájmu ve prospěch pronajímatele a do 3 měsíců od podpisu této smlouvy doložit pronajímateli splnění této povinnosti.

#### Čl. VI

- 1) Tato smlouva se uzavírá od **1.7.2010** na dobu neurčitou
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Výpovědní lhůta činí tři měsíce a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Tříměsíční výpovědní lhůta se vztahuje i na pozemky patřící do zemědělského půdního fondu.
- 4) Pronajímatel může od této smlouvy odstoupit z důvodu opakovaného porušení ustanovení této smlouvy, a to ke dni doručení odstoupení.

#### Čl. VII

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně dopředu** vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši 302.920,- Kč (slovy: třístadvatisícdevětsetdvacet korun českých).
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank a.s. číslo účtu 150179966/0600, variabilní symbol 7011001.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

- 5) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 6) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.
- 7) Pro případ předčasného ukončení nájmu bude zaplacené nájemné vypořádáno a odpovídající část nájemci pronajímatelem vrácena.

#### Čl. VIII

Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9.2010 včetně činí 75 732 ,- Kč (slovy: sedmdesátpěttisíc sedmsetřicet dva korun českých) a bylo uhrazeno **před podpisem této smlouvy** na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank a.s., číslo účtu číslo účtu 150179966/0600, variabilní symbol 7011001.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

#### Čl. IX

Nájemce je oprávněn provádět v a na předmětu nájmu jakékoliv stavební či jiné úpravy trvalého charakteru jen s výslovným, předchozím a písemným souhlasem pronajímatele. Součástí souhlasu je i výslovná specifikace podmínek, za kterých pronajímatel povoluje úpravy.

Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je nájemce povinen po skončení nájemního vztahu odevzdat předmět nájmu v takovém stavu, v jakém mu byl předán, při zohlednění běžného opotřebení.

#### Čl. X

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

#### Čl. XI

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

#### Čl. XII

Nájemce souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů pronajímatelem. Tento souhlas nájemce poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

#### Čl. XIII

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

#### Čl. XIV

Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 1 stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

Čl. XV

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XVI

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 14. 10. 10

.....  
Pozemkový fond České republiky  
Růžena Albrechtová  
vedoucí odloučeného pracoviště Praha

.....  
Kmínek Jiří  
nájemce