

Sml. 286/2022

Nájemní smlouva

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „smlouva“), mezi těmito smluvními stranami:

1. Město Holešov

se sídlem Masarykova 628, 769 17 Holešov
zastoupeno Mgr. Rudolfem Seifertem, starostou města
IČO: 00287172
DIČ: CZ00287172
Bankovní spojení: Komerční banka
Číslo účtu: [REDACTED]
(dále jen „pronajímatel“)

a

1. AGENTURA VELRYBA, s. r. o.

se sídlem Obeciny I 3583, 760 01 Zlín
zapsaná u Krajského soudu v Brně, sp. zn. C44801
zastoupená Michalem Žáčkem, jednatelem
IČO: 26910071
DIČ: CZ26910071
(dále jen „nájemce“)

(společně též „smluvní strany“)

Čl. I.

Úvodní ustanovení

Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemků v zámecké zahradě, sadech a oboře v k.ú. Holešov, zapsáno na LV 10001, vedeném u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Holešov, (dále jen „zámecká zahrada“). Tyto pozemky jsou specifikovány v příloze č. 1 této smlouvy, která je její nedílnou součástí.

Čl. II.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel pronajímá nájemci v souladu s touto smlouvou k dočasnému užívání plochy zámecké zahrady vymezené v příloze č. 1 smlouvy jako **1a, 1b a 1c** (dále jen „předmět nájmu“), a to vyklizené ve stavu vhodném k užívání v souladu s účelem nájmu.
2. O předání předmětu nájmu bude sepsán protokol o předání věci k užívání. Stejně tak bude sepsán protokol při vrácení věci nájemcem pronajímateli.

Čl. III.

Účel nájmu a doba nájmu

1. Tato nájemní smlouva se sjednává za účelem uspořádání pravidelné **kulturní a společenské akce Holešovská Regata – festival pro celou rodinu**, která se uskuteční vždy jednou ročně v období měsíce června v prostorách zámecké zahrady. Přesný termín akce bude smluvními stranami dohodnut vždy **minimálně 10 měsíců před konáním akce**.
2. Celková doba nájmu se sjednává vždy na dobu jednoho týdne (sedmi dnů) počínaje středou a konče úterým následujícího týdne. Do této doby nájmu jsou započteny i dny určené pro přípravu akce a dny určené pro úklid.
3. Tato dlouhodobá nájemní smlouva se sjednává pro uspořádání pěti ročníků festivalu, a to pro roky **2023, 2024, 2025, 2026 a 2027**.

Čl. IV. Nájemné

1. Výše nájemného se skládá ze dvou částek – pevné částky a variabilní částky:
 - a) pevná částka nájemného je stanovena částkou **80.000 Kč** (slovy: osmdesát tisíc korun českých) za první den konání akce a částkou **40.000 Kč** (slovy: čtyřicet tisíc korun českých) za každý další den konání akce.
 - b) variabilní částka je dána
 - podílem na vstupném, a to ve výši **40 Kč** za každého platícího návštěvníka **počínaje 4001.** (čtyřtisícimprvým) návštěvníkem, zvlášť, za každý den konání akce.

Částky jsou uvedeny bez DPH.
2. Nájemce je povinen doložit počty vydaných hostovských (VIP) vstupenek a počet vstupenek prodaných v předprodeji.
3. Pro stanovení konečné částky nájemného je nájemce povinen do 15 dnů po skončení akce předložit pronajímateli podrobný přehled o počtu návštěvníků.
4. Nájemce je povinen zaplatit sjednané nájemné jednorázově, vždy po skončení kulturní akce. Nájemné bude uhrazeno bankovním převodem na účet pronajímatele na základě vystavené faktury.
5. Valorizační doložka : Pronajímatel si tímto vyhrazuje právo jednostranně zvyšovat nájemné v souladu s § 2248 občanského zákoníku, a to dle míry inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem. Možnost zvýšení nájemného se týká všech jednotlivých položek, z nichž se nájemné skládá, a to počínaje od roku 2024.

Čl. V. Výčet výjimek z návštěvního řádu

1. V souladu s ustanovením čl. 4 odst. 1 Návštěvního řádu zámecké zahrady, sadů a oborů holešovského zámku jsou ve prospěch vypůjčitele stanoveny následující výjimky z omezení stanovených čl. 3 návštěvního řádu a to zejména čl. 3 b), 3 c), 3 f), 3 l) a dále čl. 4 návštěvního řádu:
 - b) vnášení toxických nebo omamných látek a alkoholických nápojů a jejich užívání
 - c) vjezdu všech vozidel včetně koňských povozů, (zákaz se nevztahuje na invalidní vozíky, kočárky).
 - f) vstupu do vody (zákaz se nevztahuje na oboru a na období zimního bruslení);
 - l) propagace, reklamy a jiné obdobné účely
- 4) v areálu je dále zakázáno pořizování filmové, fotografické nebo jiné dokumentace (např. za použití dronu) pro komerční účely.

Čl. VI. Práva a povinnosti stran

1. Nájemce se zavazuje uvádět pronajímatele jako „spolupořadatele“ akce.
2. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu dát předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě s výjimkou podnájmu míst ke stánkovému prodeji.
3. Pronajímatel se zavazuje, že na den/dny konání akce, která je předmětem této smlouvy, nepronajme bez předchozího písemného souhlasu nájemce předmět nájmu nebo jeho část třetí osobě.
4. Nájemce odpovídá za škodu vzniklou na předmětu nájmu. Náklady související s uvedením předmětu nájmu do původního stavu, tj. zhutnění mlatových cest, následný úklid zámecké zahrady, odvoz odpadků, do celkové částky 15.000 Kč hradí pronajímatel. Převyšší-li tyto náklady částku 15.000 Kč, doplatek převyšující 15.000 Kč se zavazuje uhradit nájemce na základě pronajímatelem vystavené faktury.

5. Nájemce odpovídá za škodu vzniklou působením věcí nacházejících se v prostorech tvořících předmět nájmu i za škody způsobené na předmětu nájmu třetí osobou, taktéž odpovídá za škody vzniklé na majetku a zdraví osob nacházejících se po dobu nájmu v zámecké zahradě.
6. Pronajímatel nebo jím pověřená osoba či osoby jsou oprávněni vstoupit do prostor tvořících předmět nájmu spolu s osobou oprávněnou jednat jménem nájemce nebo samostatně na základě vzájemné dohody smluvních stran se jmenovitým určením této osoby/těchto osob, a to zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, jakož i kontroly dodržování bezpečnostních a požárních předpisů a pořízení propagačních materiálů pro účely pronajímatele.
7. Nájemce se zavazuje zřídit a označit parkoviště určené pro návštěvníky této akce, a to v dostatečném počtu parkovacích míst. Po dohodě s pronajímatelem bude toto parkoviště označeno jako „sběrné“ a bude zajištěno nájemcem jako pořadatelem akce.
8. Nájemce se dále zavazuje zajistit dostatečný počet pořadatelů, určených koordinovat dopravu.
9. V případě závažného porušení povinností nájemce stanovených touto smlouvou si pronajímatel vyhrazuje právo tuto smlouvu vypovědět. Výpověď smlouvy musí být nájemci doručena do 30 dnů po ukončení akce v daném roce.

Čl. VII. Závěrečná ustanovení

1. Vzájemná práva a povinnosti účastníků v této smlouvě neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Tato smlouva může být měněna nebo ukončena pouze písemným potvrzením smluvních ujednání podepsaným oprávněnými zástupci obou stran. Případné dodatky k této smlouvě musí být uzavřeny v písemné podobě a musí být chronologicky číslovány.
3. Tato smlouva se uzavírá **na dobu určitou do 30.06.2027** s opcí na prodloužení smlouvy, kterou mohou obě smluvní strany využít do termínu 2 měsíců před vypršením platnosti smlouvy.
4. Pronajímatel a nájemce shodně prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Tuto skutečnost potvrzují svými podpisy.
5. Tato smlouva je vypracována ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každé smluvní straně náleží jeden stejnopis.
6. Platnost smlouvy nastává dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.

Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích:

Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Holešova dne 19.09.2022.

V Holešově dne: 20. 12. 2022
Za pronajímatele:

Mgr. Rudolf Seifert, starosta města



Ve Zlíně dne:
Za nájemce:

Michal
Žáček

Michal Žáček, jednatel

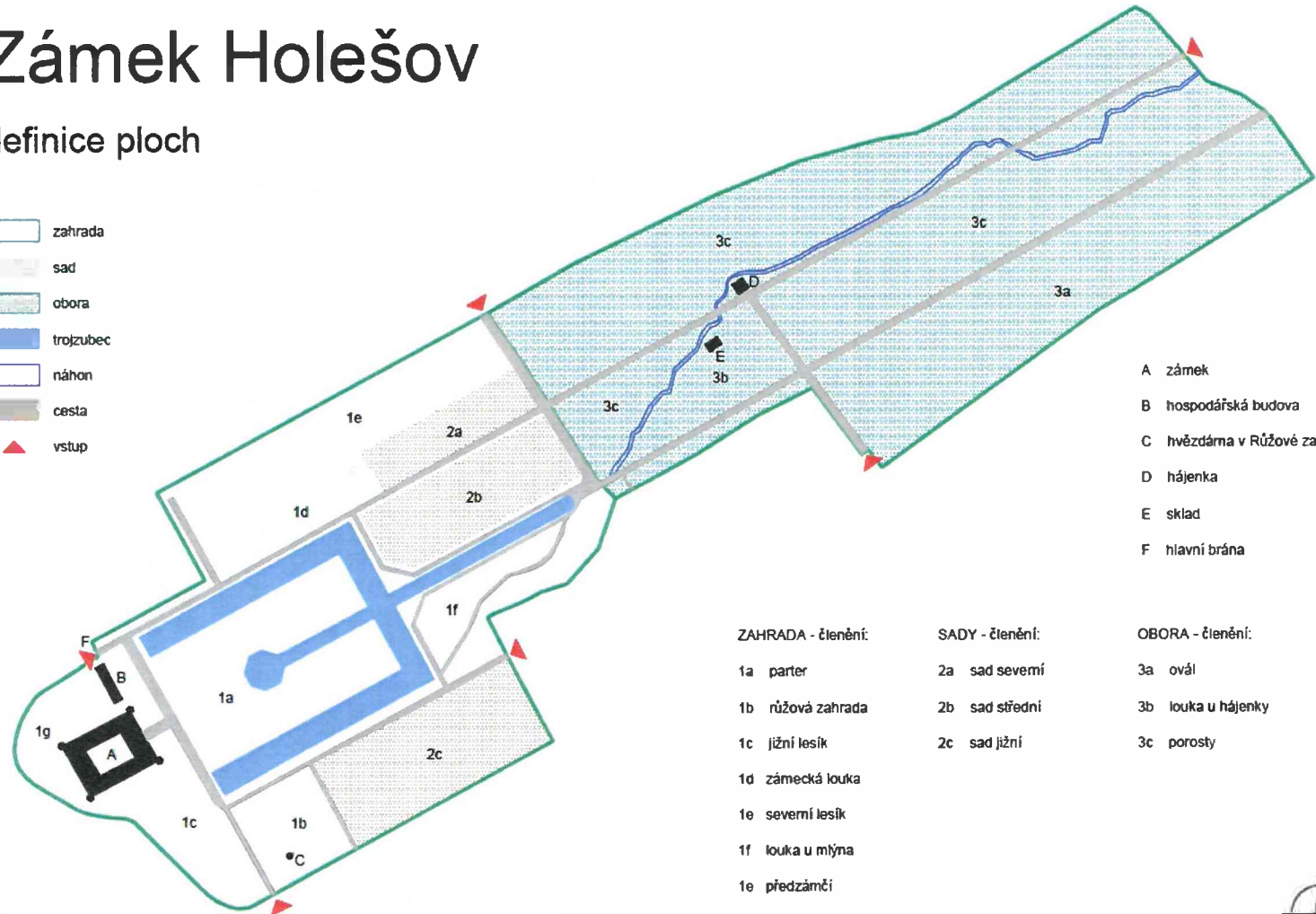
Digitálně podepsal
Michal Žáček
Datum: 2022.09.23
10:46:54 +02'00'

Zámek Holešov

definice ploch

-  zahrada
-  sad
-  obora
-  trojzubec
-  náhon
-  cesta
-  vstup

příloha



- A zámek
- B hospodářská budova
- C hvězdárna v Růžové zahradě
- D hájenka
- E sklad
- F hlavní brána

ZAHRADA - členění:

- 1a parter
- 1b růžová zahrada
- 1c jižní lesík
- 1d zámecká louka
- 1e severní lesík
- 1f louka u mýna
- 1g předzámčí

SADY - členění:

- 2a sad severní
- 2b sad střední
- 2c sad jižní

OBORA - členění:

- 3a ovál
- 3b louka u hájenky
- 3c porosty

0 250 m

