

# Smlouva o dílo

podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.

uzavřená níže uvedeného dne mezi :

1) Martinem Beranem, oprávněným provozovat podnikání na základě živnostenského listu pod č. j. 3398/92/T ev. č. 371300-22333-00 vydaného Městským úřadem Znojmo, odborem živnostenským, IČ 45663688.

na straně jedné jako zhotovitelem

a

2) Mateřskou školou, základní školou a praktickou školou Znojmo, příspěvkovou organizací se sídlem 669 02 Znojmo, Horní Česká 247/15, IČ 670 11 748, vykonávající činnost podle nové zřizovací listiny č. 20/151 vydanou zřizovatelem Krajským úřadem Jihomoravského kraje, zastupuje jako statutární orgán Mgr. Ludmila Falcová, ředitelka

na straně druhé jako objednatelem

## I.

### Předmět Smlouvy

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele za níže uvedených podmínek dílo blíže vymezené v čl. II. této smlouvy a objednatel se zavazuje toto dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu za dílo. Objednatel i zhotovitel (dále též smluvní strany) se zavazují plnit podmínky sjednané v následujících ustanoveních této smlouvy o dílo a dodržovat příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. vztahujících se ke smlouvě o dílo.

## II.

### Dílo

2.1. Předmětem této smlouvy je provedení „Opravy havarijního stavu ležaté kanalizace - objekt Jezuitská ul. 1, Znojmo" Mateřské školy, základní školy a praktické školy Znojmo, příspěvkové organizace. Rozsah díla je uvedený v příložené cenové nabídce, která je přílohou této smlouvy.

2.2. Objednatel poskytne zhotoviteli za účelem splnění závazku provedení díla podle čl. 2.1. této smlouvy opravu havarijního stavu ležaté kanalizace v objektu ulice Jezuitská 1, Znojmo - bourací práce, vysokotlaké čištění, monitoring a lokalizace potrubí, výkopové práce, zásypové práce, zednické práce, demontáž a montáž zámkové dlažby a obkladů, vysokotlaké čištění plochy, vodoinstalátérské práce, dopravu a materiál.

2.3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý provést dílo podle čl. II. této smlouvy v souladu s obecně závaznými předpisy a technickými normami a že disponuje kapacitou potřebnou k tomu, aby dílo zhotovil v odpovídající kvalitě a lhůtě sjednané níže k jeho provedení v čl. 5.2. této smlouvy.

2.4. Zhotovitel je oprávněn provést část díla prostřednictvím třetího subjektu. Pokud tak učiní uplatní se ust. § 2630 odst. 1 písm. a) občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

### III. Cena díla

;

**3.1.** Cena za provedení díla v rozsahu dle čl. II. této smlouvy byla stanovena dohodou podle cenové nabídky ze dne 14. 9. 2020 ve výši 294.687 Kč, slovy Dvěstědevadesátčtyřtisícešestsetosmdesátšedemkorunčeských, včetně DPH.

**3.2.** Cena za dílo zahrnuje všechny náklady na provedení díla. Cenu díla lze měnit jen na základě vzájemné dohody smluvních stran sjednané ve formě písemného dodatku k této smlouvě nebo na základě příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. Ujednání v čl. 3.3. a 3.4. tím nejsou dotčena.

**3.3.** Na základě požadavku objednatele na provedení prací a dodávek nezahrnutých v díle tak, jak je vyspecifikováno v čl. II. této smlouvy (dále jen vícepráce) provede zhotovitel tyto vícepráce a dodávky poté, co se smluvní strany písemně dohodnou na jejich rozsahu, ceně a době o níž bude prodloužena lhůta pro provedení díla.


**3.4.** Na základě požadavku objednatele, aby zhotovitel neprováděl některé práce zahrnuté v díle tak, jak je vyspecifikováno v čl. II. této smlouvy (dále jen méněpráce), zanikne závazek zhotovitele tyto méněpráce provést na základě písemného ujednání stran, v němž budou specifikovány méněpráce a dodávky které zhotovitel neprovede a částka, o kterou se v důsledku toho sníží cena za dílo podle čl. 3.1. této smlouvy. Ujednání podle čl. 3.3. nebo 3.4. musí mít formu písemného dodatku k této smlouvě.

**3.5.** Objednatel prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy má zajištěno financování v rozsahu nezbytném pro splnění svých závazků z této smlouvy o dílo.

### IV. Platební podmínky

**4.1.** Po ukončení díla podle této smlouvy bude vypracován zápis o předání a převzetí díla podepsaný oběma smluvními stranami. Objednatel je povinen se vyjádřit k předloženému zápisu o předání a převzetí díla nejpozději do 3 pracovních dnů poté, co mu byl zhotovitelem předložen a uvést s čím konkrétně případně v předávacím zápise nesouhlasí. Pokud tak ve shora uvedené lhůtě neučiní má se za to, že s obsahem předávacího zápisu souhlasí. Dojde-li mezi zhotovitelem a objednatelem k neshodně ohledně obsahu zápisu o předání a převzetí díla, je zhotovitel oprávněn požádat o porovnání obsahu zápisu o předání a převzetí díla se skutečným rozsahem provedení díla arbitra. Stanovisko tohoto arbitra bude pro smluvní strany závazné. Náklady spojené s jeho přibráním uhradí strana, jejíž stanovisko nebylo arbitrem potvrzeno.

**4.2.** Po úplném provedení díla a jeho předání a převzetí podle čl. 5.3. této smlouvy a na základě zápisu o předání a převzetí díla podle čl. 4.1. této smlouvy vyfakturuje zhotovitel objednateli bez zbytečného odkladu cenu za dílo. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu a bude splatná nejméně 7 kalendářních dnů od doručení faktury objednateli.

**4.3.** Veškeré platby objednatele ve prospěch zhotovitele podle čl. IV. této smlouvy budou prováděny bezhotovostně na účet zhotovitele u Komerční banky pobočka Znojmo, č. ú. 

**4.4.** Ocítne-li se objednatel v prodlení s úhradou ceny za dílo, zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení podle nař. vlády č. 351/2013 Sb. v platném znění.

**4.4.** Pro případ prodlení objednatele se zaplacením ceny díla, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,025% denně za prvních 30 dnů prodlení, dále pak 0,05% za každý další den prodlení.

## V.

### Provedení a předání díla

- 5.1.** Zhotovitel se zavazuje přistoupit k provedení díla podle čl. II. této smlouvy, tj. zahájit práce na jeho zhotovení nejpozději dne 26. 10. 2020. Objednatel se zavazuje zajistit k tomuto datu předání staveniště.
- 5.2.** Zhotovitel je povinen dílo provést nejpozději do dne 6. 11. 2020. Provedením díla se rozumí jeho dokončení a předání objednateli. Dokončením díla se rozumí jeho zhotovení v rozsahu sjednaném v čl. II. této smlouvy.
- 5.3.** Zhotovitel je povinen provést dílo s odbornou péčí a v souladu s touto smlouvou.
- 5.4.** Objednatel má právo průběžně kontrolovat provádění díla. Zjistí-li že zhotovitel porušuje svoji povinnost provést dílo řádně, může požadovat aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádně. Pokud tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené době, má objednatel právo od smlouvy o dílo odstoupit, pokud by postup zhotovitele vedl k podstatnému porušení smlouvy.
- 5.5.** Zhotovitel předá dílo objednateli a objednatel převezme dílo od zhotovitele na základě zápisu o předání a převzetí díla podepsaného oběma smluvními stranami. Každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení tohoto zápisu.
- 5.6.** V zápise podle čl. 5.8. této smlouvy bude kromě jiného uvedeno zda objednatel přebírá dílo s výhradami nebo bez výhrad. Objednatel bere na vědomí, že podle ust. § 2628 zákona č. 89/2012 Sb. nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně ani esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.
- 5.7.** Zjistí-li zhotovitel skryté překážky týkající se místa kde má být dílo provedeno a znemožňují-li to překážky provést dílo dohodnutým způsobem, oznámí to zhotovitel objednateli bez zbytečného odkladu zápisem ve stavebník deníku a současně s tím také prostřednictvím SMS zprávy zaslané na mailovou adresu objednatele info@specialniskolyznojmo.cz a navrhne mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla může zhotovitel provádění díla přerušit.
- 5.8.** Nedohodnou-li se zhotovitel a objednatel v přiměřené lhůtě na změně smlouvy, může jak zhotovitel tak i objednatel od smlouvy odstoupit. Zhotovitel má v případě odstoupení od smlouvy právo na cenu za část díla provedenou do doby než překážku mohl při vynaložení potřebné péče odhalit.
- 5.9.** O dobu, po kterou bude objednatel v prodlení se splněním závazku k předání staveniště podle čl. 5.1. této smlouvy, se prodlouží doba sjednaná v čl. 5.2. k provedení díla zhotovitelem. Pokud by se objednatel ocitl v prodlení s předáním staveniště o více než 15 kalendářních dnů je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

## VI.

### Práva a povinnosti smluvních stran

- 6.1.** Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s touto smlouvou a příslušnými technickými normami.
- 6.2.** Způsobí-li zhotovitel v souvislosti s prováděním díla na základě této smlouvy objednateli nebo třetí osobě škodu, je povinen ji nahradit uvedením do původního stavu. Není-li to možné, je povinen poskytnout finanční náhradu.
- 6.3.** Zhotovitel je oprávněn splnit svůj závazek k provedení díla podle této smlouvy případně jeho části i prostřednictvím třetí osoby se kterou vstoupí do závazkového vztahu. Učiní-li tak uplatní se ust. § 2630 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb.

## **VIII. Sankční ujednání**

**8.1.** Ocitne-li se zhotovitel v prodlení s provedením díla, tj. s jeho dokončením a předáním objednateli ve sjednaném termínu, zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,025 % z ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení.

**8.2.** Rozhodne-li se objednatel uplatnit právo na smluvní pokutu, je povinen ji zhotoviteli vyúčtovat a toto vyúčtování zaslat zhotoviteli. Řádně vyúčtována smluvní pokuta bude splatná do 14 kalendářních dnů od doručení vyúčtování zhotoviteli. S ohledem na sjednání smluvní pokuty nemá objednatel právo na náhradu škody, vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.

**8.3.** Ocitne-li se objednatel v prodlení s úhradou řádně vystavených a doručených faktur vystavených zhotovitelem na základě této smlouvy, případně s řádným splněním jiného peněžitého závazku podle této smlouvy, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,025 % z dlužné částky za každý den prodlení.

**8.4.** Rozhodne-li se zhotovitel uplatnit právo na smluvní pokutu, je povinen ji objednateli vyúčtovat a toto vyúčtování zaslat zhotoviteli. Řádně vyúčtována smluvní pokuta bude splatná do 14 kalendářních dnů od doručení vyúčtování zhotoviteli. S ohledem na sjednání smluvní pokuty nemá zhotovitel právo na náhradu škody, vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje. Nárok zhotovitele na zákonné úroky z prodlení podle nař. vlády č. 351/2013 Sb. není zaplacením smluvní pokuty dotčen.

## **IX. Odstoupení od smlouvy**

**9.1.** Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy v případě stanoveném v zákoně č. 89/2012 Sb. a dále v případech sjednaných v této smlouvě.

**9.2.** Každá smluvní strana je oprávněna odstoupit od této smlouvy písemným podáním doručeným druhé smluvní straně v případě, že druhá smluvní strana podstatně poruší tuto smlouvu nebo když z chování druhé smluvní strany nepochybně vyplývá, že poruší smlouvu podstatným způsobem a na výzvu oprávněné strany nedá přiměřenou jistotu.

**9.3.** Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že :

**a)** zhotovitel nedodržuje při provádění díla kvalitu práce, technologické postupy, příslušné technické normy nebo provádí dílo v rozporu s nabídkou výzvu objednatele ke zjednání nápravy v přiměřené lhůtě nezjedná zhotovitel nápravu .

**9.5.** Jakmile strana oprávněná od smlouvy odstoupit oznámí druhé smluvní straně že od smlouvy odstupuje, nemůže svoji volbu již sama bez souhlasu druhé strany změnit.

**9.6.** Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně bez zbytečného odkladu poté, co se oprávněná strana dozvěděla o důvodu pro odstoupení od smlouvy a důvod pro odstoupení v něm musí být uveden. Odstoupení od smlouvy musí být doručeno druhé smluvní straně.

**9.7.** Odstoupením od smlouvy se smlouva zrušuje od počátku a v rozsahu jeho účinku zanikají práva a povinnosti smluvních stran. Pro odstoupení od smlouvy platí ust. § 2001 až 2005 zákona č. 89/2012 Sb. Dojeli k platnému odstoupení od této smlouvy, vypořádají se smluvní strany mezi sebou podle ust. § 2991 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. upravujících bezdůvodné obohacení.

## X.

### Společná a závěrečná ustanovení

**10.1.** Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

**10.2.** Tato smlouva a práva a povinnosti z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb.

**10.3.** Smlouvu je možné měnit jen formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

**10.4.** Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení smlouvy.

**10.5.** Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy před jejím podpisem řádně seznámily a že se její obsah shoduje s jejich svobodnou vůlí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha: Cenová nabídka

Ve Znojmě dne 2. 10. 2020

Martin Beran  
na straně jedné jako zhotovitel

a

Mateřská škola, základní škola a praktická škola Znojmo,  
příspěvková organizace  
zastupuje Mgr. Ludmila Falcová, ředitelka  
na straně druhé jako objednatel

**KANALIZACE BERAN**  
**Martin Beran**  
monitoring a trasování potrubí,  
čištění kanalizace -1-  
Masarykovo nám. 332/10, 669 02 Znojmo  
IČ: 456 63 688, DIČ: CZ7209184708  
Tel.: 602 699 808, [www.beran-kanalizace.cz](http://www.beran-kanalizace.cz)

Mateřská škola, základní škola a praktická škola Znojmo,  
příspěvková organizace  
Horní Česká 247/15, 669 02 Znojmo  
IČ: 670 11 748  
Tel.: 515 222 728, 515 224 796  
E-mail: [info@specialniskolyznojmo.cz](mailto:info@specialniskolyznojmo.cz)